

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာ

အာရှ၏နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံးမြို့အဖြစ် ဖန်တီးရန်
ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကိုပေါင်းစည်းခြင်း





ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်မဟာဗျူဟာ
ပထမအကြိမ်

ပုံနှိပ်ရက်စွဲ - စက်တင်ဘာ ၂၀၁၆

သန့်မြင့်ဦး - ဥက္ကဋ္ဌ
မိုးမိုးလွင် - ဒါရိုက်တာ

Rupert Mann
Hugo Chan

ဘာသာပြန် - ရွှေယင်းမာဦး၊ ခိုင်ဇာမော်၊ သက်နှင်းကြည်ဖြူ၊ သူရိန်အောင်၊ ဇော်လင်းမြတ်
စာတည်း - ကြံတိုင်းအောင်၊ သီဂီလင်း
စာအုပ်ဒီဇိုင်း - Selen Kearney၊ ထွန်းမင်းစိုး (Fat)
မျက်နှာဖုံးပုံ - The Bridge, Yangon
ဓာတ်ပုံနှင့် သုတေသနအကူအညီ - သူရိန်အောင်
ဓာတ်ပုံများ - အမည်စာရင်းအပြည့်အစုံကို စာမျက်နှာ ၁၄၈ တွင်ဖော်ပြထားသည်
© ၂၀၁၆ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာ

အာရှ၏နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံးမြို့အဖြစ် ဖန်တီးရန်
ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကိုပေါင်းစည်းခြင်း



မာတိကာ

အနှစ်ချုပ်	၄
ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့	၈
နိဒါန်း	၁၁
ရန်ကုန်မြို့အတွက် အရေးအကြီးဆုံးအချိန်	၁၂
မြို့ကြီးများ၏ အရေးပါမှု	၁၄
အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း	၁၆
ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းများရှိခြင်း၏ အရေးပါမှု	၂၂
မျှော်မှန်းချက်	၂၇
နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှု	၃၅
မဟာဗျူဟာ	၄၅
လုပ်ငန်းစဉ်များ	၅၃
နောက်ဆက်တွဲ	၁၄၃
က: အသုံးပြုထားသော ဝေါဟာရများ	၁၄၄
ခ: အကိုးအကား	၁၄၆
ဂ: ဓာတ်ပုံများနှင့် အမည်စာရင်း အပြည့်အစုံ	၁၄၈
ဃ: ကျေးဇူးတင်လွှာ	၁၅၀



အနှစ်ချုပ်

ယခုအချိန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အရေးအကြီးဆုံး မြို့ပြစီးပွားရေး အချက်အချာဖြစ်သည့် ရန်ကုန်မြို့အတွက် အရာကျသည့် အလှည့်အပြောင်းကာလတစ်ခုပင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိနိုင်ငံရေးအပြောင်းအလဲများနှင့် နိုင်ငံတကာအကူအညီ အထောက်အပံ့ကောင်းများ ရရှိလာခြင်းသည် မြို့တော်အား ဦးတည်ရာအသစ်တစ်ခုသို့ တည်မတ်ပေးနိုင်မည့် တစ်သက်တွင် တစ်ခါသာရရှိနိုင်သည့် အခွင့်အရေးကောင်းတစ်ခုကိုပေးအပ်ထားသည်။ အသုံးပြုထားသည့် ဝေါဟာရများ (စာမျက်နှာ ၁၄၄) တွင် ဤအစီရင်ခံစာ၌ အသုံးပြုထားသည့် မြန်မာဝေါဟာရများအတွက် သီးသန့် အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုထားပါသည်။

ဤကာလသည် ဒေသတွင်းရှိအိမ်နီးချင်းမြို့တော်များ၏ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ အမှားများကိုရှောင်လွှဲနိုင်သည့် နောက်ဆုံးအခွင့်အရေးလည်းဖြစ်သည်။ အနာဂတ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒေသတွင်းယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိစေရန်နှင့် နေချင့်စဖွယ်ရှိစေရန်အတွက် မြို့၏အဆောက်အအုံ၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် သဘာဝအမွေအနှစ်များကို ဂရုတစိုက်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည်ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်သည် ကမ္ဘာ့အမွေအနှစ်မြို့ကြီးများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပြီး ဓလေ့ထုံးတမ်းများ၊ လူမှုအသိုက်အဝန်းများ၊ အမှတ်တရများသာမက သမိုင်းကြောင်း၊ ပန်းခြံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် လမ်းရှုခင်းများစသည့်

အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာရင်းမြစ်များ သူမတူအောင် စုဝေးတည်ရှိနေသည်။ နိုင်ငံလွတ်လပ်ရေးရရှိအောင်ကြိုးပမ်းခဲ့ရာနှင့် ခေတ်သစ်မြန်မာနိုင်ငံအတွက် အခြေခံအုတ်မြစ်များချထားခဲ့ရာအဖြစ် သမိုင်းကြောင်းရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘာတစ်ဝှမ်းမှ စာရေးဆရာကြီးများ၊ အနုပညာရှင်များနှင့် ခေါင်းဆောင်ကြီးများသည် ရန်ကုန်မြို့၏ လမ်းများကို လျှောက်ခဲ့ကြသည်။ ထိုသို့ လူမျိုးဓလေ့ထုံးတမ်း အစုံရှိခြင်းက မြို့ကို ခိုင်မာသော ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အမှတ်သင်္ကေတတစ်ခု ပေးစွမ်းနိုင်ခဲ့သည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် အချိန်တစ်ခုတွင်ရပ်တန့်နေခဲ့သည့် ပြတိုက်တစ်ခု ဖြစ်နေစေရန်မလိုသကဲ့သို့ ကွန်ကရစ်များ၊ သံတိုင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသည့် အသက်ဝိညာဉ်ကင်းမဲ့ရာ နေရာတစ်ခုဖြစ်ရန်လည်းမလိုပေ။ ချမ်းသာကြွယ်ဝပြီး၊ ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိသော၊ ဆန်းသစ်ဖန်တီးနိုင်စွမ်းရှိသော မြို့တော်တစ်ခုအဖြစ်ပြောင်းလဲစေရန် အလယ်အလတ် လမ်းစဉ်တစ်ခု ရှိပေသည်။ ရန်ကုန်မြို့သူမြို့သားများသည် ခေတ်မီအခြေခံအဆောက်အအုံများ၏ကောင်းကျိုးများကိုခံစားနိုင်သလို အထင်ကရဖြစ်သောအစားထိုးမရသည့်အမွေအနှစ်များမှပေးစွမ်းနိုင်သည့်လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများကို ဆက်လက်ရရှိနိုင်သည်။

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ - အဖွဲ့သည် ဒေသခံမိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများ၊ အစိုးရဌာနများနှင့် တွဲဖက်၍ ရန်ကုန်မြို့ကို အခြားအရွယ်တူ၊ စီးပွားရေးအရေးပါမှုတူညီသော မည်သည့်အာရှမြို့မျှ မရှောင်လွှဲနိုင်ခဲ့သည့် အထိန်းအကွပ်မရှိဖြုတ်မှုများ၏ ဒဏ်ကိုရှောင်ရှားနိုင်ရန် ကူညီခဲ့သည်။ အဆိုပါ ကောင်းမွန်သော အရှိန်အဟုန်အတိုင်းဆက်လက်၍ မြို့၏အနာဂတ်အတွက် မျှော်မှန်းချက်နှင့် ပထမအဆင့်လုပ်ငန်းစဉ်များကိုတင်ပြနိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာ (YHS) ကို စီစဉ်ခဲ့သည်။ ဤအစီအရင်ခံစာသည် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမည့်သူများနှင့်အများပြည်သူများအတွက် ရန်ကုန်နှင့်ဆိုင်သော မျှော်မှန်းချက်ကို ပေးကာယင်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရေးအတွက် လက်တွေ့ကျပြီး အောင်မြင်နိုင်သော လုပ်ငန်းစဉ်များကို ထုတ်နုတ်ဖော်ပြသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်များသည် အဆောက်အအုံ တစ်လုံးချင်းအတွက်လည်းကောင်း၊ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော မြို့ပြနယ်မြေများအတွက်လည်းကောင်း၊ မြို့၏စနစ်များအတွက်သော်လည်းကောင်း ဖြေရှင်းနိုင်ရန်ဖြစ်သည်။



ဤအစီအရင်ခံစာသည် နိုင်ငံခေါင်းဆောင်များမှအစ ဈေးသည်များ၊ မြို့သူ မြို့သားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအဆုံး သက်ဆိုင်ရာ ပါဝင်ပတ်သက်သူ များအားလုံးအတွက် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ မြို့မိမြို့ဖများနှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များကို အကြံသစ်ဉာဏ်သစ်များ ပေးနိုင်သကဲ့သို့ အမွေ အနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကို ပေါင်းစပ်ခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်အား ဒေသတွင်းယှဉ်ပြိုင်နိုင်သည့် အချက် အချာအဖြစ်ပြောင်းလဲနိုင်သည့် ရေရှည်စီးပွားရေး အလားအလာများ ရှိကြောင်းကိုလည်း သိရှိစေသည်။ အများပြည်သူအတွက်မူ ၎င်းတို့ နေထိုင်ရာမြို့သည် မည်မျှထူးခြားကြောင်း၊ မည်သို့သော ရင်းမြစ်များ ကို ပိုင်ဆိုင်ထားကြောင်းနှင့် အတူတကွ ပူးပေါင်း၍ မြို့ကိုအာရှ၏ နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံးမြို့တော် ဖြစ်လာစေရေးမည်သို့ ဆောင်ရွက်နိုင် ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်။

အာရှ၏နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံး မြို့တော်ရန်ကုန် - ရန်ကုန်မြို့၏ အဆောက်အအုံ၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် သဘာဝ အမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်းသည် မြို့အား နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေရန်နှင့် ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အလွန်အရေးပါသည်။ မြို့နေ ပြည်သူများ၊ ခေါင်းဆောင်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဆန်းသစ် တီထွင်သူများသည် မြို့တော်အား ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေ၍ အနာဂတ်စိန် ခေါ်မှုများအတွက် အဆင်သင့်ဖြစ်စေမည့် ရင်းမြစ်များပင်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့အား နေချင်စဖွယ်မြို့တော်ဖြစ်စေခြင်းသည် မြို့၏ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် အရည်အချင်းရှိသူများ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဆွဲဆောင် နိုင်မှုကို မြှင့်တင်ပေးသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် ဝယ်ယူ၍မရနိုင်သော၊ ပြန်လည်စီမံဖန်တီး၍မရနိုင်သောအရင်းအမြစ်များရှိပြီးဖြစ်သည်။ ရန်ကုန် မြို့သည်စိမ်းလန်း၍ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များကြွယ်ဝသော၊အခြေခံအား ဖြင့် စနစ်တကျပုံစံရေးဆွဲထားသောမြို့ဖြစ်ပြီး အာရှ၏ ဆက်လက်ရှင်သန် နေသေးသော အကောင်းဆုံး သမိုင်းဝင်မြို့ရှုခင်းများထဲမှ တစ်ခုဖြစ်သည်။ အဆိုပါအရာများသည် အနာဂတ်တွင် အောင်မြင်ရန် စီးပွားရေးအရအား သာချက်များပေးပြီး ၎င်းတို့ကို ထိန်းသိမ်းထားရန်လိုအပ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာတွင် နေချင်စဖွယ်ကောင်းသော

ရန်ကုန်မြို့ဖြစ်စေရေးအတွက် အဓိကစည်းမျဉ်း ၁၂ ရပ်ကို ဖော်ထုတ် ထားသည်။ ၎င်းတို့သည် ဦးတည်ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းနေရာများကို ကိုယ်စားပြုသည်။ (စာမျက်နှာ ၃၆)

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း၏အရေးပါပုံ - အမွေအနှစ်ဆို သည်မှာ အတိတ်မျိုးဆက်များထဲမှ ဆက်ခံရရှိသော အတွေးအခေါ်များ၊ နေရာများ၊ အရာဝတ္ထုများ၊ အဆောက်အအုံများ၊ ဓလေ့များနှင့် အမြင်များ ပင်ဖြစ်သည်။ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဆိုသည်မှာ ထိုကဲ့သို့ ဆက်ခံရရှိခဲ့သည်များမှ အရေးပါသောအပိုင်းများကို ကာကွယ်ခြင်းနှင့် မြှင့်တင်ခြင်းပင်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်အတွက် ကောင်းမွန်သောအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဆိုသည်မှာ အသေးစား လူနေနှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာအဆောက်အအုံများမှသည် အထင်ကရအဆောက်အအုံကြီးများ၊ ပန်းခြံများနှင့် မြင်ကွင်းများအားလုံးကို ခြုံငုံ၍ တစ်မြို့လုံးအတိုင်းအတာဖြင့် ထိန်းသိမ်းခြင်းဖြစ်သည်။ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ပတ်ဝန်းကျင်များ၏ စရိုက် လက္ခဏာများကို ကာကွယ်ရန် တည်ဆောက်မှုအသစ်များကို လမ်းညွှန် ပေးခြင်းလည်းပါဝင်သည်။ အဆောက်အအုံ တစ်လုံးချင်းစီနှင့် ပိုမို ကျယ်ပြန့်သောနယ်မြေအလိုက် ထိန်းချုပ်ခြင်းမရှိပါက ရန်ကုန်မြို့၏ အထင်ကရဖြစ်မှုသည် အထိန်းအကွပ်မဲ့ တည်ဆောက်မှုများကြား တိမ်မြုပ် ပျောက်ကွယ်သွားနိုင်သည်။

ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုများမှတစ်ဆင့် ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ်ရင်းမြစ်များကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်းသည် အောက်ပါအကျိုးကျေးဇူးများကို ပေးစွမ်းသည်။

- ရန်ကုန်မြို့၏ အထင်ကရထူးခြားမှုကို ထိန်းသိမ်းရာ ရောက်ပြီး ထိုမှတစ်ဆင့် ခိုင်မာသောမြို့ပြလက္ခဏာတစ်ရပ် ဖြစ်လာနိုင်ခြင်း
- မိမိနေထိုင်ရာမြို့ကို ပိုမိုဂုဏ်ယူတတ်စေရန် ပျိုးထောင် ပေးနိုင်ခြင်းနှင့် မြို့ပြဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် ရန်ကုန်၏ စုံလင်လှသော လူ့အဖွဲ့အစည်းများမှ မြို့သူမြို့သားများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ပရဟိတသမားများ စိတ်အား ထက်သန်စွာ ဝင်ရောက်ဆောင်ရွက်လာစေခြင်း



- ရှေးယခင်ကပင် တည်ရှိလာခဲ့သော လူ့အဖွဲ့အစည်းများ ကျန်းမာပျော်ရွှင်စွာ နေထိုင်နိုင်စေရေးအတွက် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများပါဝင်သည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများ သတ်မှတ်ခြင်းဖြင့် လူမှုရေးရာသဟဇာတဖြစ်မှု တိုးမြှင့်စေခြင်းနှင့် ယဉ်ကျေးမှုထုံးတမ်းများ အခွန်ရှည်စေခြင်း
- မြို့သူမြို့သားများနှင့် လာရောက်လည်ပတ်သူများအား ရန်ကုန်၏သမိုင်းနှင့် ပြန်လည်ချိတ်ဆက်ပေးခြင်းဖြင့် ယခင်မျိုးဆက်များ၏ အရေးပါသောအကျိုးပြုမှုများကို နားလည်သဘောပေါက်စေခြင်း
- အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်းဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ကာကွယ်ခြင်း
- ရန်ကုန်မြို့၏အမွေအနှစ်ရင်းမြစ်များကို ဝန်းရံ၍ဆွဲဆောင်မှုရှိသော ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာခရီးသွားလုပ်ငန်းများမှ တစ်ဆင့် မြို့သူမြို့သားများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဒေါ်လာသန်းပေါင်းများစွာ ရရှိလာနိုင်ခြင်း
- ဒေသထွက်ပစ္စည်းများ၊ ဒေသခံလုပ်သားများ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်းများနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုများလိုအပ်လာမည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံကိန်းများ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပုံစံအသစ်တစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ခြင်း
- ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ အသိပညာကိုအခြေခံသောစီးပွားရေးပုံစံများ ထပ်မံပေါ်ပေါက်လာစေရန် အားပေးခြင်း

ရန်ကုန်မြို့အတွက် မျှော်မှန်းချက် - ရန်ကုန်သည် အာရှ၏ နေချင်စဖွယ် အကောင်းဆုံးမြို့ဖြစ်လာနိုင်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးမြို့တော်အဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည်နေပြီး အနုပညာ၊ ယဉ်ကျေးမှု၊ ဖန်တီးမှုနှင့် အသိပညာအခြေပြု စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများပေါင်းစုရာအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အသစ်များအခြေစိုက်ရာအဖြစ် လည်းကောင်း တည်ရှိနေသည်။ အဆင့်မြှင့်တင်ထားသော စက်မှုဇုန်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့နှင့် ကမ္ဘာသို့ ကုန်စည်စီးဆင်းမှုချိတ်ဆက်ပေးမည့် လေဆိပ်များနှင့် ဆိပ်ကမ်းကြီးများရှိလာမည့် ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာ

နိုင်ငံ၏ ဖွံ့ဖြိုးမှုကို ဦးဆောင်နိုင်သည်။ နိုင်ငံတကာဧည့်သည်များလာရောက်လည်ပတ်ရာ ထိပ်တန်းနေရာတစ်ခုလည်း ဖြစ်လာနိုင်သလို ယဉ်ကျေးမှုများစုံလင်စွာ ပေါင်းစပ်ပါဝင်သည့် ကမ္ဘာ့စံနမူနာနေရာ တစ်ခုလည်းဖြစ်လာနိုင်သည်။ နောင်လာမည့်နှစ်များအတွင်း ရင်ဆိုင်လာရမည့် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အရေးများအတွက် အဓိကကျသော အခြေခံအဆောက်အအုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်သင့်သည်။ အဖြေမှာ ဂရုတစိုက်ဆောင်ရွက်သော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်မှုများ (အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း၊ စာမျက်နှာ ၁၆) နှင့် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲမှု (ကောင်းမွန်သောမြို့ပြ စီမံကိန်းများ ရှိခြင်း၏ အရေးပါမှု၊ စာမျက်နှာ ၂၂) ပင်ဖြစ်သည်။

နောင် ၁၅ နှစ်ကာလ ရန်ကုန်ကို စိတ်ကူးဖြင့် မှန်းဆကြည့်လျှင် (စာမျက်နှာ ၂၉) ကိုကြည့်ပါ။

ချက်ချင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်လုပ်ငန်းများနှင့် ကာလရှည်စီမံမှုများ ပေါင်းစပ်ထားသည့် မဟာဗျူဟာ - ရန်ကုန်မြို့၏ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး

လုပ်ငန်းများမှာ နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ရင်ဆိုင်နေရသည်။ အသစ်တည်ဆောက်မှုများနှင့် လျစ်လျူရှုမှုများကြောင့် မြို့တော်၏အရင်းအမြစ်များပေါ်တွင်ဖိအားများကြီးစွာကျရောက်နေပြီး၎င်း ဖိအားများမှာ လာမည့်နှစ်များအတွင်း ပိုမိုတိုးပွားလာဖွယ်ရှိသည်။ အောင်မြင်စေရန်အတွက်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရာအားထုတ်မှုများသည် ချက်ချင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်လုပ်ငန်းနှင့် အသေးစားစီမံကိန်းငယ်များကို ပေါင်းစပ်ရမည်။ ထို့အပြင် ရေရှည်မျှော်မှန်းချက်နှင့် ပိုမိုခိုင်မာသည့်ဥပဒေများကို အခြေပြုသည့် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော စီမံမှုမူဘောင်တစ်ရပ်ကိုလည်း ချမှတ်ရန်လိုသည်။

- **ချက်ချင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်လုပ်ငန်းများ** - ကြားဖြတ်အစီအစဉ်အဖြစ် သတ်မှတ်ထားသည့်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများအတွင်း ဖြိုဖျက်မှုများကို တရားဝင်ဆိုင်ငံထားရန်နှင့် အခြေခံစီမံမှုလုပ်ငန်းစဉ်များချမှတ်၍ အမွေအနှစ်များကို ထိခိုက်စေသည့် ပြောင်းလဲမှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်
- **ထောက်ခံအားပေးမှုရရှိရေးနှင့် အသိပညာပေးရေးဆောင်ရွက်ရန်** - သင့်လျော်သော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုအလေ့အထများ၏ လက်တွေ့နမူနာများပေးနိုင်သည့်အရေး



- ပါသောပြန်လည်ပြုပြင်ရေးစီမံကိန်းများ (အဓိကအဆောက်အအုံ ၁၁ လုံး၊ စာမျက်နှာ ၄၇)နှင့် အများပြည်သူအကျိုးရှိစေမည့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများအဆင့်မြှင့်တင်မှုများကိုစတင်ရန်၊ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် YHT အနေဖြင့် လှုံ့ဆော်တိုက်တွန်းမှုများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်
- **ကာလရှည်စီမံမှုများ** - ပထမဆုံးအကြိမ်အဖြစ်ရေးဆွဲထားသော အလုံးစုံ စီမံထိန်းချုပ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို စတင်အသုံးပြုရန်၊ အမွေအနှစ်ဆိုသည်ကို အဓိပ္ပာယ်အသစ်ဖွင့်ဆိုထားသည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဥပဒေတစ်ရပ် ရှိစေရေးအတွက် ရေးဆွဲရန်နှင့် လှုံ့ဆော်ရန်၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများ အမွေအနှစ်စာရင်းကို တရားဝင်ထားရှိရန်၊ အသစ်တည်ဆောက်မှုများအတွက် မြို့ပြစီမံကိန်း အသေးစိတ်နှင့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများဆိုင်ရာလမ်းညွှန်ချက်များပေးရန် (ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ဥပဒေရေးရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ လုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၁၃၈)

လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဖော်ပြထားသော ဆောင်ရွက်ချက်များသည် ရန်ကုန်မြို့ကို မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ဒေသတွင်းတွင် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြပုံစံနှင့် ပြဿနာဖြေရှင်းရေးလုပ်ဆောင်ချက်ကောင်းများ ပြသရာ နေရာတစ်ခု ဖြစ်လာစေရန် အလားအလာများဖန်တီးပေးသည်။ သင့်လျော်သော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများမှတစ်ဆင့် မြို့၏ အထင်ကရဖြစ်မှုကိုဆက်လက် ထိန်းထားနိုင်ကြောင်း၊ နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုကို မြှင့်တင်ပေးနိုင်ကြောင်း၊ မြို့ကို ပိုမိုယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိစေရန်နှင့် ပိုမိုကြွယ်ဝလာစေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ပြသနိုင်သည့် အရှေ့တောင်အာရှ၏ နမူနာကောင်းတစ်ခုဖြစ်လာနိုင်သည်။

ထပ်မံရယူနိုင်သည့် အရင်းအမြစ်များ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်မဟာဗျူဟာကို အောက်ပါဝက်ဘ်ဆိုက်တွင်လည်း ရယူနိုင်သည်။

www.yhtliveableyangon.org

ဝက်ဘ်ဆိုက်မှ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာကို PDF ဖိုင်အဖြစ် ရယူနိုင်သည်။ ထို့အပြင် လွန်ခဲ့သော သုံးနှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် နယ်မြေအလိုက်လေ့လာဆန်းစစ်မှုများ၊ အစီရင်ခံစာများ၊ လေ့လာမှု

များနှင့် အခြားသော မြို့ပြအနေအထားများတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ နမူနာကောင်းများကိုလည်း ရယူနိုင်သည်။

YHT ၏ Facebook စာမျက်နှာဖြစ်သည့် www.facebook.com/theyangonheritagetrust တွင် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်မဟာဗျူဟာနှင့် ပတ်သက်၍ ဝင်ရောက်ဆွေးနွေးနိုင်ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး အားထုတ်မှုများတွင် ကူညီထောက်ပံ့ပေးနိုင်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာ အသုံးပြုပုံ

နိဒါန်း အခန်းတွင် မြို့ကြီးများ၏ အရေးပါမှု (စာမျက်နှာ ၁၄)၊ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း (စာမျက်နှာ ၁၆)၊ ကောင်းမွန်သောမြို့ပြစီမံကိန်းရှိခြင်း၏အရေးပါမှုများ (စာမျက်နှာ ၂၀) ကို နောက်ခံအဖြစ်ဖော်ပြထားပြီး လက်ရှိရရှိနိုင်သော အခွင့်အလမ်းများကို နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြထားသည်။

မျှော်မှန်းချက် (စာမျက်နှာ ၂၇) အခန်းတွင် ရန်ကုန်မြို့၏ ယဉ်ကျေးမှုရေးရာ၊ လူမှုရေးရာနှင့် နိုင်ငံရေးဘောင်များအတွင်းရှိ မျှော်မှန်းချက်ကို အောင်မြင်စေနိုင်မည့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့၏ အကြံပြုချက်များကို ခြုံငုံ၍ ဖော်ပြထားသည်။

နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှု (စာမျက်နှာ ၃၅) အခန်းတွင် ရန်ကုန်မြို့ကို နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်ရန်ကောင်းသော နေရာတစ်ခုဖြစ်စေရန် ဆွေးနွေးမှုများစတင်စေနိုင်မည့် အဓိကအချက်များကို ဖော်ပြထားသည်။

မဟာဗျူဟာ (စာမျက်နှာ ၄၅) အခန်းတွင် ဒေသတွင်းဦးဆောင်သူအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံ၏အလားအလာကို တွေးခေါ်ပုံအသစ်ဖြင့် မျှော်မှန်းစဉ်းစားထားချက်များကို ဖော်ပြထားသည်။

လုပ်ငန်းစဉ်များ (စာမျက်နှာ ၅၃) ကိုမူ ရန်ကုန်၏အနာဂတ်ကို လက်တွေ့ဖြစ်လာစေရေးအတွက် ပုံစံရေးဆွဲထားပြီး ကာလတိုအတွင်း အောင်မြင်နိုင်ရန် ချက်ချင်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် စီမံကိန်းများနှင့် ရေရှည်မျှော်မှန်းထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်များကို ဖော်ပြထားသည်။



ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့

ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ (YHT) ကို ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြအဆောက်အအုံနှင့် ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး နှိုးဆော်ရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရာတွင် အကောင်းဆုံး လုပ်ဆောင်ရန် ရည်ရွယ်လျက် ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့သည်။ ထိုအချိန်မှစ၍ YHT အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့ရှိ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို ဦးဆောင်ခဲ့ပြီး အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အလေ့အထ ကောင်းများအတွက် စံနှုန်းများ ချမှတ်ပေးနိုင်ခဲ့သည်။

YHT သည် ရန်ကုန်မြို့၏ ပထမဆုံးအဖြစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံမှု အစီအစဉ်တစ်ခုကို ဝန်ကြီးများရုံးအတွက် (Online Annex 01) ရေးဆွဲ အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ညှိနှိုင်းကြီးကြပ်ပေးခဲ့ပြီးပြည်တွင်းမှစီမံသကာ များ၊ အင်ဂျင်နီယာများနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးပညာသည်များ၏ စွမ်းဆောင် ရည်မြှင့်တင်ပေးနိုင်ရန်သင်တန်းများစွာကို ထိုလုပ်ငန်းခွင်မှာပင် စီစဉ်ပေးနိုင် ခဲ့သည်။ အဖွဲ့အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့အပေါ် ရေရှည်မျှော်မှန်းချက်နှင့် ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးမြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲသည့်အစီအစဉ်များတွင်မြို့၏အထင်ကရ ဖြစ်သောအမွေအနှစ်များ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းကိုပါ ထည့်သွင်း စဉ်းစားနိုင်ရေးကြိုးပမ်းရာတွင် ကနဦးကတည်းကပင် အောင်မြင်မှုများ ရရှိခဲ့သည်။

YHT သည် လက်ရှိအချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေး ကိစ္စများတွင်လည်းကောင်း၊ ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲမှုနှင့် ရုပ်ဝတ္ထုပိုင်းဆိုင်ရာ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းများမှ မည်သို့မည်ပုံ ခေတ်မီ၍ နေချင်စဖွယ်ကောင်းသော မြို့တော်တစ်ခု ဖန်တီးနိုင်မည့် အကြောင်းကို အလေးပေးဆွေးနွေးသည့် တစ်ခုတည်းသော အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်သည်။ အဖွဲ့အနေဖြင့် ရန်ကုန်သည် ခေတ်မီမြို့ကြီးတစ်ခုအဖြစ်သို့ မိမိပိုင်ဆိုင်သော မြို့ပြအမွေအနှစ်များကို ဆုံးရှုံးရန်မလိုဘဲ ရောက်ရှိ နိုင်သည်ဟု ယုံကြည် ရည်မှန်းထားသည်။ အဖွဲ့အနေဖြင့် ဥပဒေပြု နိုင်သည့်လုပ်ပိုင်ခွင့်မရှိသော်ငြားသက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများကတောင်းဆို သည့်အခါတိုင်းတွင် အကြံဉာဏ်များပေးအပ်ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်ထိ YHT သည် သုတေသနလုပ်ငန်းများနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက် ရေးဆော်သည့်လုပ်ငန်းများအပြင် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာအဆောက်အအုံ ပေါင်း ၆၅ လုံးကျော်အတွက် ပြင်ဆင်ရေး၊ ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုလျက်ရှိသည်။

အဖွဲ့တွင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၂၀ ကျော်ခန့်ရှိပြီး အချိန်ပြည့် အတိုင်ပင်ခံ ပြည်ပကျွမ်းကျင်သူများ ထားရှိသည့်အပြင် ပြည်တွင်းအခြေစိုက် ဒါရိုက်တာ ဘုတ်အဖွဲ့နှင့် နိုင်ငံတကာ အကြံပေးအဖွဲ့များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသည်။ အဖွဲ့ကို ဥက္ကဋ္ဌ-သမိုင်းပညာရှင် ဒေါက်တာသန့်မြင့်ဦးနှင့် ဒါရိုက်တာ-

မိသုကာပညာရှင် ဒေါ်မိုးမိုးလွင်တို့က ဦးဆောင်သည်။

အဖွဲ့တွင် ပါဝင်သည့် ပညာရှင်ဝန်ထမ်းများကိုသာမက ဆက်စပ် အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများမှ ပညာရှင်များကို အမွေအနှစ် စီမံခန့်ခွဲမှု သင်တန်းကို ဩစတြေးလျအစိုးရ၏ အကူအညီဖြင့် ၂၀၁၃ တွင် ပေးခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာမှ သင်တန်းတိုများ၊ အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများ၊ လေ့လာရေးခရီးများကိုလည်း အခြားသော ဆက်စပ်ဌာနများနှင့် ပေါင်းစပ် ကာ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

မူလအစက အဖွဲ့၏လုပ်ဆောင်ချက်မှာ မြို့၏ အမွေအနှစ်အရင်းအမြစ် များ အကြောင်းပိုမိုသိရှိလာစေရန်နှင့် ၎င်းတို့အား ကာကွယ်ရန်အတွက် အာဏာပိုင်များအား တိုက်တွန်းရန် ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ ဆော်ဩမှုသည် ဦးသိန်းစိန် ဦးဆောင်သော အစိုးရလက်ထက်အတွင်း ပြည်ထောင်စု အဆင့်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးအဆင့်တို့တွင် ပိုမိုအရေးပါ အရာရောက်ခဲ့ သည်။ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) သည် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ဖြိုဖျက်ခြင်းအား ဆက်လက် ထောက်ခံ ခြင်းမပြုခဲ့သလို အမွေအနှစ်များအပေါ်တွင် များစွာသက်ရောက်နိုင်မည့် စီမံကိန်းကြီးများကိုလည်း ပြည်ထောင်စုအဆင့်မှစ၍ ရပ်တန့်ခဲ့သည်။

၂၀၁၃ နှစ်လယ်မှစ၍ YHT သည် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ပိုမို အာရုံစိုက်ခဲ့သည်။ အကြောင်းမှာ ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြအဆောက်အအုံနှင့်ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များကိုအောင်မြင်စွာထိန်း သိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ထိုမှတစ်ဆင့် စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေး ဘက်တွင် ရရှိလာနိုင်သည့် အကျိုးကျေးဇူးများကို ခေါင်းဆောင်များနှင့် ပြည်သူများ ဦးစွာ သိရှိသဘောပေါက်စေရန် လိုအပ်ကြောင်း နားလည်ခဲ့ ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ခြေလှမ်းအစအဖြစ် နယူးဇီလန်အစိုးရ၏ ငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုဖြင့် မြို့နေလူထုများ တန်ဖိုးထားသည့်အရာများနှင့် မနှစ်မြို့ သည့်အရာများကို နားလည်နိုင်ရန် စီမံကိန်းတစ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်နိုင် ခဲ့သည်။ စီမံကိန်းရလဒ်များမှာသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် ပြီးစီးခဲ့ သည့် မြို့တော်၏ မျှော်မှန်းချက် ကိုရေးဆွဲနိုင်ခဲ့ပြီး YHT ၏ အနာဂတ် လုပ်ငန်းစဉ်အတွက်အခြေခံလည်းဖြစ်သည်။ YHT ၏ရန်ကုန်မျှော်မှန်းချက် သည် ယခုအစီရင်ခံစာ၏ မျက်နှာဖုံးတွင် ဖော်ပြထားသည်။

အဖွဲ့စတင်ချိန်ကပင် YHT သည် နေ့စဉ်လုပ်ငန်းအဖြစ် အမွေအနှစ်နေရာ များ စာရင်းပြမှတ်တမ်းတင်ခြင်းကို လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ ပထမဆုံး အလုံးစုံခြုံငုံမိသည့် အမွေအနှစ်စာရင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများ သတ်မှတ်နိုင်ရန် အထူးအာရုံစိုက်ခဲ့သည်။ ပထမဆုံးအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့လယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေကို(သီးခြားအဆောက် အအုံပေါင်း ၃၀၀၀ ကျော်ကို လေ့လာဆန်းစစ်မှုအပေါ် အခြေခံ၍) သတ်မှတ်နိုင်ခဲ့သည်။ အရေးပါသော အမွေအနှစ်နေရာများ တစ်စု တစ်စည်းတည်း တည်ရှိနေခြင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် အိမ်ရာဈေးကွက် ဖိအားများအောက် ကျရောက်နေခြင်းကြောင့် ရန်ကုန်မြို့လယ်ကို အထူး အာရုံစိုက်ခဲ့သည်။ အဖွဲ့သည် မြို့အနှံ့ အမွေအနှစ်စာရင်းကောက်ယူခြင်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်အစောပိုင်းအထိ အဆောက် အအုံပေါင်း ၇,၀၀၀ ကျော်နှင့် မူလ သမိုင်းဝင် ရန်ကုန်မြို့၏ ၃၀ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ခြုံငုံမိပြီဖြစ်သည်။ ကာကွယ်ရမည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေ ၁၅ ခုကိုလည်း ဖော်ထုတ်နိုင်ခဲ့သည်။

၂၀၁၃ နှစ်လယ်မှစ၍ အဖွဲ့သည် ပထမဆုံး စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းဆိုင်ရာ

နည်းလမ်းများကို ရေးဆွဲခဲ့သည်။ ၎င်းတို့တွင် ရန်ကုန် အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ဥပဒေ၊ အမွေအနှစ် စီမံရေး မူဘောင်၊ အမွေအနှစ် နေရာများနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများတွင် ပြောင်းလဲမှုများအား စီမံခန့်ခွဲခြင်း လမ်းညွှန်ချက်တို့ပါဝင်သည်။ အဆိုပါ နည်းလမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အဖွဲ့သည် ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာရှိ နယ်ပယ်အသီးသီးမှ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် တွဲဖက်၍ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ ၎င်းတို့၏ အကြံဉာဏ်မှ အကောင်းဆုံးများကို ရွေးထုတ်၍ ရန်ကုန် မြို့နှင့် အဝင်ခွင်ကျဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ အဖွဲ့သည် အခြားသော ကိုလိုနီလက်အောက်ခံဖြစ်ခဲ့ဖူးသည့် ၁၉ ရာစုနှင့် ၂၀ ရာစုမြို့ကြီးများ ၏ အမှားများကို လေ့လာခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့အတွက် အဆိုပြုချက် များရေးဆွဲရာတွင် အဆိုပါ အမှားများကိုရှောင်ရှားစေနိုင်သည်။

YHT သည် ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်းကို ပထမဆုံး ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆောက်လုပ် ရေးလုပ်ငန်း နယ်ပယ်သစ် တစ်ခုကို အခြေချပေးခဲ့သည်။ ဤလုပ်ငန်း များကို ဩစတြေးလျအစိုးရ၏ ထောက်ပံ့မှုဖြင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ်အထိ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ နှောင်းပိုင်းမှစ၍ YHT သည် အဖွဲ့၏ မျှော်မှန်းချက်နှင့် ၎င်းမျှော်မှန်းချက်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်မည့်လုပ်ဆောင်ချက်များကို အစီရင် ခံစာတစ်ရပ်အဖြစ်တင်ပြရန် လိုအပ်သည်ကို သိမြင်ခဲ့သည်။ အဖွဲ့၏ပြည်သူ လူထုနှင့် တိုက်ရိုက်ထိတွေ့လေ့လာမှု စီမံချက်အရလည်း ဤအစီရင်ခံစာ တစ်ရပ်သည် ဒေသတွင်းလုပ်ငန်းများအနေဖြင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု အလေးပေးသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် လိုအပ် ချက်ဖြစ်သည်မှာ ထင်ရှားလာခဲ့သည်။ ယခုအခါ YHT သည် ရန်ကုန်မြို့၏ အထင်ကရ မြို့ပြအဆောက်အအုံနှင့်ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များကို ဗဟိုပြုသည့် အလုံးစုံခြုံငုံမိသော ပင်မ မြို့ပြစီမံကိန်းတစ်ရပ်ကို အမြန်ဆုံး ရွေးဆွဲရန် တိုက်တွန်းဆော်ဩလျက်ရှိသည်။

ဤ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် မဟာဗျူဟာတွင် YHT အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့အတွက် မျှော်မှန်းချက်နှင့် အဆိုပါမျှော်မှန်းချက်ကို အကောင် အထည်ဖော်နိုင်ရေးအတွက် ကနဦး ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အချက်များကို တင်ပြထားပါသည်။ ရန်ကုန်နှင့် အရွယ်အစားတူ၊ စီးပွားရေး အရေးပါမှု တူညီသော အာရှဒေသရှိ အခြားမြို့တော်များ မတားဆီးနိုင်ခဲ့သည့်၊ သမိုင်းဝင်မြို့များကို ပျက်စီးစေခဲ့သော အထိန်းအကွပ်မဲ့ ဖြိုဖျက်မှုများကို ရှောင်လွှဲနိုင်ရန် YHT သည် ပြည်တွင်း မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများနှင့် နိုင်ငံ တကာ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်း၍ ရန်ကုန်အတွက် ကူညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး၊ ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ရေရှည် တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတို့အတွက် တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရထံမှ ထောက်ခံမှုကိုလည်း ရရှိထားပြီး ရန်ကုန်မြို့အတွက် အချိန်အခါကောင်း တစ်ခုသို့ ရောက်ရှိနေပြီဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်ကို အာရှ၏ နေချင်စဖွယ် အကောင်းဆုံးမြို့တော်များထဲမှ တစ်ခုအဖြစ် ဖန်တီးရန် ယခုပင် စတင် လုပ်ဆောင်ကြရပေမည်။ လုပ်ဆောင်ရမည့်အချက်များတွင် အများပြည်သူ များအား အသိပညာပေးခြင်းနှင့် ဆော်ဩခြင်း၊ အစိုးရနှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်ကြီးများနှင့် အနီးကပ်ပူးတွဲလုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် ရန်ကုန်ရှိ အမွေ အနှစ်နေရာများအား မထိခိုက်စေရန် ကာကွယ်ခြင်း၊ မြို့နေတို့အတွက် လူမှုရေး၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် စီးပွားရေး အကျိုးကျေးဇူးတို့ ရရှိရန် ပါဝင်ပေသည်။



နိဒါန်း

ရန်ကုန်မြို့အတွက် အရေးကြီးဆုံးအချိန်

ယနေ့ရန်ကုန်သည် အစစအရာရာ တိုးပွားနေသကဲ့သို့ တစ်ဖက်တွင်လည်း ဆုံးရှုံးနေရသည်များ ရှိနေသည်။ ရန်ကုန်မြို့အား အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများ၏ အမှားများကိုရှောင်ရှား၍ လားရာသစ်တစ်ခုသို့ ဦးတည်တည်မတ်ရမည့် အချိန်သို့ကား ရောက်ရှိနေပေပြီ။ ယခုအချိန်သည် ရန်ကုန်မြို့ကို အာရှ၏ နေချင်စဖွယ် အကောင်းဆုံး မြို့တစ်မြို့ဖြစ်လာအောင် အလှည့်အပြောင်း စတင်ပြုလုပ်ရမည့် အချိန် အခါကောင်းပင် ဖြစ်သည်။

မြန်မာနိုင်ငံသည် လမ်းဆုံသို့ ရောက်နေသည်။ ဆယ်စုနှစ်များစွာ ကြာမြင့်သော စစ်အုပ်ချုပ်မှုအောက်က အလွန်တွင် နိုင်ငံသည် နိုင်ငံရေးပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ တစ်ဆင့်ချင်း ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသည်။ တိုင်းရင်းသား လက်နက်ကိုင်အဖွဲ့များနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းမှုများက ရေရှည်ခိုင်မြဲသည့် ငြိမ်းချမ်းရေးကို ဦးတည်နေသကဲ့သို့ စီးပွားရေးပြန်လည် ဦးမော့လာစေရန် ပဏာမ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုတို့ကိုလည်း စတင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသူနိုင်ငံသားများသည် စီးပွားရေးချွတ်ခြံကျမှုကိုနှစ်ပေါင်းများစွာ ကြုံကြုံခံရင်ဆိုင်ခဲ့ရကာ ယခုအခါတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော အနာဂတ်ကို မျှော်မှန်းနိုင်ကြလေပြီ။

ရန်ကုန်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကြီးမားဆုံးသော စီးပွားရေးအချက်အချာ ဖြစ်ပြီး^၁ ရန်ကုန်အနာဂတ်သည် နိုင်ငံ၏ အနာဂတ်နှင့် တိုက်ရိုက်ဆက်စပ်နေသည်။ ရွေးကောက်ခံအစိုးရသစ်သည် နိုင်ငံကို အပြောင်းအလဲပြုရန် အမြင့်ဆုံးသော အခွင့်အာဏာကို ရရှိခဲ့ပြီးနောက် ယင်း၏အဓိက ရည်မှန်းချက်တွင် ရန်ကုန်ကို လမ်းမှန်ဖွံ့ဖြိုးစေရန်ဆိုသည့် အချက်ကို ဦးစားပေးပြောဆိုခဲ့သည်။^၂ ထို့ကြောင့် ယခုအကူးအပြောင်းအခါသမယသည် တစ်သက်တွင်တစ်ခါရနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်းကောင်းအဖြစ် ရန်ကုန်အတွက် စာမျက်နှာသစ်ဖွင့်လိုက်ခြင်းဖြစ်ပြီး အကောင်းဆုံး ထိန်းကျောင်းပေးမည့် မျှော်မှန်းချက်ကို ချမှတ်ရန်သာ လိုအပ်သည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံတကာမှ မြန်မာနိုင်ငံပေါ်တွင် စိတ်စေတနာကောင်းများနှင့် စိတ်ဝင်စားမှု တိုးမြှင့်နေခြင်းကိုလည်း ယခုနှစ်ပိုင်းအတွင်း ကုန်သွယ်မှု၊ သံတမန်ရေးရာနှင့် လူသားချင်း စာနာထောက်ထားသည့် အဖွဲ့များ အများအပြား အလည်အပတ် လာရောက်နေခြင်းက အထင်အရှား ဖော်ပြလျက်ရှိသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ အကူးအပြောင်းကာလသည် ကမ္ဘာ့နိုင်ငံရေး၊ စီးပွားရေး ဟန်ချက်ချိန်ညှိမှုများနှင့်လည်း တိုက်ဆိုင်လျက် ရှိသည်။ အာရှနိုင်ငံများသည် လာမည့် ဆယ်စုနှစ်များတွင် ကမ္ဘာ့ကုန်သွယ်စီးပွားရေးကို ဦးဆောင်လာနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းသည်။ နိုင်ငံ၏ လက်ရှိ သဘာဝအရင်းအမြစ်များ၊ စိုက်ပျိုးမြေများနှင့် အလုပ်လုပ်နိုင်သည့် အသက်အရွယ်ရှိ လူဦးရေများပြားခြင်းတို့သည် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုဖြစ်စေမည့် အလားအလာကောင်းများဖြစ်သည်။ စီးပွားရေးအရ အကြီးမားဆုံးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုအလျင်မြန်ဆုံးသော နိုင်ငံကြီး နှစ်နိုင်ငံဖြစ်သည့် တရုတ်နှင့် အိန္ဒိယကြား



တည်ရှိသောကြောင့် ဒေသတွင်းစီးပွားရေး ထွန်းကားမှုနှင့် ကမ္ဘာ့အဝှမ်း စီးပွားရေးတိုးတက်မှု၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံသည် ထွန်းသစ်စ ပြုလာလေပြီ။ နိုင်ငံတကာ ငွေကြေးရန်ပုံငွေအဖွဲ့၏ မှန်းဆချက်အရ ပြည်တွင်းအသားတင် ထုတ်လုပ်မှု စွမ်းအားသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် ၈ ဒသမ ၆ ရာခိုင်နှုန်းမှ ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ၇ ဒသမ ၇ ရာခိုင်နှုန်းအထိ တိုးတက်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအများအပြားက နိုင်ငံ၏ ဖွံ့ဖြိုးလာမည့် ဈေးကွက်စီးပွားရေးကို စိတ်ဝင်တစား စောင့်ကြည့်လာကြသည်။

အကယ်၍ ရန်ကုန်မြို့သည် ပြီးပြည့်စုံသော ပင်မစီမံကိန်းတစ်ရပ်ကို လက်ခံကျင့်သုံးပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သည့်စနစ်ကို အဆင့်တိုးမြှင့်ခြင်း၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းတို့နှင့် အတူ ရန်ကုန်မြို့၏ တစ်စုတည်းမှုကိုပါ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မည်ဆိုလျှင် ၂၀၃၀ လောက်တွင် နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံးနှင့် ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်စွမ်းရှိသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ မြို့နေများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအတွက် အကျိုးကျေးဇူးများနိုင်သည့် အာရှနိုင်ငံတစ်ခုဖြစ်လာပေမည်။ မိမိ၏ အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများ လွန်ခဲ့သည့် ဆယ်စုနှစ် နှစ်စုတွင် ကြုံခဲ့သည့် အမှား သို့မဟုတ် အောင်မြင်မှုများကို သင်ခန်းစာရယူနိုင်သည့် နေရာတွင် ရှိနေခြင်းဖြင့် ထွန်းကားဖွံ့ဖြိုးခြင်းကာလကို ခုန်ကျော်ရယူနိုင်မည် အခွင့်အရေး ရှိနေပေသည်။

လုပ်ဆောင်ချက်လိုအပ်ခြင်း

မြို့သည် ယခုအခါ အလှည့်အပြောင်းသို့ ရောက်နေသည်။ လုပ်ဆောင်ရမည့်များကို အချိန်မီမလုပ်နိုင်ပါက အချို့သော မြို့ကြီးတို့ကဲ့သို့ ဆိုးကျိုးအန္တရာယ်ရှိသည့် မြို့ပြတစ်ခုအဖြစ်သို့ ရောက်သွားနိုင်သည်။ အစားထိုးမရနိုင်သည့် ယဉ်ကျေးမှု၊ ဆောက်လုပ်အမွေအနှစ်နှင့် သဘာဝအမွေအနှစ်များ များပြားစွာ ပိုင်ဆိုင်သော ရန်ကုန်ကဲ့သို့ မြို့ကြီးတစ်မြို့က ထိုသို့ဖြစ်မည်ဆိုလျှင် မြန်မာနိုင်ငံအတွက် သာမက ကမ္ဘာ့အတွက်ပါ ဆုံးရှုံးမှုအကြီးကြီး ဖြစ်ပေလိမ့်မည်။

သို့သော် နောက်မကျလှသေးပါ။ ယခုအချိန်သည် ပြီးခဲ့သည့်နှစ်များအတွင်း

ကျင့်သုံးခဲ့သော ရေတိုစီမံကိန်းများ၊ ဟာကွက်များသော မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲမှုတို့ကို အဆုံးသတ်ပြီး ဦးတည်ရာသစ်သို့ ထိန်းကျောင်းရမည့် အခါကောင်းဖြစ်သည်။ လာမည့် လများအတွင်း စစ်မှန်သော အပြောင်းအလဲတစ်ခုကို စတင်နိုင်ပါက လမ်းကြောင်းသစ်ဆီသို့ ဦးတည်နိုင်ပြီး ထိန်းကျောင်းမည့် အစီအစဉ်များ ချမှတ်နိုင်လိမ့်မည်။

မူဝါဒများ၊ အနာဂတ်စီမံကိန်းများနှင့် လမ်းညွှန်ချက်များအပြင် အခြားနိုင်ငံများ၌ လက်တွေ့လုပ်ဆောင်ကျင့်သုံးသည့် ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ဗိသုကာအမွေအနှစ်များ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု နမူနာကောင်းများ လိုအပ်သည်။ စီမံကိန်းများကို မြို့ခံပြည်သူများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်ကြီးများက တွေ့မြင်ခံစားကြည့်ရှုနိုင်မည်ဆိုပါက မိမိအတွေ့အကြုံတွင် ကိုယ်ပိုင်အကြံအစည်ဖြင့် ဆင့်ပွား ကြံဆနိုင်ပြီး တစ်မြို့လုံးတွင် အတူယူ ကျင့်သုံးနိုင်သည်။

ထိုသို့ဖြစ်လာရန်မှာ အုပ်ချုပ်ရေးတွင်သာမက ကဏ္ဍအသီးသီးတွင် မဆုတ်မနစ်လုပ်မည့် ခေါင်းဆောင်တို့ လိုအပ်သည်။ ရန်ကုန်၏ အမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သည့် မှန်ကန်သောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမှတစ်ဆင့်စီးပွားရေးအားကောင်းသောမြို့ကြီးဖြစ်ရန်ဟူသည့် မျှော်မှန်းချက်များအတိုင်းရရှိရန်တွင် စီးပွားရေးလောကသည် အရေးပါသည့် အခန်းကဏ္ဍတွင် ပါဝင်လျက်ရှိသည်။

ဤအစီရင်ခံစာ၏ မဟာဗျူဟာ (စာမျက်နှာ ၄၅) နှင့် လုပ်ဆောင်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ (စာမျက်နှာ ၅၃) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အပြောင်းအလဲဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းရပ်များအားဖြင့် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြဒီဇိုင်းနှင့် မြို့ပြပြဿနာများကိုဖြေရှင်းသည့် အားထုတ်မှုက ရန်ကုန်သည် နိုင်ငံလုံးအတိုင်းအတာ၊ဒေသဆိုင်ရာအတိုင်းအတာအားဖြင့်ပြယုဂ်ကောင်းဖြစ်မည့် အလားအလာရှိနေပေသည်။ ပစ်မှတ်ထားဆောင်ရွက်သည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုသည် မြို့တော်၏ သူမတူမှုကို ထိန်းထားကာ နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေပြီး စီးပွားရေးအရပါ တောင့်တင်းခိုင်မာလာမည့် ရလဒ်များဖြင့် အရှေ့တောင်အာရှတွင် နမူနာကောင်းတစ်ရပ် ဖြစ်နိုင်ပေသည်။

မြို့ကြီးများ၏ အရေးပါမှု

မြို့များသည် နိုင်ငံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှု၏ အဓိက မောင်းနှင်အားဖြစ်သည်။ ကမ္ဘာ့စီးပွားရေးတွင် အာရှဒေသ ရှေ့တန်းရောက်နေချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့သည် လည်း မိမိ အားသာချက်ကို ယူ၍ နည်းမှန်လမ်းမှန် စီမံခြင်းအားဖြင့် ဒေသတွင်း အခြားမြို့ကြီးများနှင့် ရင်ပေါင်တန်း ရပ်တည်နိုင်မည်နေရာသို့ ရောက်ရှိနေပေသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏အနာဂတ်အတွက် ရန်ကုန်၏ ထိုသို့ ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းသည်လွန်စွာအရေးကြီးသည်။

မြို့များသည် နောင်တွင် လူအများစု အခြေချနေထိုင်ကြမည့် နေရာများ ဖြစ်သည်။ ၁၉ ရာစုကတည်းက မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးလာမှုသည် ကမ္ဘာတစ်ဝှမ်း တိုးတက်မြင့်မားလာခဲ့သည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင်တော့ မြို့ပြလူဦးရေသည် ၅၀ ရာခိုင်နှုန်းထိ ဖြစ်ခဲ့သည်။^၇ ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးစောင့်ကြည့်မှုအဖွဲ့၏ ခန့်မှန်းချက်အရ ယခုနှင့် ၂၀၃၀ အတွင်း တိုးပွားလာမည့် ကမ္ဘာ့လူဦးရေ အများစုသည် မြို့များတွင်သာ နေထိုင်ကြလိမ့်မည်။^၈ ၂၀၅၀ ခုနှစ်တွင် အာရှဒေသ၏ လူဦးရေ ၆၄ ရာခိုင်နှုန်းသည် မြို့များတွင် နေထိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းသည်။^၉ ယခုမှ ၂၀၃၀ခုနှစ်ကြား မြန်မာနိုင်ငံ ဂျီဒီပီဖွံ့ဖြိုးမှု၏ ၅၄ ရာခိုင်နှုန်းသည် ရန်ကုန်မြို့နှင့်အခြားသော မြို့ပြဒေသများမှပေးစွမ်းနိုင် လိမ့်မည်ဟု ခန့်မှန်းသည်။^၁

ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်စွမ်းရှိသည့် ရန်ကုန်

လက်ရှိတွင်မြို့ပြလူဦးရေသည်ကမ္ဘာ့ထုတ်ကုန်တန်ဖိုးစုစုပေါင်း၏၇၀% ကို ဖြည့်ဆည်းပေးနေကြသည့်အတွက်မည်သည့်ခေတ်နှင့်မျှမတူမြို့များသည် နိုင်ငံစီးပွားရေးကို လည်ပတ်စေသည့် မောင်းနှင်စက်များဖြစ်သည်။ မြို့ပြ အခြေခံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် မြို့များသည် ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် လိုသည်။ ထိုသို့ဆွဲဆောင်နိုင်မိ အခြေခံအဆင့် မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများ။

ဥပဒေစိုးမိုးရေး၊ ကျန်းမာရေးနှင့် ပညာရေးဝန်ဆောင်မှု၊ တန်ဖိုးမျှတ အိမ်ရာများနှင့် ကောင်းမွန်သော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးတို့ ပြည့်စုံနေဖို့ လိုအပ်သည်။

ရင်ပေါင်တန်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန် မြို့တစ်မြို့သည် အောက်ပါအချက်များ ရှိနေရမည်။ (ကိုးကား- McKinsey 2011^၉, The Economist 2012^{၁၀}) ။

- ပွင့်လင်းမြင်သာသော မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် မြေအသုံးချခွင့်စနစ်။
- ခိုခိုအားထားရသည့် မြို့ပြအခြေခံ အဆောက်အအုံများ။
- ထိရောက်မှုရှိသော အများပြည်သူသုံး သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး။
- မြို့တွင်းနှင့် မြို့များအကြား ကောင်းမွန်သော ဆက်သွယ်ရေးစနစ်။
- အများပြည်သူ လုံခြုံစိတ်ချရမှု။
- ကောင်းမွန်သော တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာ။
- အရည်အသွေးမီ ပညာရေး။
- အရည်အသွေးမီ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု။
- ကောင်းမွန်သော ရေရှည်တည်တံ့သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်။
- ကောင်းမွန်သော မြို့အုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု။
- အစိုးရမဟုတ်သော အဖွဲ့အစည်းများ၊ တက္ကသိုလ်များ၊ အကြံပေးအဖွဲ့များ စသည့်အသိပညာစွမ်းအားတို့ နှင့် ဆက်စပ်သည့် အုပ်ချုပ်မှု။
- ကောင်းမွန်သော အစိုးရ ပုဂ္ဂလိက ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်မှု။
- ယုံကြည်စိတ်ချရသည့် ဘဏ္ဍာရေး စီမံခန့်ခွဲမှု။

ရန်ကုန်မြို့သည် ယခုလက်ရှိတွင် ဖော်ပြခဲ့သည့် အချက်များ၌ အိမ်နီးချင်း အရှေ့တောင်အာရှနိုင်ငံများ၏ နောက်တွင် ကျန်နေခဲ့သည်။ သို့ရာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကောင်းမွန်သော စီမံခန့်ခွဲမှုတို့ကို မြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့ကို ဟောင်ကောင်၊ ဘန်ကောက်၊ ကွမ်လားလမ်ပူနှင့် မနီလာ မြို့များကဲ့သို့ ဒေသတွင်း အချက်အချာကျသည့် နေရာများကို ယှဉ်ပြိုင်နိုင် သည့်အဆင့်သို့ ရောက်စေနိုင်သည်။

ရန်ကုန်၏ အဓိက အားသာချက်၊ သူမတူ ထူးခြားမှု

ရန်ကုန်မြို့ကို အနာဂတ်တွင် ဒေသတွင်း ရင်ပေါင်တန်းနိုင်ရန် ပြုလုပ်ခြင်း ဆိုသည်မှာ မြို့ကို မည်သည့်အရာတွေက အထင်ကရဖြစ်အောင် တစ်မူ



ထူးခြားနေစေအောင်ပြုနေသည်ကို နားလည်ပြီး ပိုမိုသာလွန် ကောင်းမွန် စေရန် ပြုခြင်းပင် ဖြစ်သည်။ ယခု အစီရင်ခံစာ၏ ရည်ရွယ်ချက် တစ်စိတ် တစ်ဒေသသည် ရန်ကုန်မြို့ကို ၎င်း၏ အားသာချက်များအား မြှင့်တင် ၍ အားနည်းချက်များကို ဖြေရှင်းပြီး ဒေသတွင်း နိုင်ငံများနှင့် ရင်ပေါင် တန်း ရပ်တည်နိုင်စေမည့် ကနဦးအဆင့်များကို အကြံပြုထားသည်။ အဓိကအချက်မှာ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် လူတို့ဖန်တီးခဲ့သော အမွေအနှစ်တို့ကို ထိန်းသိမ်းပြီး နေချင့်စဖွယ် မြို့တစ်မြို့အဖြစ် ဖန်တီး ပေးရန် ဖြစ်သည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် မြို့နေလူထု၊ ဦးဆောင်သူများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၊ တီထွင်ဖန်တီးသူများ အားလုံးသည် မြို့တစ်မြို့ ဖွံ့ဖြိုးရန်၊ ရုပ်လုံးပေါ်ရန်နှင့် စိန်ခေါ်မှုများကို ဖြေရှင်းရန်အတွက် အခြေခံ ရင်းမြစ်များပင် ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ကို နေပျော်သော မြို့ဖြစ်စေရန် စာမျက်နှာ (၃၈-၄၃) တွင် ဖော်ပြထားသည့် အချက်များသည် ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်ရာတွင် ဆွဲငင်နိုင်မှုကို အားပေးလိမ့်မည်။

ပို၍ပို၍ ဖြန့်ကြက်ချိတ်ဆက်နေသည့် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေးပုံစံအရ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများနှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များက ကောင်းမွန်သော အခြေခံ အဆောက်အအုံများကို ပေးစွမ်းနိုင်သည့် မြို့များကို နေထိုင်ရန် ရွေးချယ် လာနိုင်သည့်အချိန်တွင် မြို့တစ်မြို့က အခြားသောမြို့များထက် မည်မျှ ကောင်းမွန်စွာ စီမံနိုင်မည်အပေါ် မူတည်၍ ယှဉ်ပြိုင်ရပေလိမ့်မည်။ ထူးခြားမှု တစ်ခုခုကို ပေးနိုင်စွမ်းရှိနေသည့် မြို့များသည် ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာမှ စွမ်းဆောင်ရည်များနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဆွဲဆောင်ရာ တွင် ပို၍ အားသာပေသည်။

ရန်ကုန်မြို့တွင် အဆိုပါ အရင်းအမြစ်များရှိပြီး ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ သည် စိမ်းလန်းပြီး အခြေခံအားဖြင့် များပြားသော ယဉ်ကျေးမှု အမွေ အနှစ်တို့နှင့် အတူ ကောင်းစွာစီမံထားသော မြို့တစ်မြို့ဖြစ်ပြီး အာရှရှိ ကျန်ရှိနေသေးသော သမိုင်းဝင် အကောင်းဆုံး မြို့ရှာင်းများအနက် တစ်မြို့ ဖြစ်သည်။ ထိုအချက်က အနာဂတ်တွင် တိုးတက်အောင်လုပ်သည့်အခါ လိုအပ်လာမည့် စီးပွားရေး တပန်းသာမှု ဖြစ်သည်။ တစ်ဆက်တည်းမှာပင် အဆိုပါ တစ်မူထူးခြားမှုများကို ကာကွယ်ရန်လည်း လိုအပ်သည်။

အသိပညာအခြေခံသည့် လုပ်ငန်းများကြောင့် ဒေသတွင်း အချက် အချာဖြစ်လာမည့် ရန်ကုန်

မြို့များသည် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေး၏ အရေးပါသော အချက်အချာများအဖြစ် နေရာရလာကြပြီး အသိပညာအခြေခံစနစ်ကို ဦးတည်သွားနေသည်။ ၎င်းတို့သည် စီးပွားရေး အချိတ်အဆက်များ၏ တံခါးဝများဖြစ်လာပြီး ဆန်းသစ်တီထွင်မှုနှင့် တိုးတက်မှုတို့၏ အဓိကနေရာများ ဖြစ်လာလိမ့်မည်။ ရန်ကုန်သည် အစဉ်အဆက်ပင် ကုန်သွယ်မှု၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ သယံဇာတများ ထုတ်လုပ်အသုံးချခြင်း၊ စက်မှုကုန်ထုတ်လုပ်လုပ်ငန်း၊ လက်လီနှင့် ဘဏ္ဍာ ရေး ဝန်ဆောင်မှုကဲ့သို့ အစဉ်အလာစီးပွားရေး၏ အချက်အချာဖြစ်သည်။ အဆိုပါစီးပွားရေးကဏ္ဍသည် ဆက်လက် အရေးပါနေမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ တစ်စတစ်စ ထွန်းကားလာသော အသိပညာအခြေခံ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း များအတွက်လည်း အလားအလာများစွာရှိသည့် မြို့ကြီးဖြစ်သည်။ ဥပမာ အားဖြင့် ဒီဇိုင်းနှင့် နီးနွယ်သည့် ဖက်ရှင်၊ အဆောက်အအုံအတွင်းပိုင်း အလှဆင်ခြင်း၊ အဆောက်အအုံဒီဇိုင်းနှင့် မြို့ပြပုံစံထုတ်ခြင်း၊ တီထွင် ဖန်တီးဆန်းသစ်မှု၊ အရောင်းကြော်ငြာတင်ပြပုံ၊ စာပေနှင့် ဖျော်ဖြေရေး အနုပညာတို့အတွက် ဝရပ်ဖစ်ဒီဇိုင်းနှင့် စက်မှုဒီဇိုင်းထုတ်ခြင်း၊ ဆက်သွယ် ရေးနှင့် နီးနွယ်သည့် ရုပ်မြင်သံကြား၊ ရုပ်ရှင်၊ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ချိရေး၊ ကြော်ငြာလုပ်ငန်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းအပြင် တစ်ဟုန်ထိုးတိုးတက် လာသည့် ဒီဂျစ်တယ် သတင်းအချက်အလက်ဆိုင်ရာ နည်းပညာလုပ်ငန်း များလည်း ပါဝင်သည်။

ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာလားရာဖြစ်သည့် အသိပညာအခြေခံစီးပွားရေးသို့ ကူး ပြောင်းခြင်းနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ရန်ကုန်ကို ဖွံ့ဖြိုးစေခြင်းသည် အဓိကကျသည်။ ကျန်းမာသော၊ ယဉ်ကျေးမှု စုံလင်များပြားသော၊ တက်ကြွလှုပ်ရှားသော၊ စိတ်ဝင်စားဖွယ် ဝန်းကျင်ကိုပေးနိုင်ပြီး ကမ္ဘာ့အနှံ့ နည်းပညာအားဖြင့် စီးပွားရေးအားဖြင့် ချိတ်ဆက်ထားသည့်မြို့များသည် ဆွဲဆောင်နိုင်လိမ့်မည် ဖြစ်ကာ ကြီးပွားဖွံ့ဖြိုးစေရန် လိုအပ်သည့် စွမ်းရည်မျိုးကို မိမိမြို့နေများ ထံမှပင်ဖြစ်ထွန်းစေနိုင်လိမ့်မည်။ ထိုသို့အားဖြင့်ရန်ကုန်သည်ကမ္ဘာ့တန်းဝင် မြို့ တစ်ဖန် ဖြစ်လာနိုင်ပြီး ဒေသတွင်း ဦးဆောင်သူ ဖြစ်လာမည်။

အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း

အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဆိုသည်မှာ ရန်ကုန်မြို့ကို ထူးခြား ထင်ရှားစေသည့် မြို့၏ အထင်ကရအချက်များကို အကာအကွယ်ပေးကာ ပိုမိုကောင်းမွန်အောင်ပြုခြင်းပင် ဖြစ်သည်။ လူမှုရေး၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် စီးပွားရေးဝန်းကျင်ကို တိုးတက်ကောင်းမွန်စေခြင်းဖြင့် ပို၍နေပျော်သော၊ ပို၍ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းသော ထိုပြင် ပိုမိုကြွယ်ဝသော မြို့ကြီးဖြစ်လာပေလိမ့်မည်။

ကမ္ဘာ့စီးပွားရေးတွင် အာဆီယံဒေသက ဦးဆောင်လာပြီးသည့်နောက်ပိုင်း မိမိမြို့ရွာဒေသ အမွေအနှစ်ရင်းမြစ်များနှင့် လူမှုရေး စီးပွားရေးတွင် ယင်းတို့၏အကျိုးကျေးဇူးရှိပုံများကို စိတ်ဝင်တစား ရှိလာကြသည်။ မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း ဒေသတွင်းရှိ အခြားမြို့များသည် အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း၏ တန်ဖိုးကို နားလည် သဘောပေါက်ခဲ့ကြသည်။ စင်ကာပူ၊ ဟောင်ကောင်၊ မနီလာနှင့် ဂျပာတာတို့ကဲ့သို့သော အချက်အချာမြို့ကြီးများသည် လွန်ခဲ့သော နှစ် ၅၀ အတွင်း ဖွံ့ဖြိုးမှုများကြောင့် သမိုင်းဝင်မြို့များ၏ နေရာတော်တော်များကို လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးခဲ့ရသည်။ ယခုအချိန်တွင် ယင်းတို့သည် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းခြင်းမပြုခဲ့ဘဲ တည်ဆောက်မှုအသစ်များ ပြုလုပ်ရန် တွန်းအားပေးခဲ့သည့်အတွက် နောင်တရနေပေပြီ။

ကိုလံကတ္တားမှ ဂျပာတာတိုင်အောင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး လှုပ်ရှားမှု အသစ်များ ထပ်မံပေါ်ပေါက်လာပြီး အစိုးရတို့၏ အားပေးထောက်ခံမှုများလည်း တိုးပွားလာနေသည်။ တရုတ်နှင့် အိန္ဒိယနိုင်ငံများမှ ဦးဆောင်ကာ အာရှဒေသတွင် မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း ကမ္ဘာ့အမွေအနှစ် အမည်စာရင်းဝင် အရေအတွက်မှာ တိုးပွားလာခဲ့သည်။^၁ ရန်ကုန်မြို့၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ကောင်းစွာ စီမံကိန်းရေးဆွဲရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန် ကြိုးပမ်းခြင်းသည် အထက်ပါ ခေတ်ရေစီးကြောင်းများ၏ အကျိုးကို ခံစားနိုင်မည့် အချိန်နှင့် တိုက်ဆိုင်ပြီး အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများ၏ အမှားကို သင်ခန်းစာယူနိုင်သော အချိန်လည်း ဖြစ်သည်။ မြို့ရှိ အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများ၊ လမ်းရှုခင်းများနှင့် လူနေရပ်ကွက်များ၊ ယင်းနှင့်အတူ ရပ်ရွာလူမှုအသိုက်အဝန်းတို့သည် လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးကဏ္ဍတွင် ဘီလျံပေါင်းများစွာ တန်ဖိုးရှိပေသည်။

မှန်ကန် ကောင်းမွန်သော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဆိုသည်မှာ -

အမွေအနှစ်ဆိုသည်မှာ ယခင်မျိုးဆက်များဆီမှ ကျွန်ုပ်တို့ အမွေလက်ခံရရှိသော အရာဝတ္ထုများ၊ နေရာများ၊ အဆောက်အအုံများ၊ ဒီဇိုင်းများ၊ ဟန်ပန်လက္ခဏာများ၊ စိတ်ကူးအကြံအစည်များ၊ အောက်မေ့သတိရစရာများ၊ အလေ့အထ လုပ်နည်းလုပ်ဟန်များ၊ အစဉ်အလာ ဓလေ့ထုံးစံများနှင့် နှီးနွယ်သည်။ အမွေအနှစ်တန်ဖိုးရှိသည့် အဆိုပါ အဆောက်



အအုံများ၊ လမ်းများ၊ ပန်းခြံများ၊ ဥယျာဉ်များနှင့် နယ်မြေဧရိယာများကို အမွေအနှစ်နေရာများဟု ခေါ်ဆိုနိုင်သည်။ အမွေအနှစ်နေရာများကို နားလည်အောင်မြင်ခြင်း၊ ကာကွယ်ခြင်း၊ အပြောင်းအလဲပြုခြင်းနှင့် အသုံးပြုခြင်း စသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်သည် အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ယင်းတွင် နေရာကို မူလပုံစံမယွင်းစေဘဲ အတိအကျပြန်ပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် မူလအတိုင်း ထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်းမှသည် ထပ်မံ ပျက်စီးမသွားအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ဖြိုဖျက်ခြင်းနှင့် ခေတ်ပေါ်အပိုင်းများ ထပ်ပေါင်းထည့်ခြင်းအထိ ပါဝင်သည်။

ထို့ပြင် အမွေအနှစ်နေရာများအား ယနေ့ခေတ်မျိုးဆက်များက မည်ကဲ့သို့ နားလည်ကာ မည်ကဲ့သို့ အသုံးပြုရမည်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းလည်း ပါဝင်သည်။ ထင်ရှားသော သမိုင်းဝင် အထင်ကရ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ အနည်းငယ်ကိုသာ ကာကွယ်ခြင်းသည် မလုံလောက်ပါ။ ရန်ကုန်မြို့အတွက် ကောင်းမွန်သော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းရေးကို တစ်မြို့လုံးစာ ခြုံငုံဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် လူနေအိမ်နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအငယ်များသည် သမိုင်းဝင် အထင်ကရ



အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ ၂ လုံးအကြား လိုက်ဖက်ညီစွာရှိနေသော ခေတ်ပေါ်အဆောက်အအုံ ဒီဇိုင်း



အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ ၂ လုံးအကြား မလိုက်ဖက်သော ခေတ်ပေါ်အဆောက်အအုံ ဒီဇိုင်း

အဆောက်အအုံများကဲ့သို့ပင် အရေးပါသည်။ ၎င်းတို့သည် သမိုင်းဝင် မြို့ရှုခင်းများ၏ အငွေ့အသက်၊ အာဝါသနှင့် တွဲစပ်ကာ တစ်ပေါင်းတည်း ဖြစ်နေသည်။ ထို့ကြောင့် အထပ်နိမ့် အဆောက်အအုံများသာ ခွင့်ပြုသည့် မြို့ကွက်ဧရိယာ သတ်မှတ်ခြင်းသည် လိုအပ်ပေသည်။ ကောင်းမွန် ပြည့်စုံသော ဇန်သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များဖြင့် သိပ်သည်းမှုများသည့် အထပ်မြင့် အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများ ဖြစ်လာမည့် နယ်မြေနေရာများကို သတ်မှတ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။

နောင်တွင် မြန်မာနိုင်ငံအနေဖြင့် မိမိကိုယ်ပိုင် မိမိ၏ ထူးခြားသည့် အခြေအနေ၊ မိမိလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ လူမှုရေးနှင့် သမိုင်းနောက်ခံတို့နှင့် ကိုက်ညီသည့် အမွေအနှစ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲနိုင်သည်။ ကမ္ဘာ့တစ်လွှားတွင် လက်ရှိ ကိုးကားကျင့်သုံးနေသော ဩစတြေးလျမှ ဘာရာစာတမ်း Burra Charter^၁ နှင့် ဂျပန်နိုင်ငံမှ နာရာစာတမ်း^၂ တို့တွင် နည်းယူစရာ အယူအဆများ ပါဝင်သည်။

မှန်ကန်ကောင်းမွန်သော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နည်းလမ်းတွင် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုသည် အဘယ်ကြောင့် အရေးကြီးသနည်းကို နားလည်အောင်ပြခြင်းဖြင့် စတင်သည်။ ယင်းကို ထူးခြားမှုများအား လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းဟု ခေါ်ပြီး အဆောက်အအုံနေရာကို သွားရောက်ကြည့်ရှုခြင်း၊ မြို့ကွက်နှင့် နောက်ခံအချက်အလက်များ ဆန်းစစ်လေ့လာခြင်း၊ ဒေသခံများနှင့်တကွ အခြားပါဝင်ပတ်သက်သောသူများနှင့် ဆွေးနွေးမေးမြန်းခြင်းနှင့် သမိုင်းအချက်အလက်များ ရှာဖွေခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

ထို့နောက်တွင် နောင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် အသုံးပြုပုံအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်သူများ သိရှိလိုက်နာရန် ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရမည်။ အချို့နေရာများတွင် ထိုလမ်းညွှန်ချက်များသည် များစွာ အသေးစိတ်နိုင်သည်။ ဥပမာအားဖြင့် ဝန်ကြီးများရုံးရှိ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်း၏ အစိုးရအဖွဲ့ စည်းဝေးရာ အာဇာနည်ကြီးများကျဆုံးသည့် ရုံးခန်းကိုမည်သို့ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရမည်၊ မည်သို့အသုံးပြုမည်ဆိုသည့် မူဝါဒနှင့် နည်းစနစ် လမ်းညွှန်မှုမှာ များစွာ အသေးစိတ်ပြီး တင်းကြပ်မည်

ဖြစ်သည်။ အခြားသော နေရာအဆောက်အအုံများတွင်မူ အခြေခံလမ်းညွှန်ချက် အနည်းငယ်မျှသာ ရှိနိုင်သည်။

လုပ်ငန်းကို လက်တွေ့ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင်လည်း အထူးသဖြင့် ဖြူဖျက်ဆီးမှုပြုရမည့်အခါများတွင်ထိုနေရာ၏သမိုင်းအချက်အလက်အရ အရေးပါမှု၊ မပါမှုကို အပြည့်အဝမသိမီ လုပ်ဆောင်ခြင်းအားဖြင့် အရေးကြီးသည်။ အစားထိုးမရနိုင်သည့် အစိတ်အပိုင်းများ ဆုံးရှုံးမှုနှင့် ကြုံရနိုင်သည်။ ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များ၊ ပြည်သူလူထု၏ အမြင်ကို အလေးထားမှုတို့ ပါဝင်သည့် မြို့ပြစီမံမှုစနစ်ကောင်းနှင့်အတူ ဥပဒေမူဘောင် ခိုင်မာခြင်းက စံပြသည့် နည်းနာများကို လိုက်နာစေသည်။ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံမှုအစီအစဉ် တစ်ခုတွင် အဆိုပါ အဆင့်များပါဝင်ပြီး နေရာတစ်ခု၏ ပြန်လည်မွမ်းမံရေး စီမံကိန်းတွင် မည်သို့မည်ပုံ စီမံခန့်ခွဲရမည်ကို ပါဝင်ပတ်သက်သူများအားလုံး နားလည်သိရှိစေနိုင်သည်။

အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား အကောင်းဆုံး ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းသည် အဆောက်အအုံများနှင့် တကွ ယင်းတို့ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုအသိုက်အဝန်းကို အတိတ်သို့ ဆွဲယူခြင်းမဟုတ်ဘဲ အနာဂတ်တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်စေရေး ရှေးရှုသည့် လုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ထိန်းသိမ်းရာတွင် မူလအနေအတိုင်း ပြန်လည်ဖော်ဆောင်ပြုပြင်သည့် လုပ်ငန်းများမစတင်မီ ထိုအဆောက်အအုံသည် အများပြည်သူ စိတ်ချစွာ သုံးစွဲနိုင်အောင် ကြံ့ခိုင်ရမည်၊ အပြည့်အဝ အသုံးပြုနိုင်ရမည်၊ လွယ်ကူစွာ ပုံမှန်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်နိုင်ရမည်၊ ထို့ပြင် သင့်တော်သည့် အသုံးချမှုဖြစ်ရမည် စသည်တို့ကို သေချာအောင် ပြုရန်လိုသည်။

ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတွင် အဆောက်အအုံ၏ အတွင်းခန်းများကို အပြင်ပန်းကဲ့သို့ပင် သေချာစွာ စိစစ်လေ့လာကာ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သည့် အတွက် မျက်နှာစာချန်သည့် Facadism ကဲ့သို့ အပြင်ဆုံးနံရံ





အကာမှလွဲ၍ အားလုံးသော နံရံများနှင့် ကြမ်းခင်းများအပါအဝင် အတွင်းသားများကို ဖြိုဖျက်လိုက်ခြင်းမျိုးကို ရှောင်ကျဉ်သင့်သည်။ အတွင်းသားများမရှိတော့သည့် အမွေအနှစ်လက်ရာတစ်ခုသည် မျက်စိမပါ သော မျက်နှာလွတ်တစ်ခုနှင့် တူနေပေလိမ့်မည်။

အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို ထပ်ပေါင်းဖြည့်စွက်ခြင်း သို့မဟုတ် နံဘေးတွင် အသစ်တစ်ခု ထပ်မံ တည်ဆောက်ခြင်းပြုမည်ဆိုပါက ဒီဇိုင်း သေချာပြုလုပ်ရန်လိုသည်။ ရှိပြီးအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအား စံယူ ကိုးကားခြင်း၊ ဆက်စပ်ခြင်း၊ ယှဉ်တွဲစဉ်းစားခြင်းအားဖြင့် လိုက်လျောညီ ထွေ တစ်သားတည်းရှိစေပြီး သမိုင်းခေတ်တစ်ခုကို ထပ်ဟပ်သည့်အလွှာ တစ်ထပ် တိုးဖြည့်ခြင်းသာလျှင်ဖြစ်ရပါမည်။ အသုံးပြုသောပစ္စည်းသည် ခေတ်မီ မှန်၊ သတ္တု၊ ကွန်ကရစ် အစရှိသည့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများ လည်း ဖြစ်သင့်ပေသည်။ မူလလက်ရာဟန်ပန်ကို ထပ်တူ အတုခိုးထားပါက မည်သည်က အသစ် မည်သည်ကအဟောင်း မကွဲပြားဘဲ ရောထွေး နိုင်သည်။ ဗိမ္မာနှင့် ဒီဇိုင်းထုတ်သူများအတွက် များစွာ စိတ်လှုပ် ရှားဖွယ်ဖြစ်သည့် ကန်သတ်မှု နည်းပါးပြီး ဒီဇိုင်းဖန်တီးမှု စိတ်ကူးဉာဏ် ကွန့်မြူးနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်းတစ်ရပ်ပင်ဖြစ်သည်။ အတွင်းခန်းများ၏ အမွေအနှစ် အနှစ်သာရကို မပျောက်ဆုံးစေဘဲ ခေတ်မီဟန်၊ ခေတ်မီ ပစ္စည်းများဖြည့်စွက်ကာ မူလအသားနှင့် ကွဲပြားခြားနားနိုင်သည်။

အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းက ရန်ကုန်အတွက် မည်သို့မည်ပုံ အကျိုးရှိစေမလဲ

ရန်ကုန်သည် ခေတ်မီမြို့တော်အဖြစ် များစွာသော အပြောင်းအလဲများရှိလာ ပေမည်။ သို့ရာတွင် ခေတ်မီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခြင်းသည် မြို့၏ ရှားပါးထူးခြားသော ပိုင်ဆိုင်မှုများကို အစားထိုးရမည် မဟုတ်ပေ။ ကြိုတင် မျှော်တွေး စီမံကိန်းချကာ ဆောင်ရွက်သည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့် ရှောက်ခြင်းက ရန်ကုန်ကို ခေတ်မီ၍ နေပျော်ဖွယ်ရှိပြီး စီးပွားရေးအရပါ ခိုင်မာမည့် မြို့အဖြစ်သို့ ရောက်စေမည် ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်သည် ပြတိုက်တစ်ခုသဖွယ် ဖြစ်နေရန်လည်း မလိုအပ်ပေ။ ထိုနည်းတူ မည်

သည့် စရိုက်သဘာဝကိုမျှ မထင်ဟပ်သည့် ဝိညာဉ်မဲ့လှုပ်ရှားနေသည့် ကွန်ကရစ်နှင့် သံချောင်းများ အတိပြီးသည့် ဝန်းကျင်တစ်ခုအဖြစ်သို့လည်း ရောက်မသွားသင့်ပေ။ အကောင်းဆုံးသော အလယ်အလတ် လမ်းစဉ် မှာ နေချင့်စဖွယ်ရှိကာ ခေတ်မီသော မြို့ပြကြီးအဖြစ်သို့ ရောက်ရန်ပင် ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်၏ ဗိသုကာလက်ရာ၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် သဘာဝဝန်းကျင် အမွေ အနှစ်များကပင် ရန်ကုန်ကို အခြားသော ဝန်းကျင်နိုင်ငံများမှ မြို့ကြီးများနှင့် ထူးချွန် ခြားနားစေသည်။ အတိတ်သမိုင်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် လှပ သော အဆောက်အအုံများ၊ ဥယျာဉ်များ၊ လမ်းရှုခင်းများနှင့်တကွ လူနေ ရပ်ကွက်အသိုက်အဝန်းက မြို့ဂုဏ်ဆောင်လျက်နေသည်။

ကောင်းမွန်သည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု၏ အကျိုးကျေးဇူးတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်နေသည်။

နေပျော်ဖွယ် ပိုဖြစ်လာခြင်းနှင့် ဂုဏ်ယူဖွယ်ဖြစ်ခြင်း အမွေအနှစ်အဆောက် အအုံလုံးချင်းဖြစ်စေ၊ လမ်းတစ်လမ်းကို ဖြစ်စေ၊ ရပ်ကွက်တစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ ထိန်းသိမ်းထားခြင်းသည် ရန်ကုန်၏ ခိုင်မြဲပြီး အစဉ်အဆက် နေလာကြသည့် လူနေမှုအသိုက်အဝိုင်းများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း ပင်ဖြစ်ပြီး မြို့ဂုဏ်ကိုလည်းဆောင်သည်။ ရှုပ်ထွေးသော လူမှုကွန်ရက်တစ်ခု သည် ဈေးတစ်ခု အနီးအနားတဝိုက်တွင် ဖြစ်စေ၊ ကျယ်ပြန့်သော မိသားစုချင်း ဆက်စပ်မှုဖြင့် ဖြစ်စေ၊ ကျောင်းဆေးခန်းတို့ကဲ့သို့ သော လူမှုဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကိုအားပြု၍ ဖြစ်စေ ဖွဲ့စည်းကြီးထွားလာမြဲ ဖြစ်သည်။ ထိုဆက်နွယ်မှုများကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းခြင်းက မြန်မာ နိုင်ငံ၏ ကြီးမားသော အပြောင်းအလဲတိုင်းတွင် လူမှုအသိုက်အဝိုင်း တွင်း ချည်နှောင်မှုကို ပိုမို မြဲမြံစေကာ သဟဇာတဖြစ်စေသည်။ တစ်ခု ထူးခြားသော၊ လှပသော၊ မိမိသမိုင်းတွင် နက်နက်နဲနဲ အခြေကျသော မြို့ပြဝန်းကျင်သည် မြို့ဂုဏ်ဆောင်စေသည့် အခြေခံအချက်များ ဖြစ်သည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးသည်နှင့်အမျှ ယင်းအချက်သည် အရေးကြီးသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံခြင်း- ရန်ကုန်၏ မြို့လယ်ရပ်ကွက်များသည် ကျဉ်းမြောင်းသော ဂရစ်ကွက်လမ်းဖြင့် ရက်ယှယ်ထားသည်။ ယခင် လူနေမှုပုံစံဖြင့် အံဝင်သော်လည်း လွန်စွာများပြားလာသော မော်တော်ယာဉ်များအတွက် အသင့်မဖြစ်ပေ။ မြို့ပြအမွေအနှစ်ကို ကာကွယ်ရင်း လူဦးရေ သိပ်သည်းဆတိုးမလာအောင် ကန့်သတ်မှုသာ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့ခြင်း သက်သာပြီး နေချင်စဖွယ် ဖြစ်ပေမည်။ ထိုနည်းတူ မြို့တာဝန်ရှိသူတို့အနေနှင့် သန့်ရှင်းသော ရေ၊ မိလ္လာစနစ်၊ လျှပ်စစ်မီးနှင့် အမှိုက်စနစ်များကို လက်နိုင်ခြေရှိစွာ စီမံပေးစွမ်းနိုင်ခြင်းလည်းမည်ပေသည်။

စီးပွားရေးကောင်းမွန်ခြင်းနှင့် အလုပ်အကိုင်ပေးနိုင်ခြင်း - အမွေအနှစ်များကို လက်ရာမပျက် ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းသည် ဒေသခံတို့အတွက် အလုပ်အကိုင်မျိုးစုံကို ဖန်တီးပေးသည့်အပြင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းငယ်များအတွက်လည်း ဝင်ငွေတိုးစေသည်။ အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများအား ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် တိုးချဲ့မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်းများသည် အထူးပြု အတတ်ပညာနှင့် ကျွမ်းကျင်မှု လိုအပ်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်သည်။ သာမန်အဆောက်အအုံတစ်ခု တည်ဆောက်ခြင်းထက် ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများ၊ စီမံခန့်ခွဲသူများ၊ ပုံစံရေးဆွဲသူများနှင့် မန်နေဂျာများ အရေအတွက်နှစ်ဆခန့် ပိုမိုလိုအပ်သည်။ အမွေအနှစ်စီမံကိန်းများ အတွက်လိုအပ်သော အရင်းအမြစ်များဖြစ်သည့် သစ်များ၊ အမိုးမိုးရန်လိုအပ်သော ကုန်ကြမ်းများ၊ ထုံး၊ သဲအစရှိသည့် သဘာဝထွက်ကုန်များ၊ လက်မှုပစ္စည်းများသည် ဒေသထွက်ပစ္စည်းများပင်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများတပ်ဆင်မည့် ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများ၊ ထိုစီမံကိန်းများကို ခန့်ခွဲမည့် မန်နေဂျာများ လိုအပ်မှုသည် ရန်ကုန်မြို့ စီးပွားရေး၏ နယ်ပယ်အသစ်တစ်ခုကို ဖန်တီးပေးနိုင်ပေလိမ့်မည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင်ရှိနေသည့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ အရေအတွက်နှင့် စည်းမျဉ်းကောင်းချမှတ်ပြီးရှိနေပါက အဆိုပါ စီးပွားရေးနယ်ပယ်သစ်သည် ဒေါ်လာ သန်းပေါင်းများစွာ လည်ပတ်မည့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ကြီးတစ်ခု ဖြစ်လာပေမည်။


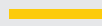


ဒေသတွင်းတွင် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများသည် ပို၍ပို၍ ခေတ်စားလာမည်ဖြစ်သည့်အတွက် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများတွင်လည်း အဆိုပါကျွမ်းကျင်မှုလိုအပ်လာမည်ဖြစ်သည်။ ထိုအခါ ရန်ကုန်မြို့၏ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများသည် နိုင်ငံတကာသို့ သွားရောက်လုပ်ကိုင်နိုင်မည့်နည်းတူ ရန်ကုန်အခြေစိုက် အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း သင်တန်းများကို ဖွင့်လှစ်သင်ကြား ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ရေရှည်တည်တံ့ရေး- အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ရေရှည်တည်တံ့စေရေးလည်းဖြစ်သည်။ လက်ရှိအဆောက်အအုံများကို ပြုပြင်ကာ ပြန်လည်သုံးစွဲခြင်းသည် အကြီးစား ပြန်လည်ထုတ်ယူသုံးစွဲမှုလုပ်ငန်း (Recycling) ပင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိ အဆောက်အအုံများအား လျော်ညီစွာ ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်းသည် အဆောက်အအုံအသစ်တစ်ခု တည်ဆောက်ခြင်းထက် စွမ်းအင်အသုံးပြုမှု များစွာသက်သာသည်။ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းသည် အဆောက်အအုံအားဖြူဖျက်၍ အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းထက် အလေအလွင့်လည်း နည်းသည်။ အမှိုက်စွန့်ထုတ်မှုနည်းသည်။ ကွန်ကရစ်သည် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများထဲတွင် စွမ်းအင်အသုံးပြုမှုအများဆုံးဖြစ်ပြီး ယင်းကို ထုတ်လုပ်ခြင်းက ကမ္ဘာ့ကာဗွန်ဒိုင်အောက်ဆိုဒ် ထုတ်လွှတ်မှု၏ ၅% ခန့်ရှိသည်။^{၁၄}

တိုးတက်လာမည့် ခရီးသွားကဏ္ဍနှင့် ဝင်ငွေ - အဆောက်အအုံနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာအမွေအနှစ်များ ရောပြွန်းတည်ရှိနေသည့် ရန်ကုန်မြို့သည် ယင်း၏ တစ်မူခြားနားသည့် ဆွဲဆောင်မှုဖြင့် လာမည့်နှစ်များအတွင်း ခရီးသွားလုပ်ငန်းမှ ဒေါ်လာသန်းပေါင်းများစွာ ရရှိနိုင်သည့် အလားအလာရှိသည်။ အမွေအနှစ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းသည် ကမ္ဘာပေါ်တွင် ဖွံ့ဖြိုးလာနေသည့် ကဏ္ဍတစ်ခုဖြစ်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်နီးချင်းများဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံနှင့် အိန္ဒိယနိုင်ငံတို့သည် နိုင်ငံရပ်ခြားသို့ အလည်အပတ်ခရီးစဉ်များ ပိုမိုသွားရောက်လာကြသည်။^{၁၅} ကောင်းမွန်သော စည်းမျဉ်းများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများ ချမှတ်နိုင်ပါက ပြည်တွင်းရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းမျိုးစုံသည် ပိုမိုဝင်ရောက်လည်ပတ်ကြမည့် နိုင်ငံတကာဧည့်သည်များထံမှ ဝင်ငွေများပိုမိုရရှိလာပေမည်။ တရုတ်နိုင်ငံ လီကျန်းမြို့နှင့် အီတလီနိုင်ငံ ဗင်းနစ်မြို့များကဲ့သို့ ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်များကို ဦးစားပေးပြီး ဒေသခံများကို ဖယ်ရှားခဲ့သည့်အမှားမျိုးကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန် မြို့နေများနေချင်စဖွယ်ဖြစ်ရေး ပထမထားကာ ရန်ကုန်မြို့၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

စွမ်းဆောင်နိုင်သူများနှင့် စိတ်ကူးသစ်များကို ပွဲထုတ်ခြင်း - ရန်ကုန်မြို့၏ လှပသောပန်းခြံများ၊ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် နယ်ပယ်ကွဲပြားစုံလင်သော လူ့အသိုင်းအဝိုင်းများအတွက် ရေခဲမြေခံကောင်း ရန်ကုန်သည် သူများထက် သာလွန်နေသည်။ အဆိုပါရင်းမြစ်များသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ယှဉ်ပြိုင်ဆွဲဆောင်နိုင်မည့် အားသာချက်ပင်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာမှ ကျွမ်းကျင်သူ ပါရမီရှင်များကိုလည်း ဆွဲဆောင်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်လက်ရှိနေစေရန် အထောက်အကူပေးသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးသည် ပုံမှန်လည်ပတ်နေသည့် အခြေခိုင်ပြီးသား ကုမ္ပဏီကြီးများကတင်မဟုတ်ဘဲ စိတ်ကူးကွန်မြူ၊ စွမ်းဆောင်နိုင်သူများ ကြံဆသည့် လုပ်ငန်းသစ်များကပါ ကြီးထွားစေရန် ထောက်ပံ့ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းငယ်များစတင်ရန် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများက အစပြုမွေးဖွားပေးနိုင်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် လက်ရှိ ဈေးကွက်ဝင် အိမ်ခြံမြေများ၏ ၇၀ ရာခိုင်နှုန်းသည် အမွေအနှစ်တန်ဖိုးရှိသည်ဖြစ်ရာ (မြို့ခံ၊ ဒေသတွင်း၊ နိုင်ငံတကာမှ) အဆိုပါ စွန့်ဦးလုပ်ငန်းသစ်များသည် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် လူနေရပ်ကွက်များတွင် အခြေတည်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်အမွေအနှစ်မြို့လယ်

- | | | | |
|--|--|---|---------------|
|  | အမွေအနှစ်မြို့လယ် |  | ရထားလမ်း |
|  | မြို့လယ်အမွေအနှစ်
ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး
နယ်မြေ |  | ရွှေတိဂုံစေတီ |



ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရှိခြင်း၏ အရေးပါမှု

ရန်ကုန်မြို့ကို နေချင်စဖွယ်ကောင်းသည့် မြို့တော်ကြီးဖြစ်လာစေရေးတွင် သက်ဆိုင်သည့်သူ အလွှာမျိုးစုံလူထုလူတန်းစားအသီးသီး၏ လိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်ဆည်းနိုင်သော မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲမှု လိုအပ်သည်။ ကောင်းမွန်သော မြို့ပြ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းသည် ရန်ကုန်သည် ခေတ်မီမြို့တော်ဖြစ်ရန် လုံလောက်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများပြည့်စုံရုံမက မိမိ၏ အမွေအနှစ် ရင်းမြစ်များမှ လူမှုရေး၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ်များကို ရရှိနေစေရမည်။

မြို့ပြစီမံကိန်းဟူသည် မြို့၏ပိုင်ဆိုင်မှုများကို မည်သို့မည်ပုံ အကျိုးထိ ရောက်စွာ အသုံးပြုခြင်း၊ ကာကွယ်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့်တကွ စိန်ခေါ်မှုများကို မည်သို့မည်ပုံ အကောင်းဆုံး ဖြေရှင်းသည်ကို ကျနစွာ ဒီဇိုင်းလုပ်ထားသည့် အစီအမံ လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ လက်ရှိ လက်ခံသတ်မှတ်ပြီး မူဘောင်စည်းမျဉ်းများနှင့် အခြားသော နိုင်ငံမြို့ပြများတွင် ကိုင်စွဲသော အတုယူထိုက်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များမှတစ်ဆင့် ယင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို အနာဂတ်အတွက် ပြင်ဆင်ကာ ဖွံ့ဖြိုးလာအောင်လုပ်ရမည်။ ရပ်ရွာ အဆင့် အသေးစိတ်သော စီမံမှုသည် မြို့အလုံးကို ခြုံငုံသောပြီး ပြည့်စုံ ကျယ်ပြန့်သည့် မူဝါဒများပါဝင်သည်။ ထိုသို့သော စီမံကိန်းကို ရေရှည်ပင်မစီမံကိန်း (Master Plan) ဟု ခေါ်ပြီး လက်ရှိ မြို့ပြစနစ်ပေါ် အခြေတည်ကာ အချင်းချင်း မည်သို့ ဆက်စပ်သည်၊ မဟာဗျူဟာကျသည့် လုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များ ပါဝင်သည်။ ယင်းတွင် ရေမိလ္လာသန့်ရှင်းမှု သို့မဟုတ် လမ်းပန်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် ပတ်သက်၍ တိကျသော စီမံကိန်းများပါဝင်သည်။

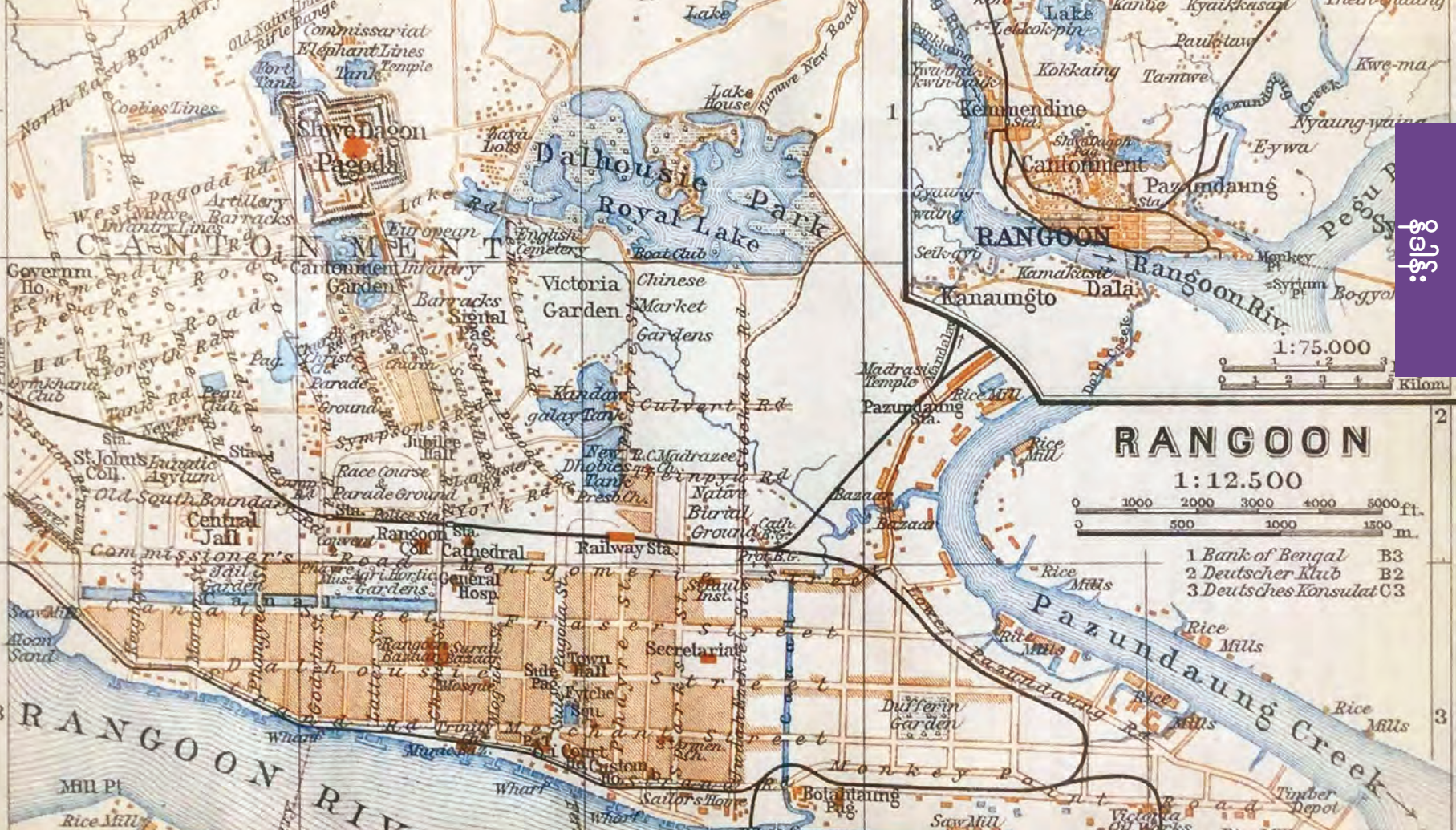
၁၉၆၀ ပြည့်လွန် အစောပိုင်းနှစ်များမတိုင်မီအထိ ရန်ကုန်သည် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းစည်းမျဉ်းများ၏ လမ်းညွှန်မှုအောက်တွင် လည်ပတ်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၀ ပြည့်နှစ်မှ စတင်ကာ ထရိတ်ဒါးဟိုတယ်၊ ဆိုးရွား စွာနေရာယူထားသောစင်တာပွိုင့်ကဲ့သို့အထပ်မြင့်တာဝါများ၊ထို့နောက်ပိုင်း တွင်လည်း ကမ်းနားလမ်းသစ်၊ စည်းမျဉ်းမသတ်မှတ်ရသေးမီ ခွင့်ပြုခဲ့သော အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများ၊ လူသွားလမ်းချုံခြင်းများ၊ ခုံးကျော်လမ်း

သစ်များနှင့် မြို့လယ်ကောင်ရှိ လူကူးခုံးကျော်တံတားများအပါအဝင် မှားယွင်း သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များက မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်ကို ပိုမိုပျက်စီးစေခဲ့သည်။

ရန်ကုန်သည် အတိတ်က မြို့ပြစီမံမှုနှင့် အဆုံးအဖြတ်ကောင်းများကြောင့် မြို့ပြအမွေကောင်းများ လက်ဝယ်ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ဖူးသည်။ ရှေးဟောင်း ရောမ နှင့် အရှေ့အလယ်ပိုင်းတို့တွင် ပေါက်ဖွားခဲ့ပြီး သက်သေထူခဲ့သည့် မြို့ပြ စီမံကိန်းစည်းမျဉ်းများပေါ် မူတည်၍ တည်ဆောက်ထားခြင်းဖြစ်သည်။ ယင်းတို့ထဲတွင် စိတ်ရောကိုယ်ပါ အပန်းဖြေနိုင်ရန်အတွက် များပြားလှသော ပန်းခြံယူပျဉ်များ၊ သေချာ နေရာချထားသည့် လမ်းကွန်ရက်များနှင့် မြို့ပတ် ရထားလမ်းတို့အပြင် ရှည်လျား၍ သုံးမကုန်အောင်ရှိသည့် မြစ်ကမ်းနား ဝန်းကျင်များ ပါဝင်သည်။

ထို့ပြင် မြို့သည် အနာဂတ်မြို့ပြ စီမံကိန်းအတွက် စံပြလုပ်ဆောင် ဖွယ်ရှိသည့် အလားအလာများလည်း ရှိနေသေးသည်။ အဓိကမြစ်ကြီး ၆ စင်းပေါင်းဆုံရာတွင် တည်ရှိနေသည့် ရန်ကုန်သည် စုစုပေါင်း မြစ်မျက်နှာစာ မိုင် ၇၀ ခန့် ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး အမွေအနှစ် များစုဝေးတည်ရှိရာ မြို့လယ်တွင် ၁၅ မိုင်ခန့် အလျား ရှိသည်။ ရေကန် မျက်နှာစာလည်း ၃၇ မိုင်ခန့် အဝန်း ရှိသည်။ မူလတန်းနှင့် အလယ်တန်း ကျောင်းများလည်း အများအပြား ရှိပြီးဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် ပရိဝုဏ်သည် မပျက်မယွင်းကျန်ရှိနေပြီး အလွန်တန်ဖိုးရှိသော အမွေ အနှစ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကို ဗဟိုပြုသည့် မြို့ပြပုံစံ ဖြင့် တည်ရှိနေသည့် ရန်ကုန်မြို့သည် သမိုင်းဝင်ဘာသာရေးအမွေအနှစ် များကို အလေးအမြတ်ပြု ပိုင်းရံကာ တည်ရှိနေပြီး ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကို မြို့၏နေရာတော်တော်များများမှ ဖူးမြော်နိုင်ဆဲဖြစ်သည်။ ပိုမို သေးငယ်ပြီး များပြားလှသော ရှေးဟောင်းစေတီပုထိုးများ၊ ဘုန်းတော်ကြီး ကျောင်းများနှင့် အခြားဘာသာရေးအဆောက်အအုံများကို မူလ မြို့ကွက်အတွင်း ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ထားရှိပြီး ရန်ကုန်၏ လူမှုအသိုက် အဝန်းနှင့် တစ်သားတည်းဖြစ်နေသော အစိတ်အပိုင်းများ ဖြစ်ပေသည်။

မြို့အများအပြားသည် ကြိုတင် စီမံရေးဆွဲထားသော ဖွံ့ဖြိုးမှုကြောင့် လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ပြဿနာများကို ကြုံတွေ့နေရပြီး လက်လှမ်းမမီသော မြို့ပြငရဲယာများအား ရပ်ပိုင်းဆိုင်ရာနှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာအထိကျန်မှုကို ခံစားရစေသည်။ ထိုမြို့ကြီးများတွင် ပျံ့ကျ ရပ်ကွက်များ များပြားလာပြီး ဆင်းရဲချမ်းသာကွာဟမှုကို ပိုမိုခိုင်မာစေသည်။ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုသည် နာရီပေါင်းများစွာကြာသည်အထိ ဆိုးရွားလာပြီး ပြည်သူများအနေဖြင့် ၎င်းတို့ဘဝ၏ အချိန်အတော်များများကို ကားပေါ်တွင်



ထိုင်နေခြင်းဖြင့် ကုန်လွန်နေရသည်။ အလုပ်အကိုင်နှင့် ပညာရေးအခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်မှုနည်းပါးသည်။ အဆင့်မမီသော အခြေခံအဆောက်အအုံအခြေအနေက လေထုညစ်ညမ်းမှုနှင့် ဆူညံမှုမြင့်မားပြီး မြစ်ချောင်းများအတွင်းအမှိုက်သရိုက်များပိတ်ဆို့လျက်လမ်းများမှာလည်းအမှိုက်ပုံများဖြင့် ရေမြောင်းစနစ် သို့မဟုတ် ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များတဆင့် သန့်ရှင်းမှုကင်းကာ ကူးစက်ရောဂါဖြစ်စေသည်။ ယင်းအချက်များကြောင့်ပင် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများက အခြားနေရာများဆီ ဦးတည်ရွေးချယ်သွားကြသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ကျဆင်းစေသည်။ ရန်ကုန်သည်လည်း ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားသည့် စီမံကိန်းကောင်းကောင်း မရှိပါက နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း၌ပင် ထိုအခြေသို့ ရောက်နိုင်ပေသည်။

ပြည့်စုံ၍ ဘက်စုံခြုံငုံသော မြို့ပြပင်မစီမံကိန်း

မြန်မာနိုင်ငံ၏ လက်ရှိ နိုင်ငံရေးနှင့် စီးပွားရေး အပြောင်းအလဲကာလသည် ရန်ကုန်၏ နောက်လမည့် နှစ်၁၀၀အတွက် ဘက်စုံခြုံငုံသော မြို့ပြပင်မစီမံကိန်းတစ်ခုကို အစပျိုးရန် အကောင်းဆုံး အချိန်ပင်ဖြစ်သည်။ သို့မှသာ ဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံများအကြား နောက်ထပ်ဘေးအန္တရာယ်ရန်အသစ်တစ်ခု ဖြစ်လာခြင်းမှ ကြိုတင်ရှောင်ရှားနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး အာရှ၏ နေချင့်စဖွယ် အကောင်းဆုံးမြို့တော်တစ်ခု အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

သေချာစီမံရေးဆွဲသည့် မြို့ပြစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်အား နေချင့်စဖွယ်ကောင်းစေသည်မက လူဦးရေနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးရာတွင်လည်း ရေရှည်တည်တံ့ပြီး နောင်မျိုးဆက်များအပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိစေရန် သေချာစေမည် ဖြစ်သည်။ စနစ်ကျနသော မြို့ပြစီမံကိန်းရှိသည့် မြို့ကြီးများသည် မြို့ပြဥယျာဉ်များကို ဖြေရှင်းနိုင်စွမ်း ပိုမိုရှိသည်။ ထိုဥယျာဉ်များကို မျှော်လင့်ပြင်ဆင်ထားသည်က (အထူးသဖြင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်သည့် အခါများတွင်) ရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းခြင်းထက် ပိုမိုသက်သာကာ ထိရောက်သည်။ ကြိုတင်စီမံကိန်းရှိသည့် မြို့ကြီးများသည်

အိပ်မက်ကြီးကြီးမက်ပါ၊ အခုဆောင်ရွက်ပါ။

ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြစီမံကိန်းသည် အိပ်မက်ကြီးကြီးမက်မက်၍ အလုံးစုံခြုံငုံမိသော မျှော်မှန်းချက်ထားရမည်ဖြစ်သော်ငြား အခုပင် စီမံကိန်းငယ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် လုပ်ငန်းစတင်ရပေမည်။

ရေရှည်အတွက် ပြင်ဆင်၍ တွေးဆရမည်ဖြစ်သော်လည်း ချက်ချင်း ဆောင်ရွက်ရပေမည်။ အခရာကျသော နမူနာ စီမံကိန်းများအားဖြင့် မြို့၏ လမ်းကြောင်းသစ်သို့ ဦးတည်ပေးရာ ရောက်ပေမည်။

အနာဂတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိုလည်း ဆွဲဆောင်နိုင်ပေသည်။ မြို့နှင့် မည်သို့ မည်ပုံဖွံ့ဖြိုးမည်ဆိုသည့်အပေါ် တိကျသော မူဘောင်ရှိခြင်းက ရှေ့ နောက်ညီညွတ်ခြင်းနှင့် ရှေ့ဆက်လမ်းနိုင်ခြင်းကို ဖော်ဆောင်သည်။ ထိုကမ္ဘာ တစ်ဆင့် ယုံကြည်မှု ပိုမိုရရှိလာမည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပိုမိုတိုးတက်ရန် ဆောင်ရွက်ရမည့် အရေးကြီးအဆင့်များရှိသည်။ အများပြည်သူသုံး ပန်းခြံ ကွက်လပ်များ၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်၊ ရေ၊ မီး၊ မိလ္လာစသည့် မြို့ပြ ဝန်ဆောင်မှုကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်မှုဖြင့် မြို့ပြစီးပွားရေး သည် ပိုမိုတိုးတက်လာပေမည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြအခြေခံအဆောက် အအုံကို စနစ်တကျ စီမံကာ တိုးမြှင့်ခြင်းက ရင်းမြစ်များ၊ အချိန်နှင့် ဘဏ္ဍာငွေ ဆုံးရှုံးမှုကို လျော့ပါးစေမည်။ မြို့၏ အမှိုက်စွန့်စနစ်၊ ရေပေးဝေရေး စနစ်များကို သန့်ရှင်းစေခြင်းက လူထုကျန်းမာရေး၊ ပျော်ရွှင်မှုနှင့် ကုန်ထုတ်စွမ်းအားများကို သိသိသာသာ တိုးတက်စေပေလိမ့်မည်။

ရန်ကုန်ကို နေချင်စဖွယ်ကောင်းရန်နှင့် ဆွဲဆောင်မှုရှိစေရန်မှာ မြို့ပြပုံမှန် လည်ပတ်နေခြင်းနှင့် ထိထိရောက်ရောက်ရှိခြင်းကို ဦးစားပေးရမည်။ မြို့အဆင့်တွင် ဤနှစ်ချက်ကို အောင်မြင်ရန်မှာ မဟာဗျူဟာကျသည့် ရေရှည် ပင်မစီမံကိန်းရှိရန် လိုအပ်ပေသည်။ သို့မဟုတ်ပါက နည်းနည်းနှင့် ကာလတိုအကျိုးအမြတ်သာရရှိပြီး အလုံးစုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ခြင်းကို ထိခိုက်စေပေလိမ့်မည်။ ရန်ကုန်၏မျှော်မှန်းချက်များအတွက် စီမံကိန်းများနှင့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် အား ကောင်းသော၊ ဘဏ္ဍာရေးအရတာဝန်ယူနိုင်သော၊ တာဝန်ခံနိုင်သော မြို့အာဏာပိုင်အဖွဲ့တစ်ရပ်ရှိရန် လိုအပ်ပေသည်။

ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်း

စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်တိုင်းတွင် အခရာကျသည့်ပထမခြေလှမ်းမှာ ရန်ကုန်ကို မည်သို့သော မြို့ပြဖြစ်စေချင်သည်ဟူသည့် ကျယ်ပြန့်သော်လည်း အသေးစိတ်သော မျှော်မှန်းချက်တစ်ရပ်ကို ချမှတ်ရန်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ချမှတ်ရာတွင် မြို့နေလူထု၏ ရည်မှန်းချက်များ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် ကြုံတွေ့နေရသောစိန်ခေါ်မှုများအပေါ်အခြေခံသင့်သည်။ ၎င်းမျှော်မှန်းချက် သည် စီမံကိန်းကရည်ရွယ်ထားသော ပန်းတိုင်များကို ဖော်ဆောင်ပေး ပေသည်။ အနာဂတ်စီမံကိန်းတွင် လူထုလူတန်းစားအရပ်ရပ်၊ အစိုးရဌာန များအားလုံးကြား များပြားစုံလင်သော ပြဿနာများကို အဖြေရှာရန်ဖြစ် သည်။ မြို့ပြစီမံကိန်းတစ်ခုကို ရေးဆွဲခြင်းတွင် အစိုးရဌာနများအတွက် လုံ့ဆော်မှုပေးပြီး ပြည်သူလူထုကြား စိတ်ပါဝင်စားမှုနှင့် ပါဝင် ဆောင်ရွက်လိုမှုကို ဖြစ်စေသည်။

ရေတိုနှင့် ရေရှည်လုပ်ငန်းရပ်များ- ကာလတိုအတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ရေရှည် စီမံကိန်း နှစ်မျိုးလုံး လိုအပ်သည်။ ရေရှည်ပင်မ စီမံကိန်း ပြင်ဆင်ချိန်တွင် စောင့်ဆိုင်းနေရန်မလိုဘဲ လက်ငင်းလိုအပ်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံပြဿနာများ- ဥပမာ- ရေပေးဝေရေး၊ အမှိုက်စွန့် ပစ်မှု၊ ရေနုတ်မြောင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် ယာဉ်ကြောပြဿနာများ စသည်တို့ကို တိုးတက်ကောင်းမွန်စေမည့် သာမန်လုပ်ငန်းစဉ် ရေတိုလုပ် ဆောင်ချက်များကိုမရပ်နားထားသင့်ပေ။ (စာမျက်နှာ ၃၆) တွင်နေချင်စဖွယ် ကောင်းသည့်အချက် ၁၂ ချက်တွင် လက်ငင်းဆောင်ရွက်ရမည့် ကဏ္ဍများ နှင့် ရေရှည်လုပ်ငန်းရပ်များကို ဖော်ပြထားသည်။

တစ်မြို့လုံးခြံခြံ - ရန်ကုန်တစ်ခုလုံးအတွက် မြို့ပြစီမံကိန်းသည် ယာဉ် ကြောပိတ်ဆို့ခြင်း၊ ရေ၊ မီးသွယ်တန်းခြင်းနှင့် ဇုန်သတ်မှတ်ခြင်းကဲ့သို့ မြို့တဝှမ်းလုံးနှင့်ဆိုင်သည့် ပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရန်အထိ ကျယ်ပြန့် ရန်လိုအပ်သည်။

လိုက်လျောညီထွေရှိခြင်း - ရှင်းလင်းတိကျသောမျှော်မှန်းချက်ကို ဖော် ဆောင်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းသည် နောက်လာမည့်နှစ်များတွင် အသေးစိတ် အချက်များကို ထပ်ထည့်နိုင်ရန် လိုက်လျောညီထွေရှိသင့်သည်။ ဖွံ့ဖြိုးတည် ဆောက်မှုကိုအားပေးမည့်နေရာများ၊ အမြင့်ထိန်းချုပ်မှုများနှင့်ဇုန်သတ်မှတ် ချက်များအတွက်နေရာများရွေးချယ်သတ်မှတ်ခြင်းကဲ့သို့သောလုပ်ငန်းများ

ကိုမူ ကနဦးကပင် တိကျစွာ လျာထားစီမံသင့်သည်။

နိုင်ငံခြား- ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရှိပါက ရန်ကုန်သည် စမတ် ကျကျဖွံ့ဖြိုးနိုင်ပြီး ပြန့်ကျဲနေသောမြို့ထက် စုစည်းသိပ်သည်းသောမြို့ ဖြစ် လာမည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ဖြစ်လာနိုင်ရေးတွင် ကောင်းမွန်သော မြေ အသုံးချမှု မူဝါဒ၊ မြို့ပြမြေနေရာအတွင်း အပြည့်အဝအသုံးမချသော မြေစာရင်းပြုစုခြင်းနှင့် ဇုန်သတ်မှတ်ချက်များရှိရန် လိုအပ်သည်။







အားလုံးပါဝင်ခြင်း- မြို့ပြစီမံရန် မူကြမ်းရေးဆွဲရေးလုပ်ငန်းစဉ်သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကဲ့သို့ပင် အရေးကြီးသည်။ အထူးသဖြင့် မြို့အတွက် မျှော်မှန်းချက်ကောင်းကောင်းထားရှိသည့် ဒေသခံပြည်သူလူထုအပါအဝင် ပတ်သက်ဆက်သွယ်သူများ အားလုံး အတူတကွပါဝင်နိုင်မည့်အခွင့်အ လမ်းကို ရရှိစေနိုင်သည်။ ဤမျှော်မှန်းချက်နှင့် ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသူ လူထုလူတန်းစားအဖွဲ့အစည်းအားလုံး ပါဝင်ကာ အောင်မြင်နိုင်သည်ဟု ယုံကြည်လေ ပိုမိုအောင်မြင်ရန် လမ်းများလေ ဖြစ်သည်။

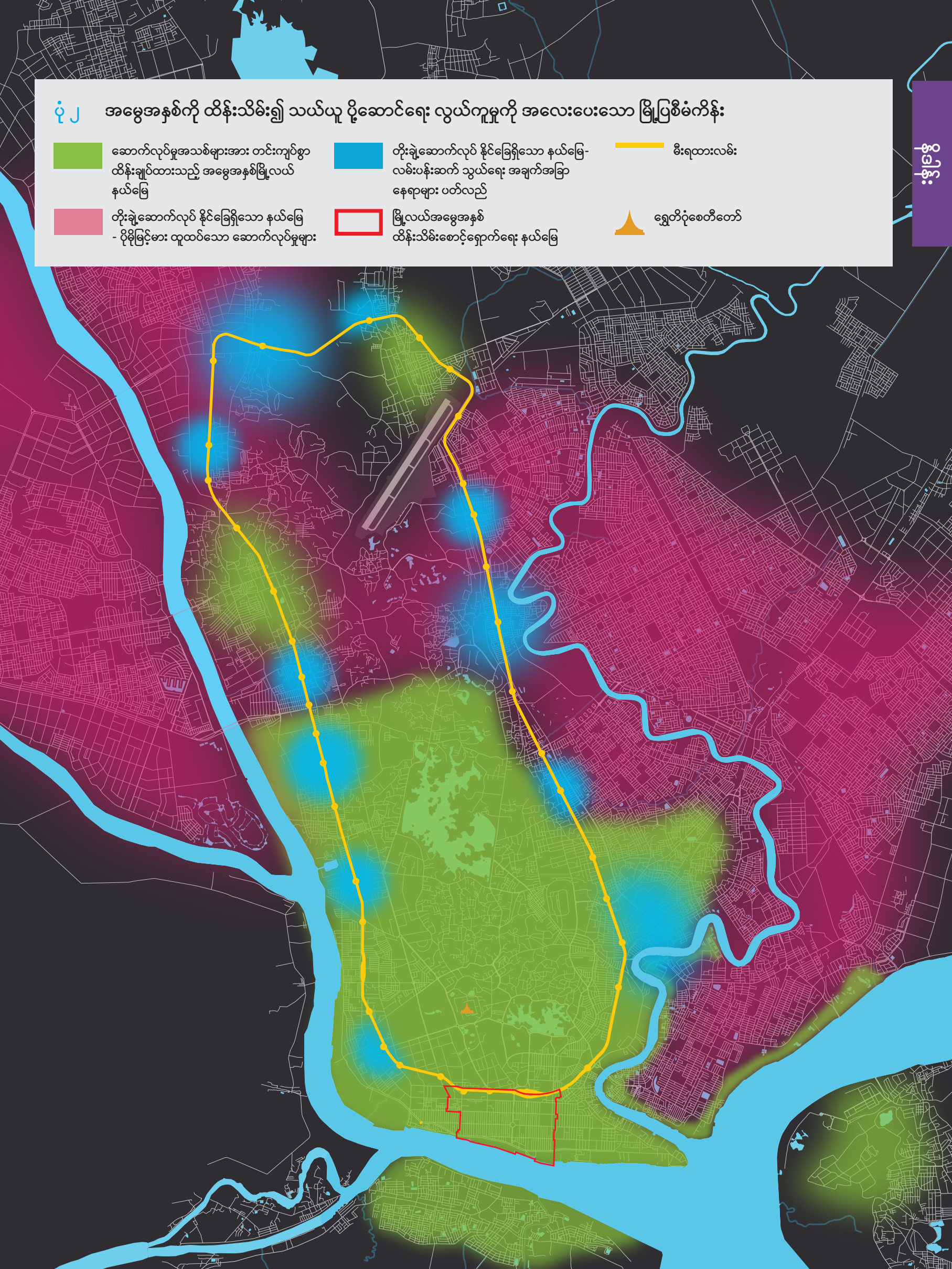
အစိုးရက ပံ့ပိုးခြင်း- စီမံကိန်းတစ်ခု အောင်မြင်ရန် အစိုးရနှင့် ဗျူရိုကရေစီ ယန္တရား၏ အကူအညီ လိုအပ်သည်။ သက်ဆိုင်သော အစိုးရဌာနများ အားလုံးနှင့်တကွ ရပ်ရွာအသိုင်းအဝိုင်းနှင့် ဆွေးနွေးအဖြေရှာခြင်းက နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ကို ပိုမိုတက်ညီလက်ညီဖြစ်စေသည်။ ပတ်သက်သူများ၏ အမြင်များအားလုံး တစ်သားတည်းဖြစ်စေရန် မလွယ်သော်လည်း ယင်း ကြောင့် စီမံကိန်း လမ်းချော်မသွားသင့်ပေ။ သဘောတူညီမှု ရနိုင်သမျှ များများရယူခြင်းနှင့် သဘောတူထားပြီးဖြစ်သော နေရာများကို ဆက်လက် ရှေးရှုဆောင်ရွက်ခြင်းသည် မည်သည့်လုပ်ဆောင်ချက်မှ မစတင်ခြင်းထက် ပိုမို ကောင်းမွန်သည်။

ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်း အနှစ်ချုပ် - စီမံရေးဆွဲခြင်း၊

စည်းမျဉ်းများချမှတ်ခြင်းနှင့် မျှော်မှန်းချက်များသည် ရန်ကုန်မြို့၏ ဗိသုကာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များကို ရေရှည်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင် မည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သည်။ မည်သည်က အမွေအနှစ် တန်ဖိုးရှိသည်၊ မရှိသည်ကိုဖော်ထုတ်ရန်အတွက် ဥပဒေမူဘောင်တစ်ခုအတွင်းမှ တစ်မြို့လုံးကို ခြုံငုံသည့် အမွေအနှစ်သတ်မှတ်ခြင်း ရှိသင့်သည်။ အဆောက်အအုံ အမြင့်သတ်မှတ်ချက်ရှိသည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများအပြင် အထပ်မြင့်တည်ဆောက်မှုများနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အားပေးသည့် နယ်မြေများလည်း သတ်မှတ်နိုင်သည်။ အထပ်နှိမ့် အမွေအနှစ်နယ်မြေများနှင့် အထပ်မြင့် ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးမည့်နယ်မြေများအကြား ကောင်းမွန်သော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ထားရှိခြင်းဖြင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အကျိုးရှိစေနိုင်သည်။ ကောင်းမွန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းသည် မြို့၏ အားနည်းချက်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ ၎င်း၏ ရင်းမြစ်များကို အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်မည့် နည်းဗျူဟာများ ရှာဖွေခြင်းဖြစ်သည်။ ထိုမြို့ပြစီမံကိန်းသည် အမွေအနှစ်ရန်ကုန်မြို့မှ ပေးအပ်နိုင်သည့် အကျိုးကျေးဇူးများကိုမှီတည်၍ ခေတ်မီမြို့တော်တစ်ခု၏ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်စေခြင်းဖြစ်သည်။

ပုံ ၂ အမွေအနှစ်ကို ထိန်းသိမ်း၍ သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး လွယ်ကူမှုကို အလေးပေးသော မြို့ပြစီမံကိန်း

- | | | | | | |
|--|--|---|--|---|-------------------|
|  | ဆောက်လုပ်မှုအသစ်များအား တင်းကျပ်စွာ ထိန်းချုပ်ထားသည့် အမွေအနှစ်မြို့လယ် နယ်မြေ |  | တိုးချဲ့ဆောက်လုပ် နိုင်ခြေရှိသော နယ်မြေ- လမ်းပန်းဆက် သွယ်ရေး အချက်အခြာ နေရာများ ပတ်လည် |  | မီးရထားလမ်း |
|  | တိုးချဲ့ဆောက်လုပ် နိုင်ခြေရှိသော နယ်မြေ - ပိုမိုမြင့်မား ထူထပ်သော ဆောက်လုပ်မှုများ |  | မြို့လယ်အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ |  | ရွှေတိဂုံစေတီတော် |





မျှော်မှန်းချက်

အာရှ၏ နေချင့်စဖွယ်အဖြစ်ဆုံး မြို့ - ရန်ကုန်

ရန်ကုန်၏ ဗိသုကာလက်ရာအမွေအနှစ်နှင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ ပိုင်းရံနေသော မြစ်ကမ်းနားတည်နေပုံ၊ စိမ်းလန်းသော ဥယျာဉ်ပန်းခြံများ စသည့် မြို့ပြအမွေအနှစ်ဝန်းကျင်ကို ၂၁ ရာစုအတွက် အခြေခံ အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်နှင့် ပေါင်းစပ်ခြင်းဖြင့် အာရှတွင် နေချင့်စဖွယ် အကောင်းဆုံး မြို့ကြီးတစ်မြို့ဖြစ်လာမည့် အလားအလာကောင်းများ ရရှိပေလိမ့်မည်။

ရန်ကုန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးမြို့တော်၊ လူဦးရေအထူထပ်ဆုံးနှင့် အရေးကြီးဆုံး အချက်အချာအဖြစ် ဆက်လက်ရှိနေမည်။ ထို့ကြောင့် လှုပ်ရှားသက်ဝင်သည့် ခေတ်မီမြို့ကြီး ဖြစ်ရပေမည်။ အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှု၊ တီထွင်ဆန်းသစ်သော အသိပညာအခြေခံ စီးပွားရေး များနှင့် စက်မှုကုန်ထုတ်လုပ်ငန်း ဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းတို့၏ အချက်အချာ ဖြစ်ရပေမည်။ အနာဂတ်တွင် အဆင်ပြေစက်မှုဇုန်များ၊ လေဆိပ်နှင့် ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်း အသစ်များ၊ ပြည်တွင်းနှင့် ကမ္ဘာ့အနှံ့ လမ်းပန်း ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများ စသည်တို့ဖြင့် ရန်ကုန်သည် ကုန်ထုတ် လုပ်မှုကဏ္ဍတိုးတက်မှုကို ဦးဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်သည် ယဉ်ကျေးမှု များပြားစုံလင်ရာလည်းဖြစ်သဖြင့် ကမ္ဘာ့က စိတ်ဝင်စားမည့် ခရီးသွား ဦးတည်ရာ နေရာလည်း ဖြစ်လာနိုင်ပေသည်။ ထို့ပြင် ဒေသတွင်း ရင်းပေါင်းတန်းမည့် မြို့ကြီးဖြစ်လာပေလိမ့်မည်။ ထိုသို့ပေါင်းစပ်တိုးတက်မှုမှ နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း အလုပ်အကိုင် ထောင်ပေါင်းများစွာ ဖန်တီးပေးနိုင် မည်ဖြစ်ကာ ရန်ကုန်၏ လူမှုစီးပွားရေး စည်ပင်ပြောမှုကို ရရှိနိုင်ပေသည်။

လာမည့် ၁၀နှစ်မှ ၁၅ နှစ်အတွင်း ရန်ကုန်သည် ယင်း၏မြို့နေများအတွက် အလုပ်အကိုင်၊ တင့်တယ်၍ ဈေးနှုန်းသင့်တင့်သော အိမ်ရာနှင့် အများသုံး သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကို ပေးစွမ်းနိုင်ရန် အထူး အလေးပေးသင့်သည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မြို့အတွက် သင့်တင့်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဆွဲဆောင်ရန် လိုအပ်သည်။ မိမိ၏ စွမ်းအင်လိုအပ်ချက်၊ ဆက်သွယ်ရေး၊

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ စည်းမျဉ်းဥပဒေဘောင်၊ ပညာရေးနှင့် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုအရည်အသွေးများတိုးမြှင့်အောင်လုပ်ဆောင်ရန်လိုအပ်သည်။ ၂၀၃၀ မတိုင်မီမှာပင် မြန်မာသည် ဝင်ငွေ အလယ်အလတ်ရှိ နိုင်ငံဖြစ် လာမည်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်သည် အခြားသော ဒေသတွင်းနိုင်ငံများရှိ မြို့ကြီးများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ဆွဲဆောင်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ စွမ်းဆောင် ရည်ရှိသူများကို ထိန်းထားရာတွင် လည်းကောင်း ယှဉ်ပြိုင်ရတော့မည် ဖြစ်သည်။ ထိုအချိန်တွင် ရန်ကုန်သည် အလယ်အလတ်စက်မှုထုတ်ကုန် လုပ်ငန်းများနှင့် ဝင်ငွေနည်း အလုပ်အကိုင်များမှ တက်လှမ်းကာ တီထွင် ဆန်းသစ်သော၊ အသိပညာကို အခြေခံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ သို့ပြောင်းလဲရတော့မည်။ ထိုအချိန်တွင် လှုပ်ရှားသက်ဝင်သော၊ သေချာကျနစွာ စီမံကိန်းချရေးဆွဲထားသော မြို့သည်သာ ထိုတက်လှမ်း မှုများအတွက် အဆင်သင့်ဖြစ်နေမည်ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်ကသာ ယခုလက်ရှိ မိမိပိုင်ဆိုင်ထားသော အရာများကို မကာ ကွယ်မထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့လျှင် ဦးဆောင်သူများရော၊ မြို့နေလူထုပါ နောင်တွင် နောင်တရဖွယ်များနှင့် ကြုံကြရမည်ဖြစ်သည်။ အခြားသော အာရှ မြို့ကြီးများစွာတို့မှာ ကြိုတင်စီမံထားခြင်းမရှိသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို တစ်ချိန်တွင် ကြုံခဲ့ကြရပြီးမှ ကြီးမားသော၊ ခေတ်မီသော၊ ချမ်းသာကြွယ်ဝ သော၊ အောင်မြင်သော မြို့ကြီးများ ဖြစ်လာခဲ့ကြသည်။ ထိုသို့ စီးပွားရေး ကြီးကျယ်ဖွံ့ဖြိုးလာသည့် တိုးတက်မှုဖြစ်စဉ်တစ်လျှောက် မလိုလားအပ် သော အကျိုးဆက်များကိုလည်း များစွာ ကြုံတွေ့ခဲ့ကြသည်။ ဆိုးရွားသော ယဉ်ကျေးမှုပိတ်ဆို့မှု၊ အသံနှင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုများမှသည် တွဲဆက် ခိုင်မြဲနေသော မိရိုးဖလာလူမှုအသိုက်အဝန်းများ ပျောက်ဆုံးကုန်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ ဘန်ကောက်၊ မနီလာ၊ ဂျကာတာတို့သည် အကောင်း ဆုံးဥပမာများဖြစ်ပြီး စင်ကာပူကဲ့သို့ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ကျကျနနလုပ်သော နိုင်ငံမှာပင် မူလဗိသုကာအမွေအနှစ်များဖြိုဖျက်အစားထိုးခဲ့မှုကို နောင်တွင် မှားယွင်းကြောင်း ဝန်ခံခဲ့သည်။ ရန်ကုန်အနေဖြင့် အိမ်နီးချင်းများ၏ ထိုသို့သော အမှားများမှ သင်ခန်းစာယူပြီး မိမိ၏ သူမတူသော မြို့ပြ အမွေအနှစ်ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုကို ဦးစားပေးသင့်ပေသည်။

လာမည့် ဆယ်စုနှစ်များတွင် ကြုံတွေ့ရမည့် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့် အလမ်းများကိုရင်ဆိုင်ရန် အဓိကအခြေခံအဆောက်အအုံများ ကောင်းမွန် အောင်မြင်တင်ခြင်းသည် မပြုလုပ်နိုင်ဖွယ်မရှိ။ ပိုင်ဆိုင်မှုများကို မပျက်



ယွင်းစေခြင်းဖြင့် ပို၍နေပျော်ဖွယ်ဖြစ်သော၊ အဆင့်မီသော၊ စီးပွားရေး အရ အောင်မြင်သော မြို့ကြီး ဖြစ်လာမည်မှာ မလွဲပါ။

နောင် ၁၅ နှစ်ကာလ ရန်ကုန်ကို စိတ်ကူးဖြင့် မှန်းဆကြည့်လျှင်

ပါရမီလမ်းမှ တောင်ဘက်စွန်း ကမ်းနားလမ်းအထိ (စာမျက်နှာ ၂၁ မှ မြေပုံ ကိုရှု) မူလ သမိုင်းဝင်ရန်ကုန် နယ်နိမိတ်အတွင်း ခေတ်မီသော အခြေခံ အဆောက်အအုံ၊ သန့်ရှင်းသော သောက်သုံးရေ၊ ရေစီးရေလာကောင်းသော မြောင်းနှင့် မိလ္လာစနစ်၊ လျှပ်စစ်မီး အလုံအလောက်ရှိရုံမက ပိုမိုစိမ်းလန်း ပြီး လမ်းလျှောက်သူများအတွက် ပိုမိုအဆင်ပြေနေမည်။ အမွေအနှစ်နေရာ များကိုလည်း သေချာထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ထားကာ ခိုင်မာသောစီမံခန့်ခွဲ ရေးမူဘောင်ဖြင့် ကာကွယ်ထားပြီး မိရိုးဖလာလူမှုအသိုင်းအဝန်းများမှာ လည်း တောင့်တင်းခိုင်မာပြီး သာယာဝပြောလျက်ရှိသည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံသစ်များကို သမိုင်းဝင်မြို့နယ်နိမိတ်နှင့် ဝေးရာ မြို့မြောက်ဘက်၊ အရှေ့ဘက်နှင့် အနောက်ဘက်တို့တွင်သာ တွေ့နိုင်သည်။ ဆင်ခြေဖုံးရှိ တိုးချဲ့မြို့သစ်များကို စနစ်တကျရေးဆွဲထားသည့် စီမံကိန်း အတိုင်းနေရာချကာ ပင်မလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး လမ်းကြောင်း တလျှောက် ဆက်သွယ်ဖော်ထုတ်ထားသည်။ အဘက်ဘက်သို့ မြို့ပြ ပြန့်ကျဲလာခြင်းကိုရှောင်ရှားရန် မူလမြို့ကွက်နေရာတွင် စိပ်စိပ်နေရာချထား သည့် ဖွံ့ဖြိုးရေးအကွက်များ ထပ်မံဖော်ထုတ်သည်။ သမိုင်းဝင် လူနေ ရပ်ကွက်များ၊ သံတမန်ရပ်ကွက်၊ ဝင်ဒါမီယာနှင့် ရွှေတောင်ကြားတို့ကို အထပ်နိမ့်ဈေးဝယ်စင်တာများ၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအချို့နှင့်အတူ လူနေ ဆိတ်ငြိမ်ရပ်ကွက်များအဖြစ် ဆက်လက်ထားရှိသည်။ ပျံ့ကျ ရပ်ကွက်များ၊ သီးသန့်ဝိတ်တံခါးတပ် လူချမ်းသာအိမ်ရာများထက် တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများကိုမြို့အနှံ့ဖော်ဆောင်ပေးခြင်းအားဖြင့်မြို့နေလူထု

“စင်ကာပူမှာလည်း အလားတူအမှားတွေကို ကျွန်တော်တို့လုပ်ခဲ့ကြတယ်။ ဥပမာ စင်ကာပူကို အပူတပြင်း ပြန်လည်ထူထောင်စဉ်မှာ ရှေးလက်ရာ ထူးခြားတဲ့ သက်တမ်းရှည်အဆောက်အအုံများစွာကို ဖြိုဖျက်ခဲ့ကြတယ်။ ကျွန်တော်တို့ဟာ ကျွန်တော်တို့ ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်တွေရဲ့ တန်ဖိုးကြီးတဲ့အစိတ်အပိုင်းတွေကို ဖျက်ဆီးခဲ့ပါ လားလို့ နောက်ပိုင်းကျမှ သဘောပေါက်ခဲ့ကြတယ်”
- စင်ကာပူဝန်ကြီးချုပ်ဟောင်း လီကွမ်ယု^{၁၆}

အတွင်း လူမှုမညီမျှမှုများကို ရှောင်ရှားသည်။ ကောင်းမွန်မှန်ကန်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းများကြောင့် ရန်ကုန်သည် ကျစ်လစ်သော စုစည်းညီညွတ်သော မြို့တစ်မြို့ဖြစ်လာသည်။

ရန်ကုန်မြို့၏နယ်လုံးသုံးပွတ်အဖြစ် အငြင်းပွားစရာမရှိသော ရွှေတိဂုံ စေတီ၏မြင်ကွင်းများကိုလည်း မိုင်များစွာအကွာကပင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ထားသည်။ ရွှေတိဂုံစေတီမှာလည်း ယူနက်စကိုအသိအမှတ်ပြု ကမ္ဘာ့အမွေအနှစ် နေရာဖြစ်နေပြီဖြစ်သည်။ အများပြည်သူအတွက် တိတ်ဆိတ်သော၊ အာရုံညွတ်နူးဖွယ်ရာ၊ သက်ဝင်ယုံကြည်ရာ အများပြည်သူတို့ဦးခိုက်ရာနေရာအဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိနေသည်။ ပတ်လည်ဝန်းကျင်သည် ရှေးဟောင်းဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ မိရိုးဖလာလက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်တကွ အာဇာနည်ဗိမာန်၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင် ဂူဗိမာန်များကဲ့သို့ သမိုင်းဝင်အထင်ကရနေရာများကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ထိန်းသိမ်းထားရာနေရာဖြစ်သည်။ အဆိုပါနယ်မြေကို လမ်းလျှောက်သွားလာရ လွယ်ကူအဆင်ပြေစေရန်နှင့် ခြေလျင်သာမက အများသုံးလမ်းပန်းဆက်သွယ်မှုများဖြင့်လည်း သွားလာနိုင်စေရန်စီမံထားသည်။ ရန်ကုန်၏ ညကောင်းကင်ယံတွင် ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကြီးသည် ထိန်ညီးတောက်ပကာ ရန်ကုန်တစ်မြို့လုံးပေါ်လွှမ်းမိုးနေပေသည်။

ရွှေတိဂုံစေတီကို အာဇာနည်ဗိမာန်မှစကာ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်၊ ကန်တော်မင်္ဂလာနှင့် ဦးဥတ္တမပန်းခြံဥယျာဉ်၊ စစ်ရုံးဟောင်းတို့အပါအဝင် တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်နှင့် ယခင် ရုက္ခဗေဒဥယျာဉ်၊ ကန်တော်ကြီးဥယျာဉ်တို့အထိပါဝင်သော အစိမ်းရောင်နယ်မြေဖြင့် ဝန်းရံထားသည်။ ထိုဥယျာဉ်များ၊ အများပြည်သူသုံး ပန်းခြံကွက်လပ်များတစ်ခုစီတွင် လူသွားလမ်းများလည်း သီးသန့်ပါဝင်သည်။ ရန်ကုန်တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်ကိုလည်း သဘာဝသိပ္ပံနှင့် သမိုင်းပညာပေးဌာနတစ်ခုအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ကာ တိရစ္ဆာန်များ၏ ကောင်းကျိုးကိုရှေးရှုသော သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများကို ပြသသည့် ပညာပေး အပန်းဖြေနေရာတစ်ခုဖြစ်လာစေသည်။

ရွှေတိဂုံစေတီမှအစပြုကာ ဆက်စပ်နေသည့် ပန်းခြံဥယျာဉ်များအား ဖြတ်သန်း၍ ရန်ကုန်မြို့လယ်၊ ဆူးလေစေတီတို့ကို ကျော်လွန်ကာ မြစ်ကမ်းနားတလျှောက်မှ ဗိုလ်တထောင်စေတီအထိ လမ်းဘေးဝဲယာတွင် သစ်ပင်တန်းများ ခြံရံပြီး ကျယ်ပြန့်သော လျှောက်လမ်းများရှိသည့် လူသွားလမ်းကြောင်းများကြောင့် လမ်းလျှောက်ရန်သော်လည်းကောင်း၊ စက်ဘီးစီးရန်သော်လည်းကောင်း အဆင်ပြေ ချောမွေ့လှသည်။ လမ်းတစ်လျှောက်တွင် အမျိုးသားရေးသာမက နိုင်ငံတကာအတွက်ပါ အရေးပါသည့် သမိုင်းဝင်နေရာပေါင်းများစွာကို တွေ့မြင်နိုင်သည်။ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းပြတိုက်ကိုလည်း ကန်တော်ကြီးပန်းခြံကို ဖြတ်၍အလွယ်တကူပင် ခြေလျင်သွားလာနိုင်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ကို နိုင်ငံတကာ ခရီးသွားလမ်းညွှန် မြေပုံပေါ်တွင် အဆိုပါလျှောက်လမ်းများက မြန်မာနိုင်ငံကို လည်ပတ်ရန် အရေးပါသည့် အခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်လျက်ရှိသည်။

မြို့လယ်မြို့ကွက်အတွင်း အဆောက်အအုံများအားလုံးသည် အထပ်နှိမ့်များသာဖြစ်ကြပြီး မြို့လယ်အမွေအနှစ်အချက်အချာနေရာကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုနယ်မြေဟု သတ်မှတ်ပြီး အသေးစိတ် ဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများဖြင့် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ထားသည်။ ထိုနယ်မြေအတွင်း အချို့သောလမ်းများကို ဂရုတစိုက် ထိန်းသိမ်းထားရှိပြီး အမွေအနှစ်လက်ရာ အဆောက်အအုံများနှင့် အသစ်များရောထွေးနေသည့် အခြားသော လမ်းများတွင် ဆောက်လုပ်သော အဆောက်အအုံသစ်များအတွက်မူ ရှင်းလင်းပြတ်သားသော လမ်းညွှန်ချက်များ ထားရှိသည်။ မြို့လယ်သည် ပိုမိုသန့်ရှင်းစိမ်းစိုနေပြီး လူသွားစကြိုများကိုလည်း ကျယ်ပြန့်အောင် ပြန်လည်ပြုပြင်ထားသည်။ သစ်ပင်များနှင့် ဆင်ဝင်များကလည်း လမ်းကိုအရိပ်မိုးပေးလျက်ရှိသည်။ လမ်းသွား လမ်းလာများကို ဦးစားပေးနိုင်ရေးအတွက် လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်များကို စနစ်တကျထိန်းချုပ်ထားသည်။ ဆူညံမှုကိုလည်း ထိန်းချုပ်ထားသည်။

ယာဉ်ကြောရှုပ်ထွေးမှုကို တိုက်ဖျက်နိုင်ရန်အတွက် မော်တော်ယာဉ်သုံးစွဲခြင်းနှင့် ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများဖန်တီးခြင်းတို့ကို မြို့လယ်တွင် အားပေးခြင်း မရှိပေ။

မြို့လယ်၌ မူလကပင် အခြေချနေထိုင်ခဲ့သည့် မြို့နေအသိုက်အဝန်းများမှာလည်း ဆက်လက်ရှိနေပြီး အခြေခံအဆောက်အအုံကောင်းများရှိသည့်အလျောက် နေထိုင်လုပ်ကိုင်ရ အဆင်ပြေလျက်ရှိသည်။ ထိုနေရာများသည် တစ်ဘာလောက်နှင့် တစ်ဘာလောက် မတူညီသော်လည်း နှစ်ပေါင်း ရာချီသည့် သမိုင်းကြောင်းများနှင့် ဆက်စပ်နေဆဲဖြစ်သည်။ ထိုအငွေ့အသက်နှင့် ဝိသေသတို့မှာ ယခင်အတိုင်း မပျက်မစီးတည်ရှိလျက်ပင် ဖြစ်သည်။ အရေးအကြီးဆုံးမှာ နေထိုင် အလုပ်လုပ်ကိုင်ရ အဆင်ပြေချောမွေ့သော နေရာတစ်ခုဖြစ်နေခြင်းပင်ဖြစ်သည်။ မြို့၏ တိုးတက်ဖြစ်ပေါ်လာပုံ ဖြစ်စဉ် အတိတ်သမိုင်းနှင့် ဆက်သွယ်မှုတို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ဧည့်သည်ခရီးသွားများ လာရောက်လေ့ရှိ ကြသည်။ လသာနှင့် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်များသည် တရုတ်၊ အိန္ဒိယတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော မြန်မာ့အမွေအနှစ်များ စုဝေးတည်ရှိရာဖြစ်နေဆဲပင်။ ယင်းသို့သော အမွေအနှစ်ဘုရားကျောင်းများ၊ ဗလီများ၊ ခရစ်ယာန်ဘုရားရှိခိုးကျောင်းများနှင့် ဓမ္မာရုံများကို ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားရှိကာ ဆက်လက်အသုံးပြုနေဆဲပင်ဖြစ်သည်။

ထို့အပြင် သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်ဖြစ်သည့် ရန်ကုန်မြို့လယ်သည် ယဉ်ကျေးမှု၊ အနုပညာနှင့်တီထွင်ဆန်းသစ်သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ (ကြော်ငြာလုပ်ငန်း၊ ရုပ်ရှင်၊ တယ်လီဗီးရှင်း၊ ဗီဒီယို၊ အိမ်တွင်းအလှဆင်၊ ဂရပ်ဖစ်ဒီဇိုင်း၊ ဖက်ရှင်၊ စာပေ၊ တင်ဆက်မှုအနုပညာနှင့် သတင်းအချက်အလက်ဆိုင်ရာ) အချက်အချာလည်းဖြစ်လာပေမည်။ စာပေဗိမာန်အဆောက်အအုံကဲ့သို့သော ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ရှိ အစိုးရအဆောက်အအုံများစွာကို ပြန်လည်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းထားသည်။ ထို့ကြောင့် အများပြည်သူတက်ရောက်နိုင်သည့် ဆွေးနွေးပွဲများ၊ ပြပွဲများနှင့် ဖျော်ဖြေပွဲများအတွက် နေရာများ ပိုရှိလာသည်။ ဂရင်းဒလေဘာဏ်ဟောင်း (ယခင် အမျိုးသားပြတိုက်) သည် မြို့သမိုင်းပြတိုက်နှင့် အတိတ်အမှတ်တရဖြစ်ရပ်များ ပြသထားရှိရာနေရာအဖြစ် တည်ရှိနေသည်။ ပန်းဆိုးတန်းထောင့်ရှိ ခရိုင်တရားရုံး (မူလ စာရင်းကိုင်ချုပ်ရုံးဟောင်း) ကိုလည်း လှပစွာ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်း ပြုပြင်ထားရှိသည်။ စုပေါင်းရုံးအပါအဝင် အဆောက်အအုံဟောင်းအချို့မှာ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်များဖြစ်လာပြီး ဗဟိုတရားရုံးချုပ်၊ စာတိုက်ကြီးကဲ့သို့ နိုင်ငံပိုင် အထင်ကရ အခြားအဆောက်အအုံများကို ပြန်လည်ပြုပြင်ထားပြီး ယင်းတို့၏ မူလတာဝန် ဆက်လက်အသုံးပြုလျက်ရှိသည်။

အာဇာနည်ပုဂ္ဂိုလ်ကြီးများ လုပ်ကြံခံရသည့်နေရာနှင့် မြန်မာ့ပထမဆုံး ပါလီမန်ခန်းမကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရာ ယခင်ဝန်ကြီးများရုံးသည် ကိုလိုနီဆန့်ကျင်ရေးလှုပ်ရှားမှုများ အပါအဝင် မြန်မာ့ခေတ်သစ်သမိုင်းကို ပြန်လည်တမ်းတအမှတ်ရစရာ နေရာတစ်ခုပင်ဖြစ်သည်။ အခမ်းအနားများ ကျင်းပရာ နေရာအသစ်တစ်ခုအနေဖြင့်သာမက ဂရုတစိုက်ရွေးချယ်ခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအချို့ကို ခွင့်ပြုပေးပြီး ယင်း ပရိဂုဏ်ရှိ စိမ်းလန်းမြေကို အများပြည်သူ လည်ပတ်နိုင်သည့် ဥယျာဉ်အဖြစ် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသည်။ အနီးရှိ အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံ အဆောက်အအုံတွင် စာကြည့်တိုက်၊ စာအုပ်ဆိုင်များနှင့် ကဖေးဆိုင်များ ဖွင့်လှစ်ထားသည်။

အမွေအနှစ်မြို့လယ်နယ်နိမိတ်အတွင်း သမိုင်းဆိုင်ရာနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အရေးပါသော နေရာများကို အပြာရောင် ကမ္ဘည်းပြားများ တပ်ဆင်ထားရှိသည်။ အသေးစားပြတိုက်များ၊ ပြခန်းများ၊ ထို့အပြင် အာမေးနီးယန်းဘုရားကျောင်းနှင့် ဂျူးဘုရားကျောင်းမှသည် ဆူးလေဘုရားနှင့် ဘန်ဂါလီစန္ဒီဂျာမေဗလီကဲ့သို့သော ပြည်တွင်းပြည်ပ ဧည့်သည်များ စိတ်ဝင်စားရာနေရာများစွာရှိသည်။ သမိုင်းကြောင်းများနှင့်ပြည့်နှက်နေသော မြို့လယ်သည် မြို့၏ သမိုင်းဖြစ်ရပ်များနှင့် အမှတ်ရစရာများကို ပြည်သူအများပြန်လည်တမ်းတရာ နေရာပင်ဖြစ်သည်။



ရန်ကုန်မြို့ကို အဓိက ပြောင်းလဲစေမည့်အရာမှာ အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ဥယျာဉ်ပန်းခြံအသစ်များ၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဈေးဆိုင်များ ရောနှောတည်ရှိသည့် စနစ်တကျ စီမံထားသော ကမ်းနားနယ်မြေပင်ဖြစ်သည်။ အချို့ကုန်တင်ဆိပ်ကမ်းများကို ဆိပ်ကမ်းသစ်သို့ ရွှေ့ပြောင်းဖြစ်သဖြင့် ကမ်းနားတလျှောက် အသစ်ဆောက်လုပ်မှုအားလုံးသည် အထပ်နှိမ့်ဖြစ်ပြီး ပိုဒေါင်ဟောင်းများကို အရောင်းဆိုင်များ၊ စားသောက်ဆိုင်များ၊ ပြခန်းများ၊ ယဉ်ကျေးမှုစင်တာများအဖြစ် ပြန်လည် အသုံးပြုနေသည်။ ရန်ကုန်မြို့သူမြို့သားများလည်း မြစ်ကမ်းနားကို တစ်ဖန်ပြန်လည် ထိတွေ့ခံစားနိုင်ပြီ ဖြစ်သည်။ အငှားရေယာဉ်များနှင့် ကူးတိုများက မြို့လယ်နှင့် အခြားမြို့နယ်နိမိတ်များကို ချိတ်ဆက်ပေးသည်။

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးနှင့် မီးရထားပရိဝုဏ်ကို စီမံကိန်းရေးဆွဲထားရှိပြီး များစွာခေတ်မီဆန်းသစ်သည့် အများသုံး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဗဟိုချက်တစ်ခုအဖြစ် ပြောင်းလဲထားရှိသည်။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံသစ်များက ရွှေတိဂုံစေတီတော်မြင်ကွင်းကို မကွယ်စေရန်စီမံထားသည်။ ခေတ်ဟောင်းခေတ်သစ် ဗိသုကာလက်ရာများမှာ သဟဇာတဖြစ်နေသည်။ မြို့ပတ်ရထားကို ဗဟိုပြုထားသည့် ဘက်စုံလွှမ်းခြုံထားသော အများပြည်သူသုံး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ်က ခရီးသွားပြည်သူများကို ပိုမိုကြီးမားကျယ်ပြန့်သော မြို့တော်နယ်နိမိတ်တစ်ခုကို ပို့ဆောင်ပေးသည်။ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ်အထိ အမြန်ရထားပြေးဆွဲနေသည်။ လက်ရှိ ဘတ်စ်ကားစနစ်ကို စနစ်တကျစီမံကာ ရန်ကုန်ဘူတာကြီးမှသည် မြို့လယ်မြို့ကွက်တစ်ခုစီ စီမံခန့်ခွဲထားသည့် ကွန်ရက်နှင့် မြို့ပတ်လမ်းများအတိုင်း ပြေးဆွဲစေသည်။

ရန်ကုန်အထွေထွေရောဂါကုဆေးရုံကြီးက အဆင့်မြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများကို လက်ရှိ ပရိဝုဏ်အတွင်း၌ပင် ပေးလျက်ရှိသည်။ အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများကို သေချာစွာ စီမံကိန်းရေးဆွဲပြီး နဂိုရှိပြီးသား အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ထားသည်။ အနီးပတ်ဝန်းကျင်တစ်ဝိုက်သည်လည်း ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနယ်မြေဟု သတ်မှတ်နိုင်အောင် အဆင့်မြင့် ခေတ်မီ ဆေးရုံသစ်ကြီးများ၊ မူလ ဆေးတက္ကသိုလ်၊ သူနာပြုတက္ကသိုလ်များနှင့် အတူ ဆေးပညာသင်ကြားရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုကို စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။

မူလလက်ရာမပျက်ယွင်းသော ကျောင်းပရိဝုဏ်ကြီးဖြင့် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်သည် ကမ္ဘာ့အဆင့် ပညာသင်ကြားမှုနှင့် သုတေသနလုပ်ငန်းများ၏ ဗဟိုချက်မအဖြစ် တစ်ဖန် ပြန်လည်တည်ရှိသည်။ ကန်ရေပြင်နှင့် ဆက်စပ်နေသည့် နေရာများသည် ကျောင်းသူကျောင်းသားများအတွက် အားကစားနှင့် အပန်းဖြေရာနေရာအဖြစ် ပြန်လည် ထွန်းကားလာသည်။ အနီးပတ်ဝန်းကျင် ဝင်ဒါမီယာရှိ အစိုးရပိုင်နေအိမ်များမှာ အကြံပေးအဖွဲ့များ၊ ပြည်သူ့ရေးရာ မူဝါဒအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အစည်းအဝေးကျင်းပရာ နေရာများ (ဦးသန့်နေအိမ်ကဲ့သို့) ဖြစ်လာပြီး တက္ကသိုလ်နှင့် နီးကပ်စွာ တည်ရှိသည့်အလျောက် အပြန်အလှန် အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အင်းလျားကန်သည် မြို့တွင်ရှိသော သဘာဝအမွေအနှစ်များ၏ အရေးအကြီးဆုံးအပိုင်းအဖြစ် ထိန်းသိမ်းထားရှိသည်။ ကန်အနီးနားတစ်ဝိုက်တွင် ဆောက်လုပ်သော အဆောက်အအုံသစ်များသည် အထပ်နှိမ့်ဖြစ်စေရန် စီမံကိန်းရေးဆွဲထားသည့်အတွက် အများပြည်သူပိုင်နေရာများမှာ ရှုမြင်ရသည့်မြင်ကွင်းများကို အနှောင့်အယှက် မဖြစ်စေတော့ပေ။ ကန်နှင့် ဆက်စပ်နေသော နိုင်ငံပိုင်မြေများမှာ အများပြည်သူပိုင်နေရာများဖြစ်လာပြီး ရေလယ်ကျွန်းများနှင့် ဖြတ်သန်းသွားလာနိုင်ခြင်းမရှိသည့် နယ်မြေများကို သဘာဝအတိုင်း ထိန်းသိမ်းထားရှိသည်။ လှေလှော်အသင်းမှာ အားကစားလုပ်ရာ အရေးကြီးသောနေရာအဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိသည်။ အများပြည်သူပိုင်နေရာများကို စီးပွားရေးအတွက် အသုံးချခြင်းအား နည်းနိုင်သမျှ အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် စီမံထားသည်။

ရန်ကုန်၏ အလားအလာ

ရန်ကုန်သည် ပညာရေးနှင့် အသိပညာအခြေခံစီးပွားရေး၏ဗဟိုအပြင် ဆန်းသစ်တီထွင်မှု၊ ဖန်တီးနိုင်စွမ်း၊ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့်နည်းပညာသစ်များ၏ ဒေသတွင်းအချက်အချာလည်း ဖြစ်လာနိုင်သည်။

လှပ၍ သေချာကျနစွာ စီမံကိန်းချဆောင်ရွက်သည့် မြို့သည် ပြည်တွင်းပြည်ပမှ ထူးချွန်သူများကို ဆွဲဆောင်နိုင်၊ ထိမ်းထားနိုင်သည်။ ယင်းအချက်သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းသစ်များ၊ မြန်နှုန်းမြင့်အင်တာနက်နှင့် ကောင်းမွန်သော မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများနည်းတူ မြန်မာ့စီးပွားရေးကို ဝင်ငွေနည်းပါးသည့် စီးပွားကဏ္ဍမှ တစ်ဟုန်ထိုး မြှင့်တင်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်အနေနှင့် အသိပညာအခြေခံ စီးပွားရေးကဏ္ဍသို့ ကမ္ဘာနှင့်အဝှမ်း ဦးတည်နေသည်ကို အခွင့်ကောင်းယူကာ အခြားအာရှဒေသနိုင်ငံများကဲ့သို့ပင် တိုးတက်မှုကို အရှိန်မြှင့်တင်နိုင်ပေသည်။

ရန်ကုန်သည် မြန်မာလူထုအတွက် အိမ်ဟု သဘောထားနိုင်သည့် နေရာ ဖြစ်နိုင်သည်။ ရန်ကုန်ရှိ ကျောင်း၊ တက္ကသိုလ်၊ ရုံးများသည် အနယ်နယ်မှ လူငယ်များကို အတူတကွ နေထိုင်၊ သင်ကြား၊ အလုပ်လုပ်ကိုင်ရန် ဆွဲဆောင်နေမည်လည်း ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်သည် ဘာသာရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှုပေါင်းစုံရာလည်း ဖြစ်သည်။ ရာနှင့်ချီသောယုံကြည်သက်ဝင်ကိုးကွယ်ရာဘာသာရေးအဆောက်အအုံများသည် ကမ္ဘာပေါ် ရှိရှိသမျှ ဘာသာအားလုံးကို ကိုယ်စားပြုလျက်ရှိသည်။ ရန်ကုန်သည် ယဉ်ကျေးမှုချင်းကွဲပြားသူများ အတူလက်တွဲ ချစ်ကြည်စွာ အားလုံးပါဝင်သည့် ဓလေ့၊ မြင်သည့် အမြင်များ၊ ဘဝ နေထိုင်မှုပုံစံများ၊ ဆက်သွယ်ဆက်ဆံမှု၊ စီးပွားရေး၊ ပြဿနာဖြေရှင်းမှု အရည်အချင်းတို့ကို စံနမူနာ တင်ပြနေသကဲ့သို့ပင် ဖြစ်သည်။ ဘာသာစုံ လူမျိုးစုံနှင့် ယဉ်ကျေးမှုအားလုံး ဆုံတွေ့ရာနေရာလည်း ဖြစ်သည်။

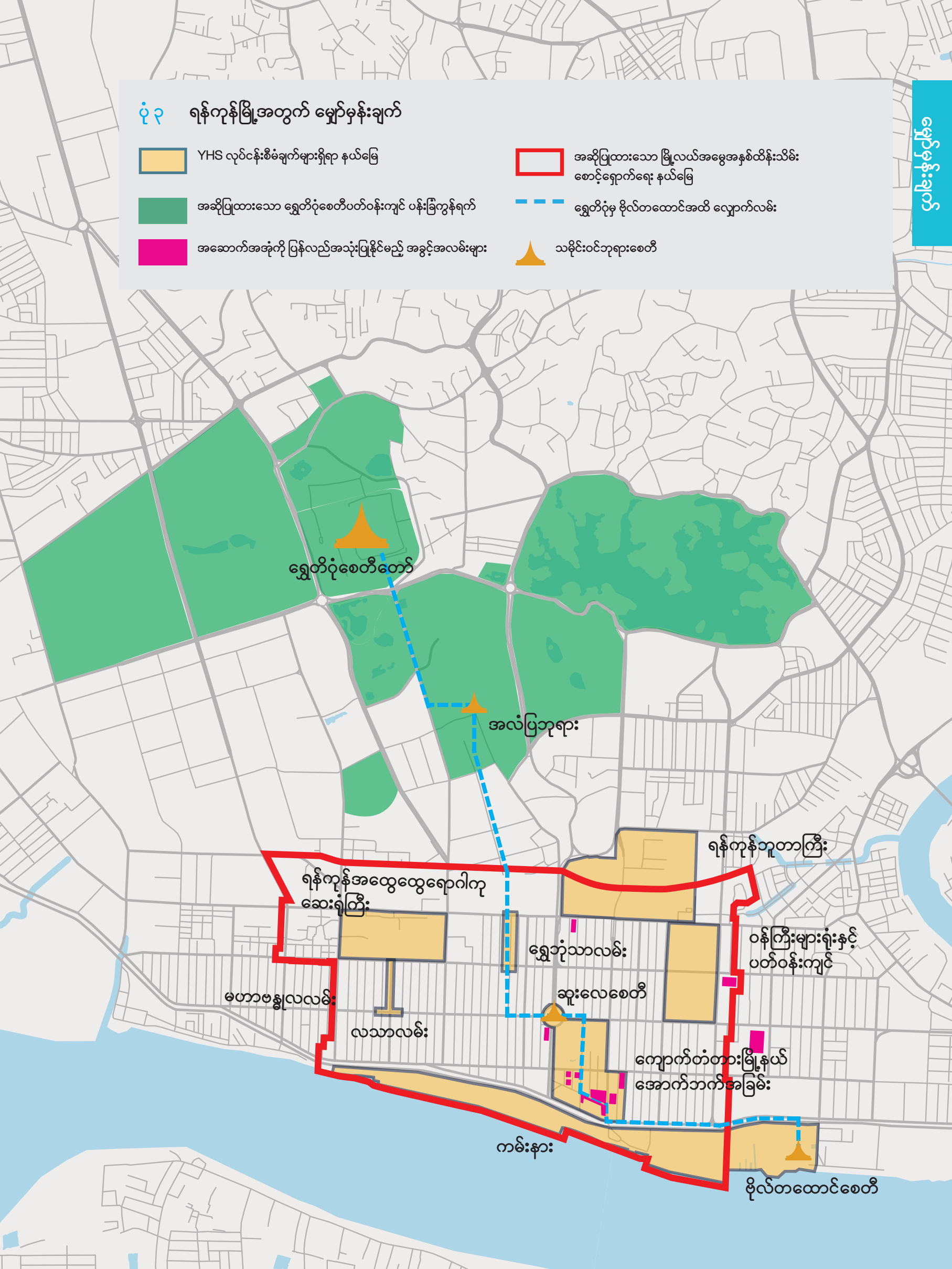
၁၈ ရာစုမှ စကာ ရန်ကုန်သည် မြန်မာပြည်၏ နိုင်ငံတကာကို လှမ်းကြည့်ရာ ပြတင်းပေါက်ဖြစ်ခဲ့သည်။ လာမည့် ၁၅ နှစ်အတွင်း အစိုးရနှင့် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍတို့တွင် စီးပွားရေး၊ သင်ကြားရေးနှင့် အစိုးရချင်း သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းများအတွင်း ပေါင်းစည်းလုပ်ကိုင်မည့် အရှေ့တောင်အာရှဒေသတွင်း အချက်အချာတစ်ခု ဖြစ်လာသလို နေချင်စဖွယ်ကောင်းလှသည့် မြို့ကြီးလည်းဖြစ်နိုင်သည်။ ပန်းခြံများ၊ မြစ်ကမ်းနားရှည်များ၊ အဆင့်မြင့်အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် ထိန်းသိမ်းထားသည့် အမွေအနှစ်များကြောင့် ကျန်းမာပျော်ရွှင်လှပကာ ခေတ်မီသည့် မြို့ကြီး ဖြစ်လာလိမ့်မည်။

လာမည့် ရာစုနှစ်အတွက် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အလမ်းများကို ဖမ်းဆုပ်မိရန် အဓိကကျသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းသည် ရရှိနိုင်သည့်အရာပင်ဖြစ်သည်။ သို့သော် ရန်ကုန်ကို နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေသော၊ ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းသော၊ စီးပွားရေးအရအောင်မြင်သောမြို့ ဖြစ်လာစေရန်မှာ မြို့အရည်အသွေးများကို ပျက်စီးအောင်မပြုမိရန်အရေးကြီးသည်။ ယင်းကို ကောင်းမွန်၍ ရေရှည်မျှော်တွေးသော မြို့ပြစီမံကိန်းများ၊ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုနှင့် ကောင်းမွန်ထိရောက်သော မြို့ပြအုပ်ချုပ်စီမံခန့်ခွဲမှုတို့ဖြင့် ရယူနိုင်သည်။

ယခု အစီရင်ခံစာ၏ မဟာဗျူဟာအခန်းတွင် အချိန်တိုအတွင်း ချက်ချင်းလုပ်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းများ၊ ယခု ငါးနှစ်တာကာလအတွင်း လုပ်နိုင်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ခွဲခြားကာ မျှော်မှန်းချက်များ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် အကြံပြုထားသည်။

ပုံ ၃ ရန်ကုန်မြို့အတွက် မျှော်မှန်းချက်

- YHS လုပ်ငန်းစီမံချက်များရှိရာ နယ်မြေ
- အဆိုပြုထားသော မြို့လယ်အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ
- အဆိုပြုထားသော ရွှေတိဂုံစေတီပတ်ဝန်းကျင် ပန်းခြံကွန်ရက်
- ရွှေတိဂုံမှ ဗိုလ်တထောင်အထိ လျှောက်လမ်း
- အဆောက်အအုံကို ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်မည့် အခွင့်အလမ်းများ
- သမိုင်းဝင်ဘုရားစေတီ





နေ့ချင်စဖွယ်ဖြစ်မှု


ရန်ကုန်မြို့၏ နေချင့်စဖွယ် ဖြစ်မှုကို ဖွင့်ဆိုခြင်း


နေချင့်စဖွယ်ကောင်းသည့် မြို့တစ်ခုဖြစ်လာစေရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တွင် အဓိကကျသည့် အချက် ၁၂ ချက်ကို ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ (YHT) က သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ အာရှ၏နေချင့်စဖွယ်မြို့ကြီးများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်လာရန်နှင့် ဒေသတွင်းယှဉ်ပြိုင်စွမ်းရှိရန် လိုအပ်သည့် အလားအလာကောင်းများကို အပြည့်အဝရရှိလာရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တွင် အဓိက အလေးပေးလုပ်ဆောင်ရမည့် ကဏ္ဍတို့ကို ယင်းအချက်များက ကိုယ်စားပြုနေသည်။


ရန်ကုန်ကို နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်အောင် ပြုလုပ်ရန်ရည်ရွယ်ရာတွင် ၎င်းသည် မည်သည်ကိုဆိုလိုသည်ကို သာမန်အားဖြင့် နားလည်ကြပေမည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုဆိုသည်မှာ မြို့၏ထူးခြားသော အားသာချက်များနှင့် ရင်ဆိုင်နေရသည့် စိန်ခေါ်မှုများပေါ်တွင် အခြေခံသည်။ ရန်ကုန်၏ နေပျော်ဖွယ်ဖြစ်မှု ပိုမိုကောင်းမွန်လာလျှင် ရန်ကုန်သည် လူအများ နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်ချင်ရာ မြို့ဖြစ်လာမည်။ အနာဂတ်တွင်လည်း စွမ်းဆောင်ရည်မြင့်သူများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကိုထပ်မံ ဆွဲဆောင်နိုင်ပေမည်။ ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိပြီး စီးပွားရေးအရ တောင့်တင်းခိုင်မာလိုပါက ရန်ကုန်မြို့သည် နေချင့်စဖွယ် ကောင်းသည့် မြို့ ဖြစ်နေရမည်။


တစ်ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုအဆင့် သတ်မှတ်ချက်များစွာရှိပြီး ယင်းတို့ကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်အနေဖြင့် အသုံးပြုမှုသည်လည်းတစ်စတစ်စတိုးမြှင့်လာသည်ကိုတွေ့ရသည်။ ယခုမဟာဗျူဟာတွင် ပါဝင်သော နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှု အခြေခံမူများသည် မြို့နေအသိုင်းအဝိုင်း၊ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များ၊ ပြည်တွင်း ပြည်ပ ပညာရှင်များနှင့်




 အများပိုင်နေရာများ
အပန်းဖြေခြင်း၊ အားကစား၊
ဖျော်ဖြေရေး၊ ပညာပေးခြင်းနှင့်
ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ လှုပ်ရှားမှုများ
အတွက် အားလုံး အသုံးပြုနိုင်ရန်
အသင့်ရှိနေရမည်။

 ခံနိုင်ရည်ရှိခြင်း
သဘာဝဘေးဒဏ်နှင့်
ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှု၏
အကျိုးဆက်များမှ ကာကွယ်နိုင်
ရန်ပြင်ဆင်ထားရှိရမည်။

 စရိတ်တတ်နိုင်ခြင်း
နေထိုင်သူများအတွက် လုံလောက်
သော ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊
လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး၊ အိမ်ရာနှင့်
အခြား အခြေခံဝန်ဆောင်မှုများ
ရရှိရမည်။

 ပညာပြည့်စုံခြင်း
မူလတန်း၊ အလယ်တန်းနှင့်
တတိယအဆင့်ပညာရေးနှင့်
လက်တွေ့အသုံးချ သင်တန်းများကို
နေထိုင်သူအားလုံး အပြည့်အဝ
လက်လှမ်းမီနိုင်ရမည်။

 ကျန်းမာခြင်း
ကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲထားသော
မြို့ပြအခြေခံအဆောက်အအုံများ၊
သန့်ရှင်းသော ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်
အားကိုးအားထားပြုနိုင်သော
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများ။

တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှု၊ YHT ၏ မြို့ခံအတွေ့အကြုံများနှင့် မြို့အတွက် မျှော်မှန်းချက်ကို အခြေခံ၍ ဖော်ထုတ်ထားခြင်းဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့အား နေချင်စဖွယ်ကောင်းသည့်မြို့ဖြစ်အောင် တိုးမြှင့်ယူခြင်း သည် စိန်ခေါ်မှုတစ်ခုဖြစ်သည်မှန်သော်လည်း ရန်ကုန်သည် ခိုင်မာသည့် အခြေခံကောင်းများပေါ်တွင် တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်သည်။ ဖော်ပြပါ အခြေခံ ၁၂ ချက်ထဲတွင် ရန်ကုန်မြို့လမ်းလှမ်းမမီနိုင်သေးသည့်အချက်များ ပါဝင်ပါသည်။ မြို့တော်သည် မြို့ကြီးတစ်ခုရှိရမည့် အခြေခံအဆောက်အဦကဏ္ဍတွင် အဆင့်နိမ့်ကျခြင်း၊ အဖွဲ့အစည်းယန္တရားတွင် အားနည်းခြင်း နှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများတွင် လိုအပ်ခြင်းများစွာ ရှိနေသေးသည်။ ထိုအချက်များမှလွဲလျှင် ရန်ကုန်သည် ကောင်းမွန်စွာနေရာချထားခဲ့သော မြို့ဖြစ်သည်။ ဝယ်ယူ၍ သို့မဟုတ် တည်ဆောက်ယူ၍ မရနိုင်သော အားသာချက်များစွာ ရှိနေသည်။ ယင်းတို့အနက် ရှားပါးသော ဆောက်လုပ်အမွေအနှစ်ဖြစ်သည့် ဗိသုကာလက်ရာများ၊ ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ

နှင့် သဘာဝအမွေအနှစ်များကို ပိုင်ဆိုင်မှု၊ လူမျိုး ဘာသာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုများပြားစုံလင်ခြင်း၊ အရည်အသွေးမြင့်မားသော်လည်း ကောင်းစွာ အသုံးပြုထားမှုမရှိသော မြို့ပြနေရာများ ကွက်လပ်များ ပါဝင်သည်။ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေးနှင့် အများသုံး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ်တို့ကို ထပ်မံချဲ့ထွင်နိုင်အောင် လုံလောက်သည့် နေရာပိုင်ဆိုင်မှုများစွာ ရှိသေးသည်။

ရန်ကုန်မြို့ကို နေချင်စဖွယ် မြို့ကြီးဖြစ်လာစေရန်အတွက် ကောင်းမွန်သော ရေတိုရေရှည် မြို့ပြစီမံမှုအစီအစဉ်များ ရေးဆွဲရန် လိုအပ်သည်။ ရန်ကုန်အတွက် အနာဂတ် မြို့ပြ ပင်မစီမံကိန်းတွင် အောက်ဖော်ပြပါ မြို့ပြနေပျော်ဖွယ် အချက် (၁၂) ချက်နှင့် ချိန်ထိုးရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထိုနေချင်စဖွယ် ဖြစ်စေသည့် အချက်များသည် ရန်ကုန်မြို့ကို မည်သို့ မည်ပုံ ကောင်းကျိုးပေးနိုင်ကြောင်းပြသရန် လုပ်ငန်းစဉ်များ အခန်းတွင် ဖော်ပြထားသည်။



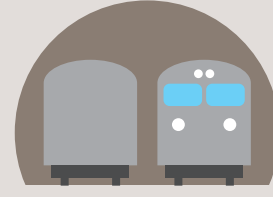
သူမတူခြင်း
ကွဲပြားခြားနားသော ယဉ်ကျေးမှု၊ မြို့ပြနှင့် သဘာဝအမွေအနှစ် ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ကာကွယ်ထားပြီး ရပ်ရွာလူထုနှင့် စီးပွားရေးအတွက် အကျိုးရှိစွာ အသုံးပြုနိုင်ရမည်။



စီးပွားရေး
ခိုင်မာပြီး အမျိုးစုံလင်သော၊ ကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲထားပြီး ကြံ့ခိုင်သော စီးပွားရေးဖြစ်အောင် ဖျိုးထောင်ပြီး နောင်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အလမ်းများအတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားရမည်။



ဆက်သွယ်ရေး
မြို့စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပြဿနာ ဖြေရှင်းခြင်း ကဏ္ဍများတွင်အခြေချနေထိုင်သူများ နှင့် စီးပွားရေးအသိုင်းအဝိုင်းများက ပါဝင်ထိတွေ့ခြင်းအား အားပေးအားမြှောက်ပြုရမည်။



ကျွန်ုပ်တို့သိသည့်အတိုင်း
တည်ရှိနေသောမြို့ပြပုံစံတွင် ဖွံ့ဖြိုးကြီးထွားမှုနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှုတို့ကို ပေါင်းစပ်ခြင်းဖြင့် မြို့ပြပုံစံပတ်ဝန်းကျင်ကို အနည်းဆုံးသို့ လျော့ချရမည်။



ဥပဒေစိုးမိုးခြင်း
အားလုံး သာတူညီမျှ ပြုမှုဆက်ဆံခံရစေရေးအတွက် ဥပဒေစည်းမျဉ်းများကို မှန်ကန်စွာလိုက်နာကျင့်သုံးခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ကို ပေါ်ပေါက်စေရမည်။



အသွေးစုံလင်ခြင်း
မြို့ရှိ ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ၊ ဘာသာရေးဆိုင်ရာနှင့် လူမျိုးစုအသိုင်းအဝိုင်းများအားလုံး ငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အကျိုးရှိစွာ ပါဝင်နိုင်ရမည်။



ချိတ်ဆက်ခြင်း
အများပြည်သူနှင့် ပုဂ္ဂလိကသုံး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး စနစ်များသည် စရိတ်စကသက်သာပြီး၊ ထိရောက်သော၊ လွယ်ကူအဆင်ပြေသော စနစ်များဖြစ်ရမည်။



ကျစ်လျစ်သိပ်သည်းခြင်း (Compact)

ကျစ်လစ်သိပ်သည်းသော မြို့များသည် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကို လက်ရှိမြို့ကွက်ထဲတွင်သာ ပေါင်းစပ်ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်းကြောင့် မြို့ပြပရမ်းပတာကျပြန့်ခြင်းကို နည်းပါးစေသည်။

လက်ရှိရနိုင်သော နေရာလပ်များကို ပါးနပ်စွာ အကောင်းဆုံး အသုံးပြုနိုင်မှုသည် အဓိကကျသည်။ ရန်ကုန်မြို့ရှိ တိုးပွားလာသော လူဦးရေလိုအပ်ချက်ကြောင့် သိပ်သည်းမှုမြင့်မည်ဆိုပါက ယဉ်ကျေးမှုတန်ဖိုးရှိသည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရမည့် နယ်မြေများ (ဥပမာ-ရွှေတိဂုံစေတီ ပတ်ဝန်းကျင်၊ ရန်ကုန်မြို့လယ်၊ မြို့ကွက်စိပ်) ကို ချန်၍ စဉ်းစားရန် လိုအပ်သည်။ သိပ်သည်းကျစ်လျစ်သည့် မြို့များတွင် ကားများအတွက် နေရာချထားပေးမှုထက် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်သော ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်ကို မှီခိုအားထားပြီး လမ်းလျှောက်သူများနှင့် စက်ဘီးစီးသူများ အများဆုံးအသုံးပြုနိုင်အောင် ပုံစံထုတ်ထားသည်။ မြို့ကြီးများသည် ယခုခေတ်တွင် ကိုယ်ပိုင်ကားများပေါ် မှီခိုမှုရှိသည့်အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များပြားပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ရေရှည်တွင် ဆက်မထိန်းသိမ်းနိုင်သော လမ်းများ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်း သံသရာထဲတွင် တဝဲလည်နေကြသည်။ စိုက်ပျိုးနိုင်သော လယ်မြေများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် သဘာဝနယ်မြေများသို့တိုင်အောင် မြို့ကွက်များဖြစ်သလို ပြန့်ကျဲနေခြင်းထက် ကျစ်လစ်သိပ်သည်းသော မြို့များက ထိုမြေများကို ပြည်သူလူထုများအတွက် ထိန်းသိမ်းပေးနိုင်ပြီး မြို့ရေရှည်တည်တံ့ရန် လိုအပ်သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ကာကွယ်ပေးနိုင်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ကျစ်လစ်သိပ်သည်းသော မြို့များသည် မော်တော်ယာဉ်များအပေါ် အားထားမှုနှင့် ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ ထုတ်လွှတ်မှုကို လျှော့ချပေးသည်။ မြို့ပြကစဉ်ကလျားဖြစ်ခြင်းကို ကန့်သတ်ခြင်းအားဖြင့် ဆင်ခြေဖုံးအသစ်များ ထပ်မံတိုးချဲ့ရာမှ မြို့အနားသတ်ရှိ စိုက်ပျိုးမြေများ ဆုံးရှုံးခြင်းကို နည်းပါးစေသည်။ စားနပ်ရိက္ခာလိုအပ်မှုသည် စိန်ခေါ်မှုတစ်ခု ဖြစ်နေချိန်တွင် ယင်းအချက်သည် အရေးကြီးသည်။ မော်တော်ယာဉ်များ အပေါ် အားထားမှုကို လျှော့ချခြင်းက မဆုံးနိုင်သောလမ်းသစ်များ၊ တံတားသစ်များဆောက်လုပ်ချဲ့ထွင်ရန် မလိုအပ်တော့ဘဲ ယင်းအစား အရေးပါသောအိမ်ရာများအဖြစ် တန်ဖိုးမြင့်အောင် လုပ်နိုင်သည်။ ပြည်သူများ အပန်းဖြေနိုင်သော နေရာများကို ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများက နေရာယူခြင်းမှလည်း ကာကွယ်ရာရောက်သည်။ ခရီးသွားလာချိန် တိုတောင်းသွားသည့်အတွက် လူမှုရေးအကျိုးကျေးဇူးများဖြစ်သော ပြည်သူများ ကားပေါ်တွင် အချိန်ကုန်ခြင်းနည်းပါးကာ မိသားစု သို့မဟုတ် မိတ်ဆွေများနှင့် အိမ်တွင် အချိန်ပိုမိုရခြင်းတို့ကို ရရှိနိုင်သည်။ ကားများပေါ် မှီခိုမှုကင်းသော မြို့များတွင် လူမှုရေးရာ သဟဇာတ ပိုမိုမျှတသည်။ ကားဝယ်ရန်မတတ်နိုင်သူများသည်လည်း အလုပ်သို့မဟုတ် စာသင်ကြားရာနေရာသို့ အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်ကို အသုံးပြု၍ သော်လည်းကောင်း၊ လမ်းလျှောက်၍သော်လည်းကောင်း သွားလာနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ကားထဲတွင်ထိုင်နေခြင်းထက် လမ်းလျှောက်ဖြစ်ခြင်းသည် ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာကို ကျန်းမာစေသည်။ ယာဉ်မှထုတ်လွှတ်သည့် လေထုညစ်ညမ်းမှုနှင့် ဆူညံသံကို လျှော့ချခြင်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်၏ နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် လေထုအရည်အသွေးကို ကြီးမားစွာ တိုးတက်စေနိုင်သည်။



ချိတ်ဆက်ခြင်း (Connected)

ချိတ်ဆက်မှုကောင်းမွန်သော မြို့များတွင် စရိတ်နည်း၊ ထိရောက်ကာ သက်သောင့်သက်သာရှိသော အများပြည်သူသုံးနှင့် ပုဂ္ဂလိကသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်များရှိသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် နေချင့်စဖွယ်ကောင်းသည့် မြို့အဖြစ်သို့ အပြည့်အဝရောက်ရှိရန်ဆိုပါက ခိုင်မာသော အများပြည်သူသုံးပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်တစ်ခု ရှိရှိနေရမည် ဖြစ်သည်။ ယင်းတွင် လက်ဝယ်ရှိပြီးဖြစ်သော မြို့ပတ်ရထားလမ်းကြောင်းများ၊ အရည်အသွေး ကောင်းမွန်အောင်မြှင့်တင်ပြီးစုံလင်သည့် ဘတ်စ်ကားစနစ်များနှင့် မြစ်ကြောင်းကိုအသုံးပြု၍ ပုံမှန်ပြေးဆွဲသော ရေယာဉ်နှင့် ကူးတို့လမ်းကြောင်းသစ်များ ပေါ်ပေါက်လာအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ကောင်းမွန်သော ပို့ဆောင်ရေးစနစ်နှင့် ဆက်သွယ်ချိတ်ဆက်ထားသော မြို့တွင် အကျိုးကျေးဇူး မြောက်မြားစွာရှိသည်။ ၎င်းတွင် တစ်ဦးချင်းစီအတွက် သွားလာရလွယ်ကူခြင်းက ပညာသင်ကြားခြင်းနှင့် အလုပ်အကိုင် ရွေးချယ်ခြင်းတို့တွင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာသဖြင့် တစ်ကိုယ်ရေအရည်အချင်းနှင့် ဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိစေခြင်း ဖြစ်စေသည်။ Toronto မြို့ရှိ Thorncliffe Park^၁ ကဲ့သို့ ဝင်ငွေနည်းသူများနေထိုင်သော ဝန်းကျင်ကို အရည်အသွေးမြင့်မားသော အများပြည်သူသုံးပို့ဆောင်ရေး စနစ်ဖြင့် ချိတ်ဆက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် မြို့တော်ရှိ အခြားနေရာများတွင် ဖြစ်တတ်သော လူမှုရေးပြဿနာများကို တားဆီးနိုင်ခဲ့သည်။ ကောင်းမွန်သော အများသုံးပို့ဆောင်ရေးစနစ်သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ရှင်သန်အားကောင်းစေသည်။ အမေရိကန်နိုင်ငံ မြို့များတွင် အများသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးတွင် တစ်ဒေါ်လာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုင်းအတွက် လေးဒေါ်လာပြန်လည်ရရှိနေသည်^၁ ကို တွေ့ရသည်။ တစ်ဘီလီယံ သုံးစွဲခြင်းအတွက် အလုပ်အကိုင် ငါးသောင်းကို ဖန်တီးပေးနိုင်သည်။^{၁၈}

အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးစနစ်ကို တိုးမြှင့်လိုက်ခြင်းသည် လောင်စာဆီသုံးစွဲမှုကို လျော့ချနိုင်ခြင်းအပြင် ဆူညံသံ၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုနှင့် ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ထုတ်လုပ်မှုကိုလည်း လျှော့ချနိုင်သည်။ အမေရိကတွင် အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ လောင်စာဆီ ဂါလံ ၄ ဒသမ ၂ ဘီလီယံ သို့မဟုတ် ကာဗွန်ဒိုင်အောက်ဆိုဒ် ထုတ်လွှတ်မှု တန်ချိန် ၃၇ သန်း နှစ်စဉ်လျော့နည်းစေသည်။^{၁၉} ရန်ကုန်မြို့အတွက်ဆိုလျှင် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုကို လျှော့ချပေးနိုင်ပြီး မြို့လယ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာ လိုအပ်ခြင်းဆီမှသည် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော လမ်းဘေးစင်္ကြံလျှောက်လမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရေးသို့ ဦးတည်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

လမ်းလျှောက်နိုင်ခြင်းကို ကောင်းမွန်အောင်မြှင့်တင်ပေးခြင်းသည် လက်လီအရောင်းဆိုင်များ၏ ရောင်းအားကို တိုးမြှင့်လာစေကြောင်းလည်း တွေ့ရှိရသည်။ လူအများက ဈေး သို့မဟုတ် အရောင်းဆိုင်များသို့ ပိုမိုလွယ်ကူစွာ သွားလာနိုင်ခြင်းက စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကို ပိုမို အထောက်အကူပြုသည်။ ကျိုတိုမြို့နှင့် ဆိုးလ်မြို့တို့သည် မကြာသေးခင်နှစ်များက လူအများလမ်းလျှောက်နိုင်သော အဓိက စင်္ကြံနေရာများတိုးမြှင့်ခဲ့ကြပြီး အမေရိကန်^{၂၀} နှင့် ဗြိတိန်နိုင်ငံ^{၂၁}တွင် လေ့လာမှုအရ ဈေးဆိုင်ရပ်ကွက် လမ်းမတန်းများသို့ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှုကို ကောင်းမွန်အောင်အဆင့်မြှင့်လိုက်ခြင်းကြောင့် လက်လီအရောင်းငွေ သိသာစွာတိုးမြှင့်လာကြောင်း တွေ့ရှိရသည်။



ခံနိုင်ရည်ရှိခြင်း (Resilient)

ခံနိုင်ရည်ရှိသော မြို့များသည် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များနှင့် ရာသီဥတု ပြောင်းလဲခြင်းဒဏ်ကို ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားပြီးဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်သည် လာလတ္တီသော ရာသီဥတုဒဏ် အထူးသဖြင့် ကြီးမားသော သဘာဝဘေးများအတွက် ခံနိုင်ရည်ရှိနေရမည်။

ရာသီဥတုပြောင်းလဲခြင်းသည် ဒေသတွင်း သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်မှုကို မြင့်မားစေသည်။ ကမ္ဘာနှင့် အဝှမ်းတွင် ရာသီဥတုလွန်ကဲမှု များသည် ၁၉၇၀ ခုနှစ်မှ နောက်ပိုင်းတွင် တဖြည်းဖြည်းမြင့်တက်လာနေပြီး ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏ လေ့လာချက် တစ်ခုတွင် မြေနိမ့်ပိုင်း ကမ်းရိုးတန်းဒေသရှိ သော အရှေ့တောင်အာရှနိုင်ငံများသည် နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း ၅၀ ကျော်တွင် ကမ္ဘာ့အဆိုးရွားဆုံး ရာသီဥတုဒဏ်ကို ခံစားကြရမည်ဟု ဆိုသည်။^{၂၄} ရန်ကုန်အတွက် ဘေးအန္တရာယ်များထဲတွင် မြေငလျင် လှုပ်ခြင်း၊ ဆူနာမီဖြစ်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ ဆိုင်ကလုန်းမုန်တိုင်းဝင်ခြင်းနှင့် ရေရှားပါးခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ လူဦးရေထူထပ်လာခြင်းနှင့် သိပ်သည်းဆများပြားခြင်းကြောင့် ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိမှု၊ သေဆုံးမှု သို့မဟုတ် ဥစ္စာပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုနှင့် စီးပွားကျဆင်းမှုတို့ကို ပိုမိုထိခိုက်စွာ ခံစားရနိုင်သည်။

အကယ်၍ ရေရှည်တည်တံ့သည့် ဖွံ့ဖြိုးမှုကို ဖန်တီးမည်ဆိုလျှင် ရာသီဥတုဒဏ်ခံနိုင်ရည်ရှိခြင်းနှင့် ဘေးအန္တရာယ်လျှော့ချခြင်းသည် မြို့ပြစီမံကိန်းနည်းဗျူဟာ၏ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်နေရမည်။ ၎င်းတွင် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်သည့် အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးကျင့်ထုံးများ၊ ဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်စဉ် တုန့်ပြန်ရမည့် အစီအစဉ်များကို ကြိုတင်ပြင်ဆင်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ ၁၉၈၀ခုနှစ် နောက်ပိုင်းတွင် အများအပြားဆောက်လုပ်သော ရန်ကုန်မြို့ရှိ အဆောက်အအုံသည် မြေငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုကို တွက်ချက်ဆောက်လုပ်ထားခြင်းမဟုတ်ပေ။ ဆိုင်ကလုန်းနာဂစ် အတွေ့အကြုံအရ ရန်ကုန်မြို့၏ အရေးပေါ်ကယ်ဆယ်ရေးလုပ်ငန်းများသည်လည်း ကြိုတင်ပြင်ဆင်ရာတွင် အားနည်းနေသည်ကို တွေ့ရှိရသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ရန်ကုန်မြို့၏ ရာသီဥတုဒဏ်ခံနိုင်မှုကို တိုးမြှင့်ခြင်းဖြင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များနှင့် အနာဂတ် စိန်ခေါ်မှုများကို ကြိုကြိုခံနိုင်စေပါသည်။ အသက်အိုးအိမ် ဥစ္စာပစ္စည်း ဆုံးရှုံးမှုကို လျှော့ချပေးနိုင်ခြင်း၊ လူမှုအသိုက်အမြို့နှင့် စီးပွားရေးပေါ်တွင် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှုနည်းစေခြင်း အကျိုးတို့ကို ရရှိနိုင်ပါသည်။ သို့မှသာ မြို့၏ ရင်းမြစ်များသည် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်လုပ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ပျက်စီးရာတွင် ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းဘက်သို့ ဦးလှည့်နိုင်လိမ့်မည်။ သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက်လည်း ဆုံးရှုံးမှုနည်းပါးအောင် စီမံနိုင်၍ သေချာသည့် အာမခံချက်ပေးနိုင်ကာ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့် အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးရေးသို့ ရှေးရှုနိုင်မည်။



ဥပဒေစိုးမိုးခြင်း (Rule of Law)

မြို့ကြီးများတွင် တရားဥပဒေစိုးမိုးမှု ရှိခြင်းဖြင့် တရားစီရင်ရေး မှန်ကန်မှုကို မြို့နေသူအားလုံး သတူညီမျှ ခံစားခွင့် ရရှိစေမည်။

တရားဥပဒေစိုးမိုးခြင်းအကျိုးကို လူမှုအသိုင်းအဝိုင်း အစိတ်အပိုင်းအားလုံး - ယာဉ်လမ်းကြောင်းစည်းကမ်းနှင့် ယာဉ်ရပ်နားခကောက်ခံခြင်းမှသည် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်မှုစည်းမျဉ်းများနှင့် အမျိုးသားနိုင်ငံရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအထိ အကျိုးဝင်စွာ - ခံစားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ နိုင်ငံသားအားလုံးနှင့် အစိုးရဌာနများအားလုံးသည် ဥပဒေမျက်နှာစာတွင် အတူတူချည်းသာ ဖြစ်သည်။

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးတွင် ယင်းအချက်သည် ပို၍အရေးကြီးသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ အမျိုးမျိုးကွဲပြားခြားနားမှုများကို ကာကွယ်ခြင်းပါ ပါဝင်သည့် မြို့ပြအမွေအနှစ်ဆိုသည်ကို တိကျစွာ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုသည့် အခြေခံစည်းမျဉ်း ဥပဒေတစ်ရပ် ရှိရမည်။ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်အတူ အမွေအနှစ်ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုကိုပါ တွဲဖက်စဉ်းစားမည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်တကွ စီမံခန့်ခွဲမှု မူဘောင်လည်း လိုအပ်သည်။ အိမ်ရာအဆောက်အအုံ နေထိုင်ပိုင်ဆိုင်မှုကို ဥပဒေ မူဘောင်တစ်ရပ်နှင့် သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ်ကာ ရှင်းလင်းအောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက ရန်ကုန်မြို့ အမွေအနှစ်နေရာအများစု၏ စီးပွားရေးအလားအလာကို လမ်းဖွင့်ပေးမည်ဖြစ်သောကြောင့် အရေးတကြီးလိုအပ်ပေသည်။ ယင်းမူဘောင်ကို အဂတိကင်းရှင်းသည့် အရေးယူဆောင်ရွက်မှု၊ တရားစီရင်ရေးစနစ်တို့ဖြင့် ကွပ်ကဲရမည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

နိုင်ငံတကာကပါဝင်ဆွေးနွေးသူများစုပေါင်းရေးသားသည့် ဒေလီကြေညာချက် "The Declaration of Dehli (1959)"^{၂၅} တွင် တရားဥပဒေစိုးမိုးမှုသည် လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှုအပေါ် လူသားဂုဏ်သိက္ခာရှိရှိ နေထိုင်ရေးနှင့် မိမိရပိုင်ခွင့်တွင်းရှိ မျှော်မှန်းချက်များ ပြည့်ဝနိုင်ရေး အခြေအနေကို ပေးသည်။

ဥပဒေစိုးမိုးရေးသည် ကုမ္ပဏီများ ထုတ်လုပ်မှုတိုးတက်ရန်နှင့် ရန်ကုန်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အခြေကျရန် ပိုမိုအားပေးသည်။ အခွန်ကောက်ခြင်းနှင့် အလုပ်သမားစည်းမျဉ်းများ ကိုင်တွယ်ရာတွင် လျော့ရဲပါက ပြည်ပကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ဝန်ထမ်းနှင့် လုပ်ငန်းကို တင်သွင်းရန် ခက်ခဲသည်။ ဥပဒေစိုးမိုးရေး တိုးတက်ကောင်းမွန်ပါက များစွာသော ပြင်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုရရှိလာပေမည်။ ထိုသို့ မဟုတ်ဘဲ ဥပဒေသက်ရောက်မှု မမျှတခြင်း၊ မရေရာခြင်းတို့ ရှိနေပါက အခြားသော မြို့ကြီးများနှင့် ယှဉ်နိုင်စွမ်းတွင် အဟန့်အတားဖြစ်မြဲ ဖြစ်နေလိမ့်မည်။

ဥပဒေသက်ရောက်မှုရှိခြင်းသည် ရန်ကုန်၏ ဗိသုကာနှင့် ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ ထိန်းသိမ်းရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းလမ်းညွှန်ချက်၊ ထိန်းချုပ်မှုများ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များကို ချမှတ်ရာ၌လည်း အကျိုးများစွာရှိစေသည်။



သူမတူခြင်း (Unique)

သူမတူထူးခြားသောမြို့ကြီးများသည်ယင်းတို့၏ထင်ရှားသောယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်၊ ဆောက်လုပ်အမွေအနှစ်နှင့် သဘာဝအမွေအနှစ် ပိုင်ဆိုင်မှု များကို စိတ်ကူးကောင်းဖြင့် ပါးနပ်စွာ အသုံးပြုကာ မြို့နေလူထုအကျိုး နှင့်တကွ စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ်များကိုပါ ရရှိအောင် စွမ်းဆောင်နိုင်ကြ သည်။

ရန်ကုန်သည် မိမိ၏ သူမတူခြားနားသည့် ဆောက်လုပ်အမွေအနှစ်၊ ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်နှင့် သဘာဝအမွေအနှစ်တို့ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းမှတစ်ဆင့် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် ဒေသတွင်း ယဉ်ပြိုင်နိုင်မှုတို့ကို ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ မြို့များသည် ပိုမိုအဓိကကျသောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု မောင်းနှင်အားများဖြစ်လာသည့်အချိန်တွင် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေးအချက်အချာ တစ်ခုဖြစ်လာမည့် ဒေသတွင်း တည်ရှိနေသော ရန်ကုန်မြို့သည် ယဉ်ပြိုင် နိုင်စွမ်းရှိရမည် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ယဉ်ပြိုင်ရန်အတွက် အခြေခံအဆောက် အအုံလိုအပ်ချက် ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန်လိုအပ်ပြီး အခြားသူများနှင့် ကွဲပြား ခြားနားနေရန်လည်း လိုအပ်သည်။ ယင်းနှစ်ချက်အနက် ဒုတိယအချက်ကို ဖြည့်ဆည်းရန် မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီးဖြစ်သော မြို့ပြအမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်း၊ အသားပေးခြင်းတင်ခြင်းနှင့် ယင်းတို့အတွက် အကျိုး ဖြစ်ထွန်းသော တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှု စီမံချက်များရေးဆွဲခြင်းအားဖြင့် ရရှိနိုင် ပါသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

မတူခြားနားသည့် မြို့ပြလက္ခဏာ၊ ယဉ်ကျေးမှုတန်ဖိုးများဖြင့် နေချင့် စဖွယ်ကောင်းသောမြို့ ဖြစ်လာပါက ရန်ကုန်မြို့သည် ကမ္ဘာ့အနှံ့အပြားမှ ထူးချွန်သူများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများရရှိအောင် ဆွဲဆောင်နိုင်လိမ့်မည်။ နေရာမရွေးအခြေတည်နိုင်သည့်သဘာဝရှိသည့်အသိပညာအခြေခံသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်နိုင်သည့် သဘာဝရှိသည့် စိတ်ကူးသစ်ဖြင့် ဖန်တီးသည့် အလုပ်အကိုင်အားများက ထိုသို့သော မြို့ကြီးများကို စိတ်ဝင်စားကြသည်။ သာမန် လည်ပတ် နေသော မြို့တစ်ခုထက် တစ်ထူးခြားခြင်း သက်ဝင်လှုပ်ရှား စိတ်ဝင် စားဖွယ်ကောင်းသည့် မြို့ကြီးများကသာ ယင်းအားသာချက်ရှိပြီး လိုအပ်ချက်ကို ပိုမိုပေးစွမ်းနိုင်ကြသည်။

ရန်ကုန်ရှိသေးငယ်သောလည်း စိတ်စိပ်တည်ရှိသည့် အမွေအနှစ်နေရာများ ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဖြင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူး များစွာကိုလည်း ရရှိနိုင်သည်။ ထိုနေရာတို့သည် ရေရှည်တည်ဆောက်ခဲ့ သည့် လူမှုဆက်ဆံရေးနယ်ပယ်၊ မိသားစု ဆက်သွယ်မှုများနှင့် ပြည်တွင်း စီးပွားရေးတို့ စုစည်းရာ လူမှုကွန်ရက် အလယ်ဗဟိုတွင် တည်ရှိသည်။ ၎င်းကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့ရှိ လူမှုရေးဆိုင်ရာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာကို စဉ်ဆက်မပြတ် သေချာစွာထိန်းသိမ်းထားနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ မြို့၏ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများစွာတွင် အပြင်သို့စွန်း ထွက်နေသော ဝရန်တာများနှင့် ပြတင်းရှည်များ အများအပြားပါဝင်ပြီး ၅ ထပ်ထက်မပိုသောအမြင့်မှ အောက်ဘက်လမ်းမပေါ်သို့ အမြင် အကြားအားဖြင့် အားကောင်းသော ဆက်သွယ်နိုင်မှုရရှိစေသည်။ ၎င်း သည် အိမ်နီးနားတစ်ဝိုက်ကို လုံခြုံစိတ်ချရစေပြီး လူမှုအသိုက်အမြုံ တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုကို တိုးမြှင့်စေပါသည်။



အများပိုင် နေရာများ (Public Assets)

အပန်းဖြေရန်နှင့် အားကစားအတွက် နေရာများ၊ ဖျော်ဖြေရေးဆိုင်ရာ၊ ပညာရေးဆိုင်ရာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အသုံးပြုနိုင်သည့် အများပိုင် နေရာ အဆောက်အအုံများသည် အများပြည်သူများအားလုံး မည်သူမဆို ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ရမည်ဖြစ်သည်။

ဥပမာအားဖြင့် စာကြည့်တိုက်များ၊ ပြဇာတ်ရုံများ၊ ပြတိုက်များ၊ ပန်းခြံများ၊ အားကစားကွင်းနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ အများပြည်သူ လွတ်လပ်စွာ ဝင်ထွက်သွားလာ အသုံးပြုနိုင်သောရပ်ပြင်များ၊ သစ်တောအုပ်များနှင့် ရပ်ကွက်ဝန်းကျင် စုဝေးတွေ့ဆုံနိုင်သောနေရာများ တို့ဖြစ်သည်။ များသော အားဖြင့် ၎င်းနေရာတို့သည် မြို့ပြကျက်သရေဖြစ်ပြီး မြို့နေတို့ ဂုဏ်ယူ စရာလည်း ဖြစ်သည်။ ဥပမာ- ရန်ကုန်၏ အထင်ကရနေရာများဖြစ် သော ရွှေတိဂုံဘုရား၊ ကန်တော်ကြီးပန်းခြံ စသဖြင့်။ အမျိုးသားဇာတ်ရုံ နှင့် အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းကဲ့သို့ နေရာများတွင် အားကစားလေ့ကျင့် အပန်းဖြေခြင်း၊ စင်တင်ဖျော်ဖြေပွဲနှင့် အခြားသော ပွဲလမ်းသဘင်များ အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ကျန်းမာရေး လေ့ကျင့်ခန်းပြုလုပ်ခြင်း၊ အပန်းဖြေခြင်း၊ ဆိတ်ငြိမ်စွာ နားနေ နိုင်ခြင်း၊ အနုပညာပြပွဲ ဖျော်ဖြေပွဲ၊ အခြား ကျင်းပပွဲများနှင့် ပညာပေး ရေးဆိုင်ရာ နေရာများကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် စီးပွားရေး၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများရရှိ နိုင်သည်။ စိမ်းလန်းသောနယ်မြေများသည်မြို့တော်၏ကာဗွန်ထုတ်လွှတ်မှု ကို လျှော့ချပေးနိုင်ပြီး လေထုအရည်အသွေးကို တိုးတက်ကောင်းမွန် စေခြင်း၊ အပူဒဏ်ကို လျှော့ချပေးခြင်းနှင့် ကိုယ်လက်လှုပ်ရှားမှုများလုပ်ရန် အတွက်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်ကဲ့သို့ ပြည်သူများအတွက် မြေလွတ်နေရာ အနည်းငယ်သာရှိသော မြို့အတွက် လွန်စွာ အရေးကြီးသည်။ အိမ်နီးနား ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လမ်းများပေါ်တွင်ရှိသော သေးငယ်သော ကွက်လပ်များကို ပင် အားကစားပြုလုပ်ရန်နေရာများအဖြစ် (ဥပမာ- ခြင်းလုံး ကစားကွင်း၊ ဘောလုံးကွင်းတို့ကဲ့သို့) ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် ရပ်ကွက်လူမှုအသိုက်အဝန်း အားကောင်းစေပြီး ကျန်းမာရေးကို အကျိုးပြုစေပါသည်။ ဖျော်ဖြေ တင်ဆက်နိုင်သောနေရာများ၊ ပြခန်းနေရာများနှင့် တီထွင်ဖန်တီးနိုင်မည့် နေရာများ ရှိလာပါက ရန်ကုန်ရှိ အနုပညာနယ်ပယ်သည် ပိုမိုရှင်သန်တိုး တက်လာနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ အနုပညာရပ်များအတွက် နေရာများဖန်တီး၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းသည် လူမှုအဖွဲ့အစည်းအတွင်း ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုနှင့် တကွ မြို့တော်၏ ဂုဏ်အင်္ဂါကိုလည်း တိုးမြှင့်စေသည်။ အာရှနိုင်ငံများ၏ ခေတ်ပြိုင်အနုပညာသည် ကမ္ဘာတဝှမ်း ကျော်ကြားနေချိန်တွင် ရန်ကုန် မြို့ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် အနုပညာဈေးကွက်ကို တိုးတက်အောင်မြင် လုပ်နိုင်သည့် အချိန်ပင်ဖြစ်သည်။ ထိုမျှမက မြန်မာ့နိုင်ငံရေးနှင့် လူမှုသမိုင်း ခေတ်သစ်တွင် အခရာကျသည့် ယဉ်ကျေးမှုသစ်အချင်းချင်း ချိတ်ဆက်မှုကို လူထုဖန်တီးသော အနုပညာက မွေးဖွားပေးနိုင်ပြီး တည်တံ့အောင်လည်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပေလိမ့်မည်။



စီးပွားရေး (Economy)

မြို့၏ စီးပွားရေးကို အားကောင်းစေရန်၊ စုံလင်ကွဲပြားစေရန်၊ တိကျစွာ စီမံရန်နှင့် ခံနိုင်ရည်ရှိစေရန် ပြုခြင်းဖြင့် နောင်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အလမ်းများအတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားရမည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးတွင် ရိုးရာအစဉ်အလာကဏ္ဍများဖြစ်သော လက်လီအရောင်းဆိုင်၊ ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ ကုန်သွယ်မှု၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဘဏ်နှင့် ငွေကြေးကဏ္ဍများသည် ဆက်လက် တည်ရှိနေမည်။ အဓိက ကုမ္ပဏီကြီးများမှသည် လမ်းဘေးဈေးသည် တစ်ဦးချင်းစီအထိ ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးရာ အဖြာဖြာတွင် ၎င်းတို့၏ အကောင်းဆုံး ဖြစ်နိုင်စွမ်းရည်သို့ အပြည့်အဝရောက်ရှိရန် လိုအပ်သည်။ အသိပညာအခြေခံသော စီးပွားရေးသို့ တက်လှမ်းနိုင်ရန် ဟန်ပြင်ရင်းဖြင့် ကွဲပြားများပြားစုံလင်သောစီးပွားရေး လုပ်ငန်းငယ်များအတွက် အနာဂတ် အခွင့်အလမ်းကောင်းများ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သည်။ လုပ်ငန်းသစ်များအတွက် အသေးစားငွေပင်ငွေရင်းရစေခြင်းနှင့် ပညာရည်မြင့်အောင် အခွင့်အလမ်း များ ဖန်တီးပေးရန် လိုအပ်သည်။ ရေ၊ မီး၊ အမှိုက် သန့်ရှင်းရေးစနစ်ကို အခြေခံအဆင့် ပေးနိုင်ရန် လိုအပ်သည်။ ရန်ကုန်၏ အမွေအနှစ် ပတ်ဝန်းကျင်သည် ပြည်တွင်းပြည်ပ ခရီးသွားလုပ်ငန်းများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အသစ်များကို ဆွဲဆောင်သကဲ့သို့ ယင်းကတစ်ဖန် မြို့ခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်း ငယ်များအတွက် ဝင်ငွေလမ်းကို တိုးပွားစေသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

စီးပွားရေးသက်ဝင်အားကောင်းခြင်းက အခြားသော နေပျော်ဖွယ်မြို့ဖြစ် ရေး ကျန်အချက် (၁၁) ချက်စလုံးနှင့် ရောယှက်ဆက်နွှယ်လျက်ရှိသည်။ ခိုင်မာသော စီးပွားရေးသည် အလုပ်လက်မဲ့ဦးရေလျော့ချနိုင်ပြီး ပိုမိုတည်ငြိမ်ပြီး အောင်မြင်သည့် မြို့ဖြစ်စေသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အောင်မြင်လျှင် ဝန်ထမ်းလိုအပ်မည်ဖြစ်၍ မြောက်မြားလှစွာသော အလုပ်လုပ်သည့်အရွယ် အင်အားများသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွက် အခွင့်အလမ်း များစွာဖြစ်ထွန်းမည်။ ခိုင်မာသောစီးပွားရေးသည် ဝင်ငွေတိုးစေမည့်အတွက် အခြားသော လူနေမှုအဆင့်အတန်း၊ ပညာသင်ရေး အခွင့်အလမ်းများနှင့် ငွေသုံးစွဲနိုင်စွမ်း တိုးမြှင့်မည်။ ယင်းက တစ်ဖန် မြို့တွင်း စီးပွားရေးကို ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးစေမည်ဖြစ်သည်။ အခွန်ဘဏ္ဍာရရှိမှု များပြားလာမည်ဖြစ်သောကြောင့် အစိုးရက အခြားထံမှ ချေးငွေအပေါ် အားထားနေရမှုနှင့် ကြွေးမြီဝန်ကိုလည်း လျော့ချပေးနိုင်ပါသည်။ ထိုအထောက်အပံ့များအားလုံးကို အမျိုးစုံလင်ပြီး ဆက်လက်ကြီးထွားနေမည့် စီးပွားရေးအပေါ် ထပ်မံမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် နေထိုင်သူများ၏ ဘဝအရည်အသွေးကို တိုးမြှင့်ပေးနိုင်သော အများပြည်သူသုံး အခြေခံအဆောက်အအုံအပေါ် မြှုပ်နှံသုံးစွဲနိုင်ပေသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် အရှိန်ရနေသော စီးပွားရေးတွင်သာ ငွေရင်းပိုမို ထည့်ဝင်လာမည်ဖြစ်သဖြင့် အရင်းအနှီးနှင့်ဝင်ငွေပြန်လည်ရရှိမှုလည်ပတ်နှုန်းအားကောင်းလာပြီး ပိုမိုခိုင်မာသောစီးပွားရေးတစ်ခုအဖြစ် မိမိဘာသာ ရောက်ရှိလာစေမည်ဖြစ်သည်။



စရိတ်တတ်နိုင်ခြင်း (Affordable)

စရိတ်စကသက်သာသော မြို့များသည် ၎င်းတွင် နေထိုင်သောသူ အားလုံးအတွက် လုံလောက်သော အိမ်ရာ၊ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု၊ ပညာရေး၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် အခြားအခြေခံဝန်ဆောင်မှုများကို ရရှိစေသည်။

မြို့နေ အလယ်အလတ်ဝင်ငွေရသူနှင့် ဝင်ငွေနည်းသူများ၏ အကျိုးစီးပွားအတွက် ရန်ကုန်မြို့ကို ပုံစံချခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းသည် ရေရှည်တည်တံ့သည့် နေချင်စဖွယ်မြို့ဖြစ်လာရေးတွင် အလွန်အရေးပါသည်။ မြို့လူဦးရေမြင့်မားလာသည်နှင့်အမျှ အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းနှင့် နီးကပ်စွာတည်ရှိနေသော ဝင်ငွေနည်း အများပိုင် အိမ်ရာများ တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုခြင်းကို ကြိုတင်စီမံထားရမည်။ အများပိုင် တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများ အချိန်မီ ဖန်တီးပေးနိုင်သဖြင့် အာရှမြို့ကြီးတချို့တွင် ကျူးကျော်နှင့် မြို့ပြအခြေခံများ များပြားလာသည့် အခြေအနေကို ရင်ဆိုင်နေရကာ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးတွင်ပါ ဆက်ကာ လစ်ဟင်းလာသည်။ ယင်းကို တားဆီးရန်မှာ အစိုးရအနေနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ ပညာရေး၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ တန်ဖိုးသင့် အိမ်ရာနှင့် အခြား ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ပင်ဖြစ်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ကျန်းမာရေးနှင့် ပညာရေးတွင် အခွင့်အလမ်းရရှိခြင်းသည် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့် အမျိုးသား ပေါင်းစည်းညီညွတ်မှုတို့ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ကြောင်း WHO^၁နှင့် OECD^၂တို့၏ လေ့လာမှုက ပြဆိုခဲ့သည်။ အများပြည်သူ လွတ်လပ်စွာ အသုံးပြုနိုင်သော နေရာများကို စရိတ်စကသက်သာစွာ နှင့် အလွယ်တကူ ရရှိစေရန် ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများကို လက်တွေ့ရရှိစေသည်။

ကယ်လီဖိုးနီးယားတွင် မကြာသေးမီက လေ့လာချက်တစ်ခု^၃အရ တန်ဖိုးသက်သာသောအိမ်ရာများကို အခွန်ကြိုဆောင်ခြင်းအစီအစဉ်ဖြင့် လူအများလွယ်ကူစွာ ရရှိစေရန် ပြုလုပ်ပေးခြင်းကြောင့် အောက်ပါ အကျိုးကျေးဇူးများစွာ ရရှိနိုင်ကြောင်း တွေ့ရှိရသည်။ ယင်းအချက်များထဲတွင် မိသားစုတည်ငြိမ်မှုရှိလာသဖြင့် ပညာရေးအခြေအနေ တိုးတက်ကောင်းမွန်လာခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ဘေးအန္တရာယ်သင့်မှုကို လျော့ချပေးခြင်းဖြင့် နေထိုင်သူများ၏ ကျန်းမာရေး တိုးတက်ကောင်းမွန်လာခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှတစ်ဆင့် အလုပ်အကိုင်များ ဖန်တီးပေးနိုင်ခြင်း၊ အိမ်ဈေးနှုန်း သက်သာသဖြင့် အလုပ်သမားစွဲမြဲမှု မြင့်တက်လာခြင်းနှင့် အစိုးရထမ်းဆောင်ရမည့် အလုပ်လက်မဲ့၊ လူမှုဖူလုံရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထောက်ပံ့မှုလိုအပ်ချက်ကို လျော့ကျသွားစေသဖြင့် အစိုးရအသုံးစရိတ်ကို ချွေတာပြီး ဖြစ်သည်။



အသွေးစုံလင်ခြင်း (Diverse)

မျိုးစုံကွဲပြားသော ယဉ်ကျေးမှု၊ ဘာသာရေးနှင့် လူမျိုးစု အသိုင်းအဝိုင်းများ စုံလင်သော မြို့များသည် ငြိမ်းချမ်းပြီး အားလုံး ထက်သန်စွာ ပါဝင်ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အခြေအနေကို အားပေးသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် အသွေးစုံလင်သော မြို့လူဦးရေကြောင့်ပင် ကောင်းမွန်အားသာမှုများရှိနေသည်။ ယင်းသို့ရှိနေခြင်း၏ အကျိုးကို အများဆုံးရရှိနိုင်ရန်မှာ မြို့ရှိ ထိုလူဦးရေအားလုံးနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရမည်။ မြို့၏ နေ့စဉ်လူမှုဘဝ၊ စီးပွားရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုတို့တွင် နိုင်ငံတကာနှင့် မြန်မာပြည်အနှံ့ရောက်နေသူ ယခင်ရန်ကုန်မြို့နေနှင့် ယခု လက်ရှိနေသူများအားလုံးကို ကြိုဆိုကာ တစ်သားတည်း ပူးပေါင်းပါဝင်အောင် လုပ်ဆောင်နိုင်ရမည်။ ယဉ်ကျေးမှုမျိုးစုံ ရှိနေခြင်း၊ ကမ္ဘာ့အမြင်၊ ပြဿနာဖြေရှင်းနိုင်သည့် အရည်အချင်းတို့ကို တည့်မတ်ထိရောက်စွာ အသုံးပြုနိုင်ခြင်းသည် ရန်ကုန်ကို တစ်ပန်းသာစေမည့် အချက်ဖြစ်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ရန်ကုန်၏ အသွေးစုံလင်သည့် မြို့လူထုကို မြို့ပြအရေးတွင် ပါဝင်ပတ်သက်စေခြင်း အပါအဝင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းသည် လက်ရှိနှင့် နောင်လာမည့် စိန်ခေါ်မှုများကို ရင်ဆိုင်နိုင်ရန်အတွက် အဓိကစီးပွားရေး အရင်းအမြစ်ဖြစ်သည်။ မြို့ပြအယူအဆဆိုင်ရာ ပညာရှင်ရစ်ချဒ်ဖလော်ရီဒါ Richard Florida အကြံပြုသလိုပင် မတူကွဲပြားသော ယဉ်ကျေးမှုများ၊ ဘာသာရေးများနှင့် လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာအမြင် ခွဲခြားမှုမရှိသော နေရာများသည် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်လျက်ရှိသည်။ "အသွေးစုံလင်ကွဲပြားခြင်းသည် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေပြီး တစ်မျိုးတည်းဖြစ်ခြင်းသည် စီးပွားရေးကို လျော့ကျစေသည်။" ၂၀ရာစု ကမ္ဘာ့အဓိက စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ၏ အခြေအနေကောင်းများသည် ယင်းတို့၏ ယဉ်ကျေးမှုမျိုးစုံကို လမ်းဖွင့်ပေးမှုအပေါ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း မူတည်နေပေသည်။ ဩစတြေးလျနှင့် မြောက်အမေရိကမြို့ကြီးများက ယင်းအချက်ကို သက်သေပြလျက်ရှိသည်။ ကမ္ဘာ့ကျော် မဂ္ဂဇင်း Forbes ဖော့ဘ်စ်၏ လေ့လာချက်အတွက် အလုပ်သမားအင်အား စုံလင်ကွဲပြားခြင်းနှင့် ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းသည် လုပ်ငန်းအတွင်း ဆန်းသစ်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုဖြစ်လာရန် အဓိကတွန်းအားပေးသည်။ McKinsey အစီရင်ခံစာအတွက် လူမျိုးစုံသော အမှုဆောင်အဖွဲ့များရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှ ဝင်ငွေပြန်ရမှုများကြောင်းတွေ့ရှိခဲ့သည်။ သုတေသနစာတမ်းတစ်ခုတွင်မူ ပြဿနာဖြေရှင်းရာတွင် လူမျိုးစုံပါဝင်ပါက ကျွမ်းကျင်သောဖြေရှင်းသူများထက်ပင် အကောင်းဆုံး အဖြေကိုရနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်။



ဆက်သွယ်ထိတွေ့ခြင်း (Engaged)

ဆက်သွယ်ထိတွေ့မှုကောင်းသည့် မြို့ကြီးတိုင်းသည် မြို့နေလူမှုအသိုက်အဝန်း၊ စီးပွားရေးအသိုက်အဝန်းများကို မြို့စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အခြေစိုက်မှုများတွင် ပါဝင်ပတ်သက်စေမြဲဖြစ်သည်။

မြို့နေလူထုကို ရန်ကုန်မြို့ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းများ၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းများနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်ချခြင်းများတွင် ပါဝင်ပတ်သက်စေသင့်သည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ပြည်သူများကို အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ ထိန်းသိမ်းမှုတွင် ပါဝင်စေရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့သည် မည်ကဲ့သို့သော မြို့ဖြစ်လာနိုင်သည်ကို မျှော်မှန်းမှုတွင်လည်း ပါဝင်နေစေရန် တိုက်တွန်းအားပေးခြင်းဖြစ်သည်။ မိမိပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ကောင်းစွာ ဆက်သွယ်မှုရှိနေကြသော လူမှုအသိုက်အဝိုင်းသည် ၎င်းကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်၊ အများပိုင်နေရာများ၏ အရည်အသွေးနှင့် သန့်ရှင်းမှုကို အမြဲစောင့်ကြည့်ပြီး ကောင်းမွန်စေရန် အားထုတ်ကြမည့်သူများဖြစ်သည်။ မြို့တာဝန်ရှိသူများအတွက် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ရာတွင် အရေးကြီးသော အချက်တစ်ခုဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဒီမိုကရေစီဖော်ဆောင်မှုသို့ ဦးတည်နေသော ပိုမိုကျယ်ပြန့်သည့် နိုင်ငံရေးလှုပ်ရှားမှုတို့နှင့်အတူ တစ်ထပ်တည်းကျသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ဤကဲ့သို့ ပါဝင်ပတ်သက်နေမှုသည် မြို့နေများကို မိမိပိုင်ပိုင်သော အသိရှိစေကာ မြို့အတွက် အမြဲတမ်းယူနေစေသည်။ မိမိ၏ နေရာဒေသဝန်းကျင်နှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ရန်ရှိသည့်အခါတိုင်း လူမှုအသိုက်အဝန်းကိုယ်တိုင် ထိတွေ့ပါဝင်ပတ်သက်ခြင်းက ဒေသဝန်းကျင်အပေါ်ကောင်းကျိုးတင်မကလူမှုအသိုက်အဝန်းတွင်း၌လည်း ဆက်ဆံရေး ပိုမိုခိုင်မြဲလာခြင်း၊ အချင်းချင်းကြား တန်ဖိုးထားမှု အားကောင်းလာခြင်း၊ ရှိပြီးနေသည့် မိမိကျွမ်းကျင်မှုများပေါ် ပိုမိုအသိအမှတ်ပြုလာခြင်း အကျိုးများ ရနိုင်သည်။

ယင်းအားသာချက်ကို လူမှုအဖွဲ့အစည်း အဆင့်ဆင့်သို့ ရောက်ရှိစေရမည်။ ရပ်ရွာအရေးကိစ္စများတွင် ရှေးယခင်ထက် ပါဝင်ပတ်သက်နေမှုရှိသော မြို့များတွင် ကြီးမားသော ပရဟိတ လူမှုအဖွဲ့အစည်းများ ရှိတတ်ပြီး ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေး၊ အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုကဏ္ဍတို့တွင် လှူဒါန်းကြသည်။ (ဥပမာ- အော်စတင်၊ မဲလ်ဘုန်းလ်၊ ဘာလင်)။ အကျိုးအားဖြင့် ရက်ရောသော လူမှုအသိုက်အဝိုင်း၏ ရပ်ရွာအရေး ပါဝင်ပတ်သက်မှု၊ ဂုဏ်ယူမှုနှင့် ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတို့သည် လည်ပတ်လျက်ရှိသည်။ ပြည်သူများက ၎င်းတို့ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ရသည်ဟု ခံစားရလေလေ ၎င်းတို့၏မြို့အပေါ် ပိုမိုဂုဏ်ယူလေဖြစ်ပြီး ပိုမို ထောက်ပံ့ ကူညီလာမည်ဖြစ်ကာ မြို့အတွက် အခြေတိုးမြှင့်ကောင်းမွန်မှုကို ရှေးရှုမည်ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် ထိုအချက်များ ပြည့်စုံပြီးဖြစ်သည်။ ခေတ်အဆက်ဆက်တွင် သာမန် နာမည် လူကြီး၊ လူငယ် အမျိုးသမီး အဖွဲ့အစည်းများက မြို့အရေး ရပ်ရွာအရေးအတွက် မိမိတတ်နိုင်သည့်ဘက်က သယ်ပိုးခဲ့ကြသည်ဖြစ်သည်။



ကျန်းမာခြင်း (Healthy)

ကျန်းမာရေးနှင့်ပြည့်စုံသောမြို့များတွင် သေချာစွာ စီမံဆောင်ရွက်ထားသော အခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ သန့်ရှင်းသော ပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေနှင့် မှီခိုအားထားနိုင်သည့် ကုသစောင့်ရှောက်မှုရှိကြသည်။

၎င်းသည် နေချင်စဖွယ်ကောင်းပြီး ဒေသတွင်းယှဉ်ပြိုင်နိုင်သောမြို့ဖြစ်ရန် အတွက် အဓိကကျသော ကဏ္ဍတစ်ခုဖြစ်သည်။ သန့်ရှင်း၍ကျန်းမာသော မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းရန် မြို့တာဝန်ရှိသူများနှင့် မြို့နေလူထု အတူတကွ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ထိုသို့ဖြစ်စေရန်အတွက် လမ်းပေါ်တွင် အမှိုက်သရိုက်နှင့် ကွမ်းတံတွေးထွေးခြင်းများကဲ့သို့သော အမူအကျင့်များကို ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်သကဲ့သို့ မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်ကို ဒီဇိုင်းပြုပြင်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရာတွင် ပိုမိုညီညွတ်စွာ ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သည်။ သောက်သုံးရေသန့်ရှင်းမှု၊ ရေဆိုးစွန့်ထုတ်ရာတွင် စီမံမှုနှင့် အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် မစီမံနိုင်ပါက လျှင်မြန်စွာ တိုးတက်နေသော ရန်ကုန်မြို့၏လူဦးရေက မြို့ပြအန္တရာယ်ကို ဖိတ်ခေါ်နေပေသည်။ အခြားအာရှနိုင်ငံများတွင်နှိမ်နင်းပြီးဖြစ်သည့် ဝမ်းရောဂါ၊ အူရောင်ငန်းဖျားရောဂါနှင့် သွေးလွန်တုပ်ကွေးရောဂါတို့ ယခုနှစ်များအတွင်း ရန်ကုန်မြို့၌ ကူးစက်ပြန့်ပွားနေပေသေးသည်။ ၎င်းပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရန် စည်းမျဉ်းဥပဒေများနှင့်အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ လိုအပ်သကဲ့သို့ မြို့နေလူထုကို ပညာပေးရေးနှင့် ပူးပေါင်းပါဝင်ခွင့်ပေးခြင်းတို့ လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

ရန်ကုန်မြို့တွင် သန့်ရှင်းမှုနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကို မြှင့်တင်ခြင်းသည် ရောဂါထူပြောမှုနှင့် သေဆုံးမှုနှုန်းကို လျော့ချပေးနိုင်သည်။ WHO ၏အဆိုအရ မြို့ပြများရှိ လေထုအရည်အသွေးကို မြှင့်တင်နိုင်ပါက သေဆုံးမှုနှုန်းကို ၅၀ ရာခိုင်နှုန်းအထိ လျော့ချပေးနိုင်ကြောင်း သိရသည်။^{၃၃} ထို့အပြင် မိသားစုများကို စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများ ကိုလည်းလျော့ချပေးနိုင်သည်။ အခြေခံအဆောက်အအုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် ကာကွယ်၍ရသည့် ရောဂါများကို ထိန်းချုပ်ခြင်းသည် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုစနစ်အပေါ်အားထားနေရမှုကို လျော့ပါးစေပြီးဝန်ဆောင်မှုများ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် ရှိရင်းစွဲရင်းမြစ်များကို ထိရောက်အောင် အသုံးပြုစေနိုင်သည်။ ကျန်းမာရေး တိုးတက်လာခြင်းသည် ထုတ်ကုန်စွမ်းအားမြင့် လုပ်သားထုကို ဖန်တီးပေးသည်။ နေ့စဉ်နှင့်အမျှဝမ်းပျက်ရောဂါခံစားနေကြရသည့် ကျောင်းနေကလေးငယ်များ၏ ပညာရေးရလဒ်များလည်း တိုးတက်လာနိုင်သည်။

ကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေးသည် စီးပွားရေးကိုလည်း မြှင့်တင်ပေးသည်။ အရေးပေါ်ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု လိုအပ်ချက်က နိုင်ငံ့ဘဏ္ဍာကို အခက်အခဲဖြစ်စေနိုင်သဖြင့် ကောင်းမွန်သော ကြိုတင်ကာကွယ်သည့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုသည် များစွာအရေးကြီးသည်။ ရန်ကုန်၏လမ်းများ၊ ရေပေးဝေရေးစနစ်၊ စားသောက်ဆိုင်များများ၊ လမ်းဘေးဈေးသည်များကို သန့်ရှင်းစေခြင်းသည် ဧည့်သည်များနှင့် ဒေသခံအတွက် အန္တရာယ်ကင်းသန့်ရှင်းစွာစားသောက်နိုင်သည့်နေရာများဖြစ်လာစေပြီးဒေသတွင်း စီးပွားရေးကို အကျိုးပြုသည်။ နောက်ဆုံးအနေဖြင့် မြို့သူမြို့သားများ ဂုဏ်ယူဖွယ် မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်ရှိသည့်သန့်ရှင်းသော ရန်ကုန်မြို့သည် ဂုဏ်ယူလိုစိတ်နှင့် ဆက်သွယ်ထိတွေ့မှုများကို ဖြစ်ထွန်းစေသည်။



ပညာပြည့်စုံခြင်း (Educated)

ထိုမြို့ကြီးများတွင်နေထိုင်သူများအားလုံးအတွက်မူလတန်း၊ အလယ်တန်း၊ အထက်တန်းနှင့် တက္ကသိုလ်အဆင့် သို့မဟုတ် အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာ လေ့ကျင့်သင်ကြားမှုများကို အပြည့်အဝ ရရှိစေသည့် အခွင့်အလမ်းများပေးသည်။

ရန်ကုန်ကို ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် စီးပွားရေးကဏ္ဍတွင် စုံလင်ကွဲပြားရေး ဦးတည်ရာတွင် အဆင့်မီ ပညာရေးစနစ်သည် လွန်စွာ အဓိကကျသည်။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာများ (ဥပမာ- YHT ကအဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်သူ လုပ်သားများအတွက် ရည်ရွယ်သော သင်တန်းများ) သည် ဖန်တီးမှု၊ အသုံးပြုမှုနှင့် အထူးပြုအသိပညာနှင့် အရည်အချင်းမြှင့်တင်မှုတို့ပေါ်တွင် များစွာအမှီပြုသော စီးပွားရေးအခန်းကဏ္ဍများဖြင့် ရန်ကုန်ကို ဖွံ့ဖြိုးစေရာတွင် အရေးကြီးသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

အထက်တန်းမအောင်သောသူများသည် အများအားဖြင့် တည်ငြိမ်သော အလုပ်အကိုင်မရရှိဘဲ ယင်းတို့၏ အနာဂတ်တွင် နိုင်ငံတော်၏ အထောက်အပံ့ လိုမြဲလိုအပ်နေမည်ဖြစ်သဖြင့် ပညာရေးမြှင့်တင်ခြင်းသည် အလုပ်အကိုင်ပိုမိုတည်မြဲမှု ဖြစ်စေကာ အခွန်ဘဏ္ဍာလည်း ပိုမိုရရှိစေသည်။ ဩစတြေးလျနှင့် အမေရိကန်တို့တွင် လေ့လာချက်များအရ အကျဉ်းထောင်ရှိလူဦးရေတွင် အထက်တန်းပညာမပြီးသေးသော အချိုးအစားက နိုင်ငံလူဦးရေနှင့်ယှဉ်လျှင် ပိုမိုများပြားနေကြောင်းတွေ့ရသည်။ ပညာရေးတိုးတက်လာပါက ထောင်ကျမှုနှုန်းကျဆင်းနိုင်သည်။ အမေရိကန်မှ လေ့လာချက်တစ်ခုအရ အထက်တန်း မအောင်မြင်သူများကို ထက်ဝက်လျော့ချနိုင်ပါက အစိုးရအနေဖြင့် ဝင်ငွေဒေါ်လာ ၄၅ ဘီလီယံ တိုးတက်ရရှိနိုင်သလို အများပြည်သူ ကျန်းမာရေး၊ တရားရေး၊ မှုခင်းနှင့် ပတ်သက်သော ကုန်ကျစရိတ်များကို လျော့ချနိုင်သည်။ ထို့ပြင် အထက်တန်းပညာ ပြီးဆုံးပြီးသောသူများသည် သောက်စားရမ်းကားမှုနှုန်း နည်းပါးပြီး ကျန်းမာရေးအခြေအနေ ပိုမို ကောင်းမွန်သည်။

စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာသင်တန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ သင်ကြားခွင့်ရှိသည့် ပညာတတ်လူဦးရေအင်အားသည် စီးပွားရေးကို တိုးတက်ခိုင်မာအောင် ပြုလုပ်နိုင်ပြီး အသိပညာအခြေခံမည့် အနာဂတ်စီးပွားရေးအတွက် အုတ်မြစ်ကောင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းအရည်အချင်းများသည် နိုင်ငံတွင်းသာမက အိမ်နီးချင်းဒေသတွင်းနိုင်ငံများကိုပင် တဆင့်ဝေမျှနိုင်သည့် သင်ကြားရေးကဏ္ဍတစ်ခုကို ရန်ကုန်တွင် တည်ဆောက်နိုင်သည်။ အာရှဒေသမှ နိုင်ငံတကာကျောင်းသားများကို ပညာရေးနှင့် လေ့ကျင့်သင်တန်း အဓိက ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် ဩစတြေးလျနိုင်ငံ၏ ပညာရေးနယ်ပယ်မှ ၂၀၁၄/၁၅ ခုနှစ်အတွင်း ဝင်ငွေ ဩစတြေးလျဒေါ်လာ ၁၈.၁ ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သည်။^{၃၄}



မဟာဗျူဟာ

မြန်မာနိုင်ငံ၏ အရေးအကြီးဆုံး မြို့ပြစီးပွားရေးအချက်အချာဖြစ်သည်နှင့် အမျှ ရန်ကုန်မြို့၏အနာဂတ်သည် နိုင်ငံ၏အနာဂတ်နှင့် လွန်စွာဆက်သွယ် လျက်ရှိသည်။ မြို့တော်၏ထင်ရှားသည့် ဗိသုကာလက်ရာများ၊ ယဉ်ကျေးမှု နှင့် သဘာဝအမွေအနှစ်များသည် မြို့ကို သူမတူခြားနားစေပြီး တန်ဖိုးမပြတ် နိုင်သော၊ အစားထိုးမရနိုင်သော ရင်းမြစ်များလည်း ဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့တွင် မြစ်ကမ်းနှင့်ကပ်လျက် တည်ရှိမှု၊ မြို့အနှံ့ရှိ ကောင်းစွာထိန်းသိမ်းထား သော သမိုင်းဝင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ၊ ရှေးယခင်ကပင်ရှိခဲ့ သော လူမှုအသိုက်အဝန်းများမှသည် ပန်းဥယျာဉ်များ၊ ရေကန်ကြီးများ နှင့် စုံလင်သော ဘာသာရေးဆိုင်ရာနေရာများပါဝင်သည်။ အဆိုပါရင်းမြစ် များကို အဆင်ပြေလွယ်ကူသော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး နည်းလမ်းများ၊ ကောင်းမွန်သည့် ခေတ်မီအခြေခံအဆောက်အအုံများဖြင့် ပေါင်းစပ်နိုင်ပါက ရန်ကုန်မြို့ကို အာရှ၏နေချင်စဖွယ်ကောင်းပြီး ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင် သည့်မြို့များအနက်တစ်ခုအဖြစ်ဖန်တီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

လက်ရှိတွင် ရန်ကုန်မြို့၏ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများမှာ နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ရင်ဆိုင် နေရသည်။ ကြီးမြင့်သောအိမ်ခြံမြေဈေးနှုန်းများ၊ အသစ်တည်ဆောက်မှု များနှင့် လျစ်လျူရှုမှုများကြောင့် မြို့တော်၏ အမွေအနှစ်ရင်းမြစ်များ ပေါ်တွင်များစွာ ဖိအားပေးခြင်းခံနေရသကဲ့သို့ လာမည့်နှစ်များအတွင်း ပိုမိုတိုးပွားလာဖွယ်ရာလည်း ရှိနေသည်။ ယနေ့ မြန်မာနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံရေး နှင့် စီးပွားရေးပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ ဆောင်ရွက်နေချိန်ဖြစ်သည့် အား လျော်စွာ ရန်ကုန်မြို့တော်ကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရှင်သန်စေရေးအတွက် ပင်မမြို့ပြစီမံကိန်းတစ်ခုရေးဆွဲရန် အချိန်ကျရောက်ပြီဖြစ်သည်။ ရန်ကုန် မြို့၏ အဆောက်အအုံ၊ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် သဘာဝဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များ ကို ထိန်းသိမ်းခြင်းသည် ရန်ကုန်မြို့၏အလားအလာများ အပြည့်အဝ ဖြစ်ပေါ်လာစေရေးအတွက် အရေးပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ (YHT) က အောက် ဖော်ပြပါ မဟာဗျူဟာကျသည့် အစီအမံများကို အကြံပြုပါသည်။

ကြားဖြတ်အစီအမံများ။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် အဆိုပြုစီမံကိန်းများ၏ ဖိအားများမှ မြို့၏အမွေအနှစ်များကိုကာကွယ်ရန်အလို့ငှာ ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများသတ်မှတ်၍ ဖြိုဖျက်မှုများကို တရားဝင်

ဆိုင်းငံ့ခြင်း၊ လျော်ညီသောအသစ်တည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်စေရန် အခြေခံ လမ်းညွှန်ချက်များကိုအမြန်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းတို့ လိုအပ်သည်။ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဆိုင်ရာ အလုံးစုံခြုံငုံသောဥပဒေအတည်ပြု မပြဋ္ဌာန်းနိုင်သေးမီဆင်ခြင်မှုကင်းစွာဖြိုဖျက်မှုများကိုတားဆီးရန်အတွက် ကနဦးထိန်းသိမ်းကွပ်ကဲမှုများ လိုအပ်သည်။ အရေးကြီးသည်မှာ ရန်ကုန်မြို့အတွက် ပင်မမြို့ပြစီမံကိန်းတစ်ခု ပေါ်ပေါက်စေရေး ကြိုးကြပ် ကွပ်ကဲမည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ထူထောင်ရန်ပင်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါအဖွဲ့ အစည်းသည်ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရာတွင် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ကိုက်ညီစေရေး အတွက် အချင်းချင်း တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု များရှိစေရန်လည်းကောင်း တာဝန်ယူနိုင်သည်။ (ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် ဥပဒေရေးရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ၊ စာမျက်နှာ ၁၃၈)

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအတွက် ထောက်ခံအားပေးမှုရရှိရေးနှင့် အသိ ပညာပေးရေး ဆောင်ရွက်ရန်။ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ၏ အရေးပါပုံနှင့် အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများ၊ အစဉ်အလာ လူနေ ဝန်းကျင် အသိုက်အဝန်းများကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းခြင်း၏စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အကျိုးအမြတ်များကို အများပြည်သူနားလည်သိရှိမှု အားနည်းနေသည်။ အလားတူပင် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် စည်းမျဉ်းများ အသစ်ရေးဆွဲရာတွင် စီးပွားရေးလောကမှ ဆန့်ကျင်မှုအချို့ကို ကြုံတွေ့နိုင်သည်။ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်သစ်များနှင့်လမ်းညွှန်ချက်သစ်များ ရေးဆွဲရာတွင် လိုလိုလားလားနှင့် ထက်သန်လာစေရေးအတွက် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးသည် အများပြည်သူ၏ ထောက်ခံ အားပေးမှုပါဝင်ကြောင်း သိမြင်လာရမည်။ လူ့အဖွဲ့အစည်း အလွှာပေါင်းစုံက ထောက်ခံအားပေးမှုသည် ပုဂ္ဂလိကအလှူရှင်များ၊ ပရဟိတအဖွဲ့အစည်း များ၊ နိုင်ငံတကာအစိုးရများထံမှ ဘဏ္ဍာငွေအထောက်အပံ့များကို ဆွဲဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ လူများစွာအသုံးပြုသည့် အများသုံးနေရာ များကို အဆင့်မြှင့်တင်သော (သို့မဟုတ်) ရပ်ရွာစီးပွားရေးကို တိုးတက် စေသော၊ ပြည်သူလူထု၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုကို ရရှိစေသည့် မိမိ နေထိုင်ရာဝန်းကျင်ကို ဂုဏ်ယူစေအောင် အားထုတ်သော ထင်ရှား သည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံကိန်းများမှတစ်ဆင့် အများပြည်သူ ၏ ထောက်ခံမှုရရှိလာအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ (စာမျက်နှာ ၁၁၀၊ ၁၀၆၊ ၁၀၂၊ ၇၆)

အဓိကကျသောပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံကိန်းများစတင်ရန်။ တစ်ချိန်တည်း မှာပင် အဓိကကျသော အဆောက်အအုံ ၅-၁၀ လုံးခန့်နှင့် အများပြည်သူ ဆိုင်ရာနေရာများထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံကိန်းများကိုချက်ချင်းပင် စတင်သင့်သည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းများသည် အများပြည်သူများအတွက် အကျိုးကျေးဇူး ချက်ချင်းရရှိနိုင်သည့်အပြင် သင့်လျော်သော ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး

စီမံမှုအစီအစဉ် (CMP) များကို အသုံးပြုမှုနှင့် ဒေသခံများ၏ ပူးပေါင်းပါဝင်မှုစသည့် နမူနာကောင်းများဖြစ်စေခြင်းဖြင့် သိသာသော ထိရောက်မှုများပေးနိုင်သည်။ ဤမဟာဗျူဟာတွင် အဆောက်အအုံ ၁၁ လုံးကို သိသာပြောင်လုံမှုကို နှိုးဆော်သမှုပြုနိုင်ခြင်း အပေါ်တွင်အခြေခံ၍ သရုပ်ပြရွေးချယ်ထားသည်။ အစိုးရ၏ အားပေးကူညီမှုနှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်းမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ကောင်းမွန်စွာရောနှောနိုင်ပါက အဆိုပါအဆောက်အအုံများသည် လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အသင့်အနေအထားတွင် ရှိသည်။

အဓိကကျသော အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများ အထူးသဖြင့် ဖော်ပြပါ အဆောက်အအုံများအနီးရှိ လူအသုံးများသည့် လမ်းလျှောက် စင်္ကြံလမ်းများ၊ စီးပွားရေးအချက်အချာကျရာ နေရာများနှင့် ချိတ်ဆက်ထားသည့်လမ်းများ၊ လျှောက်လမ်းများကို ပြုပြင်အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်သည် (စာမျက်နှာ ၈၂)။ ထို့အပြင် တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်၊ ယခင်စစ်ရုံးနေရာ၊ ကန်တော်မင်္ဂလာဥယျာဉ်၊ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရဝင်းတို့ကို အများပိုင်နေရာများအဖြစ် သတ်မှတ်ပြီးလူသွားလမ်းနှင့် စက်ဘီးလမ်းကြောင်းကွန်ရက်များဖြင့် ချိတ်ဆက်ပေးသင့်သည်။ (စာမျက်နှာ ၅၆၊ ၆၀၊ ၆၂)

ရေရှည် စည်းမျဉ်းနှင့် မူဘောင်များ ချမှတ်ခြင်း။ ကာလရှည်တွင် အောင်မြင်စေရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြအမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်

ရှောက်ရာတွင် ချက်ချင်းလုပ်ဆောင်ရမည့်လုပ်ငန်းရပ်များနှင့်တကွ နောင်ပြဋ္ဌာန်းမည့် အမွေအနှစ်ဥပဒေကို အခြေခံသည့် စည်းမျဉ်းမူဘောင်အတွင်းမှ ခြုံငုံကျယ်ပြန့်သည့် မြို့ပြစီမံကိန်းတစ်ခုကို ဆီလျော်အောင် ရောနှောအသုံးပြုရမည်။ ဤနောက်ဆုံးအဆင့်တွင် မြို့၏ ထူးခြားသည့် အရာများကို မပျက်စီးဘဲ တိုးတက်စေရန်အတွက် ပထမဆုံးမျိုးဆက်တွက်ထိန်းချုပ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို စတင်အသုံးပြုရန်ဖြစ်သည်။ အဓိကကျသော ဥပဒေစည်းမျဉ်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းသည် ဤလုပ်ငန်းစဉ်အတွက် အရေးကြီးသကဲ့သို့ မြို့တော်တစ်ဝှမ်း မဖြစ်မနေလိုက်နာရမည့် အဆောက်အအုံအမြင့် ကန့်သတ်ချက်များသည်လည်း မပါမဖြစ်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ အမြင့်ကန့်သတ်ချက်များသည် အမွေအနှစ်နေရာများကို ကာကွယ်နိုင်သလို အထပ်မြင့် တည်ဆောက်မှုများ အတွက်လည်း မြေနေရာများဖော်ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် အိမ်ရှင်၊ အိမ်ငှားနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှုကိစ္စရပ်များကို ဖြေရှင်းခြင်း၊ မြေနှင့် အဆောက်အအုံပိုင်ရှင်များ အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်များကို ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြခြင်းများသည် ကာလရှည်တွင် အောင်မြင်မှုရှိစေရန် အခရာဖြစ်သည် (စာမျက်နှာ ၁၃၆)။ အဆုံးစွန်ဆိုရလျှင် ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများနှင့် နယ်မြေများကို ထိခိုက်နိုင်သည့် ပြောင်းလဲမှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန် အချင်းချင်းဆက်သွယ်နေသည့် ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများလိုအပ်လျက်ရှိပေသည် (စာမျက်နှာ ၁၃၈)။



ပုံ ၅ အဆင့် ၃ ဆင့်ပါ မဟာဗျူဟာ

၁. ကြားဖြတ်အစီအမံများ

ကြားဖြတ်ဥပဒေများချမှတ်ကာ အမွေအနှစ်မြို့တော်ကို ကာကွယ်ရန် အစိုးရအားကူညီခြင်း

- အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ဖြိုဖျက်ခြင်းကို တရားဝင်ဆိုင်ခွင့်ခြင်း
- ကြားဖြတ် သုံးသပ်ရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ ချမှတ်ခြင်း
- အများပိုင်နေရာများအား ဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ခြင်း
- အများပိုင်နေရာများအား ကာကွယ်ခြင်းနှင့် အများပြည်သူအတွက်ဖွင့်လှစ်ခြင်း
- အများပိုင်နေရာများအား ထိခိုက်နိုင်သော စီးပွားဖြစ်အသုံးချမှုများနှင့် တည်ဆောက်မှုများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း
- ကြားဖြတ်အဖြစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများ သတ်မှတ်ခြင်း
- ကြားဖြတ်အဖြစ် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုစီအား ကာကွယ်ခြင်း



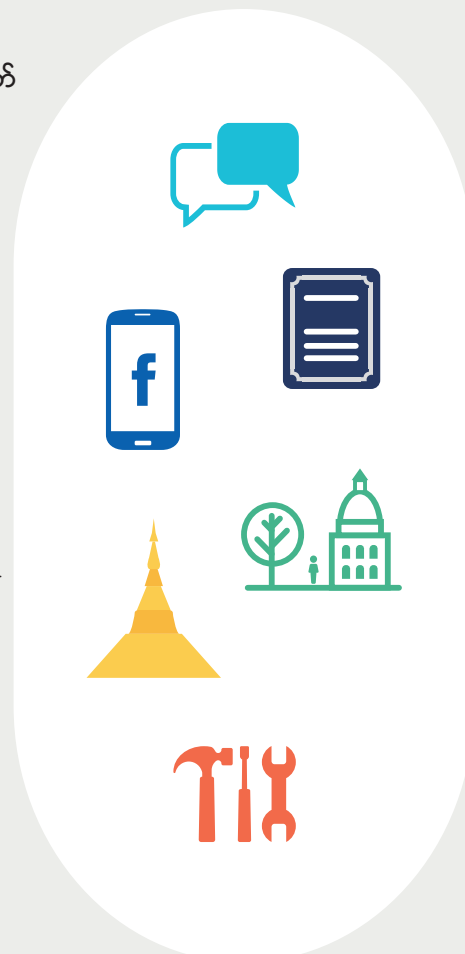
၂. ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအတွက် ထောက်ခံအားပေးမှုရရှိရေးနှင့် အသိပညာပေးရေး

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူအား အသိပညာပေးခြင်း

- YHT က တပ်ဆင်လျက်ရှိသော အပြာရောင်ကမ္ဘည်းပြားများ
- YHT က စီစဉ်ပေးလျက်ရှိသော လမ်းလျှောက်လေ့လာရေး ခရီးစဉ်များ
- မီဒီယာများ
- အများပြည်သူဆိုင်ရာဆွေးနွေးပွဲများ
- တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအား ကူညီခြင်း

အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများအား အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် အဆောက်အအုံများ ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်းများအတွက် သရုပ်ပြစီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း

- အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ ၅လုံးမှ ၁၀လုံးအထိ စီမံကိန်းများဖော်ဆောင်ခြင်း
- ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအတွက် အစိုးရ၊ ပုဂ္ဂလိက ရန်ပုံငွေ ထားရှိခြင်း
- မြစ်ကမ်းနားနှင့် မီးရထားဆိုင်ရာနေရာများအတွက် ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း
- ပိုမိုကောင်းမွန်သောလမ်းအစီအမံများနှင့် ကိုက်ညီအောင် အမွေအနှစ်မြို့လယ်ရှိ အဓိက ခြေလျင်လျှောက်လမ်းများအား အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း
- ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်လည်တွင် အစိမ်းရောင်ရပ်ဝန်းတစ်ခု ဖန်တီးခြင်း
- အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း
- ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံကိန်းများအတွက် အကြံဉာဏ်များနှင့် သင်တန်းများပေးခြင်း
- YHT အနေဖြင့် သင်တန်းပေးခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- YHT အနေဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့အား အကြံဉာဏ်ပေးခြင်းကို ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ခြင်း
- YHT အနေဖြင့် အစိုးရနှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်းမှ ဆောင်ရွက်နေသည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံကိန်းများကို ဆက်လက် ကူညီပေးခြင်း



၃. ရေရှည်စည်းမျဉ်းနှင့် မူဘောင်များချမှတ်ခြင်း

ပထမမျိုးဆက် ကွပ်ကဲထိန်းချုပ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား စတင်အသုံးပြုခြင်း

- ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဥပဒေ
- ပထမမျိုးဆက် ကွပ်ကဲထိန်းချုပ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား စတင်အသုံးပြုခြင်း
- ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း တည်ဆောက်မှုများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များ
- နေရာတစ်ခုချင်းစီအတွက် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များ
- ထောက်ခံအားပေးမည့် ဥပဒေများအား ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း
- အဓိကကျသော စီမံကိန်းများဖြစ်သည့် မြစ်ကမ်းနားနှင့် ဘူတာကြီးတို့အား ပြန်လည်စီမံတည်ဆောက်ခြင်း



ကြားဖြတ်အစီအမံများ

ကြားဖြတ်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဆိုင်ရာ မူဘောင်များ

ကြားဖြတ်အဖြစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများ နှင့်အမွေအနှစ်နေရာ တစ်ခုစီကို သတ်မှတ်ခြင်း ၂၄.၁.၁၊ ၂၄.၁.၂

ကြားဖြတ်အဖြစ် သတ်မှတ်ထားသော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း တည်ဆောက်မှုများကို ဆိုင်းငံ့ထားခြင်း ၂၄.၁.၃

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း တည်ဆောက်ရန်အဆိုပြုမှုများ သို့မဟုတ် အမွေအနှစ်နေရာ တစ်ခုချင်းအလိုက်ထိခိုက်နိုင်သောတည်ဆောက်မှုများကို ပြန်လည်သုံးသပ်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်ချမှတ်ခြင်း ၂၄.၁.၄

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဦးစားပေးနယ်မြေများကို ရှိပြီးသား သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းများနှင့် နီးပြီး အမွေအနှစ်အရင်းအမြစ်များနှင့် ပေးသောနေရာများတွင် သတ်မှတ်ခြင်း ၂၄.၁.၅

ရန်ကုန်မြို့အတွက် အဆောက်အအုံ အမြင့်သတ်မှတ်ချက်များ ထားရှိခြင်း ၂၄.၂.၁၊ ၂၄.၂.၂

အရေးပါသောအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအတွက် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံမှု အစီအစဉ်များကို စံနည်းလမ်းအဖြစ် အသုံးပြုခြင်း ၂၄.၃.၁

အဖွဲ့အစည်းသစ်များ ထူထောင်ခြင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သစ်ပင်ပန်းမန်ဌာန စိတ် ၈.၂.၁

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် အသေးစိတ်သန့်ရှင်းရေးဌာန စိတ် ၁၆.၃.၁

ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သက်ဆိုင်သူများ အဖွဲ့အစည်း ၁၄.၁.၂

အစားအသောက်သန့်ရှင်းရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ရေး အဖွဲ့အစည်း ၁၆.၆.၁

ဝန်ကြီးများရုံး ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရေး ကော်မတီ ၁၅.၁.၁

ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ဗဟို မြေစာရင်းရုံး ၂၃.၂.၁

ဒေသခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ရေး အဖွဲ့ ၁၄.၅.၁ - ၁၄.၅.၃

အများပိုင်နေရာများအား ကာကွယ်ခြင်း၊ ဆန်းစစ်ခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက်များဆောင်ရွက်ခြင်း

ရန်ကုန်ဘူတာကြီး ၅.၇.၁

မြစ်ကမ်းနား ၁၃.၁.၂

ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် ၁၈.၁.၂

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ၁.၁.၁

ဒီဇိုင်းပြင်ပွဲများကျင်းပခြင်း

ယခင်စစ်ရုံးဝင်း ၁.၂.၃

မြစ်ကမ်းနား ၁၃.၁.၃

ဆူးလေစေတီနှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ၇.၁.၂

ရန်ကုန်ဘူတာကြီး ၅.၇.၇

အများပိုင်နေရာများ ဖော်ထုတ်ခြင်း

အများပိုင်အိမ်ရာများ ၂၁.၁.၁

ပန်းဥယျာဉ်များ ၂.၂.၁

ဇီးရထားဌာနပိုင် နေရာများ ၄.၁.၁၊ ၄.၁.၃

ပညာရေးနှင့် တက္ကသိုလ်ပိုင်နေရာများ ၁၈.၁.၁

အများပိုင်နေရာများအား အသုံးပြုခြင်း

အများပိုင်ဈေးများ ၉.၂.၂

သုသာန်များ ၉.၃.၂

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ၁.၁.၂

ဈေးနှုန်းသင့်တင့်သော အိမ်ရာများ ၂၀.၂.၁

အနုပညာလုပ်ငန်းများနှင့်သင့်လျော်သော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ၆.၁.၂

ဝန်ကြီးများရုံး ပန်းဥယျာဉ် ၁၅.၁.၄

ညဈေးများ ၁၁.၉ နှင့် ၁၂.၉

ပန်းဥယျာဉ်ဝင်ကြေးများ ပယ်ဖျက်ခြင်း ၂.၂.၅

အများပိုင်နေရာများနှင့် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုများကို ကာကွယ်ခြင်း

ယခင်စစ်ရုံး ၁.၂.၁

တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ် ၁.၂.၉

အနာဂတ် မြေအောက် အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်များ ၄.၂.၂

အနာဂတ် ဓာတ်ရထားစနစ် ၄.၆.၁

ပန်းဥယျာဉ်များအတွင်းရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၁.၁.၃

မြစ်ကမ်းနား ကူးတို့ဆိပ် ၁၃.၁.၈

အများပိုင်နေရာများအား ထိန်းချုပ်ခြင်း

အများပိုင်အိမ်ရာများ ၂၁.၁.၁

ပန်းဥယျာဉ်များ ၂.၂.၁

ဇီးရထားဌာနပိုင် နေရာများ ၄.၁.၁၊ ၄.၁.၃

ပညာရေးနှင့် တက္ကသိုလ်ပိုင်နေရာများ ၁၈.၁.၁

အများပိုင်နေရာများအား အသုံးပြုခြင်း

အများပိုင်ဈေးများ ၉.၂.၂

သုသာန်များ ၉.၃.၂

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ၁.၁.၂

ဈေးနှုန်းသင့်တင့်သော အိမ်ရာများ ၂၀.၂.၁

အနုပညာလုပ်ငန်းများနှင့်သင့်လျော်သော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ၆.၁.၂

ဝန်ကြီးများရုံး ပန်းဥယျာဉ် ၁၅.၁.၄

ညဈေးများ ၁၁.၉ နှင့် ၁၂.၉

ပန်းဥယျာဉ်ဝင်ကြေးများ ပယ်ဖျက်ခြင်း ၂.၂.၅

အများပိုင်နေရာများနှင့် မြို့ပြဝန်ဆောင်မှုများကို ကာကွယ်ခြင်း

ယခင်စစ်ရုံး ၁.၂.၁

တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ် ၁.၂.၉

အနာဂတ် မြေအောက် အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်များ ၄.၂.၂

အနာဂတ် ဓာတ်ရထားစနစ် ၄.၆.၁

ပန်းဥယျာဉ်များအတွင်းရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၁.၁.၃

မြစ်ကမ်းနား ကူးတို့ဆိပ် ၁၃.၁.၈

အများပိုင်နေရာများအား ထိန်းချုပ်ခြင်း

အများပိုင်အိမ်ရာများ ၂၁.၁.၁

ပန်းဥယျာဉ်များ ၂.၂.၁

ဇီးရထားဌာနပိုင် နေရာများ ၄.၁.၁၊ ၄.၁.၃

ပညာရေးနှင့် တက္ကသိုလ်ပိုင်နေရာများ ၁၈.၁.၁

အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ စီမံခန့်ခွဲခြင်း

လမ်းလျှောက်သူများအတွက် လမ်းများအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

စင်္ကြံလျှောက်လမ်းများဖယ်ရှားမှုများကို တားဆီးခြင်း ၈.၁.၁

မီးပွင့်တပ်ဆင်ထားသော လူကူးမျဉ်းကြားများထားရှိခြင်း ၈.၁.၄

လူကူးခုံးကျော်တံတားများအား အစားထိုးခြင်း ၈.၁.၅

မီးစက်များအား ဖယ်ရှားခြင်း ၈.၅.၁ - ၈.၅.၄

အများပိုင်လမ်းများတွင် သစ်ပင်များပြန်လည်စိုက်ပျိုးခြင်း ၂.၄.၁

ဈေးသည်များအား စီမံခန့်ခွဲခြင်း ၉.၂.၄

ယာဉ်ကြောစီမံခန့်ခွဲမှု

လမ်းဆုံများတွင် ဆေးရောင်များခြယ်ခြင်း ၈.၈.၁

ယာဉ်ကြောများ သတ်မှတ်ခြင်း ၈.၈.၂

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ကုန်တင်ကုန်ချအချိန်ကို ရုံးချိန်ပြင်ပတွင်သတ်မှတ်ခြင်း ၈.၈.၄

နာရီအလိုက် ယာဉ်ရပ်နားခကောက်ခံခြင်း ၈.၉.၂

ဘတ်စ်ကားစနစ် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၄.၃.၁ - ၄.၃.၁၀

အများပြည်သူကုန်းမာရေး

အများပိုင်နေရာများတွင် ကွမ်းတံတွေးထွေးခြင်းကို တားမြစ်ခြင်း ၁၆.၁.၅

အများပိုင်နေရာများတွင် ခိုစာကျွေးခြင်းကို တားမြစ်ခြင်း ၁၆.၁.၆

ဒေသခံပြည်သူများပါဝင်သည့်စုပေါင်းသန့်ရှင်းရေးနေ့များ သတ်မှတ်ခြင်း ၁၆.၁.၃၊ ၁၆.၁.၄

ဈေးလမ်းများအတွင်းမှ အမှိုက်များကိုပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်ရန် စီစဉ်ခြင်း ၁၆.၄.၅

အစားအသောက်ဘေးကင်းမှုကို မြှင့်တင်ခြင်း ၁၆.၆.၁

ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီး အနီးတစ်ဝိုက် ယာဉ်ကြောသွားလာမှုကို ခန့်ခွဲခြင်း ၁၇.၃.၁ - ၁၇.၃.၄

အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုဆိုင်ရာ ဥပဒေနှင့် စည်းမျဉ်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း ၁၆.၁.၂၊ ၁၆.၂.၄

အများပြည်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ထိတွေ့ခြင်း

အမှတ်တရဖြစ်ရပ်များပြန်လည်ဖော်ညွှန်းခြင်းနှင့်ဘာသာယာဉ်ကျေးမှုလုပ်ငန်းကို ဂုဏ်ယူထိန်းသိမ်းခြင်း

ဘာသာရေးပွဲတော်များဆိုင်ရာ ပြဌာန်းတစ်ခု ထုတ်ပြန်ခြင်း ၁၀.၃.၁

YHT အနေဖြင့် အပြာရောင်ကမ္ဘည်းပြားများတပ်ဆင်မှုကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်း ၁၀.၂.၁

YHT အနေဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အခမဲ့လေ့လာရေးခရီးစဉ်များကို ဆက်လက်စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း ၁၀.၄.၁

မော်ကွန်းမှတ်တမ်းများကို ပိုမိုအသုံးပြုခွင့်ရရှိစေရန် စီစဉ်ခြင်း ၁၀.၅.၁

အများပြည်သူအသိပညာတိုးပွားရေး

စက်ဘီးစီးနင်းသူများ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ၈.၃.၁

အများပိုင်နေရာများ သန့်ရှင်းသပ်ရပ်ရေး ၁၆.၁.၁

ထောက်ခံအားပေးမှုရရှိရေးနှင့် အသိပညာပေးရေး

နားလည်သိရှိမှု မြှင့်တင်ခြင်း

အမှတ်တရများ ပြန်လည်ဖော်ညွှန်းခြင်း

အမှတ်တရဖြစ်ရပ်များ ဆုံစည်းရာနေရာများ

၁၀.၁.၁ - ၁၀.၁.၄

ခြေလှင်လမ်းကြောင်းများ ၁၀.၃.၂၊ ၁၀.၃.၃

ရေရှည်တည်တံ့သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း

ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေး ဗျူဟာ ၁၄.၁.၃၊ ၁၄.၁.၄၊ ၁၄.၂.၁

အမွေအနှစ်နယ်မြေများကို ဖြတ်သန်းသွားမည့် ခြေလှင်လမ်းကြောင်းများ မိတ်ဆက်ခြင်း ၁၄.၃.၁ - ၁၄.၃.၄

ရွှေတိဂုံစေတီတော် ၁၄.၄.၃

ပိုမိုခိုင်မာသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းရေးဆွဲခြင်း

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ဘဏ္ဍာငွေ

အစိုးရပိုင် အဆောက်အအုံများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ထူထောင်ခြင်းနှင့်ရန်ပုံငွေရှာခြင်း ၂၂.၁

ခရီးသွားလုပ်ငန်းမှ ထည့်ဝင်မှုများ ကောက်ခံခြင်း ၂၂.၂

အများပိုင်နေရာများ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးနှင့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များက ထည့်ဝင်မှုများ ကောက်ခံခြင်း ၂၂.၃

ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်ခြားခြင်း

တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှု ဆိုသည်ကို အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုခြင်း

၂၃.၂.၂

အမြန်ဆုံးကြားနာဖြေရှင်းပေးနိုင်မည့် တရားရုံးစနစ်ထားရှိခြင်း ၂၃.၂.၃ - ၂၃.၂.၅

ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့တည်ထောင်ခြင်း ၂၃.၃

စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ဥပဒေများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်းနှင့် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုစီတွင် ထိခိုက်နိုင်သည့် တည်ဆောက်မှုများအတွက် လမ်းညွှန်မှုများချမှတ်ခြင်း ၂၄.၃.၂

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုချင်း ပါဝင်သောစာရင်းတစ်ခု ဖန်တီးခြင်း ၂၄.၄.၁ - ၂၄.၄.၄

မြန်မာနိုင်ငံအဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများအား ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း ၂၄.၅.၄

အဓိကကျသော အများပိုင်နေရာများအား အဆင့်မြှင့်တင်မှု ဆောင်ရွက်ခြင်း

အဓိကအရင်းအမြစ်များ

အထင်ကရအဆောက်အအုံများအား ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်းများ လုပ်ငန်းစဉ်များအပိုင်း၊

အထူးသဖြင့် စာမျက်နှာ-၇၈-၇၉

ရန်ကုန်ဘူတာကြီး ၅.၇.၈၊ ၅.၇.၉

မြို့လယ်ရှိ မြို့တော်သမိုင်းပြတိုက် ၆.၁.၄

မြစ်ကမ်းနား ၁၃.၁.၄ - ၁၃.၁.၇

ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် ၁၉.၂.၅ - ၁၉.၂.၈

ဝန်ကြီးများရုံး ၁၅.၁.၆

ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီး ၁၇.၁.၃

အများသုံးသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်

မီးရထားစနစ် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၄.၁.၄ - ၄.၁.၆

ဘတ်စ်ကားစနစ် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၄.၃.၁၁

ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းသစ်များ ထပ်မံထားရှိခြင်း

၄.၃.၁၃၊ ၄.၃.၁၄

ဆိုက်ကားလမ်းကြောများ ထားရှိခြင်း ၄.၄.၂

ပြန်လည်ထားရှိနိုင်သည့် ဓာတ်ရထားစနစ်အတွက် ဖြစ်နိုင်ခြေ ဆန်းစစ်ချက် ပြုလုပ်ခြင်း ၄.၆.၂

ရန်ကုန် ကူးတို့စနစ် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၄.၇.၁

အများပိုင်နေရာများတွင် သရုပ်ပြစီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း

အဓိကနယ်မြေများအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် အနော်ရထာလမ်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်သောလမ်းအစီအမံများအတိုင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၈.၁.၆ - ၈.၁.၈၊ စာမျက်နှာ-၉၆

ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ ဖန်တီးခြင်း ၈.၆.၂ - ၈.၆.၄

လမ်းများအား စိမ်းလန်းစေခြင်း ၂.၄.၂ - ၂.၄.၄

လသာလမ်း ၉.၁.၃ နှင့် ၁၁.၀

ရွှေဘုံသာလမ်း ၉.၁.၃ နှင့် ၁၂.၀

ဆူးလေတစ်ဝိုက် လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်ရန် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၇.၁.၃

မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း ၇.၂.၄

ဘဏ်လမ်း ၇.၃.၆

အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ သန့်ရှင်းသစ်ရပ်ရေး

နောက်ဖေးလမ်းကြားများ အသုံးပြုခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း ၁၆.၂.၆၊ ၁၆.၂.၇

ရေ၊ မိလ္လာနှင့် ရေမြောင်းများစသည့် အများပြည်သူဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ၁၆.၅.၂၊ ၁၆.၅.၃

ဈေးသည်များအတွက် ဆေးကြောသန့်စင်ရန် နေရာများပေးခြင်း ၁၆.၆.၃

ယာဉ်ရပ်နားခြင်း

လမ်းနေပြည်သူများယာဉ်ရပ်နားစနစ် ၈.၉.၄

ယာဉ်ရပ်နားနေရာများ ထားရှိမှုကို ပြန်လည်ပုံစံထုတ်ခြင်း ၈.၉.၆

ပန်းဥယျာဉ်များကို ပိုမိုအသုံးပြုစေခြင်း

ဝန်ကြီးများရုံး ၁၅.၁.၄

တိရစ္ဆာန်ရုံ ၁.၂.၁၁

ကန်တော်ကြီး ၁.၂.၈

ဦးဥတ္တမပန်းခြံ ၁.၂.၁၅

ပြည်သူ့ဥယျာဉ် ၁.၂.၁၈

အာဇာနည်ဗိမာန် ၁.၂.၂၃

ရေရှည်စည်းမျဉ်းနှင့် မူဘောင်များချမှတ်ခြင်း

အဓိကအရင်းအမြစ်များနှင့် ပင်မစီမံကိန်း

ပင်မစီမံကိန်း

ရန်ကုန်မြို့ပြ နယ်နိမိတ်တစ်ခုလုံးကို လွှမ်းမိုးနိုင်သည့် ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော မြို့ပြစီမံကိန်းထားရှိခြင်း စာမျက်နှာ ၂၀-၂၄ လူနေထူထပ်သည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနယ်မြေများကို သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းများ တစ်လျှောက် သတ်မှတ်ခြင်း ၃-၃-၇ ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် အနီးတဝိုက်တွင် ကောင်းမွန်သော တည်ဆောက်မှုများ၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှု၊ ယာဉ်ကြောစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အမွေအနှစ်စီမံခန့်ခွဲမှုများ ရှိစေရန် စီမံခြင်း

၁.၁.၅ - ၁.၁.၁၁

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အများပိုင်နေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ထားသော လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဗဟိုချက်တစ်ခုနှင့် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်သော ရင်ပြင်ကျယ်တစ်ခုပါ ထည့်သွင်း၍ ပြန်လည်စီမံထားရှိခြင်း ၅-၇-၁၀၊ ၅-၇-၁၁ မြစ်ကမ်းနားရှိ အမွေအနှစ်အရင်းအမြစ်များကို ထိန်းသိမ်းထား၍ ပိုထောင်ဟောင်းကြီးများကို အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုရေးရာအတွက် အသုံးပြုထားသော အဓိကအများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာတစ်ခု အဖြစ်ပြန်လည်စီမံထားရှိခြင်း ၆-၁.၈

ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိအစိုးရပိုင်မြေများကို မြို့၏ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် စီမံခြင်း ၁၇.၀

အဓိကအများပိုင်နေရာများ

ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်သည် ၎င်း၏ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် မြေနေရာလွတ်များဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားသော ထိပ်တန်းပညာရေးအဖွဲ့အစည်းတစ်ခု အဖြစ်ပြန်လည်ထားရှိခြင်း ၁၇.၀

ဝင်ဒါဗိယာဝင်းကို မြန်မာနိုင်ငံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အကျိုးပြုမည့် အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့များနှင့် အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ ဗဟိုချက်အဖြစ်ထားရှိခြင်း ၁၈.၃

ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးကို ကျန်းမာရေးနှင့်သက်ဆိုင်သော နယ်မြေများနှင့် ချိတ်ဆက်ထားရှိခြင်းနှင့် ၎င်း၏သမိုင်းကြောင်းအရ အရေးပါမှုနှင့် အရေးပါသောအဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းခြင်း ၁၇.၀

ဝန်ကြီးများရုံးကို ပြည်တွင်းနှင့်နိုင်ငံတကာမှ လာရောက်သူများအတွက် အဓိကယဉ်ကျေးမှုဗဟိုချက်နှင့် လည်ပတ်ရာနေရာနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ နိုင်ငံသမိုင်းကို လေ့လာရန်နေရာတစ်ခုအဖြစ် ထားရှိခြင်း ၁၅.၀

ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်းကို ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးအချက်အချာအဖြစ် ထားရှိခြင်း ၇.၀

ရန်ကုန်ဘူတာကြီးကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ နေရာများကို စနစ်တကျပုံစံရေးဆွဲထားသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများပါဝင်သည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဗဟိုချက်အဖြစ် ပြန်လည်စီမံထားရှိခြင်း ၅.၀

မြို့လယ်မြစ်ကမ်းနားကို ပြန်လည်စီမံ၍ မြို့တော်နှင့် ရန်ကုန်မြစ်ကြောင်းကို ပြန်လည်ချိတ်ဆက်ခြင်း ၁၃.၀ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဂေဟစနစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးတွင် ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြုသည့် အဖွဲ့အစည်းအဖြစ်တည်ရှိခြင်း ၁.၂-၁၃

ပန်းဥယျာဉ်များ

ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ကန်တော်ကြီး၊ မြေပဒေသာဥယျာဉ်၊ စစ်ရုံး၊ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်၊ လွှတ်တော်ဝင်းနှင့် အာဇာနည်ဗိမာန်တို့ကို အပြည့်အဝအသုံးပြုခြင်းနှင့် အများပြည်သူအတွက် ဖွင့်လှစ်ထားခြင်း ၁၁.၅၊ ၁၁.၆ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းနှင့် ပန်းဆိုးတန်းလမ်းများ၏ တောင်ဘက်စွန်းရှိ မြစ်ကမ်းနားတွင် ပန်းခြံသစ်များဖန်တီးခြင်း

၁၃.၁.၁၃၊ ၁၃.၁.၁၄

အင်းလျားကန်မှ ရွှေတိဂုံပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပန်းခြံများမှ တစ်ဆင့် မြို့လယ်ရှိမြစ်ကမ်းနားကို လမ်းလျှောက်သို့မဟုတ် စက်ဘီးစီးနင်းသွားရောက်နိုင်မည့် ချိတ်ဆက်ထားသော မြေလျင်လျှောက်လမ်းစနစ်

၁.၃၊ ၈.၁၊ ၈.၃၊ ၁၃.၁.၁၀၊ ၁၄.၃၊ ၁၄.၃.၆

အင်းလျားကန်ကို စီးပွားဖြစ်အသုံးပြုမှုများနှင့် ထိခိုက်နိုင်သည့်တည်ဆောက်မှုများမှ ကာကွယ်ခြင်း ၂၀.၁ သတ်မှတ်ထားသည့် အရွယ်အစားထက်ကြီးမားသော တည်ဆောက်မှုများသည် ၎င်းတို့တည်ဆောက်မည့် နယ်နိမိတ်အတွင်း ပန်းဥယျာဉ်နှင့် အများပိုင်နေရာအသစ်များအတွက် နေရာသတ်မှတ်ပေးရန် လိုအပ်စေခြင်း ၂-၃-၂

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး

၁၀ မိနစ်တစ်စီးဖြင့် တိုးမြှင့်ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အပြည့်အဝလည်ပတ်သော မြို့ပတ်မီးရထားစနစ် ၄.၁.၇ အမြန်နှင့်မြို့ပတ်လမ်းကြောင်းများမီးရထားလမ်းကြောင်းနှင့်ချိတ်ဆက်ပေးမည့် လမ်းကြောင်းငယ်များ ပါဝင်သည့် ပြည်စုံစွာပြန်လည်ရေးဆွဲထားသည့် ဘတ်စ်ကားစနစ် ၄.၃

မြို့အနှံ့ရှိ လူကူးမျဉ်းကျားများအပါအဝင် ပြန်လည်ပုံစံရေးဆွဲထားသည့် လမ်းစနစ်ပါဝင်သည့် အလုံးစုံချိတ်ဆက်ထားသော မီးပွိုင့်စနစ် ထားရှိခြင်း ၈.၈.၅

မြို့အနှံ့တွင် စက်ဘီးစီးနင်းသူများနှင့် ဆိုက်ကားများအတွက် သီးသန့်စက်ဘီးလမ်းကြောင်းများ ထားရှိခြင်း ၈.၃

မြို့အနှံ့ ပိုမိုကောင်းမွန်သောလမ်းအစီအမံများ ကျင့်သုံးခြင်း ၈.၀

သင့်လျော်ကောင်းမွန်သော စည်းမျဉ်း

စည်းကမ်းများ

မြို့ပြစီမံခန့်ခွဲမှု

မြေအောက်ရထားစနစ်ကို စီမံနိုင်ရန် မြေအောက်နေရာများဆိုင်ရာ ဥပဒေကိုပြဋ္ဌာန်းခြင်း ၄-၂.၃ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် မြေစာရင်းစနစ်များကို ရှင်းလင်းခြင်း ၂၃.၁.၂

ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေကိုပြဋ္ဌာန်းခြင်း ၂၃.၁.၂

ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော မြို့ပြဆိုင်ရာဌာနရမ်းခကြီးကြပ်ရေး ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းခြင်း ၂၃.၁.၂

စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဓိက အက်ဥပဒေကို အသစ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း ၂၃.၁.၂

ကောင်းမွန်စွာလည်ပတ်သော မြေစာရင်းရုံးတစ်ခု ထူထောင်ခြင်း ၂၃.၂.၆၊ ၂၃.၂.၇

အစိုးရအဆောက်အအုံများဆိုင်ရာ ဗဟိုရုံးတစ်ခု ထူထောင်ခြင်း ၃-၃.၆

ဘေးအန္တရာယ်အတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုရှိရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း ၂၄.၅.၅၊ ၂၄.၅.၆

အမွေအနှစ်စီမံခန့်ခွဲမှု

အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် မြို့ပြအဆင့်မြှင့်တင်မှုများ စဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရေရှည်တည်တံ့သော ရန်ပုံငွေ ၂၂.၀

ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဥပဒေ ၂၄.၃.၂

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများ စုံလင်စွာသတ်မှတ်ခြင်း ၂၄.၄.၂၊ ၂၄.၄.၃

အမွေအနှစ်နေရာများ ပြည့်စုံစွာပါဝင်သော စာရင်း ၂၄.၄.၅

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း တည်ဆောက်မှုများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များ ၂၄.၃.၇

အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုချင်းစီကို ထိခိုက်နိုင်သော ပြောင်းလဲမှုများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များ ၂၄.၃.၅

ကျယ်ပြန့်သော မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲမှုနှင့် ရန်ကုန်မြို့အတွင်းတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည့် ခိုင်မာသော အမွေအနှစ်စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ် ၂၄.၃.၃၊ ၂၄.၃.၆



လုပ်ငန်းစဉ်များ

လုပ်ငန်းစဉ်များ မိတ်ဆက်

အောက်ပါ ဆောင်ရွက်နိုင်မည့်လုပ်ငန်းစဉ်များသည် စာမျက်နှာ ၂၈-၃၃ တွင် ဖော်ပြခဲ့သော ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ (YHT) ၏ မျှော်မှန်းချက်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ရေတိုနှင့် ရေရှည်ကာလများအတွင်း အထမြောက်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်တို့ကို တင်ပြထားခြင်းဖြစ်သည်။

ဤလုပ်ငန်းစဉ်များကို အခြေခံပြုရမည့် စံများပေါ်မူတည်၍ စုစည်းထားခြင်းဖြစ်သည်။ ဦးစွာပထမအားဖြင့် ယင်းတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တော်အား နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရေးနှင့် ဒေသတွင်းယဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိစေရေးတွင် အရေးပါသည်။ လုပ်ငန်းစဉ်အားလုံးသည် ဤအချက်ကို ဦးတည်ရေးဆွဲထားပြီး၊ ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂)၊ ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် (စာမျက်နှာ ၅၆)၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး (စာမျက်နှာ ၆၆) အပါအဝင် လုပ်ငန်းစဉ်များသည် ထိုဦးတည်ချက်အောင်မြင်စေရေးအတွက် အခရာကျသည်။ ဒုတိယအားဖြင့် ယင်းအချက်များသည် YHT ဆောင်ရွက်နေသည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်သွယ်လျက်ရှိပြီး အဖွဲ့အစည်း၏ အတွေ့အကြုံနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်အတွင်း ရှိသည်။ တတိယအားဖြင့် ၎င်းတို့သည် လက်လှမ်းမီ လုပ်ဆောင်နိုင်သည့် အခြေအနေတွင်ရှိပြီး အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မည့် အလားအလာလည်းများသည်။

လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုစီတွင် အနည်းအများကွာခြားသော အသေးစိတ်လမ်းညွှန်ချက်များ ပါဝင်သည်။ တချို့ လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် အတည်ပြုဆုံးဖြတ်ချက် မချမှတ်မီ ထပ်မံဆောင်ရွက်စရာများပါဝင်သကဲ့သို့ အချို့တွင် လိုအပ်သလို လုပ်ငန်းအဖွဲ့များ ဖွဲ့ရန် အကြံပြုထားသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့များက အခက်အခဲများ၊ တာဝန်များကို ရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန် ဖြစ်သည်။ ယခုလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် အဓိက အုပ်စုကြီးများဖြစ်သည့် အဆောက်အအုံများ၊ နယ်မြေများ၊ ကဏ္ဍများတွင် စီစဉ်ထားသည့် လုပ်ငန်းစဉ်အားလုံးသည် YHT ၏အဓိကလုပ်ဆောင်နေချက်များကို

ကိုယ်စားပြုသည်။ YHT တွင် ယင်းလုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုစီနှင့် ပတ်သက်သော အသေးစိတ်အချက်များထားရှိပြီး လိုအပ်ပါက ရယူနိုင်ပါသည်။ YHT သည် ယခုလုပ်ငန်းစဉ်များအား လိုက်လျောညီထွေစွာ မွမ်းမံခြင်း၊ ဖြစ်လာနိုင်သော လုပ်ငန်းရပ်အသစ်များ ပြင်ဆင်ခြင်းများကိုလည်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။

လုပ်ငန်းစဉ်များအား အသုံးပြုပုံ

YHT ၏ မဟာဗျူဟာ (စာမျက်နှာ ၄၅) တွင် ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းစဉ်များအားပြဋ္ဌာန်းနိုင်မည့် အကောင်းဆုံးနည်းလမ်းများ၊ ဦးစားပေးအစဉ်လိုက် အကောင်အထည်ဖော်သင့်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များနှင့်၎င်းတို့အချင်းချင်း ချိတ်ဆက်မှုများကို ဖော်ပြထားသည်။

ဤအခန်းတွင် မဟာဗျူဟာကျကျ ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အဆင့် ၃ ဆင့်အတိုင်း လုပ်ငန်းစဉ်များကို အောက်ပါ အရောင်များဖြင့် ဖော်ပြထားသည်။

ကြားဖြတ် အစီအမံများ

ထောက်ခံအားပေးမှု ရရှိရေးနှင့် အသိပညာပေးရေး

ရေရှည်စည်းမျဉ်းနှင့် မူဘောင်များ ချမှတ်ခြင်း

လုပ်ငန်းစဉ်များကိုအမျိုးအစားအလိုက် စုထားပြီး တစ်ဘက်စာမျက်နှာတွင် နံပါတ်စဉ်အလိုက် ဖော်ပြထားသည်။

(ဤအခန်းတွင် မှီငြမ်းထားသော Online Annexes များကို www.yhtliveableyangon.org)တွင် ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။



နယ်မြေအလိုက် လုပ်ငန်းစဉ်များ

၁.၀	ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်	စာမျက်နှာ ၅၆
၅.၀	ရန်ကုန်ဘူတာကြီး	စာမျက်နှာ ၇၂
၇.၀	ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်း	စာမျက်နှာ ၇၆
၁၁.၀	ရွှေဘုံသာ (မဂုံ) လမ်း	စာမျက်နှာ ၁၀၂
၁၂.၀	လသာ (လတ္တာ)လမ်း	စာမျက်နှာ ၁၀၆
၁၃.၀	ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနား	စာမျက်နှာ ၁၁၀
၁၅.၀	ဝန်ကြီးများရုံးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်	စာမျက်နှာ ၁၁၈
၁၇.၀	ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်	စာမျက်နှာ ၁၂၄
၁၉.၀	ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်	စာမျက်နှာ ၁၂၈
၂၀.၀	အင်းလျားကန်	စာမျက်နှာ ၁၃၀

ကဏ္ဍအလိုက် လုပ်ငန်းစဉ်များ

၂.၀	အများပိုင်ပန်းခြံများနှင့် ဥယျာဉ်များ	စာမျက်နှာ ၆၀
၃.၀	အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများ	စာမျက်နှာ ၆၂
၄.၀	သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	စာမျက်နှာ ၆၆
၆.၀	အနုပညာနှင့်ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ	စာမျက်နှာ ၇၄
၈.၀	ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ	စာမျက်နှာ ၈၂
၉.၀	မတူကွဲပြား စုံလင်မှုကို ဂုဏ်ယူကျင့်သုံးခြင်း	စာမျက်နှာ ၉၈
၁၀.၀	အမှတ်တရများ ပြန်လည်ဖော်ကြားခြင်း	စာမျက်နှာ ၁၀၀
၁၄.၀	ရေရှည်တည်တံ့သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း	စာမျက်နှာ ၁၁၄
၁၆.၀	အများပြည်သူသုံးနေရာများ	
	သန့်ရှင်းသစ်စရာ	စာမျက်နှာ ၁၂၀
၁၈.၀	ပညာရေးနှင့် အသိပညာအခြေခံ	
	စီးပွားရေး	စာမျက်နှာ ၁၂၆

၂၁.၀	နေထိုင်စီးပွားလုပ်ကိုင်နိုင်သော	
	တန်ဖိုးသင့် အိမ်ရာများ	စာမျက်နှာ ၁၃၂
၂၂.၀	အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း	
	စောင့်ရှောက်ရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေး	စာမျက်နှာ ၁၃၄
၂၃.၀	တရားဝင် ပိုင်ဆိုင်မှု	စာမျက်နှာ ၁၃၆
၂၄.၀	ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ဥပဒေရေးရာ	
	ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ	စာမျက်နှာ ၁၃၈

အဆောက်အအုံပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များ

-	ဝဇီရာရုပ်ရှင်ရုံ	စာမျက်နှာ ၇၅
-	မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်	စာမျက်နှာ ၇၈
-	ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်တရားရုံးနှင့်	
	ပင်စင်ဦးစီးဌာန	စာမျက်နှာ ၇၈
-	ယခင်အမေရိကန်သံရုံး	စာမျက်နှာ ၇၉
-	ဘော့သာဇာ အဆောက်အအုံ	စာမျက်နှာ ၇၉
-	မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် ဘဏ်ခွဲ (၂)	စာမျက်နှာ ၇၉
-	ယခင်မြန်မာ့ရေနံနှင့် သဘာဝဓာတ်ငွေ့	
	လုပ်ငန်း ရုံးချုပ်	စာမျက်နှာ ၇၉
-	လေမှုတ်စက်ရုံ	စာမျက်နှာ ၁၁၆
-	ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း	စာမျက်နှာ ၁၁၉
	(ဗဟို အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံ)	
-	စာပေဗိမာန်	စာမျက်နှာ ၁၂၇
-	ယခင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး	
	ဝန်ကြီးဌာန	စာမျက်နှာ ၁၃၇



၁. ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်



PUBLIC
ASSETS



UNIQUE



HEALTHY



ECONOMY

ရွှေတိဂုံစေတီတော်သည် မြန်မာတို့၏ အဖိုးမဖြတ်နိုင်သော ယဉ်ကျေးမှု နှင့် စီးပွားရေးအရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏အရေးကြီးဆုံး သာသနိကနေရာနှင့် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားများ အဓိကလာရောက် လည်ပတ်သော နေရာဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်ကို အထင်ကရဖြစ်စေသည့် သေချာချက်လည်းဖြစ်သည်။ သို့ရာတွင် စေတီတော်ကြီးသည် ယခုအခါ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများနှင့် ဆိုးရွားစွာ နေရာယူထားသော အထပ်မြင့်များကြောင့်လည်းကောင်း၊ စေတီ၏ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပန်းခြံကွက်လပ်များနှင့် ချိတ်ဆက်မှုနည်းပါးခြင်းများကြောင့်လည်းကောင်း မြို့တည်ရှိမှုမှ တသီးတခြား ဖြစ်စေမည့် အန္တရာယ်များနှင့် ရင်ဆိုင်နေရသည်။

ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် ပတ်ပတ်လည်ရှိ စေတီပုထိုးများနှင့် ဘုန်းကြီးကျောင်းများအတွက် ခိုင်မာသောစီမံကိန်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုလမ်းညွှန်ချက်များက လတ်တလော လိုအပ်နေသည့် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှုအတွက် ဖြစ်သည်။ စေတီတော်၏ပတ်လည် ၁.၅ မိုင် အတွင်း ဆောက်လုပ်မှုများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်နှင့် မြူနီစီပယ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းကြောင့် အဓိကမြင်ကွင်း လမ်းကြောင်းများ မပျောက်ဆုံးစေဘဲ စေတီတော်ကြီးကို မြို့တစ်ခွင်မှ ဆက်လက်ကြည့်ညှိနိုင်စေရမည်။

ရွှေတိဂုံစေတီကို ရှုပ်ထွေးသောမြို့ပြ ဝန်းကျင်နှင့် ပိုင်းခြားပေးနိုင်သည့် အများပြည်သူသုံးပန်းခြံများ ကွန်ရက်သဖွယ်ရှိသည့် အစိမ်းရောင်ရပ်ဝန်းများဖြင့် ဝန်းရံထားနိုင်သည်။ ၎င်းပန်းခြံများတွင် ကန်တော်ကြီး၊ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်၊ ယခင်စစ်ရုံးဦးဥတ္တမပန်းခြံ(ယခင်ကန်တော်မင်္ဂလာပန်းခြံ)၊ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီး လွှတ်တော်ဝင်းနှင့် အာဇာနည်ဗိမာန်တို့ပါဝင်သည်။ စိမ်းလန်းမြေတစ်ခုစီတွင် ၎င်းဝင်းအတွင်း ပတ်လည်လမ်း

လျှောက်နိုင်သော လျှောက်လမ်းတစ်ခု ထည့်သွင်းတည်ဆောက်နိုင်သည်။ အများပြည်သူများ အသုံးပြုသည့်လမ်းများကို ဖြတ်သန်း၍ ထိုကွန်ရက်တစ်ခုချင်းဆီမှတစ်ဆင့် ရွှေတိဂုံကိုလှည့်ပတ်သွားလာနိုင်သည့် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော စင်္ကြံအဖြစ် ချိတ်ဆက်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းခြေလျင်စင်္ကြံစနစ်ကိုလမ်းမစနစ်နှင့် တည်ရှိပြီးသော လူသွားစင်္ကြံလမ်းကြောင်းများမှ သီးသန့် ခွဲထုတ်နိုင်သည်။ ယင်းတွင် လူလျှောက်လမ်းနှင့် စက်ဘီးစီးနိုင်သော ၉ မိုင်အရှည်ရှိသည့် လမ်းကြောင်းပါဝင်ပြီး ရန်ကုန်အတွက် တန်ဖိုးမဖြတ်နိုင်သော နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးအတွက် အထောက်အကူပြုမည့်စနစ် ကောင်းတစ်ခုကို ရရှိနိုင်ပေမည်။ ခြေလျင်သွားသူများနှင့် စက်ဘီးစီးသူများသည် လူသွား လမ်းကြောင်းစနစ်သို့ ဝင်ရောက်လာပါက အတားအဆီးမရှိ မီးပွိုင့်များ သို့မဟုတ် ကားလမ်းဖြတ်ကူးစရာ လိုမည်မဟုတ်ပေ။ ဤစနစ်ကြောင့် နိုင်ငံတကာနှင့် ပြည်တွင်းခရီးသွားများ ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်ပတ်လည် နယ်မြေအားလုံးသို့ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်ပြီး ရှုထောင့်မျိုးစုံမှဖူးမြင်နိုင်ခြင်းဖြင့် မတူညီကွဲပြားသော မြင်ကွင်းနှင့် ရှုခင်းမျိုးစုံကို သာယာကြည်နူးဖွယ် တွေ့မြင်နိုင်မည်။

၁.၁ ပင်မစီမံကိန်း ရေးဆွဲခြင်း

- ၁.၁.၁ အရေးပါသော အမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်ရန်နှင့် စနစ်တကျ ထိန်းချုပ်သော အဆောက်အအုံအသစ်များ တည်ဆောက်နိုင်သည့် နယ်မြေများကို ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် ရွှေတိဂုံစေတီတော်ဝန်းကျင်ရှိ အဆောက်အအုံများနှင့် နယ်မြေများ သာမက ရှုမြင်ကွင်းများပါ ထည့်သွင်း၍ အမွေအနှစ် ဆိုင်ရာထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက် ဆောင်ရွက်ရန်
- ၁.၁.၂ ဝင်လမ်းထွက်လမ်းသာစေခြင်း၊ ဝင်ကြေးများ ဖယ်ရှားခြင်းနှင့် လမ်းလျှောက်နိုင်သည့် လမ်းကြောင်းများ ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် ပန်းခြံများအားလုံးသို့ အများပြည်သူများ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် ကောင်းမွန်စွာ ရရှိနိုင်အောင် ပြုလုပ်ပေးရန်
- ၁.၁.၃ ပန်းခြံ နယ်မြေများကို ကာကွယ်နိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူအတွက် အကျိုးရှိစေရန် အများပြည်သူဆိုင်ရာ ပန်းခြံ နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ဂရုတစိုက် ထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် လက်ရှိ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်မှုများကို ပြန်လည်စိစစ်ခြင်း
- ၁.၁.၄ အာဇာနည်ဗိမာန်ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုများ သေချာစွာပြုလုပ်နိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူဝင်ထွက်သွားလာနိုင်စေရန် ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် ဆက်စပ်နေသော တောင်ဘက်ရှိဝင်ပေါက်အတွက် စနစ်ကျစွာစီမံထားရှိရန်
- ၁.၁.၅ ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ပန်းခြံများအတွက် ပင်မစီမံကိန်းတစ်ခု ရေးဆွဲရန်
- ၁.၁.၆ ကန်တော်ကြီး၊ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်၊ ယခင်စစ်ရုံး၊ ဦးဥတ္တမ ပန်းခြံ၊ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းမှ မြစ်ကမ်းနားအထိ နယ်မြေ၊ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်ဝင်း၊ အာဇာနည်ဗိမာန်၊ ရွှေတိဂုံ၏ အရှေ့နှင့် မြောက်ဘက်ရှိ ဘုန်းကြီးကျောင်းနေရာများကို လွှမ်းခြုံကာ စီမံကိန်းရေးဆွဲရန်
- ၁.၁.၇ တိုးမြှင့်လာသော ခရီးသွားဦးရေကြောင့် ရွှေတိဂုံစေတီတော်၏ယဉ်ကျေးမှုနှင့်ဘာသာရေးဆိုင်ရာ ထူးခြားအရေးပါချက် သာမက ၎င်းနေရာတွင်ဒေသခံများဘုရားဝတ်ပြုနိုင်မှုကို မထိခိုက်စေရန် ခရီးသွားလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ် တစ်ခု ရေးဆွဲရန်
- ၁.၁.၈ ယာဉ်လမ်းကြောပိတ်ဆို့မှုကိုလျော့ချရန် ယာဉ်ကြောစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ် ရေးဆွဲရန်
- ၁.၁.၉ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ဘာသာရေးဆိုင်ရာထူးခြားအရေးပါမှုများကို တိတိကျကျကာကွယ်နိုင်ရန်အလို့ငှာ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲရန်နှင့် လိုအပ်ပါက ပိုမိုအသေးစိတ်သော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး အစီအမံများ ရေးဆွဲရန်
- ၁.၁.၁၀ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သော လမ်းများနှင့် စက်ဘီးစီးနိုင်သည့် လမ်းကြောင်းများ ဖန်တီးပေးခြင်း
- ၁.၁.၁၁ အငှားယာဉ်အသုံးပြုမှုလျော့ကျစေရန်နှင့် အဓိကယာဉ်ကြောကျပ်သည့်နေရာများတွင် (ဥပမာအားဖြင့် ဦးဝိစာရလမ်းပေါ်ရှိ ရွှေတိဂုံသို့ဝင်သော အနောက်ဘက် ဝင်ပေါက်နေရာ) ယာဉ်သွားလာနိုင်မှု ချောမွေ့စေရန် ထိုနေရာမှ အသွားအပြန်ကောင်းမွန်သော အများပြည်သူသုံး ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးကို ကောင်းမွန်အောင် ပြုလုပ်ပေးရန်

၁.၂ ရွှေတိဂုံ အစိမ်းရောင်ရပ်ဝန်း

- စစ်ရုံး
- ၁.၂.၁ ယခင်စစ်ရုံးဟောင်းဝင်းအား အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်သော ပန်းခြံအဖြစ်သတ်မှတ်ရန်
- ၁.၂.၂ အောက်ခံမြေဆီလွှာ တည်ငြိမ်မှုရှိစေရန် ဝင်းအား သစ်ပင်များဖြင့်ပြန်လည်စိမ်းလန်းစေရန် ဆောင်ရွက်ရန်
- ၁.၂.၃ ဤနေရာအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်အသုံးပြု နိုင်ရန်အတွက်ဒီဇိုင်းပုံစံပြိုင်ပွဲတစ်ခုပြုလုပ်ရန်
- ၁.၂.၄ အတွင်းတွင် လမ်းလျှောက်နိုင်သော လမ်းကြောင်းကွန်ရက်များ ဖန်တီးပေးရန်
- ၁.၂.၅ အများပြည်သူများလာရောက် လေ့လာနိုင်ရန်အတွက် ဝင်းအား စနေ၊ တနင်္ဂနွေနေ့များတွင် ဖွင့်လှစ်ထားပြီး ရွှေတိဂုံဘုရားမှ အလံပြဘုရား၊ ထိုမှတစ်ဆင့် ကန်တော်ကြီးသို့ ဤနေရာအားဖြတ်သန်း၍ ပြည်သူများ လမ်းလျှောက်သွားနိုင်အောင် ပြုလုပ်ပေးရန်

ကန်တော်ကြီး

- ၁.၂.၆ အများပြည်သူအတွက် အကျိုးရှိမရှိပေါ် အခြေခံ၍ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများကို ပြန်လည်စိစစ်ရန်
- ၁.၂.၇ ဝင်ပေါက် အရေအတွက်နှင့် ပုံမှန်ဝင်ထွက်နိုင်မှုကို တိုးမြှင့်ပေးရန်
- ၁.၂.၈ အများပြည်သူ ပိုမိုသွားလာနိုင်ပြီး ကန်တော်ကြီးပတ်လည်တွင် လျှောက်လမ်းတစ်ခု ဖန်တီးပေးရန်

တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်

- ၁.၂.၉ တိရစ္ဆာန်များကောင်းကျိုးနှင့် သင့်တင့် လျှောက်ပတ်သော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုရှိစေရန် တိရစ္ဆာန်များအား ချုပ်လှောင်ထား ပုံကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန်
- ၁.၂.၁၀ နိုင်ငံတကာရှိ တိရစ္ဆာန်ထိန်းသိမ်းစောင့် ရှောက်ရေးအဖွဲ့များနှင့် အတူလက်တွဲဆောင်ရွက်ရန်
- ၁.၂.၁၁ ဥယျာဉ်အတွင်း လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် အတွင်းလျှောက်လမ်းကွန်ရက် ဖန်တီးရန်
- ၁.၂.၁၂ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်အား မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုကြိုးပမ်းချက်များဆိုင်ရာနှင့် ဇီဝမျိုးကွဲများဆိုင်ရာ ပညာပေးဗဟိုဌာနတစ်ခုအဖြစ်ပြန်လည်အသက်သွင်းရန်အတွက် အထူးလုပ်ငန်းအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့စည်းရန်

ဦးဥတ္တမပန်းခြံ

- ၁.၂.၁၃ ပြည်သူများအခမဲ့ဝင်ရောက်နိုင်ရန် ဖွင့်ပေးရန်
- ၁.၂.၁၄ ဝင်ပေါက်အရေအတွက် နှင့် ပုံမှန်ဝင်ထွက်နိုင်မှုကို တိုးမြှင့်ပေးရန်
- ၁.၂.၁၅ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် အတွင်းလျှောက်လမ်းကွန်ရက် ဖန်တီးရန်

ပြည်သူ့ဥယျာဉ်

- ၁.၂.၁၆ အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများအား ပုဂ္ဂလိကစီးပွားရေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက်အသုံးပြုထားခြင်းမျိုး မဖြစ်စေရန်ပန်းခြံအတွင်းရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အားလုံးကို ပြန်လည်စိစစ်ရန်
- ၁.၂.၁၇ ဝင်ပေါက်အရေအတွက်နှင့် ပုံမှန်ဝင်ထွက်နိုင်မှုကို တိုးမြှင့်ပေးရန်

၁.၂.၁၈ စစ်ရေးပြကွင်းသို့ ဝင်ထွက်သွားလာခွင့်နှင့် ယခု လတ်တလောတွင် Happy World အသုံးပြုနေသောနေရာ အပါအဝင် လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် အတွင်း လျှောက်လမ်းကွန်ရက် ဖန်တီးရန်

တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်ဝင်း

- ၁.၂.၁၉ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သောပန်းခြံနှင့် ခွဲခြားထားရန် ခြံစည်းရိုး အသစ်သီးသန့်ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့်တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော် ၏လုံခြုံရေးကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်
- ၁.၂.၂၀ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် အတွင်းလျှောက်လမ်း ကွန်ရက်ဖန်တီးရန်
- ၁.၂.၂၁ အများပြည်သူများ အပန်းဖြေခြင်းဆိုင်ရာအတွက် အသုံးပြုရန် ပန်းခြံအား ဖွင့်လှစ်ထားပေးရန်
- ၁.၂.၂၂ ဝင်ပေါက်အရေအတွက်နှင့် ပုံမှန်ဝင်ထွက်နိုင်မှုကို တိုးမြှင့် ပေးရန်

အာဇာနည်ဗိမာန်

- ၁.၂.၂၃ အထိမ်းအမှတ်ဗိမာန်အား အနှောင့်အယှက်မဖြစ်နိုင်သော အကွာအဝေးမှ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်သည့် အတွင်း လျှောက်လမ်းကွန်ရက် ဖန်တီးရန်

၁.၃ အများပြည်သူများ အသုံးပြုနိုင်သည့် လျှောက်လမ်းစနစ်

- ၁.၃.၁ အထက်ဖော်ပြပါပန်းခြံတစ်ခုစီတွင် သီးသန့် သတ်မှတ် ထားသော ၁၀ ပေအကျယ် လျှောက်လမ်းနှင့် စက်ဘီး လမ်းကြောင်းများ ထားရှိရန်
- ၁.၃.၂ ခုံးကျော်လမ်းများနှင့်ဖြစ်စေ မြေအောက်လမ်းများနှင့် ဖြစ်စေ ဤကွန်ရက်များအချင်းချင်းကို ချိတ်ဆက်ထားပေး သင့်ပြီး ရွှေတိဂုံပတ်ဝန်းကျင်တွင် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော လမ်းကွန်ရက်ဖန်တီးပေးရန်
- ၁.၃.၃ ထိုလမ်းကွန်ရက်ကို စက်ဘီးများပါ အသုံးပြုနိုင်ရန် အတွက် ခုံးကျော်နေရာများတွင် လှေကားထစ်များထက် ဆင်ခြေလျှောများသာ ထားရှိရန်
- ၁.၃.၄ လမ်းဆုံများတွင် ရပ်တန့်ရခြင်းမျိုးမရှိဘဲ ဆက်တိုက်လမ်း လျှောက်နိုင် သို့မဟုတ် စက်ဘီးစီးနိုင်သည့် စနစ်မျိုးဖြစ် သင့်သည်။
- ၁.၃.၅ နောင်တွင် မာရသွန်ပွဲများအတွက် ဤလမ်းကြောင်းကို အသုံးပြုနိုင်သည်။

၁.၄ အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများအား ထိန်းကျောင်းပေးခြင်း

- ၁.၄.၁ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်ဒေသများ ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ (၁၉၉၈) သာမက အဆိုပြု ထားသော ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့် ရှောက်ရေးဥပဒေ (ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ဥပဒေရေးရာ ပြုပြင် ပြောင်းလဲမှု လုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၁၃၈) အောက်တွင် ရွှေတိဂုံနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု နေရာတစ်ခုအဖြစ် ထားရှိရန်
- ၁.၄.၂ ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် ၁.၅ မိုင် ပတ်လည်အတွင်း သို့မဟုတ် အဆိုပြုထားသော ပန်းခြံနယ်မြေ နယ်နိမိတ်မှ ပေ ၂၀၀၀ အတွင်း (ပုံ ၆ ကိုကြည့်ပါ) ဆောက်လုပ်မှု အသစ်များအား တရားဝင်ဆိုင်ငံ့ထားရန် - ဤအချက် ကြောင့် တည်ဆောက်မှုအားလုံးကိုပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန် အချိန်လုံလောက်စွာ ရရှိမည်ဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်မှု အသစ်များသည် ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိပန်းခြံ များအား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ပိုမိုသေချာစေသည်။

၁.၄.၃ ရန်ကုန်ဇုန်သတ်မှတ်ချက်ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက် ခြင်းဖြင့် ရွှေတိဂုံဘုရားပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ကပ်လျက်ရှိသော ပန်းခြံများနှင့် ဥယျာဉ်များအတွက် ထိရောက်သော အမြင့်ကန့်သတ်ချက်များကို သတ်မှတ်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

စိမ်းလန်းခြေများ

Seoul, the Republic of Korea



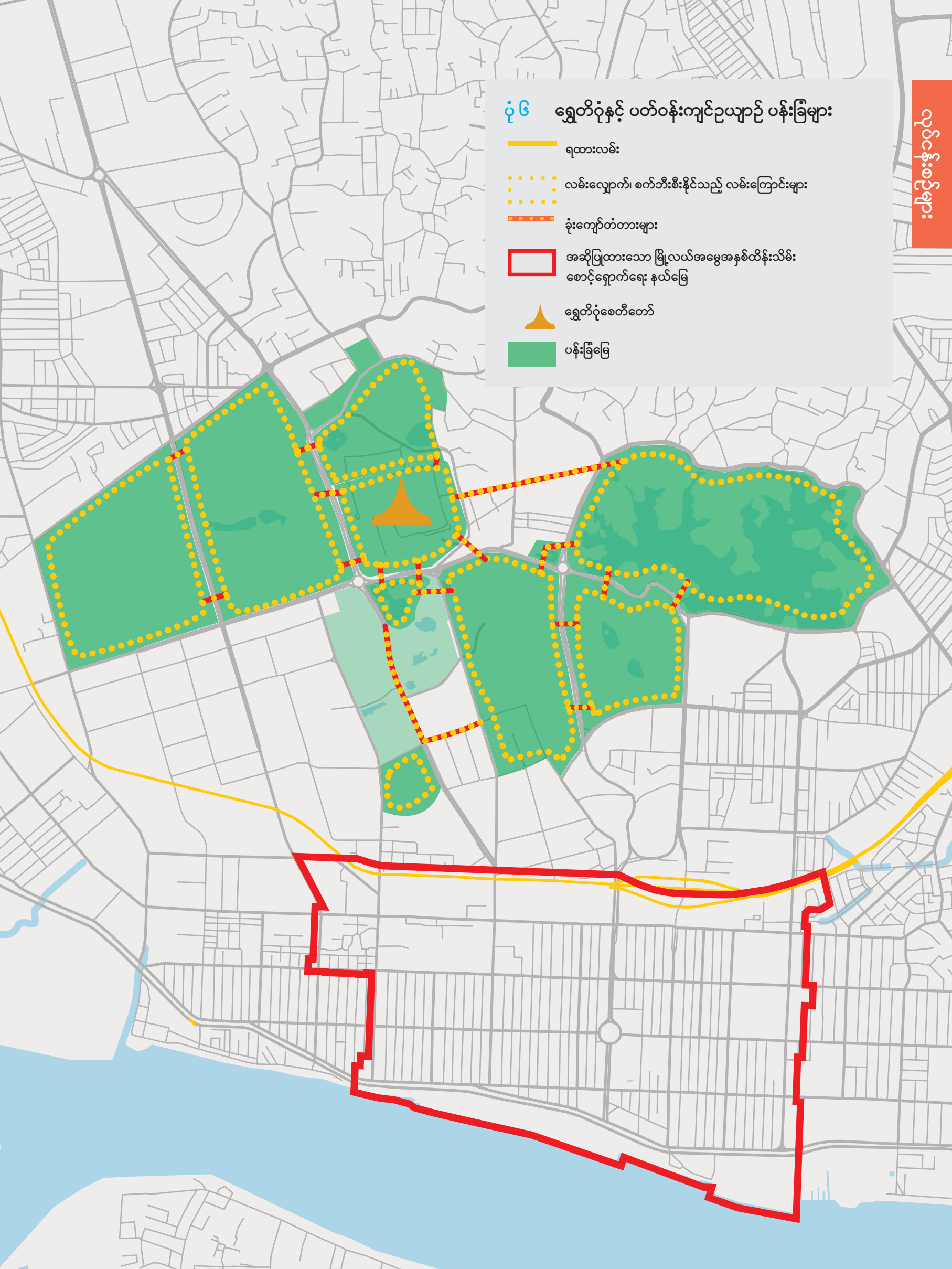
မြို့နယ်နိမိတ်၏ ၂၆.၆% ကို စိမ်းလန်းသော ပန်းခြံများ၊ ဥယျာဉ် များဖြင့် လွှမ်းခြုံထားသော ဆိုးလ်မြို့သည် အာရှရှိ စိမ်းလန်းသော မြို့တော်ကြီးများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သည်။^{၁၇} မြို့၏ စိမ်းလန်း စိုပြေမှုသည် ၁၉၈၀ ပြည့်နှစ်များက အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ သည့် မူဝါဒများ၏ ရလဒ်များဖြစ်သည်။ အဆိုပါမူဝါဒများ ချမှတ် ချိန်တွင် ဆိုးလ်မြို့သည် အားနည်းသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အစီအမံများကြောင့် ရလဒ်ဆိုးများကြုံတွေ့နေရချိန်ဖြစ်သည်။ ထင်ရှားသည့်မူဝါဒများမှာ - Parks & Green Space Expansion 5 year Plan (1996), Ten Million Trees: Making a Liveable City (1998), and One Million Pyeong Expansion of Parks & Green Spaces (2002) တို့ဖြစ်သည်။

ဤကဲ့သို့ကြိုးပမ်းမှုများကြောင့် မြို့၏ လေထုအရည်အသွေးနှင့် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုကို သိသာစွာ အကျိုးသက်ရောက်စေခဲ့သည်။ မြို့၏အစိမ်းရောင်နယ်မြေများသည် လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများမြင့်တက်လာခဲ့ သည်။ ဥပမာအားဖြင့်

- ၁. Cheonggyecheon မြစ်အနီးရှိ ကမ်းနားပန်းခြံမှာ ယခင်က ခုံးတံတားဖြင့်ကျော်ဖြတ်ခဲ့သည့် မိလ္လာမြောင်းကြီးကို ပြန်လည်ဖန်တီးထားခြင်းဖြစ်သည်။
- ၂. Seoul Plaza မှာ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားသော မြို့တော် ခန်းမအနီးရှိ စိမ်းလန်းသော ပြည်သူများစုဝေးရာ နေရာဖြစ်သည်။
- ၃. Dongdaemun Design Plaza နှင့် အနီးရှိ စိမ်းလန်း သောပန်းခြံမှာ ယခင်အားကစားရုံနှင့် ဈေးနေရာ များအဖြစ်မှ ပြောင်းလဲထားခြင်းဖြစ်သည်။
- ၄. မြို့တော်တစ်ဝှမ်းရှိ စိမ်းလန်းသောနေရာများ၊ သစ်ပင်များ နှင့် ခြံငယ်များသည် သဘာဝအကာအရံများ အဖြစ်သော် လည်းကောင်း၊ အမိုးပေါ်ရှိ ဥယျာဉ်ငယ်များအဖြစ်သော်လည်း ကောင်း ရှိနေသည်။

ပုံ ၆ ရွှေတိဂုံနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဥယျာဉ် ပန်းခြံများ

- ရထားလမ်း
- လမ်းလျှောက်၊ စက်ဘီးစီးနိုင်သည့် လမ်းကြောင်းများ
- ခုံးကျော်တံတားများ
- အဆိုပြုထားသော မြို့လယ်အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ
- ရွှေတိဂုံစေတီတော်
- ပန်းခြံမြေ





၂. အများပိုင် ပန်းခြံများနှင့် ဥယျာဉ်များ



PUBLIC
ASSETS



HEALTHY



UNIQUE

ရန်ကုန်မြို့သည် နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် မြို့သူမြို့သားများ၏ ကျန်းမာရေး အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည့် ၁၅၀၀ ဧကကျော်ကျယ်ဝန်းသော ပန်းဥယျာဉ် မြေများ ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ ပန်းခြံများကို အများ ပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်ခြင်းမရှိပေ။ တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်ဝင်းကဲ့သို့ နေရာများမှာ အများပြည်သူဝင်ရောက်နိုင်ခြင်း မရှိသလို တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်၊ ပြည်သူ့ဥယျာဉ်နှင့် ကန်တော်ကြီးတို့သည် ပုဂ္ဂလိက၊ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ နှင့် ညှိနှိုင်းစီမံခန့်ခွဲမှု မရှိခြင်းတို့ကြောင့် အများပိုင်ပန်းခြံများအဆင့်မှ လျော့ပါးခဲ့ရပြီဖြစ်သည်။ ချိတ်ဆက်ထားသော ပတ်လမ်းများ ပါဝင်မည့် စနစ်သစ်တွင်မူ မြို့နေပြည်သူများအတွက် လေ့ကျင့်ခန်းလုပ်နိုင်ရန်၊ အပန်းဖြေအနားယူရန် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ရွေးချယ်မှုများရရှိနိုင်မည်။ လက်ရှိလမ်းလျှောက်ရန် ဖန်တီးပေးထားသော ကန်တော်ကြီးကဲ့သို့ နေရာများမှာ အချင်းချင်း ချိတ်ဆက်မှုမရှိဘဲ ရုတ်တရက်လမ်းဆုံးသွား လေ့ရှိသဖြင့် လူအများ အသုံးပြုမှုနည်းပါးနေသည်ကို တွေ့ရသည်။

ရန်ကုန်တွင် တစ်မြို့လုံးကို ကွန်ရက်သဖွယ် လွှမ်းခြုံနိုင်သည့် ပန်းခြံများ၊ ဥယျာဉ်များကို ဖန်တီးနိုင်သည်။ စနစ်တကျရေးဆွဲ စီမံနိုင်ပါက ပန်းခြံ ဥယျာဉ်များကို ရွှေတိဂုံတစ်ဝိုက်မှနေ၍ စိမ်းလန်းသော ကွန်ရက်လမ်း ကြောင်းများ၊ ဥယျာဉ်များအဖြစ် ကန်တော်ကြီးနှင့် အင်းလျားကန်သို့ ပိုမို ကျယ်ပြန့်စွာ ချိတ်ဆက်နိုင်ပြီး ထိုမှတစ်ဆင့် ရန်ကုန်မြစ်နှင့် ပုဇွန်တောင် ချောင်း တစ်လျှောက် ကမ်းနားများသို့ပါ ချိတ်ဆက်နိုင်ပေမည်။

ရန်ကုန်ရှိ အစိုးရပိုင် ပန်းခြံများအားလုံးကို ဖော်ထုတ်ပြီး အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်ရန် ကာကွယ်နိုင်သည်။ ခိုင်မာသော ဥပဒေများသာရှိပါက စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများကို စီမံခန့်ခွဲနိုင်ပြီး အများပိုင်ပန်းခြံများကို ဆက်လက်

အဆင့်လျှော့ပါးခြင်းမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်။ စစ်ရုံးနေရာ (စာမျက်နှာ ၅၇)နှင့် ကမ်းနား တစ်လျှောက်ပန်းခြံအသစ်များ (စာမျက်နှာ ၁၁၀) ဖန်တီးနိုင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်နိုင်မည်လည်းဖြစ်သည်။

ပန်းဥယျာဉ်များအတွင်းသို့ အလွယ်တကူဝင်ရောက်နိုင်ရန်အတွက် ခြံစည်းရိုး များအား ဖယ်ရှားခြင်း၊ သို့မဟုတ် ဝင်ပေါက်များ တည်ဆောက် ခြင်းနှင့် အချိန်သတ်မှတ်၍ ပုံမှန်ဖွင့်လှစ်ပေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင် သည်။ လူသွားလမ်းကြောင်းများကို စက်ဘီးစီးနင်းသူများအတွက်နှင့် မသန် မစွမ်းသူများ အတွက်၊ ကလေး လက်တွန်းလှည်းများ အတွက် အဆင်ပြေ စေရန် လှေကားထစ်များ မထည့်သွင်းသင့်ပေ။ ပန်းခြံများကို လူ အများပိုမိုအသုံးပြုလာစေရန် ဝင်ကြေးများကောက်ခံခြင်းကို ရပ်ဆိုင်းသင့် သည်။ ပန်းခြံများအပြင် ရန်ကုန်မြို့၏လမ်းများကိုလည်း စိမ်းလန်းစေရန် အတွက် အများပိုင်နေရာများနှင့် လျှောက်လမ်းများ တစ်လျှောက်တွင် သစ်ပင်များပိုမိုစိုက်ပျိုးခြင်းသာမက အမွေအနှစ်သစ်ပင်များကိုလည်း အကာအကွယ်ရစေရန် နှင့် ကျန်းမာသန်စွမ်းစေရန် ပြုစုနိုင်သည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်၏ နည်းဥပဒေများမှတစ်ဆင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင် အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများအား စိမ်းလန်းစေရန် (ဥပမာ - အိမ်နောက်ဖေး ဥယျာဉ်များ) တိုက်တွန်းအားပေးခြင်းကိုလည်း ထည့်သွင်း စဉ်းစားနိုင်သည်။

၂.၁. ဥပဒေပိုင်းဆိုင်ရာ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ

- ၂.၁.၁ ပန်းဥယျာဉ်များကိုပါလွှဲပြောင်းခြင်းသိမ်းဆည်းရောက် ရေး နယ်မြေများဖြင့် အများပိုင်ပန်းခြံများကို ကာကွယ်ရန်
- ၂.၁.၂ ပန်းခြံများအတွင်းစီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများနှင့်တည်ဆောက် မှုများကို ကန့်သတ်ရန်
- ၂.၁.၃ လက်ရှိအများပိုင်ပန်းခြံများနှင့် ပတ်သက်သည့် ဥပဒေများ ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရန်နှင့် အဆိုပါနေရာများအား အများ ပြည်သူများ အသုံးပြုနိုင်မှုနှင့် စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုများကို ခိုင်မာစေရန် ဥပဒေတွင်ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်

၂.၂ လက်ရှိအများပိုင်ပန်းခြံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

- ၂.၂.၁ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အများပိုင်ပန်းခြံအားလုံးကို ကာကွယ်ရန် ရည်ရွယ်သည့် ဆန်းစစ် စာရင်းပြုစုမှုတစ်ရပ်ကို ဆောင် ရွက်ရန်
- ၂.၂.၂ အနာဂတ်တွင် အများပိုင်ပန်းခြံများအတွင်း စီးပွားဖြစ် တည်ဆောက်မှုများကို ရပ်တန့်စေရန်
- ၂.၂.၃ ပန်းခြံပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်မှုသို့မဟုတ်လူသွားလမ်း ကြောင်းနှင့် စက်ဘီးလမ်းကြောင်းများ ထည့်သွင်းမှုတို့ကို အနှောင့်အယှက်မဖြစ်စေရန်အတွက် အများပိုင်ပန်းခြံများ အတွင်းမှ လက်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ပြန်လည် သုံးသပ်ရန်
- ၂.၂.၄ ပန်းခြံတစ်ခုစီတွင် အဆိုပါပန်းခြံတွင်နေထိုင်ကာ သီးသန့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မည့် အစောင့်များ သို့မဟုတ် အသင်းများထားရှိရန်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ဘတ်ဂျက်များထားရှိရန်
- ၂.၂.၅ အများပိုင်ပန်းခြံများအား ပြည်သူများပိုမိုအသုံးပြုလာစေ ရေးအတွက် ဝင်ကြေးကောက်ခံခြင်းမပြုရန်
- ၂.၂.၆ အသေးစားနှင့်အလတ်စားပန်းခြံများကိုအများပြည်သူများ ပိုမို အသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ခြစည်းရိုးများအား ဖယ်ရှားရန်
- ၂.၂.၇ ပန်းခြံများအတွင်း အထူးသဖြင့် ရွှေတိဂုံစေတီတော် အနီး တစ်ဝိုက်၊ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်၊ ကန်တော်ကြီးနှင့် အင်းလျား ကန်များ အတွင်းရှိ အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မှုကို ထိခိုက် စေသည့် သို့မဟုတ် ပိတ်ဆို့ရာရောက်သည့် လက်ရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဖယ်ရှားရန်
- ၂.၂.၈ အကြီးစားပန်းခြံများတွင် ခြစည်းရိုးခတ်ရန်လိုအပ်ပါက ဝင်ပေါက်များကို ပေ ၃၀၀ စီခြား၍ ထားရှိရန်နှင့် နေ့စဉ် ဖွင့်ထားရန်
- ၂.၂.၉ အများပိုင်ပန်းဥယျာဉ်များအတွင်း လူသွားလမ်းကြောင်း နှင့် စက်ဘီးလမ်းကြောင်းများ ပိုမိုထားရှိရန်နှင့် ထပ်မံ အဆင့်မြှင့်တင်ရန်

၂.၃ ပန်းဥယျာဉ်အသစ်များ ထပ်မံထားရှိရန် တိုက်တွန်းခြင်း

- ၂.၃.၁ ပိုင်ဆိုင်မှုမရေရာသည့် မြေလွတ်များတွင် အများပိုင်ပန်းခြံ များ ဖွင့်လှစ်ရန်အတွက် စဉ်းစားရန်
- ၂.၃.၂ ရန်ကုန်ဘူတာကြီးကဲ့သို့သော အကြီးစားတည်ဆောက် ရေးလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်ရာတွင် စီမံကိန်းနေရာ၏ ၂၀ ရာခိုင်နှုန်းကို အများပိုင်ပန်းခြံများအဖြစ် သတ်မှတ်ရန် စစ်ရုံးနေရာ၊ တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်ဝင်းနှင့် အခြား သော အသုံးပြုမှုနည်းသေးသည့် ပန်းဥယျာဉ်များအား ပြည်သူများ အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် ကာကွယ်ရန်နှင့် ဖွင့်လှစ်ရန်
- ၂.၃.၃ သမိုင်းဝင် သင်္ချိုင်းမြေများ နမူနာအားဖြင့် ဗိုလ်ချုပ်အောင် ဆန်းလမ်းနှင့် သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်နေရာ သို့မဟုတ် မြန်မာ့ ဂုဏ်ရည်လမ်းရှိ ယခင်တရုတ်သင်္ချိုင်း နေရာများကို အများပိုင်ပန်းခြံများအဖြစ် အသုံးပြု၍ ကာကွယ်ထားရန်
- ၂.၃.၅ ဝန်ကြီးများရုံးကို အများပိုင်ပန်းခြံအဖြစ် ဖွင့်လှစ်ရန်
- ၂.၃.၆ မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက် ပန်းခြံအသစ်နှစ်ခု ဖန်တီးရန် (ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနားလုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၁၁၀)

၂.၄ အများပိုင်လမ်းများအား စိမ်းလန်းစေခြင်း

- ၂.၄.၁ မကြာသေးမီ နှစ်များအတွင်း ဆုံးရှုံးခဲ့ရသည့် သစ်ပင်များ အား ပြန်လည်စိုက်ပျိုး ထားရှိရန်
- ၂.၄.၂ လမ်းများ တတ်နိုင်သမျှ ပြန်လည်စိမ်းလန်းစိုပြေစေရန်နှင့် အများပြည်သူများ စိတ်ကြည်နူးစွာအသုံးပြုနိုင်စေခြင်းငှာ သစ်ပင်များတစ်ဝိုက်နေရာလွတ်များထားရှိရန်နှင့် အများသုံး ပရိဘောဂများထားရှိရန်အတွက် လမ်းများ၏ ပုံစံကို ပြန်လည်ရေးဆွဲရန် (ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံ များ၊ စာမျက်နှာ ၈၂)
- ၂.၄.၃ ရပ်ကွက်များနှင့် လမ်းများ တစ်ခုစီတွင် မတူညီသော သစ်ပင်မျိုးစိတ်များစိုက်ပျိုးခြင်းဖြင့် လမ်းမကြီးများနှင့် ရပ်ကွက်များကို သီးသန့် စရိုက်လက္ခဏာများ ရှိစေရန်
- ၂.၄.၄ သစ်ပင်အားလုံး၏ အခြေများကို အုတ်ခုံများ၊ သံဇကာ များဖြင့်စနစ်တကျခတ်ထားခြင်းဖြင့် မြေကြီးများ လမ်းများ ပေါ်နှင့် ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ လွင့်မျောပါသွားခြင်း မရှိစေရန်နှင့် လမ်းကြောင်းစနစ်အတွင်းသို့ ကြွက်များ ဖောက်ထွင်းခြင်း မရှိစေရန်

၂.၅ အများပိုင်လမ်းများအား စိမ်းလန်းစေခြင်း

- ၂.၅.၁ သစ်ပင်ကြီးများအား ပုံမှန်ထိန်းသိမ်းမှု၊ အန္တရာယ်ရှိနိုင် သော သစ်ပင်အိုကြီးများ၊ သစ်ကိုင်းများအား ရှင်းလင်းမှု တို့ကို ပုံမှန်လုပ်ဆောင်ရန်
- ၂.၅.၂ ရှိနှင့်ပြီးသား အမွေအနှစ်သစ်ပင်ကြီးများကို ရှောင်ကွင်း၍ လျှောက်လမ်းများ၊ လမ်းနှင့် ယာဉ်ရပ်နားနေရာများ ပုံစံဆွဲ ခြင်းဖြင့် ၎င်းတို့အား ကာကွယ်နိုင်ပြီး အများပြည်သူလည်း အသုံးပြုနိုင်သည်။
- ၂.၅.၃ သစ်ပင်ကြီးများအပါအဝင် ဘာသာရေးနှင့် ဆက်နွယ်သည့် အရာများကို ဖော်ထုတ်၍ ဥပဒေမူဘောင်အသစ်များတွင် အမွေအနှစ်အရာဝတ္ထုများအဖြစ်သတ်မှတ် ကာကွယ်နိုင် သည်။



၃. အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများ



PUBLIC
ASSETS



ECONOMY



COMPACT

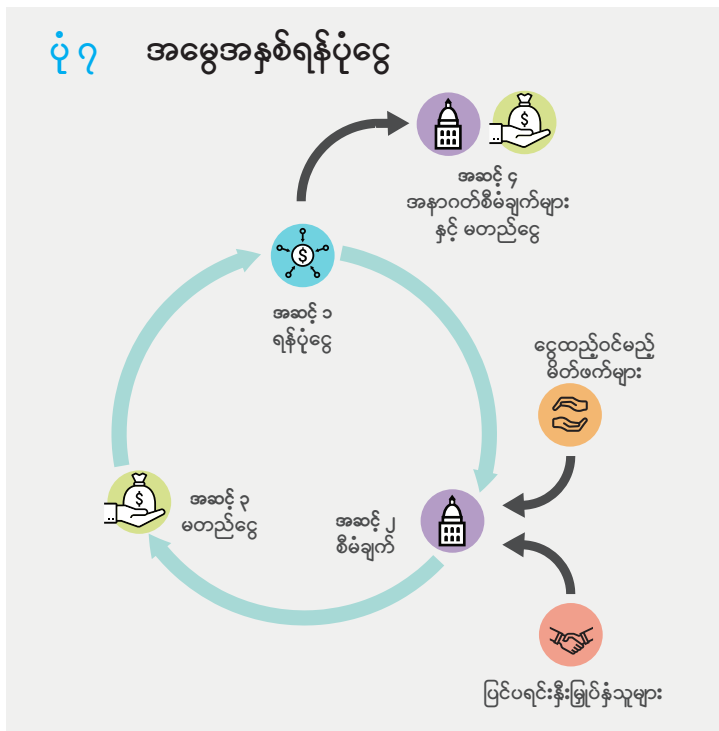
ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစိုးရဌာနများစွာပိုင်ဆိုင်သော မြေနေရာများနှင့် အဆောက်အအုံများသည် အရေးအပါဆုံးအမွေအနှစ်နေရာများ ဖြစ်ကြပြီး ပြည်သူ့စာကြည့်တိုက်၊ ပြတိုက်နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းငယ်များ အစပြုရာ၊ ဟိုတယ်ငယ်များနှင့် လက်လီဆိုင်ခန်းများအဖြစ် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အလားအလာများစွာရှိသည်။

အဆိုပါနေရာများကို အသုံးချရာတွင် သို့မဟုတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲရန်အတွက် ဌာနအချင်းချင်း ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိသလောက်ပင်ဖြစ်သည်။ အဓိကဝန်ကြီးဌာနများဖြစ်သည့် ဘဏ္ဍာရေး၊ ပြန်ကြားရေး၊ ရထားပို့ဆောင်ရေး၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ပို့ဆောင်ရေးတို့သည် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးတို့အတွက်အရေးပါသဖြင့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဖော်ပြပါဝန်ကြီးဌာနများကို တိုင်ပင်ဆွေးနွေးပါဝင်စေသင့်သည်။ နေပြည်တော်သို့ပြောင်းရွှေ့ပြီးနောက် အစိုးရအဆောက်အအုံများနှင့် နေရာများစွာကို အသုံးပြုနိုင်သည့်သလောက် အသုံးပြုခြင်းမရှိခဲ့ပေ။ အစိုးရအတွက်လိုအပ်သောနေရာများ ပြောင်းလဲလာခြင်းနှင့်အတူ နည်းပညာကြောင့် ယခင်ကထက် ရုံးခန်းနေရာလိုအပ်မှု လျော့ပါးလာသည်နှင့်အမျှ ထိုနေရာများမှပေးနိုင်သည့်အခွင့်အလမ်းများကို မြို့၏လိုအပ်ချက်များနှင့် အဆင်ပြေစွာချိတ်ဆက်ပေးနိုင်မည့် ဗျူဟာတစ်ရပ်လိုအပ်သည်။

ရန်ကုန်ရှိ အစိုးရပိုင်မြေများနှင့် အဆောက်အအုံများ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေအနေများကို ဆန်းစစ်ခြင်းဖြင့် မည်သူက မည်သည့် နေရာများကို ပိုင်ဆိုင်ထားကြောင်းကို နားလည်သဘောပေါက်စေမည်။ ဤကိစ္စကိုလုပ်ဆောင်ရန်သီးသန့်အစိုးရရုံးတစ်ခုကို တာဝန်ပေးအပ်နိုင်သည်။ ထို့နောက် ပြည်သူ့အကျိုးစီးပွားအတွက် အဆိုပါမြေများနှင့် အဆောက်အအုံများကို ဗျူဟာကျကျ အသုံးချနိုင်မည့်အစီအမံတစ်ရပ်လိုအပ်ပေမည်။ ထိုရုံးတွင်

အစိုးရ-ပုဂ္ဂလိကပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဌာနတစ်ခုကို ထည့်သွင်း ထားရှိပြီး အစိုးရပိုင် အဆောက်အအုံများအား ဈေးကွက်တင်ခြင်းနှင့် ပုဂ္ဂလိကသို့ ငှားရမ်းရန်သို့မဟုတ် အများပြည်သူအကျိုးစီးပွားအတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများစီမံရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများ ရှာဖွေရန်၊ သုံးသပ်ရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်တာဝန်ယူနိုင်သည်။ လူသိများထင်ရှားသော အဆောက်အအုံကြီးများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်အများပြည်သူအသုံးပြုမှုကို ရော၍ ထားနိုင်ပြီး ငှားရမ်းခကို သာမန်ထက်ပိုမိုကောက်ယူနိုင်သည်။ ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးပါက အစိုးရထံသို့ အဆင့်မြှင့်တင်ပြီးသော ရင်းမြစ်တစ်ခုအဖြစ် ပြန်လည်ရောက်ရှိလာမည်။

ရှေ့ပြေးအဖြစ် စာမျက်နှာ ၇၈-၇၉ တွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ အစိုးရပိုင်အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံကြီးများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်၊ ရန်ပုံငွေရှာဖွေရန်နှင့်ပြုပြင်ရန် တာဝန်ယူမည့် အစိုးရ-ပုဂ္ဂလိက ပေါင်းစပ်ပါဝင်သည့်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုကိုထူထောင်နိုင်သည်။ ထိုအဖွဲ့အစည်းသည်အဆိုပါအဆောက်အအုံများအား အစိုးရလက်အတွင်း သီးသန့်ထားရှိရန်မလိုသလို စီးပွားရေးလုပ်ရန်တိုက်ရိုက်ငှားရမ်းခြင်းလည်းမရှိဘဲ အလုပ်ဖြစ်နိုင်သည့် တတိယမြောက် ရွေးချယ်စရာနည်းလမ်းတစ်ခုအဖြစ် လျင်မြန်စွာထူထောင်နိုင်သည်။ အဖွဲ့အစည်းသည် ၃ နှစ်စာ ငှားရမ်းခများ လက်ငင်းကောက်ခံခြင်းဖြင့် အဆောက်အအုံများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်ရန်ပုံငွေလျင်မြန်စွာရှာဖွေနိုင်သည်။ YHT နှင့် အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ပုံစံများအရ အဆောက်အအုံများကို စုစည်း၍ စဉ်းစားခြင်းသည် ၎င်းတို့အား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး၊ အများပြည်သူဆက်လက်အသုံးပြုနိုင်ရေးနှင့် စနစ်တကျစီမံထားသော စီးပွားဖြစ်အသုံးပြုမှုတို့အတွက် ဘဏ္ဍာရေးအရ အလားအလာကောင်းစေပြီး မြို့ရှိ အခြားထိန်းသိမ်းရေးစီမံကိန်းများနှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ အဆင်မြင့်တင်ရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဝင်ငွေရရှိစေနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြသည်။



၃.၁ အမွေအနှစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဖွဲ့အစည်း

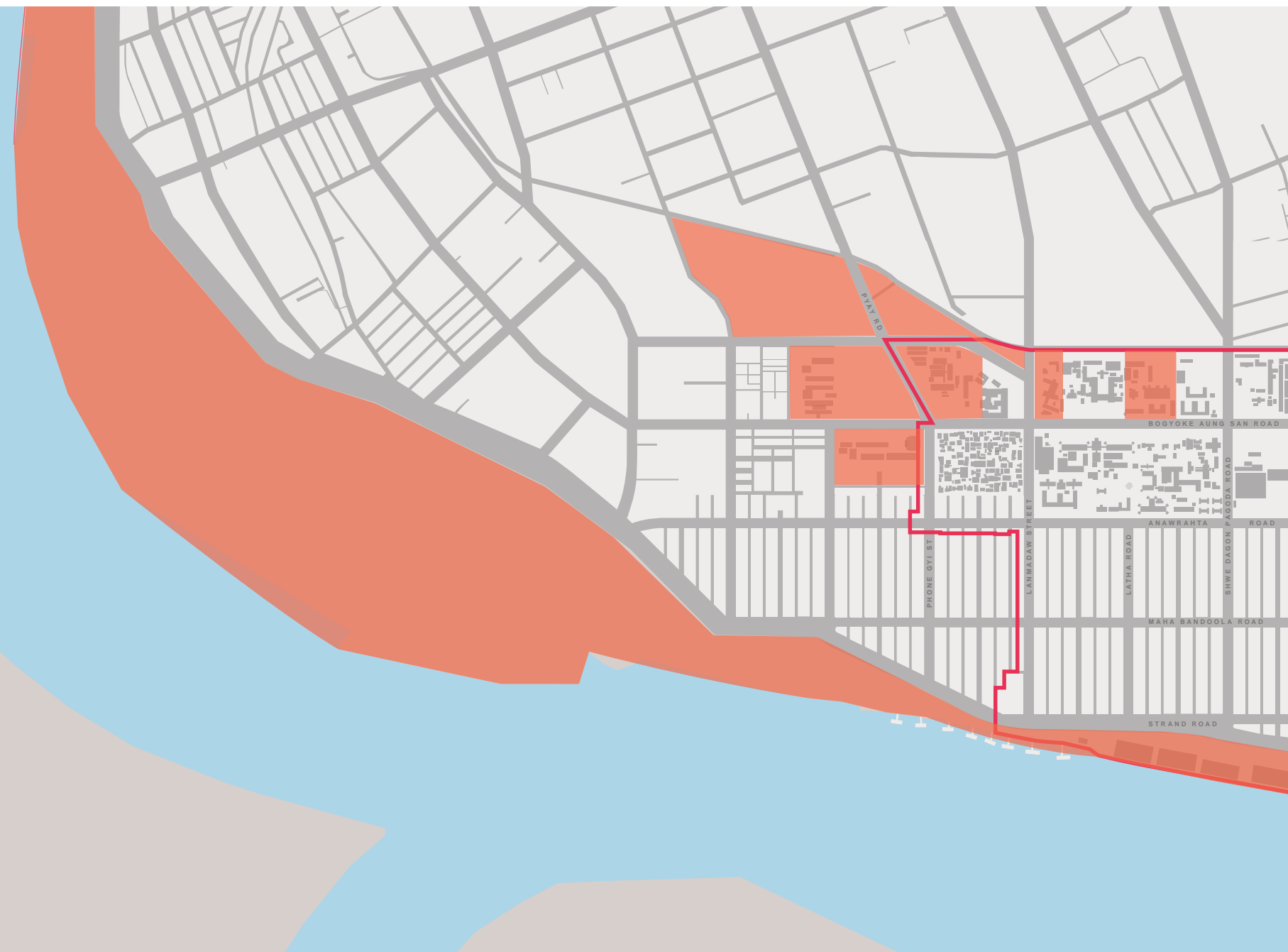
- ၃.၁.၁ အစိုးရအတွက် ဝင်ငွေရရှိစေရန်နှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ကျယ်ပြန့်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့ရှိ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား စီးပွားရေး၊ လူမှုရေးအရ အကျိုးရှိစွာ အသုံးပြုနိုင်စေမည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ထူထောင်ရန်
- ၃.၁.၂ အဖွဲ့အစည်းကို အစိုးရနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ အပါအဝင် ဘက်စုံပါဝင်သော ကော်မတီတစ်ရပ်ဖြင့် ကြီးကြပ်နိုင်သည်။
- ၃.၁.၃ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ဆက်စပ်သည့်ရန်ပုံငွေကို အထက်ပါ ကော်မတီကပင်ကြီးကြပ်နိုင်သည်။ (အောက်တွင်ကြည့်ပါ)

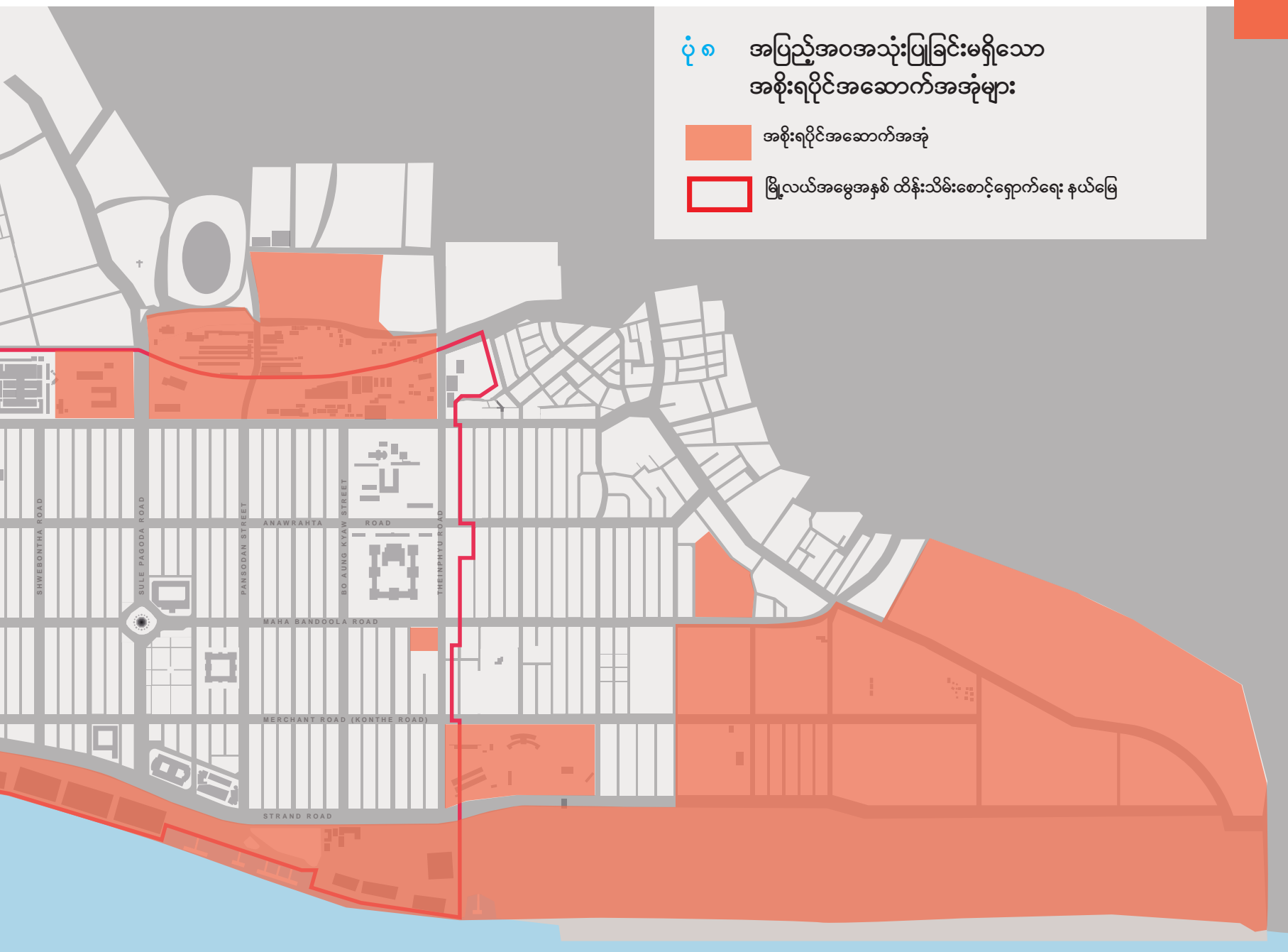
၃.၂ အစိုးရပိုင် အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများအတွက် ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် ထားရှိရန်

- ၃.၂.၁ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်းရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ ပိုမိုကောင်းမွန်ရေးအတွက် ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် ထားရှိနိုင်သည်။
- ၃.၂.၂ ရန်ပုံငွေကို အစိုးရနှင့်ပုဂ္ဂလိက ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည့်ကော်မတီတစ်ရပ်က စီမံခန့်ခွဲနိုင်သည်။
- ၃.၂.၃ ရန်ပုံငွေနှင့် ပတ်သက်၍ တာဝန်ခံနိုင်မှုနှင့် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိစေရန် သီးခြားလွှတ်လပ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စာရင်းစစ်ဖြင့် စာရင်းများစစ်ဆေးနိုင်မည်။
- ၃.၂.၄ ရန်ပုံငွေကို အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ အဆင့်မြှင့်ခြင်းနှင့် ဗိသုကာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံကိန်းများကို ထောက်ပံ့ရာတွင် အသုံးပြုနိုင်သည်။

၃.၃ အစိုးရအဆောက်အအုံများဆိုင်ရာဗဟိုရုံးထူထောင်ခြင်း

- ၃.၃.၁ အဆိုပါရုံးသည် ဝန်ကြီးဌာနများနှင့် အစိုးရဌာနများတစ်ခုချင်း လက်အောက်ရှိ အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံများအားလုံး၏ ဥပဒေအရ ပိုင်ဆိုင်မှုအနေအထားများကို ဆုံးဖြတ်နိုင်မည့် အာဏာရှိသင့်သည်။
- ၃.၃.၂ အဆိုပါရုံးသည် အဆောက်အအုံအားလုံးနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်တမ်းများကို ဗဟိုအဖြစ်ထားရှိသင့်သည်။
- ၃.၃.၃ နောက်ထပ် အဓိကကျသောရည်မှန်းချက်မှာ ယခင်မြို့ဟောင်းအတွင်းရှိ အထူးသဖြင့် လုပ်ငန်းစဉ် ဖော်ပြထားသော နယ်မြေများ (ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်းလုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၇၆) အတွင်းရှိအသုံးပြုမှုနည်းသော သို့မဟုတ် ထိန်းသိမ်းမှုအားနည်းလျက်ရှိသော ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို ဖော်ထုတ်ရန်ဖြစ်သည်။
- ၃.၃.၄ ထိုရုံးတွင် အစိုးရ-ပုဂ္ဂလိကပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဌာနတစ်ခုကို ထည့်သွင်းထားရှိပြီး အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံများအား ဈေးကွက်တင်ခြင်းနှင့် အများပြည်သူ အကျိုးစီးပွားအတွက် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် ပုဂ္ဂလိကပိုင်းနှင့်စီစဉ်ထားရှိမှုများကို ကြီးကြပ်ခြင်းတို့ကို အမွေအနှစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဖွဲ့အစည်းက တစ်ဆင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။
- ၃.၃.၅ အဆိုပါ အစိုးရ-ပုဂ္ဂလိကပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဌာနသည် YHT ၏အကူအညီဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများအတွက် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံတစ်ခုချင်းစီတွင် မည်သည်တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်၊ မည်သည်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိမည်တို့ကို တိကျစွာဖော်ပြပေးနိုင်သော လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အချက်အလက်များပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကမ်းလှမ်းချက်များကို ထုတ်ပေးနိုင်မည်။
- ၃.၃.၆ အဆိုပါရုံးသည်အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံများအားအများပြည်သူအကျိုးစီးပွားအတွက် အသုံးပြုရန် ဗျူဟာတစ်ရပ် ဖန်တီးရေးအတွက် အထောက်အကူပြုမည်။ အသုံးပြုမှုပုံစံများတွင်ငှားရမ်းခြင်း၊ မူလအတိုင်းပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်း၊ အစိုးရက ဆက်လက်အသုံးပြုခြင်းနှင့် အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သည်။
- ၃.၃.၇ အဓိကရည်မှန်းချက်အဖြစ် မြို့ပြနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ လက်ရှိအသုံးပြုမှုနည်းပါးသည့် အစိုးရပိုင်မြေများအား ဖော်ထုတ်ရန်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါမြေနေရာများ၌ စာမျက်နှာ ၃၈-၄၃ တွင် ဖော်ပြထားသော နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး အခြေခံသဘောတရားများအတိုင်း တည်ဆောက်မှုများ ပိုမိုပြုလုပ်နိုင်ပြီး ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများပေါ်တွင် ကျရောက်နေသော ဖိအားများကိုဖယ်ရှားနိုင်သည်။





အစိုးရပိုင် ရင်းမြစ်အဆောက်အအုံများကို အကောင်းဆုံးအသုံးပြုခြင်း

ဤမြေပုံတွင် အစိုးရပိုင်မြေနေရာများစွာကို တွေ့မြင်နိုင်ပေသည်။ အချို့ကို အပြည့်အဝအသုံးပြုလျက်ရှိသော်လည်း အချို့မှာ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းသော်လည်းကောင်း၊ အလုံးစုံသော်လည်းကောင်း အသုံးပြုခြင်းမရှိပေ။ အဆိုပါမြေနေရာများကို ခြုံငုံပြီး စဉ်းစားရန်မှာ အလွန်အရေးကြီးလှပေသည်။ ယင်းသို့အားဖြင့် အဓိကကျသော အများဆိုင်နေရာများဖြစ်သည့် ရန်ကုန်အထွေထွေရောဂါကုဆေးရုံကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ကျန်းမာရေးဝန်ကြီး ဌာနပိုင်မြေနေရာများကို အများကောင်းကျိုးအတွက် အပြည့်အဝ အသုံးပြုနိုင်ပေမည်။ မြို့ပြဖရိုဖရဲပြန်ကျလာခြင်းကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် ရှည်လျားကျယ်ပြန့် လှသည့် မြစ်ကမ်းနားရှိအခြားနေရာများနှင့် အဓိက လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများကို အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်ပေသည်။ ကောင်းမွန်သော ပင်မစီမံကိန်း ရေးဆွဲခြင်းနှင့် မဟာဗျူဟာကျစွာစဉ်းစားတွေးတောခြင်းတို့မှာ အဓိက ကျပေသည်။



၄. သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး



ECONOMY



COMPACT



HEALTHY



CONNECTED

ရန်ကုန်မြို့တွင် ရှည်လျားသောမြစ်ကြောင်းစနစ်၊ အသင့်တော်ဆုံးနေရာတွင်ရှိပြီးဖြစ်သော ရှည်လျားသည့် မြို့ပတ်ရထားလမ်း၊ ကောင်းမွန်စွာပုံစံရေးဆွဲထားသည့် ဂရစ်ကွက်ဖော်ထားသည့် မြို့လယ်၊ မြို့တော်တစ်ဝိုက်ရှိ ကျယ်ပြန့်သော လမ်းစနစ်နှင့် လမ်းလျှောက်သွားလာတတ်သည့် ဓလေ့တို့ရှိသည်။ စနစ်ကျသောစီမံခန့်ခွဲမှုသာရှိမည်ဆိုပါက မြို့တော်သည် အထက်ပါအရင်းအမြစ်များကို အသုံးပြု၍ လက်ရှိရင်ဆိုင်နေရသော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာ စိန်ခေါ်မှုကြီးများကို ဖြေရှင်းနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

မကြာသေးမီ နှစ်များအတွင်း စီမံခန့်ခွဲမှု သို့မဟုတ် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုမရှိဘဲ ရန်ကုန်မြို့ရှိလမ်းများပေါ်တွင် ကားအရေအတွက် သိသာစွာတိုးပွားလာခဲ့သည်။ ကောင်းစွာပုံစံထုတ်ထားခြင်းမရှိဘဲ စီမံခန့်ခွဲမှုအားနည်းသည့် ဆေးမြီးတို့ လုပ်ငန်းစဉ်များဖြစ်သည့် ခုံးကျော်တံတားတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် မြို့တစ်ဝိုက် ပလက်ဖောင်းများဖယ်ရှားခြင်းသည် ယာဉ်ကြောစီးဆင်းမှုနှင့် မြို့၏နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုကို များစွာထိခိုက်စေသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် ချိတ်ဆက်ထားသည့် မီးပွင့်စနစ်မရှိပေ။ ထို့အပြင် ယာဉ်စည်းကမ်းများ လိုက်နာမှုအားနည်းခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအားနည်းသော ဘတ်စ်ကားစနစ်တို့ကြောင့် ဘတ်စ်ကားများ၊ ကားများသည် လမ်းများ၊ လမ်းဆုံများတွင်ပိတ်ဆို့ပြီး မီးပွင့်များကိုလည်း ဂရုမပြုကြပေ။ ဆယ်စုနှစ်ပေါင်းများစွာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအားနည်းခဲ့သည့် မြို့ပတ်ရထားလမ်းသည်လည်း လက်ရှိအနေအထားတွင် မြို့နေလူဦးရေ၏ ရာခိုင်နှုန်းအနည်းငယ်ကိုသာ သယ်ယူ ပို့ဆောင်ပေးလျက်ရှိပြီး အပြည့်အဝအသုံးပြုမှု မရှိချေ။

ရန်ကုန်မြို့သည် အစိတ်အပိုင်းများစွာပေါင်းစပ်ထား၍ အလုံးစုံခြုံငုံနိုင်သည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနည်းဗျူဟာတစ်ခုအလျင်အမြန်လိုအပ်လျက်ရှိသည်။ ထိုဗျူဟာ၏ အဓိကဗဟိုချက်သည် အဆင့်မြင့်တင်ထားသည့် မြို့ပတ်

ရထားလမ်းပင်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းများ ပိတ်ဆို့မှုကိုဖြေလျှော့ရာတွင် သော့ချက်ဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ အလုံးစုံပြန်လည်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ပင်မဘတ်စ်ကားလိုင်းများနှင့် ချိတ်ဆက်ပေးမည့် လမ်းကြောင်းငယ်များ၊ အမြန်နှင့် မြို့ပတ်လမ်းကြောင်းများပါဝင်သည့် ဘတ်စ်ကားစနစ်လည်းလိုအပ်သည်။ အထက်ပါ အဓိကသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကြီး နှစ်ခုသည် တစ်ခုနှင့်တစ်ခု ဟန်ချက်ညီညီ လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်လည်းလိုအပ်သည်။ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကို ပိုမိုအသုံးပြုလာသည်နှင့်အမျှ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုများလည်း ပိုမိုသက်သာလာမည်ဖြစ်သည်။

ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုကို ဖြေရှင်းရန်မှာ ကိုယ်ပိုင်မော်တော်ယာဉ်များနှင့် ပတ်သက်သောအခြေခံအဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများထက် အများပြည်သူ သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဦးစားပေးရန်လိုအပ်သည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်ရောက်လျှင် ရန်ကုန်မြို့တွင် မြို့ပတ်ရထားလမ်းကြောင်းပေါ်ရှိ နေရာများကို ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သည့် မြေအောက်ရထားလမ်းစနစ်တစ်ခု ရှိသင့်ပြီဖြစ်သည်။ မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသည့် အထပ်မြင့် ရထားလမ်းများကြောင့် သမိုင်းဝင်မြို့နှင့် အဓိကနေရာများဖြစ်သည့် မြို့လယ်၊ ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် အနီးတစ်ဝိုက်ရှိ ပန်းခြံများနှင့် အင်းလျားကန်တို့အပေါ် သက်ရောက်ခြင်း မရှိစေရန် မြေအောက်ရထားလမ်းကို အသုံးပြုရမည်ဖြစ်သည်။

မြစ် ၆ စင်း ဆုံရာဖြစ်သည့် ရန်ကုန်မြစ်ကြောင်းသည် လက်ရှိတွင် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအတွက် အသုံးပြုနိုင်မှု အားနည်းနေသေးသည်။ ကူးတို့သင်္ဘောများ၊ အငှားရေယာဉ်များကို တိုးချဲ့အသုံးပြုခြင်းဖြင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ပြဿနာများကို ကူညီဖြေရှင်းပေးနိုင်သည်။

ဆိုက်ကားများနှင့် စက်ဘီးများသည် မြို့၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် သဟဇာတဖြစ်သော အရေးပါသည့် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးပုံစံဖြစ်ရုံသာမက ဝင်ငွေရှာသော မိသားစုများအတွက် အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းကို ပါ ဖန်တီးပေးသည်။ ထိုကဲ့သို့ ယဉ်ကျေးမှုနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက်အရေးပါသော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ပုံစံကို နေရာပေးရန် စက်ဘီးများအတွက် သီးသန့်လမ်းကြောင်းစနစ်များ ထားရှိသင့်သည်။

ရန်ကုန်မြို့သူမြို့သားများသည် နဂိုကပင် လမ်းလျှောက်သွားလာတတ်ကြပြီး ထိုလေ့ကိုပိုမိုအားပေးရန် မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် အနော်ရထာလမ်းကဲ့သို့သော အဓိကလူသွားလမ်းကြောင်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) အရအဆင့်မြှင့်တင်ပေးသင့်သည်။

၄.၁ မြို့ပတ်ရထားလမ်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

- ၄.၁.၁ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အထူးသဖြင့် မြို့၏အရှေ့ပိုင်းနှင့် အနောက်ပိုင်းရှိမီးရထားလမ်းများအားလုံးနှင့်အစိုးရပိုင်မြေများအား နောင်တွင် ရထားလမ်းစနစ်အားပိုမို တိုးချဲ့ခြင်းအတွက် ကာကွယ်ထားရန် ရည်ရွယ်၍ ဆန်းစစ်ရန်
- ၄.၁.၂ မီးရထားလမ်းကြောင်းသစ်များ အထူးသဖြင့် မြို့၏အရှေ့ဘက်တွင် ပုဇွန်တောင်ချောင်းကိုဖြတ်၍ သာကေတ၊ တောင်ဒဂုံနှင့် ဒဂုံဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်များကို ပတ်သွားမည့် ရထားလမ်းအပါအဝင် လမ်းကြောင်းအသစ်များကို ဖော်ထုတ်ရန်
- ၄.၁.၃ မြို့ပတ်ရထားလမ်းပေါ်ရှိ အဓိကကျသောဘူတာရုံများနှင့် ကပ်လျက်ရှိသောအများပိုင်မြေများတွင် အစိုးရက ကွပ်ကဲသော အလယ်အလတ်အမြင့်ရှိသော ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများတည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် မြို့ပတ်ရထားလမ်းကို ယာဉ်ရပ်-ရထားစီးစနစ် (park and ride system) အဖြစ် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် မြေနေရာများ ဖော်ထုတ်ရန်
- ၄.၁.၄ လူစီးရထားတွဲများကို ပိုမိုကြံ့ခိုင်စေရေးနှင့် လုံလောက်သော ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရေးအတွက် အဆင့်မြှင့်တင်ရန်နှင့် အရေအတွက်ပိုမိုထားရှိရန်
- ၄.၁.၅ မြို့ပတ်ရထားလမ်းပေါ်ရှိဘူတာရုံများတစ်ဝိုက်တွင်နေထိုင်သူများ ဘူတာရုံသို့အသွားအပြန်အတွက် မြို့ပတ်ရထားလမ်းနှင့် ချိတ်ဆက်ပေးမည့် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းငယ်များ ပုံစံရေးဆွဲရန်
- ၄.၁.၆ မြို့ပတ်ရထားလမ်းပိုမိုအသုံးပြုလာခြင်းကြောင့် အဓိကမီးရထားလမ်းဖြတ်နေရာများတွင် ယာဉ်လမ်းကြော နှောင့်နှေးမှုမရှိစေရန် ခုံးကျော် သို့မဟုတ် မြေအောက်လမ်းများ ကြိုတင်စီမံထားရန်
- ၄.၁.၇ ရုံးဆင်းရုံးတက်အချိန်များ (မနက် ၅ နာရီမှ ၁၁ နာရီနှင့် ညနေ ၄ နာရီမှ ၇ နာရီ) တွင် ရထားဆိုက်ရောက်ချိန်များကို ၁၀ မိနစ်ခြားစီ ထားရှိရန်

၄.၂ မြေအောက်ရထားစနစ်

- ၄.၂.၁ မြို့ပတ်ရထားလမ်းကြောင်းပေါ်ရှိ နေရာများကို မြေအောက်ရထားလမ်းဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သည့် အဓိက လမ်းကြောများကို ဖော်ထုတ်ရန် - ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသည့် လမ်းကြောများကို ပုံ ၉ (စာမျက်နှာ ၆၉) တွင်ဖော်ပြထားသည်။
- ၄.၂.၂ မြေအောက်ရထားလမ်းနှင့် ဆက်နွယ်သည့် အသုံးပြုအဆောက်အအုံများနှင့် ဘူတာရုံများအတွက် မြေများ ဖော်ထုတ်ရန်၊ ကာကွယ်ရန်နှင့် ရယူရန်
- ၄.၂.၃ မြေအောက်နေရာများအားအသုံးပြုမှုကို ထိန်းချုပ်နိုင်မည့် ဥပဒေတစ်ရပ်ရေးဆွဲရန်

၄.၃ ဘတ်စ်ကားစနစ် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

- ၄.၃.၁ အမြန်ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများအားပိုမိုချဲ့ထွင်ရန်နှင့် ရှိပြီးသားလမ်းကြောင်းများ၏ ထိရောက်မှုအတွက် ကျိုးကြောင်းသင့်လျော်စွာ ပြန်လည်စဉ်းစားရန်
- ၄.၃.၂ မြို့ပြင်မှနေ၍ ဘူတာကြီးကဲ့သို့ အဓိကနေရာများဆီသို့ သီးသန့်အမြန် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများ ဖော်ထုတ်ရန်
- ၄.၃.၃ လိုအပ်ချက်သေချာစွာနားလည်ပြီး ဘတ်စ်ကားလိုင်းအရေအတွက်နှင့် လမ်းကြောင်းများကို ကျိုးကြောင်းသင့်လျော်စွာ ပြန်လည်စဉ်းစားရန်
- ၄.၃.၄ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဘတ်စ်ကားရပ်နားသည့်ပုံစံကို ယာဉ်ကြောစီးဆင်းမှုနှင့် လူသွားလူလာအပေါ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ပုံစံရေးဆွဲရန်
- ၄.၃.၅ ရန်ကုန်မြို့လယ်နှင့် အဓိကကျသော အမြန်လမ်းကြောင်းများတွင် ဘတ်စ်ကားများအတွက် သီးသန့်လမ်းကြောများကိုလမ်းပေါ်တွင်အမှတ်အသားပြုလုပ်၍သတ်မှတ်ပေးရန် (ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ၊ စာမျက်နှာ ၈၂)
- ၄.၃.၆ သတ်မှတ်ထားသောလမ်းကြော အပြင်မှမောင်းနှင်သော ဘတ်စ်ကားများအား ကြီးလေးသော ဒဏ်ကြေးများ ချမှတ်ရန်
- ၄.၃.၇ ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများ၊ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှုနှင့် ယာဉ်မောင်းများ၏ အပြုအမူများကို စောင့်ကြည့်ရန်အတွက် ယာဉ်ထိန်းရဲတပ်ဖွဲ့က ပိုမိုစောင့်ကြပ်စစ်ဆေးရန်
- ၄.၃.၈ အန္တရာယ်ရှိသော မောင်းနှင်မှုများနှင့် အကျင့်ဆိုးများကို ဘတ်စ်ကားစီးနင်းသူနှင့် သာမန်ပြည်သူများက တိုင်ကြားနိုင်သည့် ဌာနများထားရှိရန်
- ၄.၃.၉ ဘတ်စ်ကား ယာဉ်မောင်းနှင့် ယာဉ်နောက်လိုက်များအား အခေါက်ရေအလိုက် ငွေရှင်းပေးသည့်စနစ်အစား ပုံသေလစာများဖြင့် ပေးချေရန်
- ၄.၃.၁၀ ရန်ကုန်မြို့၏ လက်ရှိ ဘတ်စ်ကားများ၏ စိတ်ချရမှု၊ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ ပရော်ဖက်ရှင်နယ်ကျယ်နှင့် ယာဉ်မောင်းကျွမ်းကျင်မှုများကို တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ဘတ်စ်ကားများအား စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် လိုင်စင်စနစ်များကို အလုံးစုံပြန်လည်သုံးသပ်ရန်
- ၄.၃.၁၁ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး အဆင့်သတ်မှတ်ချက်များ၊ ယာဉ်မောင်းနည်းစနစ်များ၊ခရီးသည်များနှင့်ဆက်ဆံရေးအဆင့်အတန်းသတ်မှတ်ချက်များ၊ သန့်ရှင်းမှုနှင့် ပရော်ဖက်ရှင်နယ် ကျသည့်အပြုအမူများကို ဖော်ပြထားသည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များကို ယာဉ်မောင်းများနှင့် ယာဉ်နောက်လိုက်များအတွက် စတင်မိတ်ဆက်ပေးရန်
- ၄.၃.၁၂ အသစ်ချမှတ်ထားသော လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းယာဉ်မောင်းနှင့်ယာဉ်နောက်လိုက်အားလုံးကို လိုင်စင်ပြန်လည်ထုတ်ပေးရန်
- ၄.၃.၁၃ မြို့ပတ်ရထားလမ်းပေါ်ရှိအဓိကဘူတာရုံများအားအသုံးပြုသူများအတွက် အသွားအပြန် အဆင်ပြေစေရန် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းတို့များဖြင့် ချိတ်ဆက်ပေးရန်
- ၄.၃.၁၄ ဘတ်စ်ကားများအား စိတ်ချရမှုရှိစေရန်၊ တက်ဆင်းရလွယ်ကူစေရန်နှင့် သန့်ရှင်းစေရန်အတွက် အဆင့်မြှင့်တင်ရန်

၄.၄ ဆိုက်ကားများ

- ၄.၄.၁ အဓိကလမ်းဆုံများတွင် အနေးယာဥ်ဂိတ်များ သီးသန့်သတ်မှတ်ပေးရန်
- ၄.၄.၂ မြို့လယ်တွင် ဆိုက်ကားများနှင့် စက်ဘီးများအတွက် သီးသန့်လမ်းကြောင်းများ သတ်မှတ်ပေးရန်
- ၄.၄.၃ ဆိုက်ကားများပြေးဆွဲရန်အတွက် စံပြလမ်းညွှန်ချက်များ နှင့်လမ်းစဉ်ကမ်းများရေးဆွဲရန်နှင့်အနေးယာဥ်လုပ်သားများအား တရားဝင်ဆိုင်းငံ့ထားသော ကာလအတွင်း လိုက်နာခြင်း ရှိမရှိ ပြန်လည်စစ်ဆေးရန်
- ၄.၄.၄ အနေးယာဥ်လုပ်သားများအား လိုင်စင်များပြန်လည်ထုတ်ပေးရန်နှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ပုံမှန်စစ်ဆေးရန်

၄.၅ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှု

- ၄.၅.၁ ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂)

၄.၆ မြို့လယ် ဓာတ်ရထားပတ်လမ်း

- ၄.၆.၁ ဓာတ်ရထားနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများဖြစ်သည့် ယခင်ဓာတ်အားပေးအဆောက်အအုံများ နှင့် လမ်းဆုံးဘူတာရုံများအား ပြန်လည်ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအတွက် ကာကွယ်ထားရန်
- ၄.၆.၂ မြို့လယ်မြို့ကွက်အတွင်း ဓာတ်ရထားပတ်လမ်းပြန်လည်ထားရှိနိုင်ရန် ဖြစ်နိုင်ခြေဆန်းစစ်ချက် ပြုလုပ်ရန်

၄.၇ မြစ်ကြောင်းပို့ဆောင်ရေး

- ၄.၇.၁ ဒလ၊ လမ်းသစ်လမ်း၊ ပုဇွန်တောင်၊ ကြည့်မြင်တိုင်၊ သန်လျင် မြို့နေပြည်သူများအတွက် မြစ်ကြောင်းတစ်လျှောက် ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အငှားရေယာဉ်များ၊ ကူးတို့သင်္ဘောများဖြင့် အဓိကဆိပ်ခံတံတားများအား ချိတ်ဆက်ရန်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

အများပြည်သူ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး

Curitiba, Brazil



Curitiba မြို့၏ အမြန်ဘတ်စ်ကားစနစ် (BRT) ကို ၁၉၇၄ ခုနှစ်တွင် စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ပြီး ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် လူဦးရေ ၁.၈ သန်းကို ဝန်ဆောင်မှုပေးခဲ့သည်။^{၄၁}

မြို့၏လူဦးရေသည် ၁၉၆၀ ပြည့်နှစ်များတွင် တစ်ရှိန်ထိုး တိုးပွားလာခဲ့သည်။ ကနဦးတုံ့ပြန်မှုများတွင် လမ်းများချဲ့ထွင်ခြင်းနှင့် မြေအောက်ဆက်လမ်းများ တည်ဆောက်ခြင်းအပါအဝင် မြို့ကို ကားများအတွက်အဆင်ပြေစေရန် ပြန်လည်ပုံစံထုတ်ခဲ့သည်။

အဆိုပါမြို့သည် ကုန်ကျစရိတ်များသော မြေအောက်ရထားစနစ်အစား အောက်ပါအချက်များပါဝင်သည့် ချိတ်ဆက်ထားသည့် BRT စနစ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့သည်။

၁။ ဘတ်စ်ကားများသည် ကနဦးကုန်ကျစရိတ်သက်သာစွာဖြင့် အပေါ့စားရထားများ၏ အမြန်နှုန်းနီးပါး သွားလာနိုင်ရန် မြို့၏ အဓိကအသက်သွေးကြောလမ်းမကြီးများတွင် ဘတ်စ်ကားသီးသန့်လမ်းကြောများသတ်မှတ်ခြင်း

၂။ ဘတ်စ်ကားမောင်းနှင်သူများအား အခြေခံအဆောက်အအုံ အသစ်များအတွက် ရန်ပုံငွေထည့်ဝင်စေ၍ အစိုးရက ဘတ်စ်ကားများပံ့ပိုးပေးရန် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း

၃။ အလုံးစုံခြုံငုံမိသော လမ်းကြောင်းကွန်ရက်တစ်ခု ထားရှိပြီး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်မှုများကို အဆိုပါ ကွန်ရက်တဝိုက်တွင် ဆောင်ရွက်ရန်

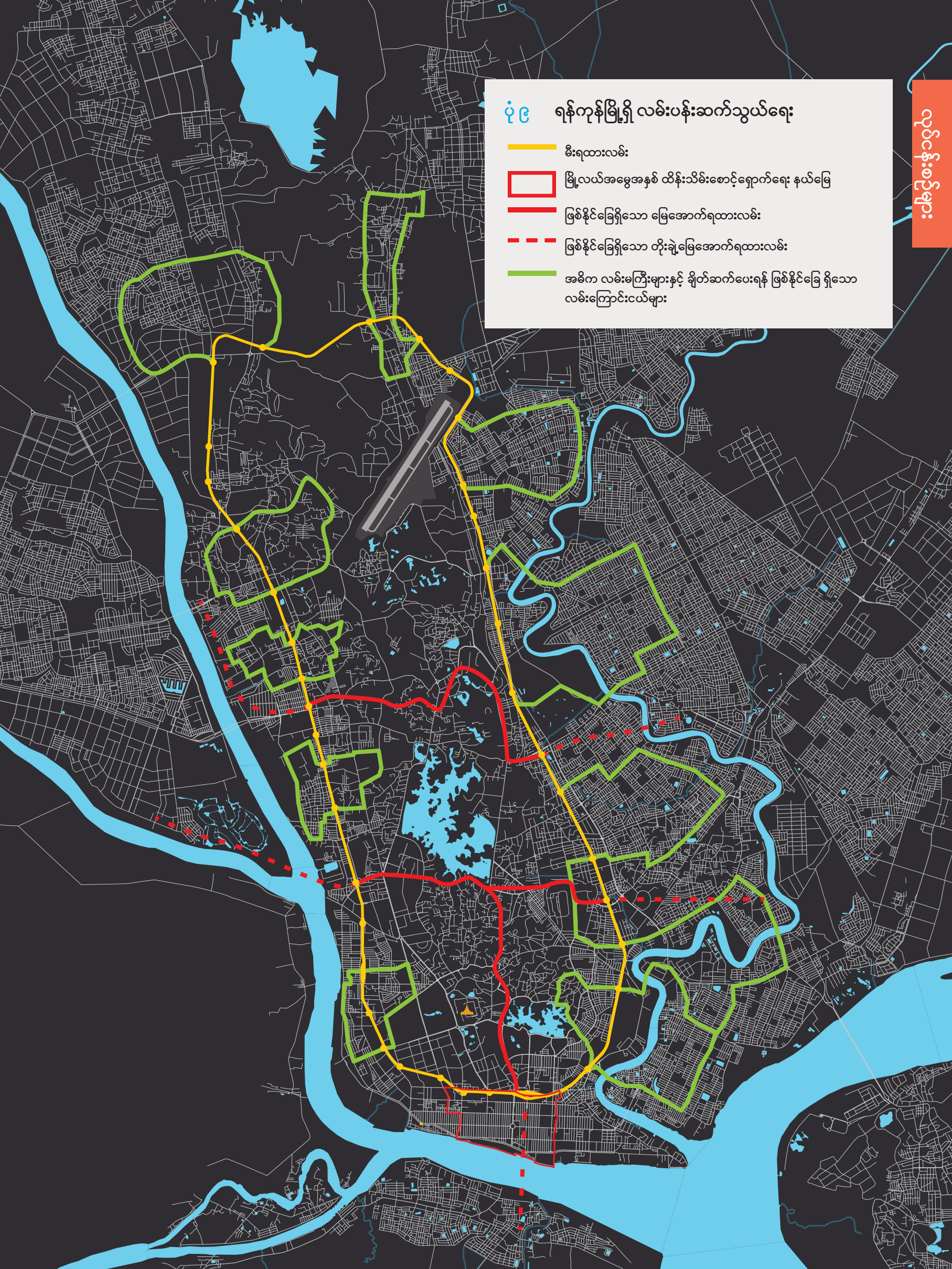
၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် Curitiba မြို့ကို ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့သည့်မြို့တော်ဆု (Global Sustainable City Award) ကိုချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရသည်။ ၎င်းမြို့၏ဘတ်စ်ကားစနစ်ကိုတစ်စင်းနှင့်တစ်စင်းကြားမစောင့်ရခြင်း(တခါတရံတွင်စက္ကန့်၉၀သာခြားသည်) နှင့် အားထားရခြင်းတို့အတွက် ထုတ်ဖော်ချီးကျူးခြင်းခံခဲ့ရသည်။

ယနေ့ Curitiba ၏ဘတ်စ်ကားစနစ်ကို မြို့တော်ရှိ ခရီးသည် ၇၀% က ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင် ၃၇၇ ခုမှ တစ်ဆင့် အသုံးပြုလျက်ရှိသည်။ ဘတ်စ်ကားစီးရေ ၁၁၀၀ ခန့်ရှိပြီး နေ့စဉ် ခရီးစဉ်ပေါင်း ၁၂၅၀၀ ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည်။^{၄၂}

ပုံ ၉

ရန်ကုန်မြို့ရှိ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး

- မီးရထားလမ်း
- မြို့လယ်အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော မြေအောက်ရထားလမ်း
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော တိုးချဲ့မြေအောက်ရထားလမ်း
- အဓိက လမ်းမကြီးများနှင့် ချိတ်ဆက်ပေးရန် ဖြစ်နိုင်ခြေ ရှိသော လမ်းကြောင်းငယ်များ





ပုံ ၁၀ ရန်ကုန်မြို့ရှိ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး

- မီးရထားလမ်း
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော အမြန် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်း
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော အမြန် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်း
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော မြို့လယ်ပတ် ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်း
- မြို့လယ်အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ
- တစ်ဆင့်ခံ ဘူတာရုံ/ကားဂိတ်





၅. ရန်ကုန်ဘူတာကြီး



CONNECTED



COMPACT



ECONOMY



AFFORDABLE

၆၃ ကေ ကျယ်ဝန်းသော ရန်ကုန်ဘူတာကြီးဧရိယာတစ်ခုလုံးအား ပြည့်စုံကျနစွာ စီမံရေးဆွဲ၍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေပါက ရန်ကုန်မြို့လယ်နေရာသည် သိသိသာသာ ကောင်းမွန်လာပေလိမ့်မည်။ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော ဘတ်စ်ကားလမ်းကြောင်းများ၊ မြို့ပတ်ရထားလိုင်းနှင့် ၃၁၀၀ မိုင် ရှည်လျားသော မြန်မာ့မီးရထားလမ်းကြောင်းစနစ်တို့နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေး အချက်အချာနေရာတစ်ခုအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း တစ်ခုလည်းဖြစ်သည်။ မြို့လယ်အတွက် ယာဉ်ရပ်နားစရာနေရာများစွာ လိုအပ်နေမှုကို ဖြေရှင်းပေးနိုင်ရန်နှင့် အနီးရှိ လမ်းကျဉ်းများအတွင်း ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကိုလည်း ကန့်သတ်ဟန့်တားပေးနိုင်ရန် အခွင့်အလမ်းတစ်ခုလည်းဖြစ်သည်။ ဤနေရာ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် ဘူတာရုံ၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာဟောင်း၊ ပိုဒေါင်များနှင့် ရေစင်ကြီးများကဲ့သို့သော ထောက်ပံ့မှုပြုအဆောက်အအုံများ အပါအဝင် လက်ရှိတည်ရှိနေသော အမွေအနှစ်နေရာ အမျိုးမျိုးတို့နှင့် ပေါင်းစပ်နိုင်ရမည်ဖြစ်သည်။

ဤနေရာကို ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှုများပြုလုပ်လျှင် ရန်ကုန်၏မြို့ပြပုံစံတွင် အဓိကဆုံမှတ်နေရာတွင် တည်ရှိနေသည့် အခင်းအကျင်းကို အလေးထားရမည်ဖြစ်သည်။ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများသည် ကပ်လျက်ရှိသော ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်နေရာများဖြစ်သည့် မီးရထားရုံးချုပ်၊ ယခင် Scots ဘုရားကျောင်း၊ ဂျူးသုသာန်နှင့် အစ္စလာမ်သုသာန်၊ သိမ်ဖြူဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းဝင်း၊ စိန်အန်ထော်နီ ဘုရားကျောင်း၊ စိန်မေရီဘုရားကျောင်း၊ အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းနှင့် ယင်းနှင့် ဘူတာကြီးအကြားရှိ ကွက်လပ်ရင်ပြင်ကျယ် တို့ကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်။ (ပုံ ၁၁- တစ်ဘက်စာမျက်နှာ)

ဘူတာကြီး၊ Scots ဘုရားကျောင်းနှင့် အောင်ဆန်းကွင်းကြားရှိ မြေနေရာလွတ်ကျယ် (ယခင်က ဓာတ်ရထားလမ်းဆုံးဘူတာ) ကို လမ်းပေါ်လိုအပ်သည့် အဆင်အယင်များ၊ သစ်ပင်ပန်းမန်များ၊ ပွဲတော်များအတွက် အသုံးဝင်သောအများပြည်သူလှုပ်ရှားသွားလာနိုင်သောနေရာ၊ ညဈေးတန်းများနှင့် အားကစား လုပ်နိုင်သောနေရာများ အဖြစ် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သောရင်ပြင်အဖြစ် ပြန်လည်ပုံစံထုတ်ရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်သည်။ လမ်းလျှောက်သွားလာသူများ လုံခြုံစိတ်ချရစေရန် ယာဉ်အသွားအလာကို စီမံကြပ်မတ်ရန် လိုအပ်သည်။ မီးရထားဘူတာနှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း အသုံးပြုနိုင်မည့် ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင်ဂိတ်အဖြစ်လည်း ထည့်သွင်းအသုံးပြုနိုင်သည်။

၅.၁ ဘူတာကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများအတွက် ပင်မစီမံကိန်း

၅.၁.၁

အမွေအနှစ်တန်ဖိုးရှိသည့် နေရာများ၊ အဆောက်အအုံများ အားလုံးကို ဖော်ထုတ်နိုင်ရန် ဧရိယာတစ်ခုလုံးအား အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက်ပြုလုပ်ရန်

၅.၁.၂

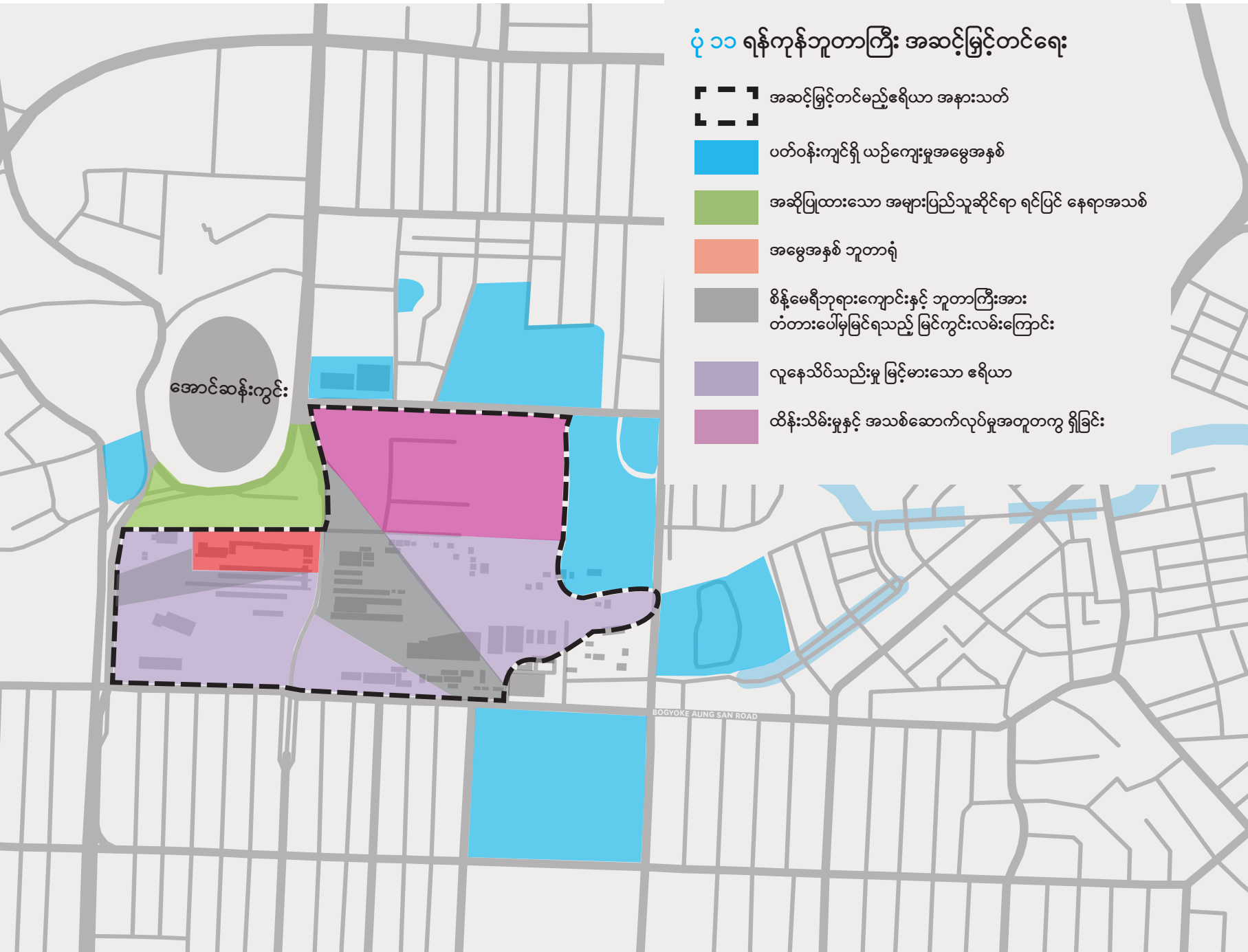
ရွှေတိဂုံစေတီကို ဖူးမြင်ရသော မြင်ကွင်းကို ထိခိုက်သော သက်ရောက်မှုမဖြစ်စေရန်အတွက်ဤနေရာတစ်ဝိုက်တွင် အသစ်တည်ဆောက်မှုများ၏ အမြင့်ကို ကန့်သတ်ရန်

၅.၁.၃

ပန်းဆိုးတန်းတံတားမှနေ၍ စိန်မေရီဘုရားကျောင်းအား လှမ်းမြင်ရသော မြင်ကွင်းနှင့် ဆူးလေဘုရားလမ်းပေါ်ရှိ ခုံးတံတားပေါ်မှ လက်ရှိ ဘူတာကြီးအဆောက်အအုံကို

- ၅.၁.၄ လှမ်းမြင်ရသည့် မြင်ကွင်းများကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရန်
- ၅.၁.၅ ဆောက်လုပ်မှုအသစ်များ၏ဒီဇိုင်းပုံစံသည်အနီးကပ်လျက်ရှိ ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်နေရာများကို အလေးထားသော ဒီဇိုင်းပုံစံ ဖြစ်စေရန်
- ၅.၁.၆ ပုံ- ၁၁ တွင်ပြထားသည့် လက်ရှိမီးရထားဝန်ထမ်း အိမ်ရာနှင့် ပစ္စည်းသိုလှောင်ရုံများသည် အရေးကြီးသော အမွေအနှစ်နေရာများဖြစ်သည့်အတွက် ထိန်းသိမ်းထားရန်- (၎င်းနေရာသည် အဟောင်းနှင့် အသစ်ရော ထားသော အထပ်နိမ့် ဗိသုကာလက်ရာများဖြင့် အသုံးပြုမှုများ ရောနှောနေသော သက်ဝင်လှုပ်ရှားသည့် နယ်မြေသစ် ဖြစ်လာနိုင်သည်။)
- ၅.၁.၇ ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရပ်ကွက်များနှင့် အများပြည်သူတို့အသုံးပြုနိုင်ရန် ၆၃ ဧကရှိသော တည်နေရာ၏ ရာခိုင်နှုန်းတစ်ခုကို အထပ်များစွာ ပါဝင်သော ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာအတွက် သတ်မှတ် လျာထားရန်
- ၅.၁.၈ ဘူတာကြီးနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်အတွက်သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော စီမံနေရာချမှု၊ ဗိသုကာဒီဇိုင်းပုံစံဖြင့် တည်ဆောက်ရန် လမ်းညွှန်ချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ ပင်မစီမံကိန်းဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲကို ကျင်းပရန်

- ၅.၁.၉ ပတ်ဝန်းကျင်ဟုဆိုရာတွင် အောင်ဆန်းအားကစားကွင်း၊ Scots ဘုရားကျောင်းရှေ့ရှိ အသုံးမပြုသောနေရာနှင့် ဘူတာကြီးနှင့် အားကစားကွင်းကြားရှိနေရာများပါ ပါဝင်သည်။
- ၅.၁.၁၀ ဘူတာကြီးအားထိန်းသိမ်းထားပြီးဗိသုကာလက်ရာအသစ်များ ထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းဖြင့် အနာဂတ် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးစနစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အပြည့်အဝအသုံးဝင်သည့် ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေး ဗဟိုချက် တစ်ခု ဖြစ်လာစေရန်
- ၅.၁.၁၁ အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းအား မီးရထားဘူတာကြီးမြေစီမံကိန်းရေးဆွဲရာတွင် ပေါင်းစပ် စဉ်းစားရန် (မြေအောက်ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာနှင့် အပေါ်တွင် အားကစားကွင်း ပြန်လည်တည်ဆောက်ထားသည့် ပုံစံမျိုးဖြင့် ယင်းကို အသုံးပြုရန်အတွက် စဉ်းစားနိုင်သည်။)
- ၅.၁.၁၂ အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းနှင့် ဘူတာကြားတွင် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်သည့် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော ရင်ပြင်ကြီးဖန်တီးရန် (ခြေကျင်လျှောက်သွားနိုင်သောနေရာရရှိလာပြီး ညဈေးတန်းများ၊ မြို့လယ်ဘတ်စ်ကားဂိတ်နှင့် နောက်ပိုင်းတွင် မြို့လယ်ဓာတ်ရထား ဘူတာတစ်ခုအဖြစ် ပြန်လည်အသုံးပြုကောင်းပြုနိုင်မည်ဖြစ်သည်။)





၆. အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဆုံမှတ်



PUBLIC
ASSETS



UNIQUE



EDUCATED



ECONOMY



ENGAGED



DIVERSITY

ရန်ကုန်သည် ရာစုနှစ်များစွာကပင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကမ္ဘာနှင့်ဆက်သွယ် ရာ မြို့တစ်မြို့ ဖြစ်ခဲ့ပြီး နိုင်ငံတကာ ခေတ်ပေါ်ရေစီးကြောင်းများတွင် ပါဝင် ပုံဖော်ခဲ့သလို ၎င်းတို့အားလည်း လက်ခံကျင့်သုံးခဲ့ရာလည်းဖြစ်သည်။ စုံလင်တက်ကြွသောအနုပညာနယ်ပယ်၏ဘူမိနက်သန်အဖြစ်မျိုးဆက်များ အစဉ်အဆက် ရပ်တည်လာခဲ့သည်။ သို့သော် မြို့တွင် သီးသန့်ဖြစ်သော မြို့တော်ပြတိုက်၊ ဂီတပွဲများနှင့် မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှုအနုပညာများ ကပြရန် နေရာများ၊ ဇာတ်ရုံကြီးများ၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာ အနုပညာပြခန်းများ နှင့်မြန်မာ့ခေတ်ပေါ်အနုပညာပြတိုက်အစရှိသည့်အနုပညာဆိုင်ရာအခြေခံ အဆောက်အအုံများ မရှိပေ။

ရန်ကုန်မြို့၏ အနုပညာစွမ်းပကားကို မြေတောင်မြှောက်ပေးရန်အတွက် အနုပညာသည်များ ကပြရန်နှင့် ပြသရန် အများပိုင်နေရာများ ဖန်တီးပေး ခြင်းသည် အဓိကကျသည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ် အထူးသဖြင့် ကျောက်တံတားနှင့် ဝန်ကြီးများရုံးတစ်ဝိုက်ကို အနုပညာနှင့်ယဉ်ကျေးမှု ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၊ လုပ်ငန်းများ အဓိကတည်ရှိရာအဆင့်မြင့် အနုပညာရပ်ဝန်းတစ်ခုအဖြစ်ဖန်တီးနိုင်သည်။

သူမတူထူးခြားသည့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် နေရာများရှိ သည့် ရန်ကုန်မြို့တွင် ကြော်ငြာများ၊ ရုပ်ရှင်နှင့် တီဗီအစီအစဉ်များ ရိုက်ကူးခြင်းဖြင့်လည်း ဝင်ငွေများရရှိနိုင်သည်။

၆.၁ ရန်ကုန်မြို့လယ်အား အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဗဟိုချက် အဖြစ်ထားရှိခြင်း

၆.၁.၁

ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်း တစ်ဝက်နှင့် ဝန်ကြီးများရုံးတစ်ဝိုက်ကို လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှု နှင့် ပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်မှု တိုးတက်လာစေရန် ပိုမို ကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂)ကို ပြဋ္ဌာန်းရန်

၆.၁.၂

အများပိုင်နေရာများတွင် တင်ဆက်ကပြမှုများနှင့် အများ ပြည်သူအသုံးပြုမှုကို အားပေးရန်အတွက် ငှားရမ်းရန် ရှိသော အများပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်နေရာများ၏ ဆက်သွယ် ရန်လိပ်စာအတိအကျ ဖော်ပြထားသော ဝက်ဘ်ဆိုက် တစ်ခု ထားရှိရန်

၆.၁.၃

ထင်ရှားသော အများပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင် အဆောက် အအုံများ၏ ဧည့်ကြိုခန်းမများ၊ ခန်းမကြီးများနှင့် ခမ်းနား သော သမိုင်းဝင် အဆောက်အအုံများ၏ အတွင်းပိုင်း နေရာများကို လူအများဝင်ရောက်နိုင်စေရန်နှင့် အနုပညာ ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များအတွက် အသုံးပြုရန်အားပေးမည့် ကူညီ ထောက်ပံ့ရေး အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ထူထောင်ရန်

- ၆.၁.၄ မြို့တော်သမိုင်းပြတိုက်တစ်ခုတည်ထောင်ရန် (ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်း လုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၇၆)
- ၆.၁.၅ အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံတွင် ကော်ဖီဆိုင်နှင့် စာအုပ်ဆိုင်များ ထည့်သွင်းထားရှိရန် (စာမျက်နှာ ၁၁၉)
- ၆.၁.၆ ဘော့သာဇာအဆောက်အအုံတွင် ဒေသခံလက်မှု လုပ်ငန်းများအတွက် နေရာတစ်ခုထားရှိပေးရန် (စာမျက်နှာ ၇၉)

- ၆.၁.၇ ပြည်တွင်းရုပ်ရှင်နှင့် ကပြတင်ဆက်မှုများပြန်လည်ထွန်းကားလာရန် အဓိကနေရာတစ်ခုကို ဝဇီရာပြဇာတ်ရုံတွင် ထူထောင်ရန် (စာမျက်နှာ ၇၅)
- ၆.၁.၈ ဝိုဒေါင် အမှတ် ၅၊ ၆၊ ၇ တို့ကို အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအတွက် အသုံးပြုရန် (ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနား လုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၁၁၀)

ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း ဝဇီရာရုပ်ရှင်ရုံ



လိပ်စာ : ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ ၃၃ လမ်းနှင့် ၃၄ လမ်းကြား
တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၂၂ ဝန်းကျင်

မူလအသုံးပြုပုံ : ကဇာတ်ရုံ

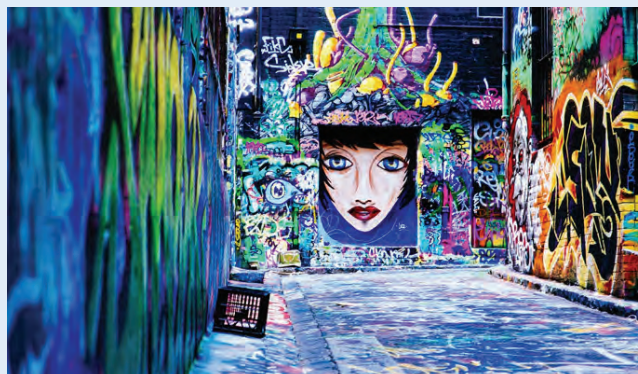
လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ရုပ်ရှင်ရုံ

အဆိုပြုချက်: ပြန်လည်ဆန်းသစ်ထားသည့်ရုပ်ရှင်ရုံနှင့် ကဇာတ်ရုံ၊ ဇာတ်ပွဲ၊ စည်းဝေးပွဲ၊ ပြဇာတ်နှင့် ဂီတပွဲများ ကျင်းပနိုင်သည့် ပုံစံအမျိုးမျိုးနှင့် သင်တန်းများအတွက် အသုံးပြုနိုင်သောနေရာ ဖြစ်သည်။ ဤအဆောက်အအုံတွင် ဇာတ်တိုက်ရာနှင့်လေ့ကျင့်ရာ နေရာများထားရှိနိုင်ပြီး မြန်မာ့ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်း၏ မော်ကွန်းတိုက်လည်းထားရှိနိုင်သည်။ ဝိုဒေါင်ကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ရန် အတွက်ဝင်ငွေရရှိစေရန် ကော်ဖီဆိုင်များ၊ ဘားများနှင့် စားသောက်ဆိုင်များကို အဆောက်အအုံတွင် ထားရှိနိုင်သည်။

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

မြို့ပြအနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှု

Melbourne, Australia



Economic Intelligence Unit ^{၄၃} အရ မဲလ်ဘုန်းမြို့သည် ကမ္ဘာ့ နေချင်စဖွယ်အကောင်းဆုံးမြို့အဖြစ်ငါးနှစ်ဆက်တိုက်ရပ်တည်ခဲ့ပြီး စာပေမြို့တော်အဖြစ် ယူနက်စကိုက ၂၀၀၈ တွင်သတ်မှတ်ခဲ့သည်။

မဲလ်ဘုန်းမြို့လယ်သည် ၂.၄ စတုရန်းကီလိုမီတာခန့်ရှိပြီးရန်ကုန်မြို့ကဲ့သို့ လေးထောင့် ဂရစ်ကွက်ပုံစံရှိသည့်အပြင် ကမ္ဘာကျော် အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ၊ သမိုင်းဝင် ပြဇာတ်ရုံ ၈ ရုံ၊ ဂီတပွဲများ ကျင်းပရာ နေရာများ၊ စာကြည့်တိုက်ကြီးများ၊ အများပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင် ပြခန်းများ၊ ကော်ဖီဆိုင်များ၊ ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ လက်လီအရောင်းဆိုင်များနှင့် အနုပညာဆိုင်ရာ အသင်းများရှိသည်။ မဲလ်ဘုန်းမြို့သည် ဩစတြေးလျနိုင်ငံတွင် လူဦးရေ အချိုးအစားနှင့်နှိုင်းလျှင် စာအုပ်ဆိုင်အများဆုံးတည်ရှိသည့် စာပေရေးရာဆုံချက်ဖြစ်သည်။ အနုပညာရေးရာများကို မြို့တော်၊ ပြည်နယ်နှင့် နိုင်ငံအစိုးရများနှင့် ရက်ရောသောအလှူရှင်များက ထောက်ပံ့ထားသည်။ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံ အတော်များများကိုအနုပညာရှင်များအတွက် စတူဒီယိုခန်းများအဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။

မဲလ်ဘုန်းမြို့သည် သမိုင်းဝင်နောက်ဘေး လမ်းကြားလေးများ၊ ဆိုင်တန်းများကြောင့် နာမည်ကြီးပြီး ၎င်းတို့ကို ဆက်လက် အသုံးပြုမှုရှိစေရန် မြို့တော်လုပ်ငန်းစဉ်ဖြင့် ပြန်လည်ရှင်သန်အောင် စီစဉ်ထားသည်။ အဆိုပါနေရာများသည် ယခုအခါ ခေတ်ဆန်သားနားသောဆိုင်ငယ်လေးများ၊ ထိပ်တန်းစားသောက်ဆိုင်များ၊ လမ်းဘေး အနုပညာတင်ဆက်မှုများ၊ ဂီတဖျော်ဖြေပွဲများ တည်ရှိရာနေရာများ ဖြစ်လာခဲ့သည်။

အနုပညာနှင့်ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ ပွဲတော်များဖြစ်သည့် 24 hour White Night၊ the Melbourne Festival၊ the Melbourne International Film Festival နှင့် အရေးပါသော အဆောက်အအုံများကိုအများပြည်သူများဝင်ရောက်လေ့လာနိုင်ရန် ဖွင့်လှစ်ပေးသည့် Open House Weekend တို့ကို နှစ်စဉ် ကျင်းပကြသည်။



၇. ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်း



PUBLIC
ASSETS



ECONOMY



CONNECTED

ဆူးလေဘုရားမှ ကမ်းနားလမ်းအထိရှိ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၏ အောက်ဘက်တစ်ဝက်သည် ရန်ကုန်အတွက် အနုပညာနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဆိုင်ရာ အချက်အချာနေရာ ဖြစ်လာနိုင်ပြီး ဒေသခံအသိုင်းအဝန်းနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် အဓိကရင်းမြစ်တစ်ခုဖြစ်လာနိုင်သည်။ ယင်း နေရာသည် ဒေသတွင်း၌ မပျက်မယွင်း ကျန်ရှိနေပြီး သမိုင်းကြောင်း ဆိုင်ရာအရ အရေးကြီးသော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံအစုအဝေးများ အနက် တစ်ခု ဖြစ်သည်။

ဤနေရာကို အများပြည်သူဆိုင်ရာ အနုပညာလက်ရာများနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၊ ပုဂ္ဂလိက ပြခန်းများနှင့် အနုပညာလက်ရာများ ခင်းကျင်းပြသရာနေရာအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ယခင် ဂရင်းဒလေ ဘဏ်၊ ယခု မြန်မာ့လယ်ယာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ် (စာမျက်နှာ ၇၈) ကို အမျိုးသားပြတိုက်အဖွဲ့အဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဘော့သာဇာ အဆောက်အအုံသည် မြန်မာ့ရိုးရာအနုပညာ လက်ရာများနှင့် လက်မှု ပစ္စည်းများအတွက် လက်လီအရောင်းဆိုင်နှင့် သင်တန်းကျောင်း ဖြစ်လာနိုင်သည်။ လောကနတ်အဆောက်အအုံကို စက္ခုအနုပညာများ (ပန်းချီ၊ ပန်းပု၊ အင်စတေးလေးရှင်း)အတွက် အချက်အချာနေရာတစ်ခု

အဖြစ် ဆက်လက်အသုံးပြုနိုင်သည်။ စာပေဗိမာန်အဆောက်အအုံသည် အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်သည့် အဆင့်မြင့်စာကြည့်တိုက်နှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဆိုင်ရာနေရာဖြစ်လာနိုင်သည်။

ဤနေရာရှိအများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများကို အလွယ်တကူလမ်းလျှောက် သွားလာနိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်ရန် ရည်စူး၍ စီမံ ထားသင့်သည်။ ကျောက်တံတားမြို့နယ်အောက်ဘက်ခြမ်းသည် ပိုမို ကျယ်ဝန်းသော ကျန်ရှိသောမြို့လယ် နယ်နိမိတ်နှင့် ကမ်းနားကို ဆက်သွယ်ပေးနေသော အရေးကြီးနေရာတစ်ခုဖြစ်သည်။ ဘဏ်လမ်း၊ ပန်းဆိုးတန်းအောက်ဘက်ပိုင်းနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းတို့ကို ပုံမှန် ညဈေးတန်းများ၊ လမ်းပေါ်တွင် ကျင်းပသောပွဲတော်များနှင့် လမ်းပေါ်တွင် ကစားသော ဘောလုံးကစားပွဲများကဲ့သို့ အားကစားပွဲများ အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဤလမ်းများအတွက်မူ ယာဉ်ဝင်ရောက်မှုကို ဟန့်တား ထားမည်ဖြစ်ပြီး လမ်းဘေးဈေးသည်များအတွက် လုံလောက်သော နေရာနှင့် အများပြည်သူများအတွက် ညစာစားသောက်ရန်နေရာများအဖြစ် နေရာပေးနိုင်မည်။

၇.၁ ဆူးလေဘုရားပတ်ဝန်းကျင်

၇.၁.၁ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံတွင်းရှိ သစ်ပင်များ၏ အတိုင်းအခက်များကိုချိုင်းပေးခြင်းဖြင့် ဘုရားသို့ မြင်နိုင်သည့် မြင်ကွင်းများ ရှင်းလင်းအောင် လုပ်ဆောင်ရန်

၇.၁.၂ ဆူးလေဘုရားရှိ ၁၉၉၀ ဝန်းကျင် နောက်တိုးဖြည့်စွက်မှုများအား ပြန်လည်သုံးသပ်မည့် ဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲတစ်ခု ပြုလုပ်နိုင်ရန် - ဒီဇိုင်းများသည် ဘုရားကို ပိုမိုမြင်သာစေမည့် ပုံစံများဖြစ်သင့်ပြီး စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေဆက်လက်ရရှိစေသလို ထပ်မံတိုးချဲ့သင့်သည့် ရင်ပြင်တော်ပေါ်သို့လည်း လွယ်လင့်တကူ တက်ရောက်နိုင်စေသည့် ပုံစံများ ဖြစ်သင့်သည်။

၇.၁.၃ ဘုရားပတ်ဝန်းကျင်တွင် ခြေကျင်လျှောက်သူ လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် လိုအပ်သည့် စီမံခန့်ခွဲမှုများကို တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လုံခြုံစိတ်ချမှုရှိစေရေး လုပ်ဆောင်ရန်

၇.၂ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း

၇.၂.၁ ကုန်သည်လမ်းနှင့် မဟာဗန္ဓုလလမ်းကြားရှိ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းပိုင်းကို ညနေ၆နာရီနောက်ပိုင်းတွင် အများပြည်သူအားကစားပြုလုပ်ရာ နေရာတစ်ခုအဖြစ် သတ်မှတ်ရန် - ထိုနေရာအား ညနေ ပိုင်းတွင် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်တိုင်များဖြင့် ယာယီပိတ်ကာ ယာဉ်သွားလာမှုကို တားမြစ်နိုင်သည်။

၇.၂.၂ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းပိုင်းကို ဘောလုံးကွင်းနှင့် ခြင်းလုံးခတ်ကွင်း အမှတ်အသားများပါသည့် ကြမ်းခင်းမျိုးဖြင့် ရေးဆွဲသင့်သည်။

၇.၂.၃ ၎င်းလမ်းပိုင်းကိုပင် တချို့သော အချိန်များတွင် ညဈေးတန်းများနှင့် အခြား အများပြည်သူဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။

၇.၂.၄ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံကပ်လျက် လမ်းပိုင်းကို ခြေကျင်လျှောက်သူလမ်းသွားလမ်းလာများ အတတ်နိုင်ဆုံး အသုံးပြုနိုင်ရန်နှင့် ယာဉ်ရပ်နားနေရာများကို ကန့်သတ်ထားရန် အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) ကို ဖော်ဆောင်ရန်

၇.၃ ဘဏ်လမ်း

၇.၃.၁ ပုံ ၁၂ ကို ကြည့်ပါ

၇.၃.၂ လက်ရှိ ဘဏ်လမ်းတွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းများနှင့် ဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို ဒေသတွင်းစီးပွားရေး၏ အရေးကြီးသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအနေဖြင့် ဆက်လက်ထားရှိသင့်သည်။

၇.၃.၃ ခြေကျင်လျှောက်သူ လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် အဆင်ပြေမှုရှိစေရန် ဘဏ်လမ်းတစ်လျှောက် ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကို ကန့်သတ်ထားသင့်သည်။

၇.၃.၄

၇.၃.၅

၇.၃.၆

၇.၃.၇

လူသွားလမ်းများကို လက်ရှိအကျယ်အတိုင်း ထိန်းသိမ်းထားသင့်ပြီး ယခင်စုပေါင်းရေးရှေ့နှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းနှင့် ၃၄လမ်းကြားရှိ တိုက်ခန်းဘလောက်ရှေ့ကို မူလအတိုင်းပြန်လည်ပြုလုပ် ထားရှိရန် ဤနေရာတွင် အငှားယာဉ်များ ကြိုသလို ရပ်နားခြင်းမျိုး မရှိအောင် အငှားယာဉ်ဂိတ်များ ထားရှိပေး ရန် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) အတိုင်း လမ်းလျှောက်သွားလာနေသူများအတွက် အဆင်ပြေစေသကဲ့သို့ လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များအတွက် နေရာထိုင်ခင်းကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး လူသွားလမ်းများကို ပြန်လည်ခင်းရန် ဤလမ်းရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် အကျိုးအမြတ်ဖြစ်ထွန်းနိုင်သော ဘဏ်လမ်းပေါ်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းကြီးများအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေ (စာမျက်နှာ ၁၃၄) သို့ ငွေကြေးထောက်ပံ့သင့်သည်။ ယင်းငွေကြေးကို ဘဏ်လမ်းပေါ်ရှိ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုနိုင်မည် ဖြစ်သည်။

၇.၄ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများ ထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် လူသွားလမ်းအား ပိတ်ပင်တားဆီးထားခြင်း

၇.၄.၁ ယာဉ်ကျပ်သော ကျောက်တံတားမြို့နယ်အောက်ဘက်ခြမ်းတွင် နေရာလွတ်များရရှိရန်အတွက် ယာဉ်ကြီးများကို ထိုနေရာရှိလမ်းမများပေါ်တွင် ရပ်နားလေ့ရှိကြသော ဘဏ်များနှင့် အခြားအဓိကလုပ်ငန်းရှင်များအနေဖြင့် ကမ်းနား၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်ရှိ YCDC မြေကွက် သို့မဟုတ် ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်အတွင်း စသည့် နေရာများတွင် ယာဉ်ရပ်ရန်နေရာများ ငှားရမ်း၍ရပ်နားသင့်သည်။

၇.၄.၂ ယာဉ်ရပ်ရန်သတ်မှတ်ထားသောနေရာများ၊ လမ်းတွင်းယာဉ်ရပ်နားခွင့်များနှင့် နာရီအလိုက် ယာဉ်ရပ်နားခကောက်ခံခြင်းတို့ဖြင့် ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်းတွင် ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကို လျော့ပါးစေနိုင်ရန် သံရုံးများ၊ ကိုယ်ပိုင်နေအိမ်များ သို့မဟုတ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနေရာများက လူသွားလမ်းများ သို့မဟုတ် လမ်းများပေါ်တွင် ပိတ်ဆို့ထားသည်များကို ဖယ်ရှား၍ ဖြတ်သန်းသွားလာခွင့်ပြုသင့်သည်။ အတားအဆီးများကို လုံခြုံရေးအရ ဆောက်လုပ်ရမည်ဆိုပါက ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဆိုင်မှု နယ်နိမိတ်တွင်း၌ပင် ထားရှိသင့်သည်။

၇.၄.၃

ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ပိုင်းရှိ အဆောက်အအုံများကို ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်းများ



အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော အဆောက်အအုံ ၇ လုံးသည် နိုင်ငံတော်အဆင့် အရေးပါသော အဆောက်အအုံများဖြစ်သည့် အပြင် လက်ရှိအသုံးပြုမှုနည်းပါးပြီး အလျင်အမြန် ပြန်လည် အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေတွင်ရှိသည်။ ပို၍အရေးကြီးသည် မှာ ထိုအဆောက်အအုံများ အသုံးပြုပုံကို တစ်ပေါင်းတည်း တည်း စဉ်းစားရန်ဖြစ်သည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ရောနှော ထားရှိနိုင်ပြီး ရရှိလာသော ရန်ပုံငွေများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက် ရေးကြိုးပမ်းမှုများနှင့် ဒေသခံလူ့အဖွဲ့အစည်းများ အကျိုးရှိစေရန် အများပြည်သူများအတွက်အသုံးပြုနိုင်သည်။ အဆောက်အအုံ တစ်လုံးချင်းတွင် မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြန်လည်အသုံးပြုခြင်း၏ တစ်စိတ် တစ်ဒေသဖြစ်သည့် ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက် နှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံမှုအစီအစဉ်များရေးဆွဲခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပေလိမ့်မည်။

က) ယခင် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန (စာမျက်နှာ ၁၃၇)



ဂ) မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်
 လိပ်စာ : ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ ကုန်သည်လမ်းနှင့် ကမ်းနားလမ်းကြား တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၃၀ ဝန်းကျင်
 မူလအသုံးပြုပုံ : ဂရင်းဒလေဘဏ်၊ အမျိုးသားပြတိုက် (၁၉၇၀-၁၉၉၆)
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ဘဏ်
 အဆိုပြုချက် : ရန်ကုန်မြို့တော် သမိုင်းပြတိုက်နှင့် အမှတ်တရများ ဆုံဆည်းရာ
 မြေညီထပ်နှင့် ယခင်ဘဏ်အဖြစ်အသုံးပြုခဲ့သည့်ခန်းမကို ရန်ကုန်မြို့ ပြတိုက်နှင့် အမှတ်တရများ ဆုံဆည်းရာအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဤနေရာတွင် ဧည့်သည်များသည် ရန်ကုန်မြို့၏ အရေးပါသော သမိုင်းကြောင်းကို လေ့လာနိုင်သည့်အပြင် အရေးပါသော စာရွက် စာတမ်းများကိုလည်း ဒီဂျစ်တယ်ပုံစံသို့ ပြောင်းလဲ၍ မပျောက်ပျက် အောင် သိမ်းဆည်းထားနိုင်သည်။ အပေါ်ထပ်များတွင်မူ ဝင်ငွေရရှိစေ ရန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသို့ရုံးခန်းများအဖြစ်ငှားရမ်းခြင်းသို့မဟုတ် အစိုးရရုံးများအဖြစ် ဆက်လက်အသုံးပြုနိုင်သည်။



ဃ) ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်တရားရုံးနှင့် ပင်စင်ဦးစီးဌာန
 လိပ်စာ : ပန်းဆိုးတန်းလမ်းနှင့် ကမ်းနားလမ်းထောင့်၊ ဘဏ်လမ်းနှင့် မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းထောင့်
 တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၈၉၀ ဝန်းကျင်
 မူလအသုံးပြုပုံ : စာရင်းကိုင်ချုပ်ရုံးနှင့် ငွေကြေးဌာန
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ခရိုင်တရားရုံးနှင့် ပင်စင်ဦးစီးဌာန
 အဆိုပြုချက် : ရုံးခန်းများနှင့် စားသောက်ဆိုင်များ
 ခရိုင်တရားရုံးနှင့် ပင်စင်ဦးစီးဌာနကို အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းများ အဖြစ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ ဒုတိယကမ္ဘာစစ်ဗုံးဒဏ်ကြောင့်ပျက်စီးခဲ့ သော ထိုရုံးနှစ်ခုကြားရှိ နေရာကို မူလလက်ရာနှင့် လိုက်ဖက်သည့် ခေတ်ပေါ်ဗိသုကာလက်ရာဖြင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ကာ ကောင်းမွန် ၍ ဈေးချိုသော ဒေသလက်ရာဟင်းလျာများရောင်းချသည့် အစား အသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာဆိုင်များ စုစည်းထားရှိနိုင်သည်။



င) ယခင်အမေရိကန်သံရုံး

လိပ်စာ : ကုန်သည်လမ်း၊ ၃၃ လမ်းနှင့် ၃၄ လမ်းကြား
 တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၂၆
 မူလအသုံးပြုပုံ : Messrs Balthazar & Son ကုမ္ပဏီရုံးခန်း
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : အသုံးပြုခြင်းမရှိပါ
 အဆိုပြုချက် : ဤအဆောက်အအုံကို အများပြည်သူ ကောင်းကျိုးအတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဒေသတွင်းလိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီသော အသုံးပြုပုံဖြစ်စေရေးအတွက် အမေရိကန်အစိုးရနှင့် ဒေသခံအစိုးရကြား ဆက်လက်ဆွေးနွေးနိုင်သည်။
 လုပ်ငန်း၏ ဘဏ္ဍာရေး တည်တံ့ခိုင်မာရေးအတွက် ထောက်ပံ့နိုင်ရန် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို အကန့်အသတ်ဖြင့် ထားရှိနိုင်သည်။



စ) ဘော့သာစာ အဆောက်အအုံ

လိပ်စာ : ဘဏ်လမ်း၊ ၃၃ လမ်းနှင့် ၃၄ လမ်းကြား
 တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၀၅ ဝန်းကျင်
 မူလအသုံးပြုပုံ : Messrs Balthazar & Son ကုမ္ပဏီဌာနချုပ်၊ နောင်တွင် ရှေ့နေရုံးခန်းများ
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : လူနေ၊ ရုံးခန်းများနှင့် လက်လီအရောင်းဆိုင်များ
 အဆိုပြုချက် : အသစ်ဖွင့်လှစ်မည့် Kempinski Hotel ၏ မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ ဤအဆောက်အအုံတွင် မြန်မာ့အနုပညာနှင့် လက်မှုပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့် အရောင်းဆိုင်များ၊ သင်ကြားရေးအထောက်အကူပြုနေရာများ ထားရှိရန်သင့်လျော်ပြီး လက်ရှိတရားရေးဘက်မှ ငှားရမ်းအသုံးပြုသူအချို့နှင့် အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာဆိုင်အချို့ကိုလည်း ထားရှိနိုင်သည်။



ဆ) မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် ဘဏ်ခွဲ - ၂

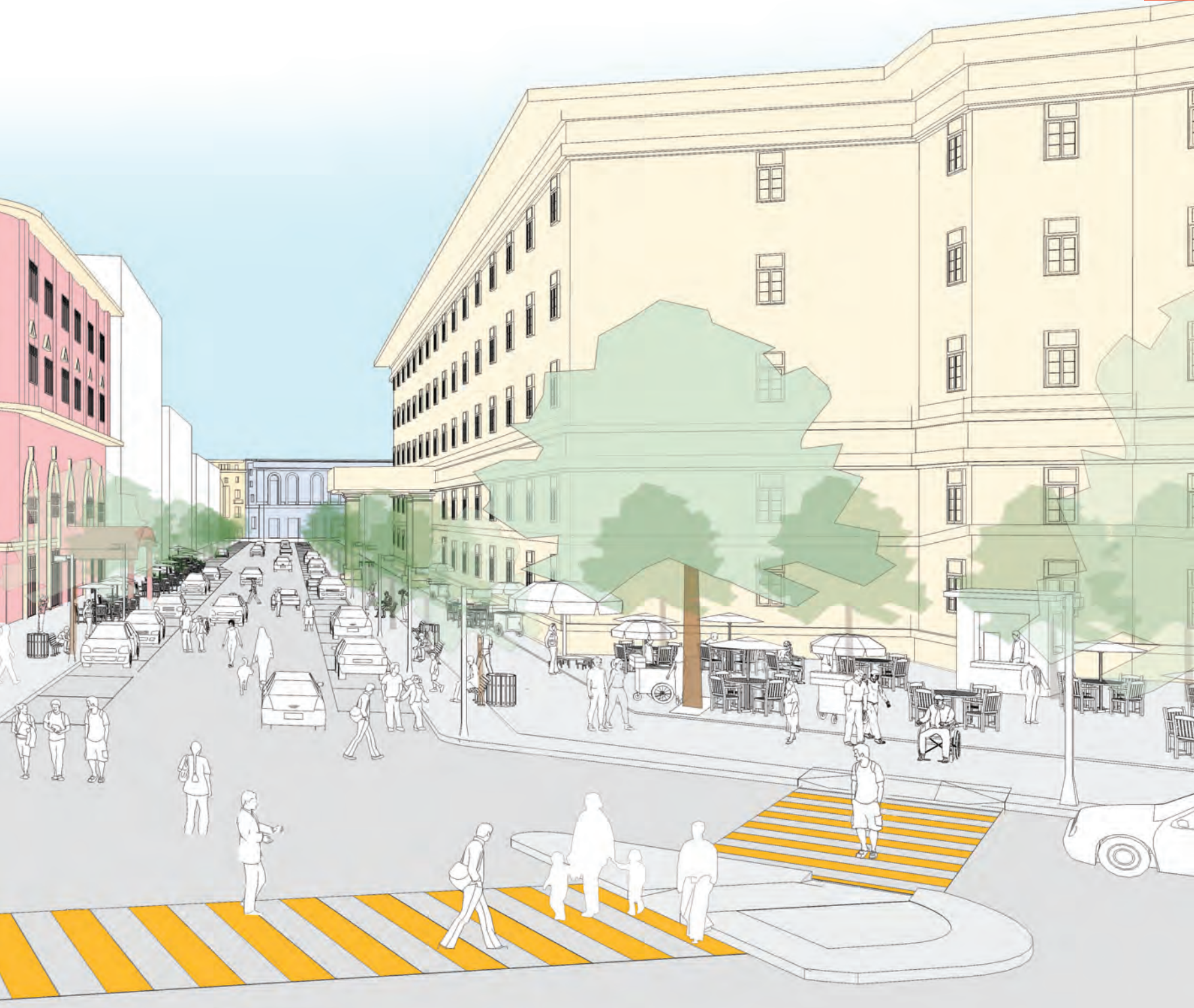
လိပ်စာ : ၂၇ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း
 မူလအသုံးပြုပုံ : The Chartered Bank of India, Australia and China ၏ ရုံးခန်းများ
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ဘဏ်၊ အပေါ်ထပ်များကို အသုံးပြုခြင်းမရှိပါ
 အဆိုပြုချက် : အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းများ
 အပေါ်ထပ်ရုံးခန်းနေရာများကို အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း၊ မူလအတိုင်းပြင်ဆင်၍ အဆင့်မြင့်တင်ကာ ရန်ကုန်မြို့တွင် လာရောက်ဖွင့်လှစ်လိုသည့် နာမည်ကြီးဘဏ်များ၏ ဌာနချုပ်များအဖြစ်သော်လည်းကောင်း အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဤကဲ့သို့အရေးပါသော နေရာကို အများပြည်သူ ပိုမိုတန်ဖိုးထားတတ်စေရန် မြေညီထပ်ရှိ ဧည့်ကြိုခန်းမကို အများပြည်သူဝင်ရောက်လေ့လာနိုင်စေရန် စီစဉ်ထားသင့်သည်။



ဇ) ယခင်မြန်မာ့ရေနံနှင့်သဘာဝဓာတ်ငွေ့လုပ်ငန်းရုံးချုပ်

လိပ်စာ : ၆၀၄-၆၀၈ ကုန်သည်လမ်း
 တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၀၈
 မူလအသုံးပြုပုံ : ဘီအိုစီကုမ္ပဏီရုံးချုပ် အပါအဝင် ရုံးခန်းများ
 လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : အသုံးပြုခြင်းမရှိပါ
 အဆိုပြုချက် : မြို့လယ်ရှိ အမျိုးသားစာကြည့်တိုက် စာဖတ်ခန်းများ၊ စာပေလေ့လာရန်နေရာများ နှင့် အမျိုးသားစာကြည့်တိုက်မှ စုဆောင်းထားသည့် စာအုပ်များကို ဖတ်ရှုနိုင်မည့် စာကြည့်တိုက်။ ခန်းမကျယ်နှင့် အစည်းအဝေးခန်းများကို ငှားရမ်းခြင်းမှလည်း ဝင်ငွေရရှိနိုင်သည်။ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာဆိုင်များကိုလည်း ကန့်သတ်၍ ဖွင့်လှစ်နိုင်သည်။







၈. ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ



UNIQUE



DIVERSITY



AFFORDABLE



COMPACT



HEALTHY



CONNECTED

ရန်ကုန်မြို့လယ်တွင် လက်တွေ့ကျ၍ စနစ်တကျစီမံရေးဆွဲထားသည့် လမ်းကျယ်၊ လမ်းကျဉ်းများပါဝင်သော မြို့ကွက်ရှိသည်။ မကြာသေးမီက လူသွားလမ်းများကိုဖယ်ရှား၍ လမ်းပေါ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားနေရာများ ဖန်တီးခဲ့သည့် အစိုးရစီမံချက်များ မတိုင်ခင်အထိ အထက်ပါလမ်းစနစ်သည် လမ်းလျှောက်ရန်၊ အပန်းဖြေရန်နှင့် အိမ်များ၊ ဆိုင်များအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရန် ကျယ်ပြောသောနေရာများပေးနိုင်ခဲ့သည်။ ယခု လုပ်ငန်းအစီအမံများသည် ရန်ကုန်မြို့ရှိ လမ်းများအတွက် အလုံးစုံအသစ်ဖြစ်သောပုံစံများကိုအကြံပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။ လမ်းများကို အန္တရာယ်ကင်းစေရန်၊ လမ်းလျှောက်ရလွယ်ကူစေရန်၊ ဈေးသည်များနှင့် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်စေရန်နှင့် လမ်းသွားလမ်းလာနှင့် ယာဉ်အသွားအလာ ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်သည်။

ယနေ့အချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့၏ လူသွားစင်္ကြံများကို ကောင်းမွန်စွာ အသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိပေ။ မီးစက်များ၊ နေရာလွှဲမှားစွာ စိုက်ပျိုးထားသော သစ်ပင်များနှင့် စိုက်ထူထားသော ဓာတ်တိုင်များ၊ ပိုမိုများပြားလာသော ဆိုင်တန်းများနှင့် ထိန်းချုပ်မှုမရှိသည့် ကြော်ငြာများသည် လူအများ လမ်းလျှောက်သွားလာရန် ပိတ်ဆို့နေသည်။ လမ်းမျက်နှာပြင်မှာလည်း ထိန်းသိမ်းမှုမရှိခြင်းနှင့် ကောင်းမွန်သောပုံစံမဟုတ်ခြင်းကြောင့် အန္တရာယ်မကင်းပေ။ အချို့နေရာများတွင် ပလတ်ဖောင်းမှာ အန္တရာယ်ရှိလောက်အောင်ပင် မြင့်မားနေသည်။ ကျဉ်းမြောင်းသော ရေဆိုးမြောင်းများ

နှင့် သေးငယ်သော ရေဆင်းပိုက်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော လက်ရှိ ရေမြောင်းစနစ်သည် လုံလောက်ခြင်းမရှိပါ။ ကွန်ကရစ်များလောင်းထားသော မျက်နှာပြင်ကြောင့် မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်သည် မိုးရေစုပ်ယူနိုင်စွမ်းမရှိဘဲ မြို့တွင်းရေကြီးရေလျှံခြင်းကို ပိုမိုဆိုးရွားစေသည်။ လမ်းပေါ်တွင် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်သည့် ပရိဘောဂများ မရှိသည့်အပြင် အနားယူ အပန်းဖြေနိုင်သည့် နေရာလွတ်များလည်းမရှိပေ။

မကြာသေးမီက စိုက်ပျိုးထားသောသစ်ပင်မျိုးများမှာ အရိပ်ကောင်းမွန်စွာ ပေးနိုင်ခြင်းမရှိသလို အမြစ်များမှာလည်း အနီးပတ်ဝန်းကျင်သို့ ထိုးဖောက်ဝင်ရောက်တတ်ပြီး သမိုင်းဝင် အဆောက်အအုံများကိုလည်း ဖုံးကွယ်လျက်ရှိသည်။ နဂိုရှိရင်းခွဲအပင်များမှာလည်း ထိန်းသိမ်းမှုကောင်းမွန်စွာ မရှိဘဲ အနီးရှိ လူသွားစက်များ၏ အရည်အသွေးနိမ့်ကျမှုကြောင့် လုံလောက်သော အရိပ်ကို ပေးနိုင်ခြင်း မရှိပါ။

လမ်းများ၏ အရည်အသွေးမှာလည်း ကောင်းမွန်ရန် လိုအပ်နေသေးသည်။ တိကျစွာသတ်မှတ်ထားသော လမ်းကြောများ၊ ရပ်နားရန် အမှတ်အသားများမရှိခြင်းကြောင့် ယာဉ်သွားယာဉ်လာကို လမ်းညွှန်ပေးနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ အဓိကသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းမကြီးများတွင် ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ပေးထားသည့်အတွက် ယာဉ်သွားယာဉ်လာကို ပိတ်ဆို့စေပြီး ယာဉ်နှစ်ထပ်ရပ်နားခြင်းကိုလည်း နေရာအနှံ့တွင်တွေ့ရသည်။ မီးပွိုင့်များမှာလည်း တစ်ခုနှင့်တစ်ခု ချိတ်ဆက်ထားခြင်း မရှိသည့်အတွက် ပိတ်ဆို့မှုများဖြစ်ပေါ်စေသည်။ ဘတ်စ်ကားများမှာ မှတ်တိုင်တွင် နှစ်စီး၊ သုံးစီးယှဉ်ကာ ရပ်သည့်အတွက် ယာဉ်ကြောကို လုံးဝပိတ်ဆို့သွားစေသည်။ မြို့လယ်တွင် လူကူးမျဉ်းကွားများ၊ လူကူးမီးပွိုင့်များမရှိခြင်းကြောင့် လမ်းကူးရခက်ခဲသလို အန္တရာယ်လည်းများသည်။ လူကူးခုံးကျော်တံတားများ အသုံးပြုခြင်းသည် လမ်းအသုံးပြုမှုနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးကို ဆိုးရွားစွာသက်ရောက်စေသည်။ လမ်းသွားလမ်းလာများသည် လှေကားထစ်များကို မတက်ချင်ကြဘဲ ခုံးကျော် တံတားများကြောင့် လမ်းဆုံများတွင် ပိုမိုရှုပ်ထွေးစေပြီး အန္တရာယ်လည်းပိုများသည်။

တောင်ကုန်းများနည်းပါးပြီး လမ်းများကျယ်သောရန်ကုန်မြို့သည် စက်ဘီးဖြင့်သွားလာရန် သင့်တော်သော မြို့ဖြစ်သည်။ အနွေးယာဉ်ဆိုက်ကားများသည်လည်း ရေရှည်သင့်လျော်သော သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးပုံစံတစ်ခုဖြစ်သည်သာမက မြို့၏ အမွေအနှစ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းလည်းဖြစ်ပြီး ဝင်ငွေနည်းမိသားစုများ၊ လုပ်သားများအတွက် အရေးပါသော အလုပ်အကိုင်လည်းဖြစ်သည်။ လက်ရှိရန်ကုန်မြို့တွင် စက်ဘီးစီးနင်းသူများအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ မရှိသောကြောင့် မြို့အနေဖြင့် စက်ဘီးစီးနင်းသူများအတွက် သီးသန့်လမ်းကြောများနှင့် အနွေးယာဉ်ဆိုက်ကားများ ရပ်နားရန် နေရာများဖန်တီးပေးရန် စဉ်းစားသင့်သည်။

ရန်ကုန်မြို့ရှိ လမ်းများကို အသုံးပြုနိုင်မှု ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် အလုံးစုံပြန်လည်၍ ပုံစံရေးဆွဲနိုင်သည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်တွင် ယာဉ်များ ကြုံသလိုရပ်နားခြင်းကို တားမြစ်သင့်ပြီး လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် လုံလောက်သောနေရာများပေး၍ ဈေးသည်များကိုလည်း လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှု မထိခိုက်စေဘဲ စီးပွားရေးဆက်လက် လုပ်ကိုင်နိုင်အောင် စီမံကွပ်ကဲသင့်သည်။ ရေထုတ်စနစ်ကိုလည်း ရေဆင်းကောင်းစေရန် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရန်လိုပြီး မြေကြီးအတွင်းသို့ ရေများပိုမိုစိမ့်ဝင်နိုင်စေရန် ကွန်ကရစ်ပြားကြီးများအစား ကွန်ကရစ်တုံးငယ်လေးများဖြင့် ရေစုပ်ယူမှုအားကောင်းအောင် ပြန်လည်ပုံစံထုတ်ရန်လိုသည်။

ဤလုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပေ ၃၀၊ ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ လမ်းများကို လူနေနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မှုအလိုက် မတူညီကွဲပြားစွာ ချဉ်းကပ်ရန် လိုကြောင်း အကြံပြုထားသည်။ လမ်းနံပါတ်ဖြင့် အမည်ပေးထားသော ပေ ၃၀ လမ်းများသည် များသောအားဖြင့် လူနေလမ်းများဖြစ်ပြီး ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ လမ်းများနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနည်းပါးပြီး လူအများဖြတ်သန်းသွားလာရန် အတွက်အသုံးပြုရန်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ လမ်းငယ်များတွင် နေထိုင်သူများအတွက် ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာ လိုအပ်သဖြင့် နေရာအခက်အခဲကြောင့် ဈေးသည်များရောင်းချခြင်းကို ကန့်သတ်သင့်သည်။

ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ လမ်းများတွင် လူနေနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ရောနှောတည်ရှိသည်။ လျှောက်လမ်းများကို ဈေးသည်များဆိုင်ဖွင့်နိုင်သောနေရာနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် ရှင်းလင်းထားသည့်နေရာများအဖြစ် ထပ်မံခွဲထားနိုင်သည်။ ပေ ၅၀ လမ်းများတွင် လမ်း၏ တစ်ဖက်တစ်ချက်စီတွင် အလျားလိုက်ယာဉ်များရပ်နားနိုင်ပြီး ပေ ၁၀၀ လမ်းများတွင် ယာဉ်များဒေါင်လိုက် ရပ်နားနိုင်သည်။ သစ်ပင်များနှင့် လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ (ခုံတန်းရှည်များ၊ ပန်းခုံများ၊ စားပွဲများ) ကိုလည်း နေရာခြား၍ ထားရှိပေးနိုင်သည်။

ဘလောက်တစ်ခုစီရှိ လမ်းတစ်ဖက်တစ်ချက်တွင် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများကို ဖန်တီးနိုင်သည်။ အဆိုပါနေရာများတွင် အနားယူရန်၊ ညဈေးများဖွင့်ရန်၊ လမ်းနေပြည်သူများအသုံးပြုရန် လျှောက်လမ်းကို ပိုချဲ့ပြီး နေရာပိုမိုဖန်တီးပေးနိုင်သည်။ ဘလောက်တစ်ခုစီတွင် ရပ်ကွက်နေပြည်သူများ အတူတကွအသုံးပြုနိုင်မည့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများကို သတ်မှတ်ပေးထားနိုင်ပြီး လမ်းနေပြည်သူများ၏ သဘောထားကိုမူတည်၍ ဘလောက်၏အလယ်ပိုင်းတွင်လည်းကောင်း၊ အများပိုင် အဆောက်အအုံများ၏ အရှေ့တွင်လည်းကောင်း ထားရှိနိုင်သည်။ ပေ ၃၀ လမ်းများ၏ လမ်းပိုင်နေရာကို ဘလောက်၏အလယ်ပိုင်းတွင်ထား၍ လမ်းမျက်နှာပြင်မှ အနည်းငယ်မြင့်ထားခြင်း၊ သာမန်နှင့်မတူအောင် လမ်းခင်းထားခြင်း၊ သစ်ပင်များနှင့် အများသုံးပရိဘောဂများထားရှိပေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ လမ်းများတွင်မူ အဆိုပါနေရာများကို အရေးပါသောအများပိုင်အဆောက်အအုံများအပြင်ဘက် သို့မဟုတ် ရှိနှင့်ပြီးသော ညဈေးနေရာများတွင် ထားရှိနိုင်သည်။ အဆိုပါနေရာများသည် ကလေးများဆော့ကစားရန်နှင့် ပျော်ရွှင်ဖွယ်မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုတွင် ပြည်သူများ အနားယူနိုင်ရန် ရည်ရွယ်သည်။

ဘလောက်များ၏ လမ်းထောင့်များတွင်မူ လမ်းအကျယ်ကို အပြည့်ပြန်လည်ထားရှိပြီး ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကို ကန့်သတ်ထားသင့်သည်။ အဆိုပါနေရာများတွင် သစ်ပင်များ စိမ်းလန်းစေရန် စိုက်ပျိုးထားသင့်ပြီး အများသုံး လမ်းဘေးပရိဘောဂများ ထားပေးနိုင်သည်။ ဈေးသည်များလည်း စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း ရောင်းချနိုင်သည်။

လမ်းတွင်းနေထိုင်သူများအတွက် ယာဉ်ရပ်နားစနစ် ပါဝင်သော ယာဉ်ရပ်နားခကောက်ခံခြင်းသည် မြို့အတွက် ဝင်ငွေများစွာ ရရှိနိုင်သည်။ အလွန်အမင်း လျှော့ပေါ့တွက်ချက်ထားသော ခန့်မှန်းခြေအရပင်လျှင် ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ ယာဉ်ရပ်နားကောက်ခံမှုမှရရှိသည့် ဝင်ငွေသည် တစ်နှစ်လျှင် ဒေါ်လာသန်းများစွာရှိပြီး အဆိုပါငွေကို အများပြည်သူနှင့် သက်ဆိုင်သော နေရာများ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် အသုံးပြုနိုင်သည်။

၈.၁ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မှု တိုးတက်စေခြင်း

- ၈.၁.၁ ရန်ကုန်မြို့တစ်ဝိုက် လျှောက်လမ်းများဖယ်ရှားနေခြင်းကို ချက်ခြင်းရပ်တန့်ရန်
- ၈.၁.၂ လျှောက်လမ်းများ အများဆုံးအသုံးပြုနေသည့်နေရာများ နှင့်အဆင့်မြှင့်တင်ရန်လိုအပ်သည့်နေရာများကို ဖော်ထုတ် ရန်အတွက် လက်ရှိလျှောက်လမ်းများနှင့် ၎င်းတို့၏ အရည် အသွေးကို ဝေဖန်သုံးသပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်
- ၈.၁.၃ အများပိုင်လမ်းများပေါ်တွင် ကြော်ငြာဘုတ်များ၊ တံခွန်များ တပ်ဆင်ခြင်းကို တားမြစ်ရန်
- ၈.၁.၄ လမ်းသွားလမ်းလာများအား အလှည့်ပေးသည့် မီးပွိုင့်များ တပ်ဆင်ရန်နှင့် အဓိကလမ်းဆုံတိုင်းတွင် အရောင်ခြယ် ထားသော လူကူးမျဉ်းကျားများထားရှိရန်
- ၈.၁.၅ လူကူးခုံးကျော်တံတားများအားလုံးကို အရောင်ခြယ် ထားသော လူကူးမျဉ်းကျားများရှိသည့် မီးပွိုင့်များဖြင့် အစားထိုးရန်

၈.၁.၆

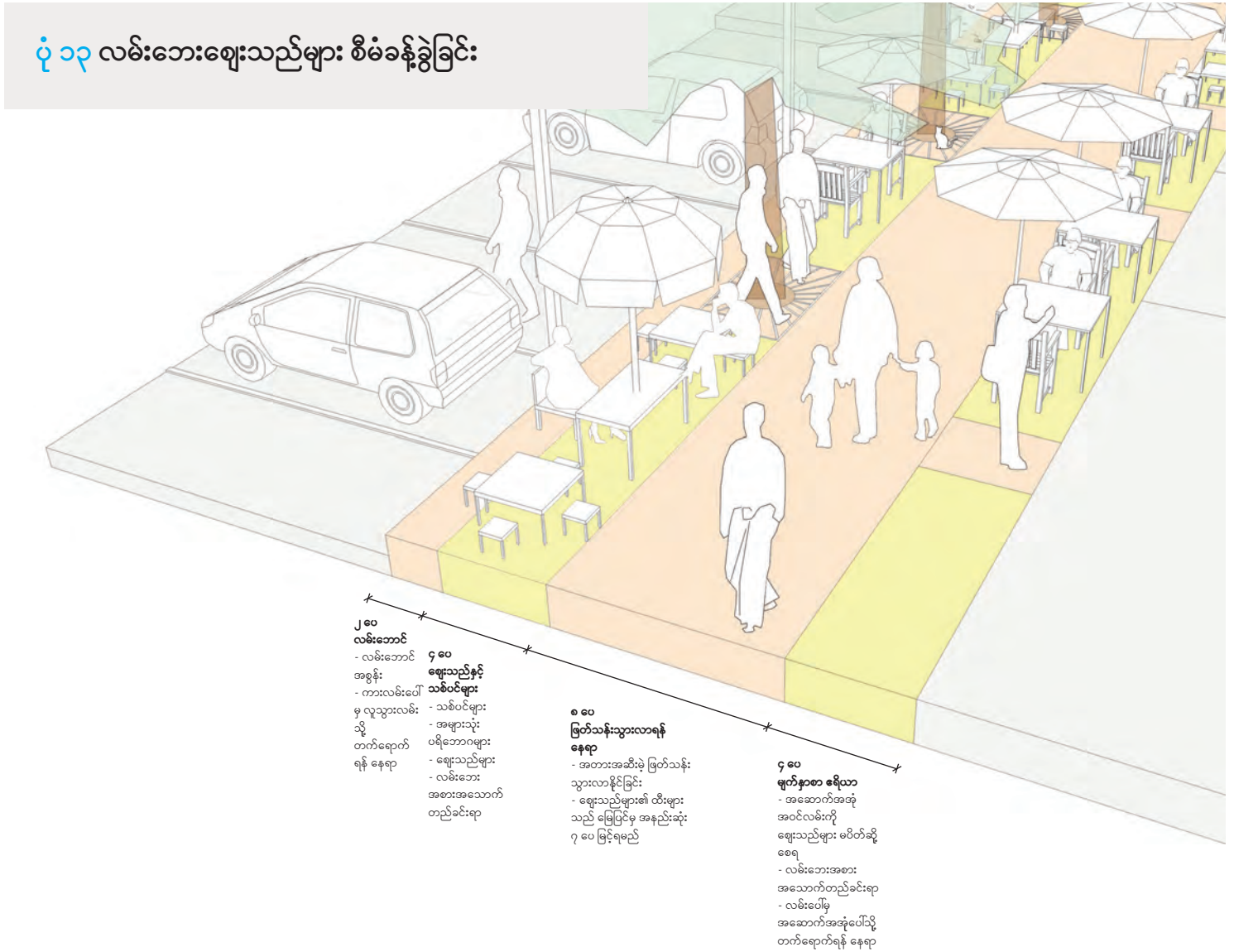
မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် အနော်ရထာလမ်းကဲ့သို့သော အဓိက လမ်းမများရှိ လျှောက်လမ်းများကို ပြန်လည် တိုးချဲ့ပေးရန် (ပုံ ၁၄၊ စာမျက်နှာ ၈၈)

၈.၁.၇

စာမျက်နှာ ၉၀ မှ ၉၇ တို့တွင် အကြံပြုထားသော လမ်းနေရာ ချထားမှုစနစ်များကို အသုံးပြုရန်အတွက် စဉ်းစားရန် - အဆိုပါ လမ်းပုံစံချထားမှုများသည် ဈေးသည်များ၊ စက် ပစ္စည်းများ၊ မီးတိုင်များ၊ သစ်ပင်များ၊ အများပြည်သူသယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် နေရာ များပေးရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားခြင်းဖြစ်သည်။

၈.၁.၈

လူသွားလမ်းများကို စင်္ကြံဘောင်၊ ဈေးသည်များ၊ အများသုံး ပရိဘောဂများ၊ သစ်ပင်များနှင့် လူသွားရန်နေရာများ အဖြစ် ထပ်မံခွဲထုတ်ရန်





၈.၂ စိမ်းလန်းစေခြင်း

- ၈.၂.၁ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် ဥယျာဉ်ပန်းမာန် ဌာနတွင် သစ်ပင်ပန်းမာန်နှင့် မြေယာရှင်း ဒီဇိုင်းကျွမ်းကျင်သူ (Landscape Architect)ဖြင့် မြို့ပြမြေယာ ရှင်း ဒီဇိုင်းများ ဖန်တီးရန်
- ၈.၂.၂ လမ်းအကျယ်အဝန်း၊ အနေအထား၊ အသုံးပြုပုံနှင့် လျှောက်လမ်းပုံစံများအပေါ်မူတည်၍သင့်လျော်သောအပင်မျိုးစိတ်များကိုစိုက်ပျိုးရန်အတွက် လမ်းညွှန်ချက်များကိုရေးဆွဲရန်
- ၈.၂.၃ ရန်ကုန်မြို့လယ်အတွက် သင့်လျော်သော အပင်မျိုးစိတ်များကို ရွေးချယ်ရာတွင် ၎င်းတို့၏အမြစ်ဖွဲ့စည်းပုံ၊ အမြင့်၊ အကိုင်းအခက်ဖြာပုံ၊ ကာကွယ်ပြုစုပုံ၊ ထိန်းသိမ်းပုံလိုအပ်ချက်တို့ကို အခြေခံ၍ ရွေးချယ်စိုက်ပျိုးရန်
- ၈.၂.၄ သစ်ပင်များ၏အခြေများတွင် အပင်အုတ်ခုံများ၊ အကာအကွယ်ပုံးများ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ရန်

၈.၃ စက်ဘီးလမ်းကြောင်းကွန်ရက်

- ၈.၃.၁ စက်ဘီးစီးနင်းသူများ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ယာဉ်မောင်းများအကြား အသိပညာပေးရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ ပြုလုပ်ရန်
- ၈.၃.၂ စက်ဘီးလမ်းကြောင်းများကိုလမ်းပေါ်တွင်ဆေးရောင်ခြယ်၍ သတ်မှတ် ဖန်တီးရန် (စာမျက်နှာ ၉၃ ရှိ ပုံများကိုကြည့်ပါ)
- ၈.၃.၃ ရန်ကုန်မြို့၏အဓိကနေရာများသို့ စက်ဘီးဖြင့် အန္တရာယ်ကင်းစွာသွားရောက်နိုင်ရန် အဓိကစက်ဘီးလမ်းကြောင်းများ သတ်မှတ်ပေးရန်
- ၈.၃.၄ အဆိုပါလမ်းကြောင်းကွန်ရက်သည် ဆိုက်ကားများသာမက ကိုယ်ပိုင်စက်ဘီး စီးနင်းသူများပါ အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် ပုံစံရေးဆွဲရန်

၈.၄ ဈေးသည်များအား စီမံခန့်ခွဲခြင်း

- ၈.၄.၁ လမ်းသွားလမ်းလာများအား ပိတ်ဆို့ခြင်း သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံမှ လမ်းမအထိ အပြည့်ခင်းကျင်းထားခြင်း မရှိစေရန် ဈေးသည်များကို လမ်းနေရာချထားမှု ပုံ ၁၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် နေရာများအတိုင်း ကန့်သတ်ထားရန်
- ၈.၄.၂ လမ်းသွားလမ်းလာများ လွတ်ကင်းစွာ သွားလာနိုင်ရန် ဈေးသည်များ၏ ထီးများသည် မြေပြင်မှ အနည်းဆုံး ၇ ပေ လွတ်ကင်းမှု ရှိစေရန်
- ၈.၄.၃ စာမျက်နှာတစ်မျက်နှာတည်းတွင်ရှင်းလင်းသောပုံများဖြင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို အများပြည်သူများ သိရှိရန် ထုတ်ပြန်၍ အဆိုပါစည်းမျဉ်းများကို နားလည်သဘောပေါက်မှုပေါ်တွင် မူတည်ကာ ဈေးဆိုင်များကို လိုင်စင်များ ပြန်လည်ထုတ်ပေးရန်
- ၈.၄.၄ အများပြည်သူ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများကိုဦးစားပေးထားသောလည်း ဈေးသည်များကိုပါ ရောင်းချခွင့်ပေးထားသော လမ်းညွှန်ချက်များကို ပုံစံရေးဆွဲရန်
- ၈.၄.၅ အဆိုပါလမ်းညွှန်ချက်များကို ဈေးသည်များနှင့် ပူးပေါင်းတိုင်ပင်၍ ရေးဆွဲရန်
- ၈.၄.၆ စည်းမျဉ်းအသစ်များကို ဈေးသည်များနားလည်သဘောပေါက်၍ လိုက်နာကျင့်သုံးနိုင်ရန် တရားဝင်ဆိုင်းငံ့ကာလတစ်ခု ပေးရန်
- ၈.၄.၇ ဆိုင်းငံ့ကာလကုန်ဆုံးပါက ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်မှ အရာရှိများပါဝင်သည့် အချိန်ပြည့်တာဝန်ယူထားသော အဖွဲ့က အရပ်ဝတ်ဖြင့် လှည့်လည်စစ်ဆေးပြီး မလိုက်နာသော ဈေးသည်များကို နေရာတွင်ပင် ဒဏ်ကြေးများ ချမှတ်ရန်



၈.၅ ရေ၊ မီး၊ မိလ္လာစနစ်များ စီမံခန့်ခွဲခြင်း

- ၈.၅.၁** ပင်မလျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုင်းမှ မီးပေးဝေနိုင်မှု စိတ်ချရချိန် အထိ ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများတွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း မီးစက်များကို လူသွားလမ်းများပေါ်မှ သတ်မှတ်ထားသော ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများသို့ ရွှေ့ပြောင်းထားရှိသင့်သည်။
- ၈.၅.၂** ဖြစ်နိုင်ပါက မီးစက်များကို နောက်ဖေးလမ်းကြားများသို့ ရွှေ့ထားခြင်း၊ မီးစက်ကြီးများကို အဆောက်အအုံများကြား ဝေမျှသုံးစွဲခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သင့်သည်။ မီးစက်များ၏ မီးခိုးခေါင်းတိုင်များကိုလည်း အဆောက်အအုံများ၏ အမိုးထက်ကျော်လွန်၍ ထားရှိပေးရမည်။
- ၈.၅.၃** ထိုသို့ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် တရားဝင်ဆိုင်းငံ့ကာလတစ်ခု သတ်မှတ်ပြီး ထိုကာလကုန်ဆုံးပါက သတ်မှတ်ထားသောနေရာများမှ ကျော်လွန်၍ အများပိုင်နေရာများတွင် နေရာယူထားသော မီးစက်များကို နေ့စဉ် ဒဏ်ကြေးများ ချမှတ်သင့်သည်။
- ၈.၅.၄** အများသုံးအမှိုက်ပုံးများကိုပြန်လည်ပုံစံထုတ်ရန်နှင့်နေ့စဉ် အမှိုက်ပစ်၊ အမှိုက်သိမ်းလွယ်ကူစေသော နေရာများတွင် ထားရှိရန်
- ၈.၅.၅** ဓာတ်တိုင်များ၊ မီးတိုင်များနှင့် အခြားသောတိုင်များကို လမ်းပေါ်ရှိပိုမိုသင့်လျော်သော နေရာများတွင် ထားရှိရန် နှင့် ကြီးထွားလာသောအပင်များကြောင့် ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရန် အတွက် ပုံစံထုတ်ရန်

၈.၆ ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ

- ၈.၆.၁** စာမျက်နှာ ၉၀ မှ ၉၅ အထိ ကြည့်ပါ။
- ၈.၆.၂** ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ တောင်-မြောက် သွယ်တန်းထားသည့် လမ်းအားလုံးတွင် လမ်း၏တစ်ဖက်တစ်ချက်ရှိ လျှောက်လမ်းများကို အနားယူအပန်းဖြေနိုင်ရန်နှင့် လမ်းနေပြည်သူများ အသုံးပြုရန် လမ်းတစ်လျှောက် အရှည် ပေ ၁၀၀ စီ ပြန်လည်တိုးချဲ့နိုင်သည်။ ဈေးသည်များနှင့် ယာဉ်ရပ်နားရန် အသုံးမပြုစေသင့်ပေ။
- ၈.၆.၃** အများပြည်သူများအသုံးပြုရန် နေရာနည်းပါးသည့် နံပါတ်တပ်လမ်းကျဉ်းများတွင် ရပ်ကွက်အတွင်းမျှဝေသုံးစွဲနိုင်မည့် ဘုံသုံးနေရာများသည် အလွန် အရေးပါသည်။ အဆိုပါ လူနေလမ်းများတွင် လမ်းပိုင်နေရာများသည် ပြည်သူများ တွေ့ဆုံစကားပြောဆိုရန်နှင့် ကလေးငယ်များ ဆော့ကစားနိုင်ရန် နေရာများဖြစ်သည်။
- ၈.၆.၄** အကြံပြုထားသည့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် အသေးစိတ် သန့်ရှင်းဌာနစိတ် (အများပြည်သူသုံးနေရာများ သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှု၊ စာမျက်နှာ ၁၂၂) သည်အဆိုပါ နေရာများကို သန့်ရှင်းသပ်ရပ်စေရန် တာဝန်ယူသင့်သည်။
- ၈.၇ လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ**
- ၈.၇.၁** ခုံတန်းရှည်များ၊ ပန်းခုံများနှင့် စားပွဲများ စသည့် လမ်းပေါ်ရှိ အများသုံးပရိဘောဂများကို ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများတွင် ထားရှိရန်
- ၈.၇.၂** အထက်ပါ ပရိဘောဂများသည် ရေရှည်အသုံးခံပြီး သက်တောင့်သက်သာရှိသော ဒီဇိုင်းပုံစံများဖြစ်သင့်သည်။

၈.၈ ယာဉ်ကြော စီမံခန့်ခွဲခြင်း

- ၈.၈.၁ လမ်းဆုံများတွင်ယာဉ်မောင်းသူများရပ်တန့်၍ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့ခြင်းမရှိစေရန် လမ်းဆုံတိုင်းတွင် ထင်ရှားသော အရောင်တောက်တောက်များဖြင့် လေးထောင့်ကွက်ပုံစံများ ဆေးခြယ်ထားရန်
- ၈.၈.၂ လမ်းကြောများ၊ လမ်းညွှန်များ၊ ယာဉ်ရပ်နားရန် မျဉ်းများကို အကောင်းဆုံး ကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှုစနစ်များနှင့် နေရာ၏လိုအပ်ချက်ကိုလိုက်၍ ထင်ရှားစွာ အမှတ်အသားပြုရန်
- ၈.၈.၃ အဓိကလမ်းမကြီးများ အနီးတွင် ယာဉ်များရပ်နားခြင်းကို မရှိစေရေးအတွက် ယာဉ်ရပ်နားမှုကို ဂရုပြု၍ စီမံခန့်ခွဲရန်
- ၈.၈.၄ နေ့ဘက်တွင် ယာဉ်သွားယာဉ်လာစီးဆင်းမှုကို တတ်နိုင်သမျှ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ကုန်တင်ကုန်ချ အချိန်များကို ညှိပိုင်းသို့ ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရန်၊ ဤအချက်သည် သိမ်ကြီးဈေးကွက်သို့ ဈေးကြီးများအတွက် အရေးကြီးသည်။
- ၈.၈.၅ မြို့တော်တစ်ဝိုင်းတွင် လူကူးမျဉ်းကျားများပေါင်းစပ်ပါဝင်သည့် ပေါင်းစပ်ချိတ်ဆက်ထားသော မီးပွိုင့်စနစ်များ တပ်ဆင်ရန်

၈.၉ ယာဉ်ရပ်နားမှုကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း

- ၈.၉.၁ နှစ်ထပ်ရပ်နားထားသည့် ယာဉ်များကို အရေးယူရန်
- ၈.၉.၂ မြို့လယ်တွင် လမ်းတွင်းနေထိုင်သူယာဉ်ရပ်နားခွင့် ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းမရှိသည့် ယာဉ်များကို တစ်နာရီလျှင် ကျပ် ၁၀၀၀ ကောက်ခံရန်၊ ထိုသို့ကောက်ခံရန်အတွက် ယာဉ်ရပ်နားခကောက်ခံသူဦးရေ ၃၀၀ ခန့် ခန့်ထားရန် လိုအပ်မည်။
- ၈.၉.၃ ကုန်ပစ္စည်းများအတင်အချပြုလုပ်ရန်ကန့်သတ်အချိန်ပိုင်းများ အသုံးပြုခြင်း
- ၈.၉.၄ လမ်းနေပြည်သူများအတွက် ၎င်းတို့လမ်းများအတွင်း ယာဉ်များရပ်နားနိုင်ရန် နှစ်စဉ်ကြေးကောက်ခံသော လမ်းတွင်း နေထိုင်သူများအတွက် ယာဉ်ရပ်နားစနစ်ကို စတင်အသုံးပြုရန်
- ၈.၉.၅ အထက်ပါအတိုင်း ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ကို တောင်-မြောက်သွယ်တန်းထားသောလမ်းများတွင်သာ ခွင့်ပြုရန်
- ၈.၉.၆ မြို့လယ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သည့် ပုံစံများကို လျှော့ချရန်အတွက် လမ်းစနစ်များနှင့် လမ်းအနေအထားများကို ပုံစံပြန်လည်ရေးဆွဲရန် (စာမျက်နှာ ၉၀ - ၉၇)
- ၈.၉.၇ နံပါတ်တပ်လမ်းများ၏ တစ်ဖက်တွင်သာ ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ပြုရန်နှင့် တခြားတစ်ဖက်ကို လျှောက်လမ်းအဖြစ်ထားရှိရန်
- ၈.၉.၈ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းအသစ်များကိုယာဉ်မောင်းသူများသိရှိစေရန် ပညာပေးလုပ်ငန်းစဉ်များ ပြုလုပ်ရန်
- ၈.၉.၉ ယာဉ်ထိန်းရဲများ ပတ္တရောင်ပိုမိုလှည့်လည်ရန်
- ၈.၉.၁၀ မည်သည့်အချိန်တွင် မည်မျှကြာအောင်ရပ်နားနိုင်ကြောင်း ပြည်သူများသိရှိစေရန်အတွက် ယာဉ်ရပ်နားမှု အမှတ်အသားများ စတင်အသုံးပြုရန်

၈.၁၀ ရေ၊ မီး၊ မိလ္လာစနစ်များ

- ၈.၁၀.၁ စာမျက်နှာ ၁၂၀ ရှိ အများပြည်သူသုံးနေရာများ သန့်ရှင်းသင်္ဘောမှု လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြည့်ပါ။

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ

San Francisco, U.S.A



ဆန်ဖရန်စစ္စကိုမြို့သည် ၎င်း၏လမ်းများကို ပိုမိုအန္တရာယ်ကင်းစေရန်၊ ပိုမိုစိမ်းလန်းစေရန်၊ ပိုမိုအသုံးပြုနိုင်စေရန် အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းလုပ်ငန်းစဉ် (The Better Streets Plan) ကို ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် စတင်ကျင့်သုံးခဲ့သည်။^{၄၄} အဆိုပါ လုပ်ငန်းစဉ်သည် ဒေသခံပြည်သူများနှင့် အစည်းအဝေးပေါင်း ၁၀၀ ကျော်၊ စစ်တမ်းကောက်ယူမှု ၁၀၀၀ ကျော်ပါဝင်သည့် အလုံးစုံ ပါဝင်သော လူထုနှင့်တိုင်ပင်ဆွေးနွေးခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို အခြေခံထားခြင်းဖြစ်သည်။

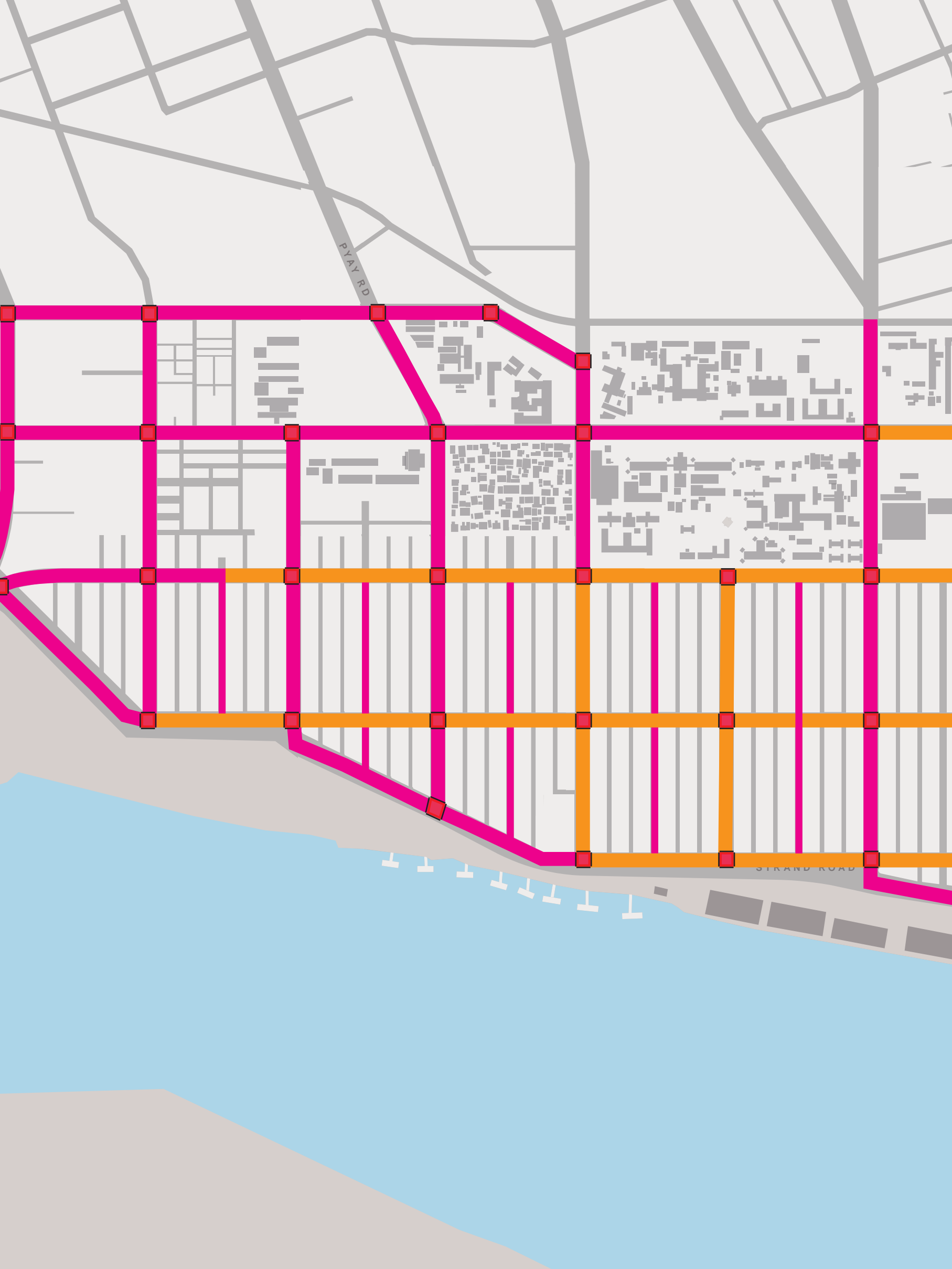
အဆိုပါ လုပ်ငန်းစဉ်သည် ဒေသခံများက ၎င်းတို့ရပ်ကွက်များ၏ လမ်းအဆင့်အတန်းနှင့် စရိုက်လက္ခဏာကို မြှင့်တင်နိုင်မည့် လမ်းပုံစံလက်စွဲစာစောင်များ စီစဉ်ပေးထားပြီး အောက်ပါအချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်သည်။

The Pavement to Parks program (အသုံးပြုမှုမရှိသည့် လမ်းအစိတ်အပိုင်း အချို့ကို အများပိုင်နေရာများအဖြစ် ပြန်လည်ရယူခြင်း)

Better Market Street (မြို့လယ်ရှိ ဈေးလမ်းကို အများပြည်သူစုဝေးရာ နေရာအဖြစ် ပြန်လည် အသက်သွင်းခြင်း)

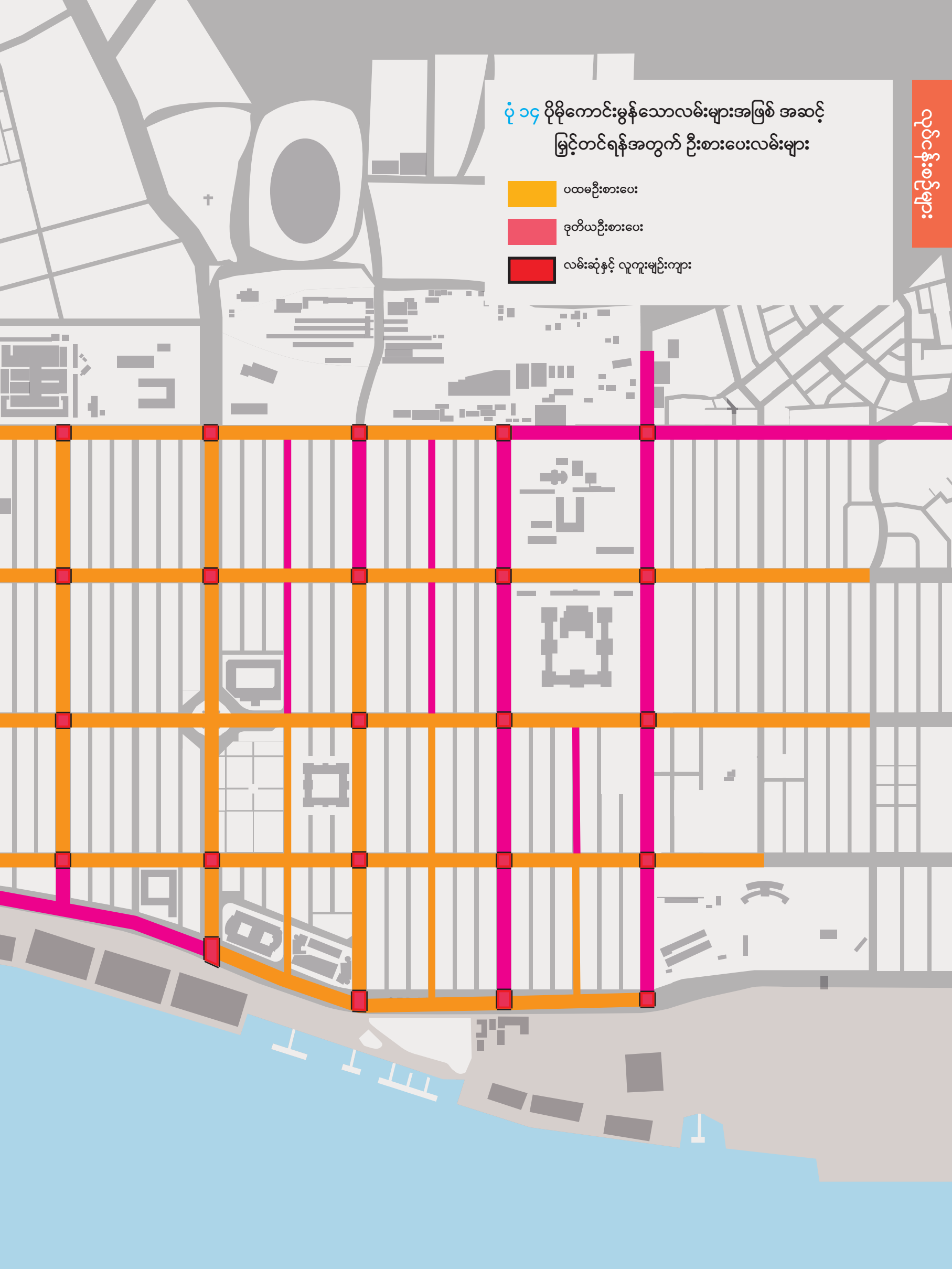
The Great Streets Program (ဒေသခံ လူ့အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ကုန်သည်များကို ကူညီထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒေသတွင်းရှိ အဓိကလမ်းများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း)

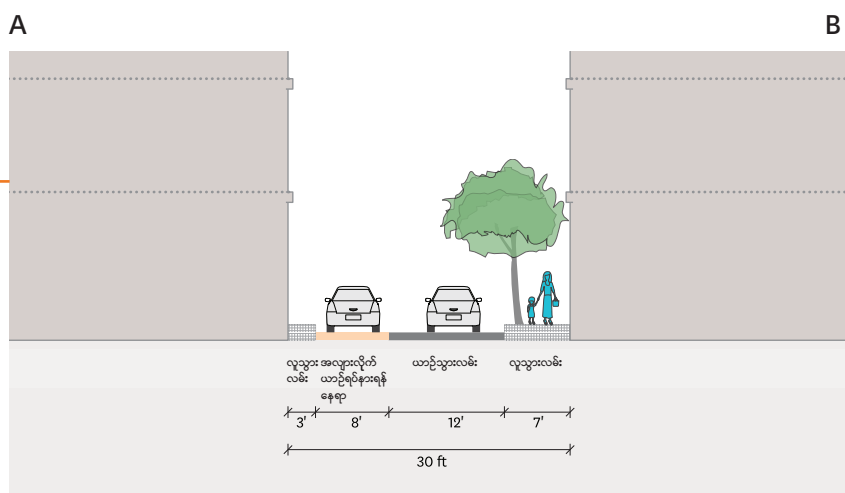
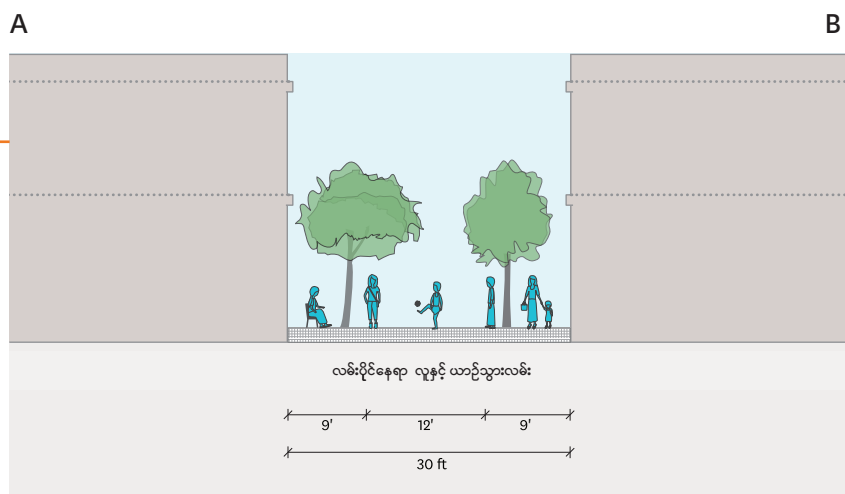
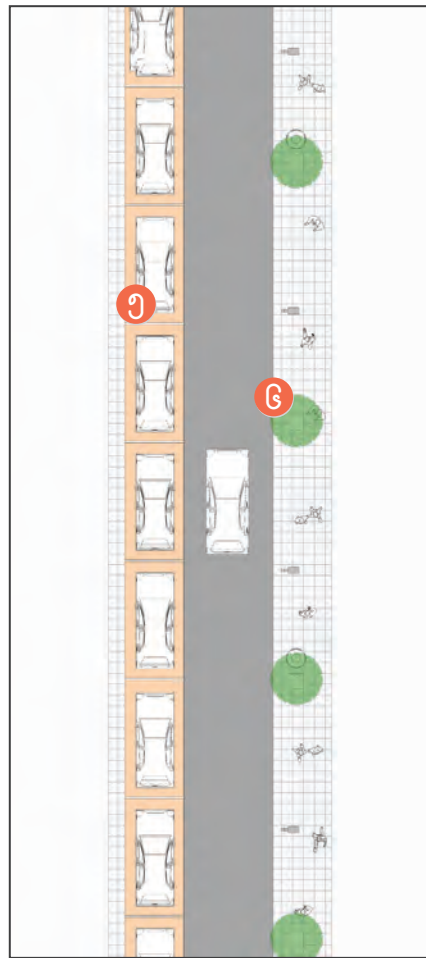
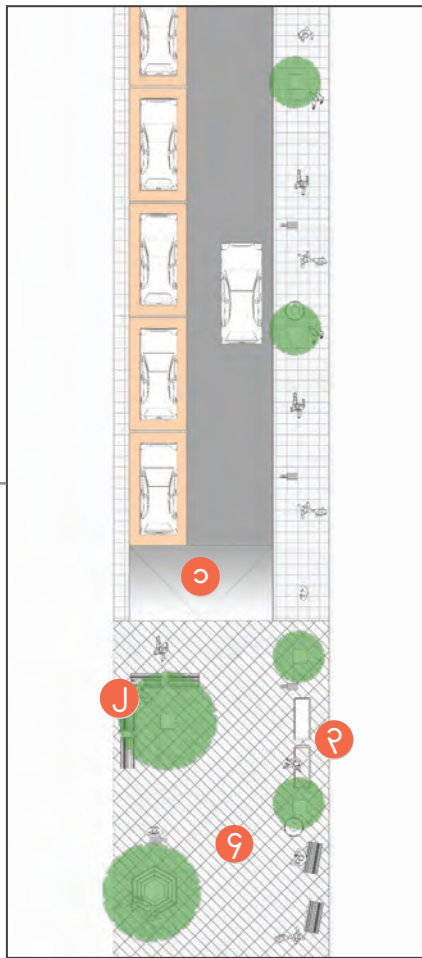
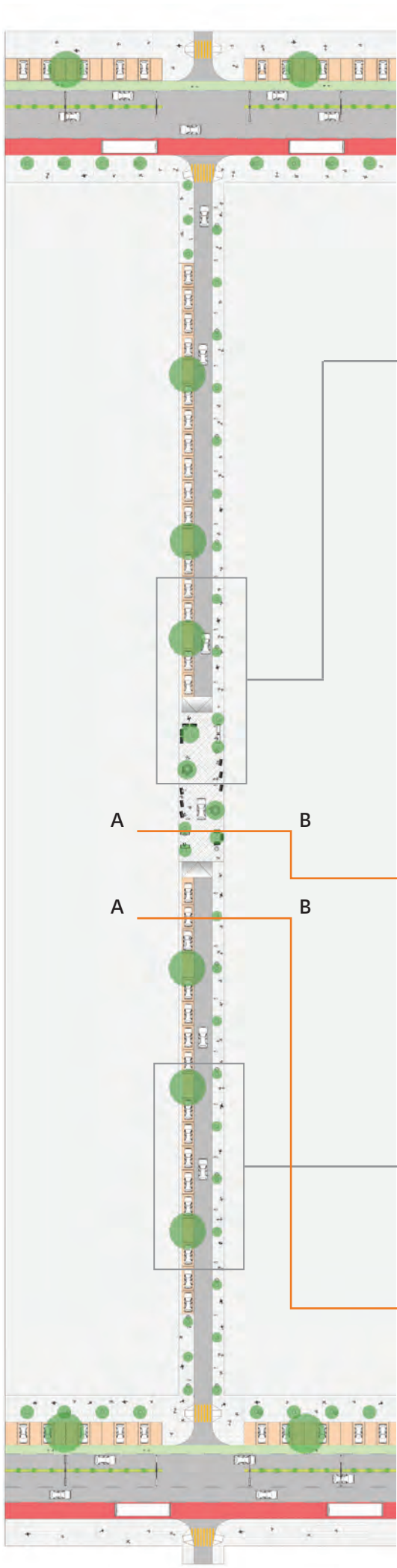
အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်သည် မြို့တော်အစိုးရနှင့် ဒေသခံလူ့အဖွဲ့အစည်းများ အတူတကွ နီးကပ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက ဒေသတွင်းလမ်းရှုခင်းများကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် သိသာထင်ရှားသော ပြောင်းလဲမှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း သက်သေပြနေသည်။



ပုံ ၁၄ ပိုမိုကောင်းမွန်သောလမ်းများအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် ဦးစားပေးလမ်းများ

- ပထမဦးစားပေး
- ဒုတိယဦးစားပေး
- လမ်းဆုံနှင့် လူကူးမျဉ်းကျား





ပုံ ၁၅

လူနေရပ်ကွက်များရှိ လမ်းများ

(အကျယ် ပေ ၃၀)

ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ လမ်းအများစုမှာ နံပါတ်စဉ်တပ်ထားသော ပေ ၃၀ အကျယ်ရှိ လမ်းများဖြစ်သည်။ ၎င်းလမ်းများသည် အများအားဖြင့် လူ နေထိုင်ရာလမ်းများဖြစ်ပြီး မြေညီထပ်များတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လက်လီအရောင်းဆိုင်ငယ်များရှိကြသည်။ ယာဉ်အသွားအလာ မများဘဲ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာလည်း အကန့်အသတ်ရှိသည်။ ထိုလမ်းများသည် လူအများ လမ်းလျှောက်၍ ဖြတ်သန်းသွားလာရန် အရေးပါကြသည်။

အဆိုပါလမ်းများ၏ လူနေထိုင်မှုနှင့် ရပ်ရွာအခြေပြုသည့်သဘောသဘာဝ ကို မြှင့်တင်ပေးနိုင်သည်။ အဓိကကျသည်မှာ ယာဉ်ရပ်နားခွင့်မရှိဘဲ သစ်ပင်များ၊ ခုံတန်းရှည်၊ စားပွဲခုံစသည့် ပရိဘောဂများထားရှိပေးထား သည့် သာမန်လျှောက်လမ်းထက်ပိုမိုချဲ့ပေးထားသော ရပ်ကွက်ဘုံသုံး နေရာများ ဖန်တီးပေးရန်ဖြစ်သည်။

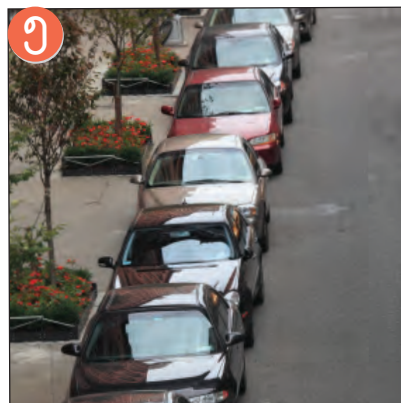
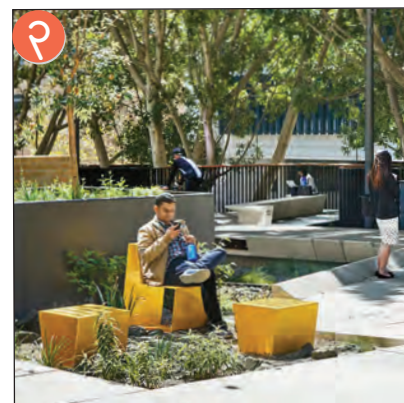
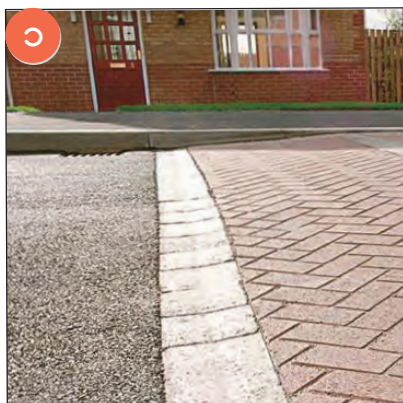
လမ်းသွားလမ်းလာများ အသုံးပြုနိုင်ရေးနှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး အတွက် လျှောက်လမ်းကို ထပ်မံတိုးချဲ့ပေးနိုင်ပြီး ယာဉ်သွားလမ်းနှင့်

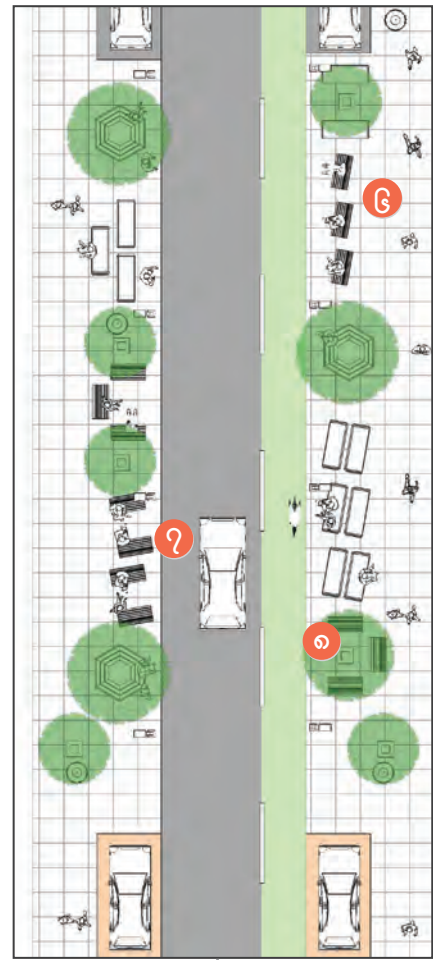
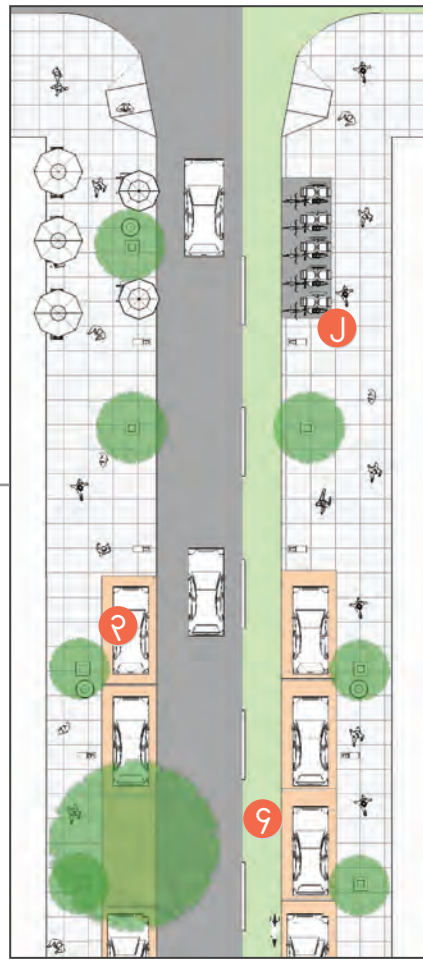
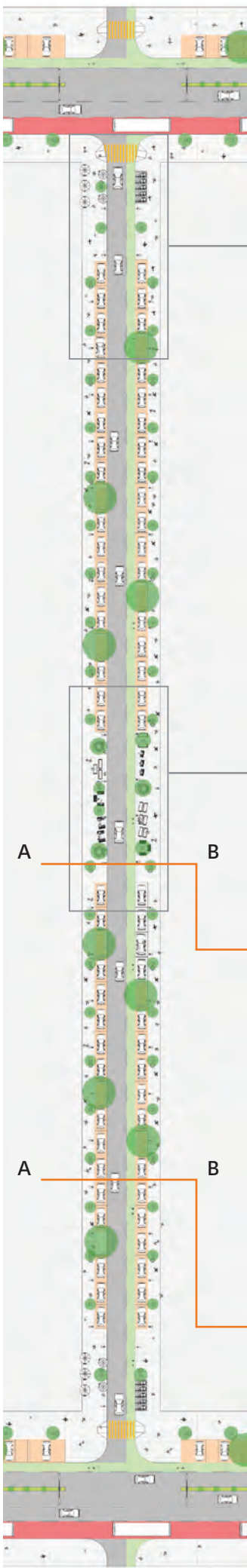
ခြေကျင်လျှောက်လမ်းကို တစ်ဖက်စီအဖြစ် သီးခြားခွဲထားနိုင်သည်။ လမ်းတွင်းနေထိုင်သူများယာဉ်ရပ်နားစနစ် ကျင့်သုံးခြင်းဖြင့် ပြင်ပ ယာဉ်များရပ်နားခြင်းကို ကန့်သတ်နိုင်သည်။

ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများကို လမ်းနေပြည်သူများနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာ များ ပိုမိုအသုံးပြုနိုင်စေရန် ဈေးသည်များကို လမ်းအတွင်းဈေးရောင်းချ ခြင်း မပြုစေသင့်ဘဲ လမ်းထိပ်များတွင်သာ ဈေးဆိုင်များ ဖွင့်လှစ်ခွင့် ပြုနိုင်သည်။

အဓိကကျသော အဆင့်မြှင့်တင်မှုများ

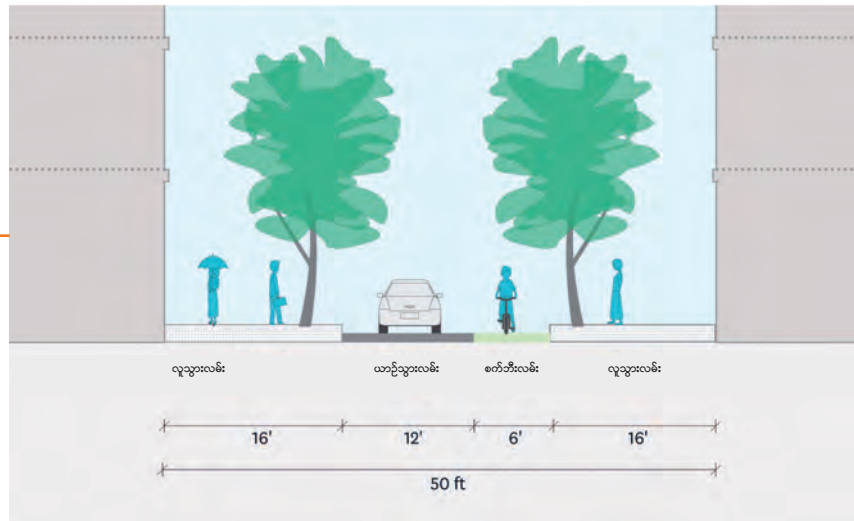
- ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ
- လမ်းတွင်းနေထိုင်သူများ ယာဉ်ရပ်နားခွင့်
- လမ်းသွားလမ်းလာများပိုမိုအသုံးပြုနိုင်မှုနှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှု
- လမ်းထိပ်များတွင်သာ ဈေးသည်များအား ရောင်းချခွင့်ပြုခြင်း





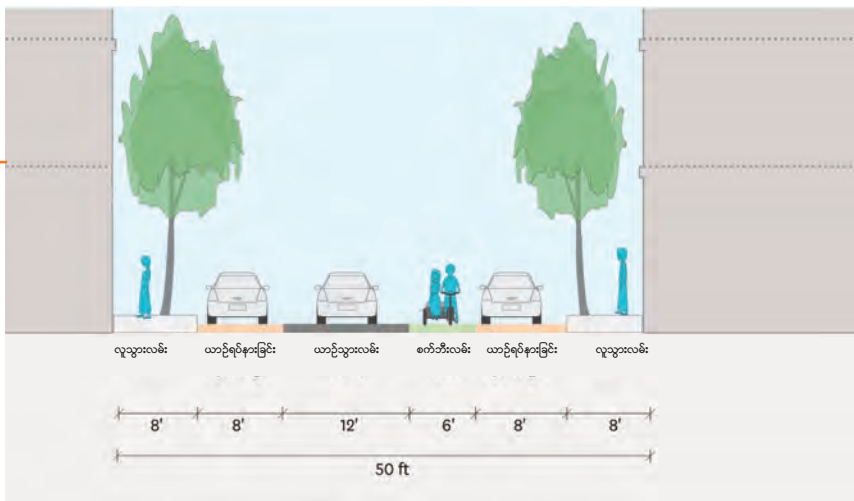
A

B



A

B



လူနေရပ်ကွက်များရှိ ရောနှောအသုံးပြုသည့်လမ်းများ (အကျယ် ပေ ၅၀)

မြို့လယ်ရှိ ပေ-၅၀ လမ်းများ (ဥပမာ-ဘိုကလေးဈေးလမ်း၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း)ကို အပေါ်ထပ်များတွင် လူနေအဖြစ်လည်းကောင်း၊ အောက်ထပ်များနှင့် လူသွားလမ်း တစ်လျှောက်တွင် တရားဝင်နှင့် နားလည်မှုယူ၍ လုပ်ကိုင်ကြသည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း ရောနှောအသုံးပြုကြသည်။ အဆိုပါလမ်းများတွင် ယာဉ်များသည် အရှိန်နှင့် မောင်းနှင်ကြသလို ယာဉ်အသွားအလာလည်းများသည်။ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများနှင့် ကုန်တင်ကုန်ချနေရာများသည် လမ်းတွင်းရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဈေးဝယ်လာသူများနှင့် လမ်းနေပြည်သူများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းပေးရသည်။ လမ်းသွားလမ်းလာများကို လမ်းမကြီးများဖြင့် ချိတ်ဆက်ပေးသည့် အရေးပါသောလမ်းများဖြစ်သည်။

လူနေနှင့်စီးပွားရေး ရောနှောအသုံးပြုသည့် သဘောသဘာဝကြောင့် အဆိုပါလမ်းများရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ရာတွင် အထူးဂရုပြု၍ပုံစံရေးဆွဲရန်လိုအပ်သည်။ လမ်း၏အလယ်ပိုင်းတွင် လမ်းနေပြည်သူများအတွက် သာမန်ထက်ပိုမိုချဲ့ပေးထားသော လျှောက်လမ်းများပါဝင်သည့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ ထားရှိပေးနိုင်သည်။ ထိုနေရာများတွင် သစ်ပင်များ၊ ခုံတန်းရှည်နှင့်စားပွဲများစီစဉ်ထားပေးနိုင်ပြီး ဈေးရောင်းချခြင်းကို ခွင့်မပြုသင့်ပေ။ ဈေးသည်များကို စာမျက်နှာ ၈၄ ရှိ

ပုံ ၁၃ တွင်ဖော်ပြထားသည့် လမ်းညွှန်မှုများအတိုင်းလမ်း တစ်လျှောက်တွင် စီစဉ်ပေးနိုင်သည်။

အဆိုပါလမ်းများတွင် ဆိုက်ကားမောင်းနှင်သူများနှင့် စက်ဘီးစီးနင်းသူများအတွက် စက်ဘီးလမ်းကြောများ ထားရှိပေးနိုင်သည်။ လူသွားလူလာများသည့်အတွက် လမ်းနှစ်ဘက်လုံးတွင် လျှောက်လမ်းများ တိုးချဲ့ပေးသင့်သည်။ လမ်းနှစ်ဘက်လုံးတွင် ယာဉ်များကို လမ်းနှင့်အလျားလိုက် ရပ်နားခွင့်ပြုနိုင်သည်။

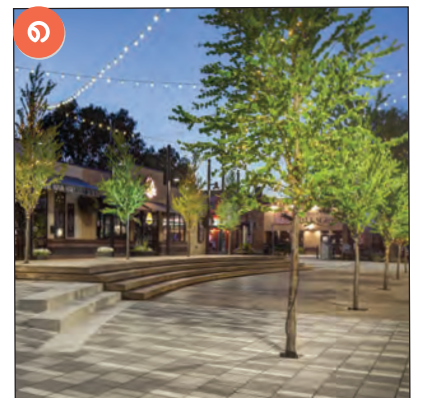
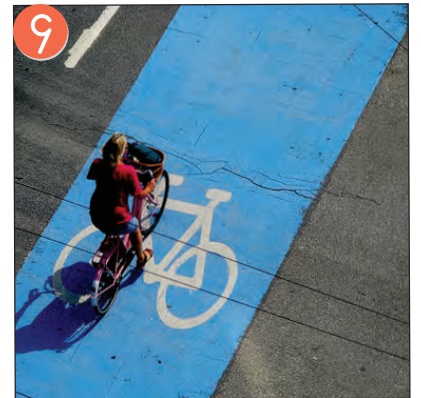
အဓိကကျသော အဆင့်မြှင့်တင်မှုများ

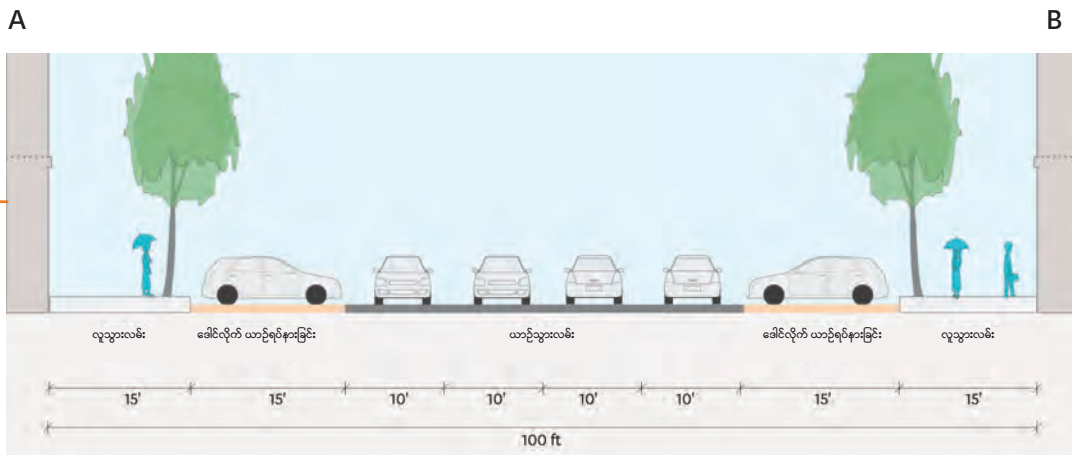
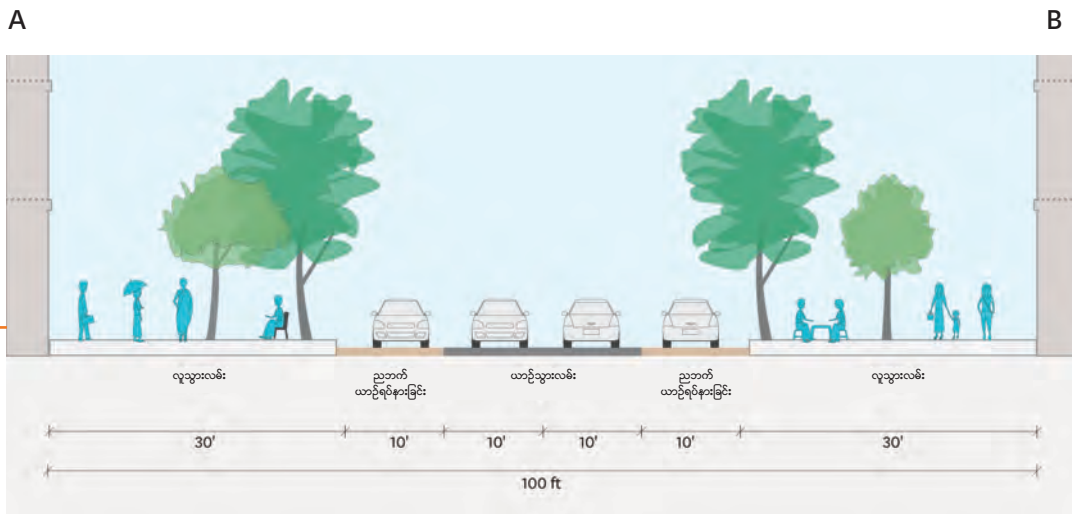
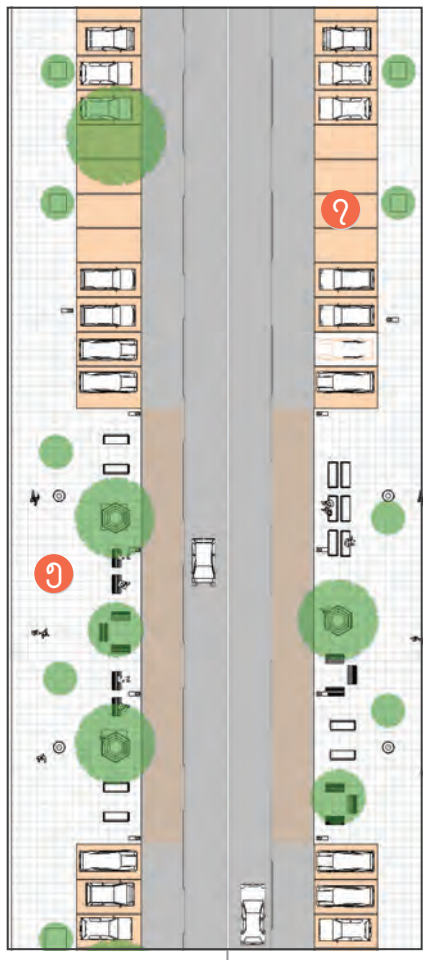
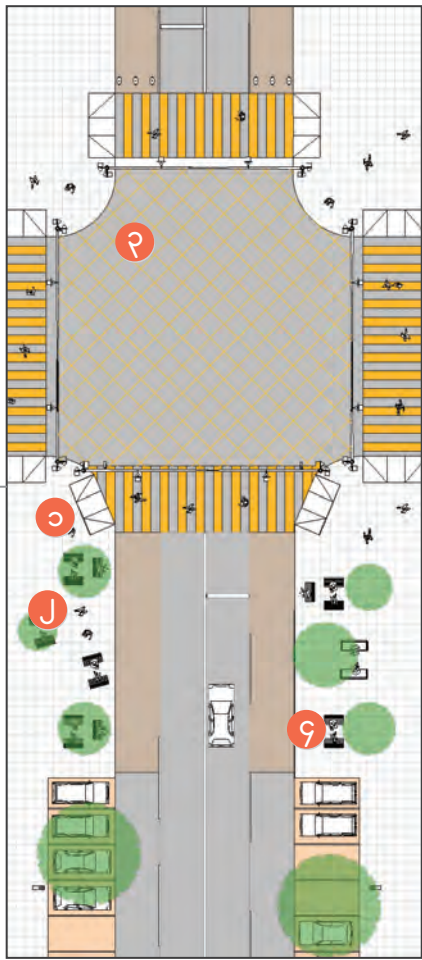
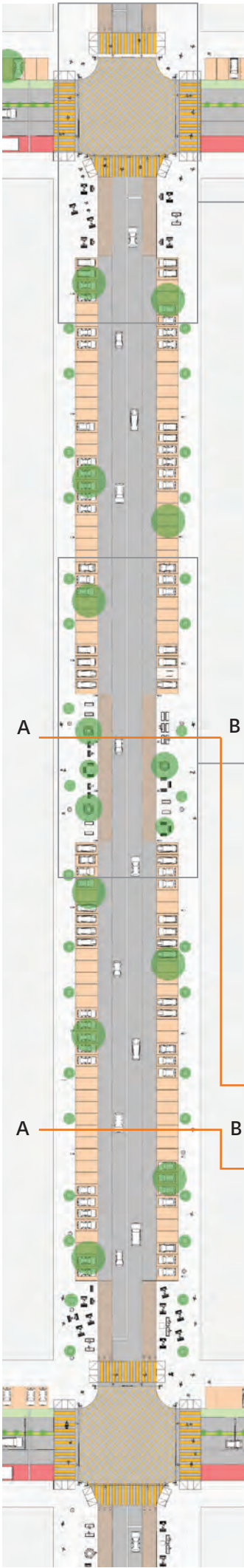
- လမ်းထောင့်များကိုတိုးချဲ့၍ ဈေးသည်များအတွက်နေရာများ ထားရှိခြင်း
- လမ်းနေပြည်သူများအသုံးပြုနိုင်ရန် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ
- ဆိုက်ကားနှင့် စက်ဘီးများအတွက် စက်ဘီးလမ်းကြောများ
- လမ်းနှစ်ဘက်လုံးတွင် လမ်းနှင့်အလျားလိုက်ယာဉ်ရပ်နားခြင်း
- သတ်မှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလမ်းတစ်လျှောက် ဈေးရောင်းချခွင့်

■ ဘတ်စ်ကားလမ်း

■ ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာ

■ စက်ဘီးလမ်း





ပုံ ၁၇

စီးပွားရေးလမ်းများ

(အကျယ် ပေ-၁၀၀) တောင်-မြောက်





တောင်-မြောက်သွယ်တန်းထားသော ပေ-၁၀၀ လမ်းများ (ဥပမာ - ပန်းဆိုးတန်းလမ်းနှင့် ရွှေဘုံသာလမ်း) တို့၏ မြေညီထပ်များကို အများအားဖြင့်စီးပွားရေးအတွက် အသုံးပြုပြီးအပေါ်ထပ်များတွင်မူစီးပွားရေးနှင့် လူနေအိမ်ခန်းများအဖြစ် ရောပြွန်းအသုံးပြုသည်။ ခြေကျင်လျှောက်လမ်းသွားလမ်းလာနှင့် ယာဉ်အသွားအလာ များသောလမ်းများလည်းဖြစ်သည်။ ယာဉ်များသည်အရှိန်မြှင့်မောင်းနှင်ကြသဖြင့် လမ်းသွားလမ်းလာများ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် အထူးအလေးပေးရမည်။ အဆိုပါလမ်းများတွင် သစ်ပင်ကြီးများ စိုက်ပျိုးနိုင်သည်။

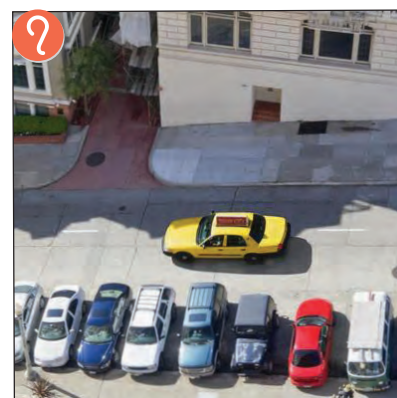
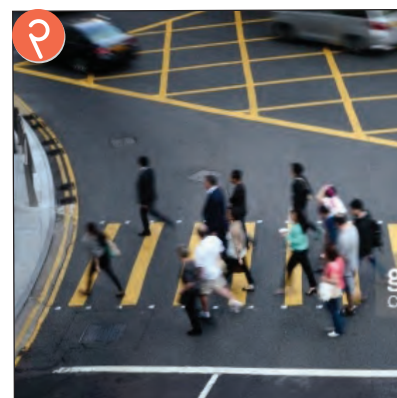
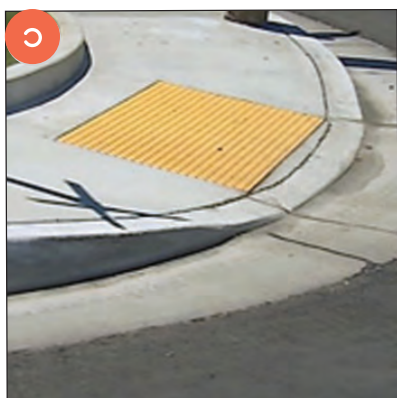
လမ်းသွားလမ်းလာနှင့် ယာဉ်အသွားအလာများသည့် အဆိုပါလမ်းများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းနေပြည်သူများအတွက် ကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲထားသော ယာဉ်ရပ်နားစနစ်နှင့် ကုန်တင်ကုန်ချနေရာများ ထားရှိရန်လိုအပ်သည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် လမ်းသွားလမ်းလာများ၊ ဈေးသည်များ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းနေပြည်သူများအတွက် အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်ရာနေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ပေးရန် လိုအပ်သည်။ ဈေးသည်များကို သတ်မှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များ အတိုင်း လမ်းတစ်လျှောက် ဈေးရောင်းချခွင့်ပြုနိုင်သည်။ ယာဉ်ရပ်နားခြင်းကို

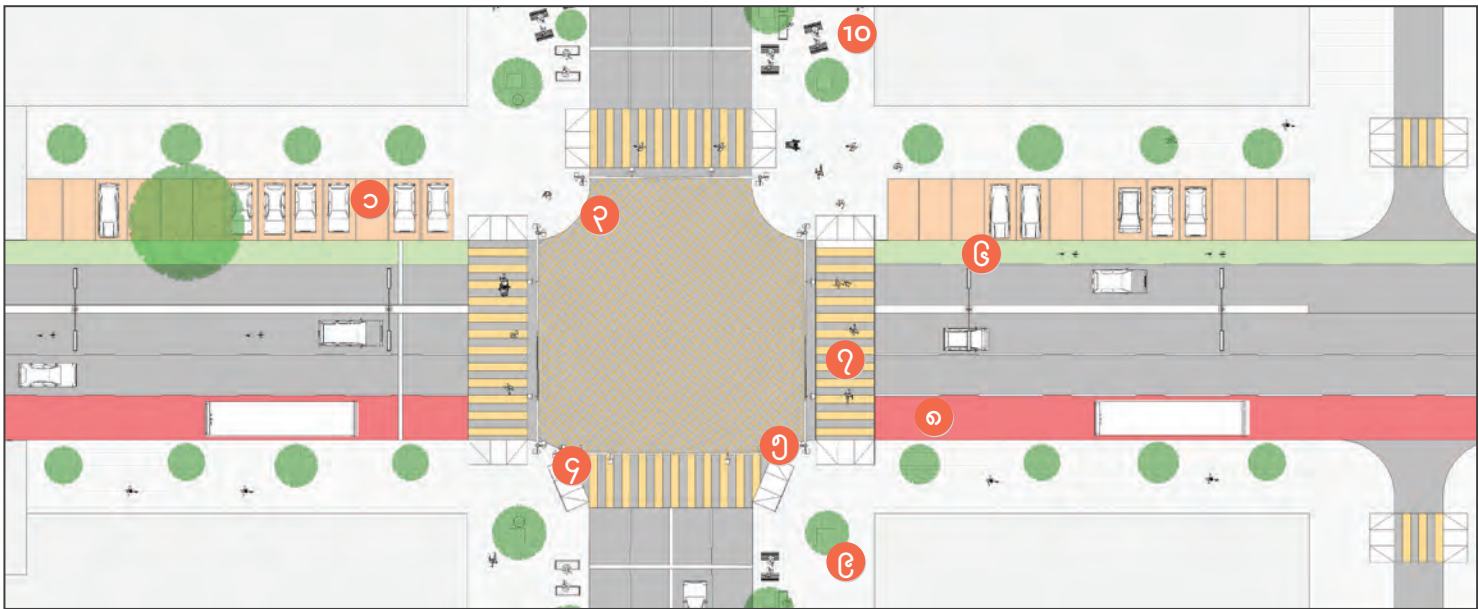
ဂရုတစိုက်ထိန်းချုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ယာဉ်များ ပိုမိုရပ်နားနိုင်ရေးအတွက် ဒေါင်လိုက်ရပ်နားစေရန် ပုံစံရေးဆွဲရမည်။ ခြေကျင်လျှောက်သွားလာသူများအတွက် နေရာရှိစေရန် လျှောက်လမ်းများကို ပြန်လည်တိုးချဲ့နိုင်သည်။

အဓိကကျသော အဆင့်မြှင့်တင်မှုများ

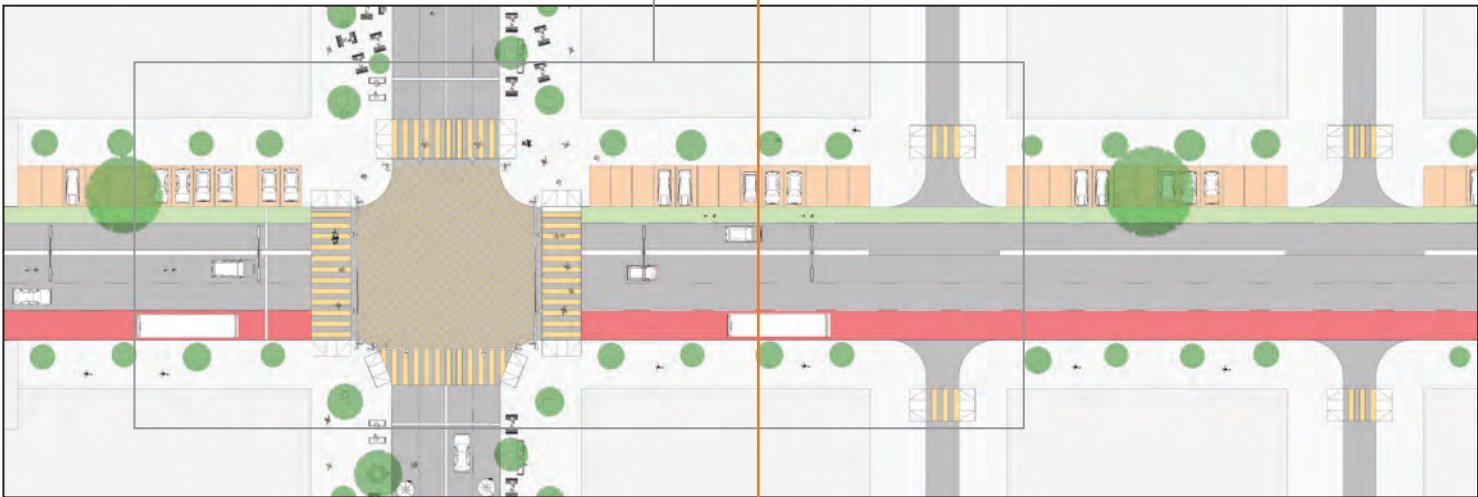
- လျှောက်လမ်းများကိုသာမန်ထက်ပို၍ ချဲ့ထွင်ထားသော ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ
- လမ်းတစ်လျှောက်တိုးချဲ့ထားသော လျှောက်လမ်းများ
- လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လမ်းတစ်လျှောက်ဈေးသည်များထားရှိခြင်း
- ယာဉ်ကြောနှင့်ရော၍ထားရှိထားသော စက်ဘီးလမ်းကြော
- ဒေါင်လိုက်ရပ်နားနိုင်သည့် ယာဉ်ရပ်နားရန်
- ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများရှေ့တွင် ညအချိန်၌ ကားများလမ်းနှင့် အလျားလိုက်ရပ်နားခွင့်ပြုခြင်း

	ဘတ်စ်ကားလမ်း		ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာ
	စက်ဘီးလမ်း		အများသုံးလမ်းနေရာ - ညဈေး





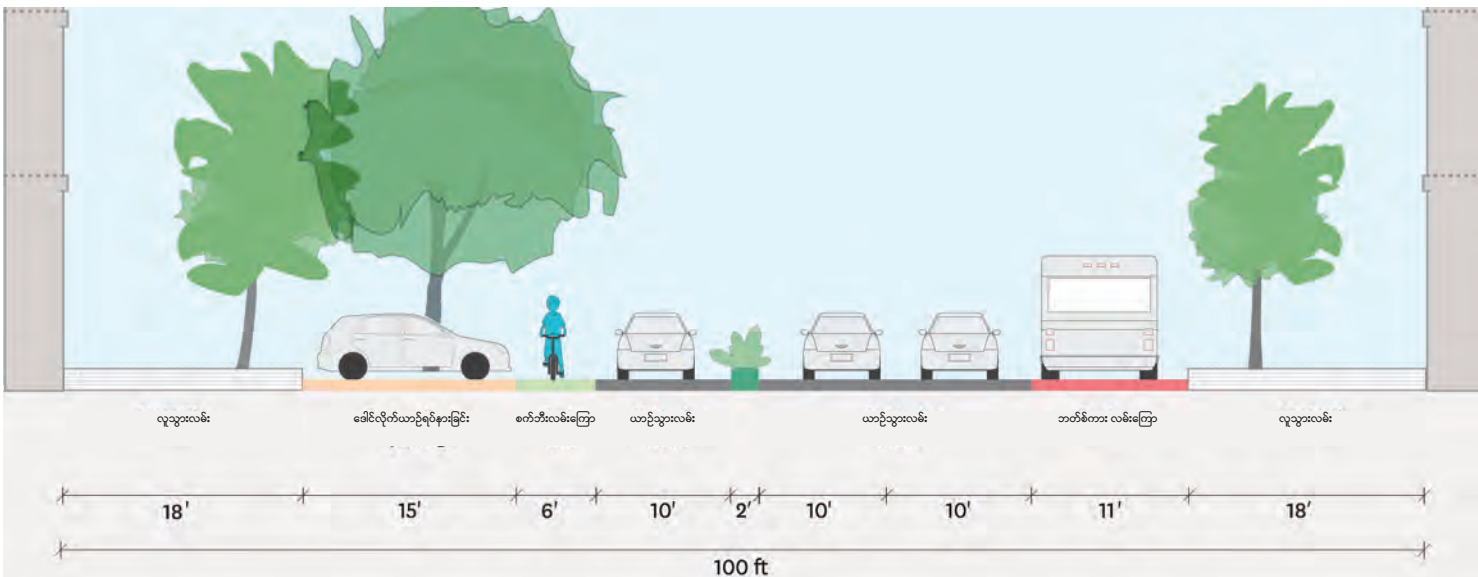
A



B

A

B



ပုံ ၁၈

စီးပွားရေးလမ်းများ

(အကျယ် ပေ-၁၀၀) ရှေ့-နောက်

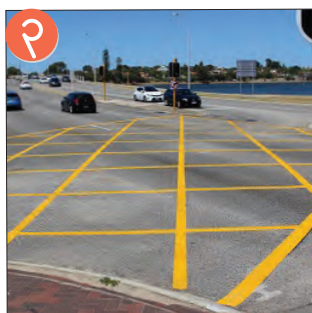
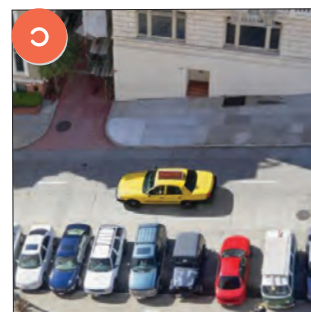
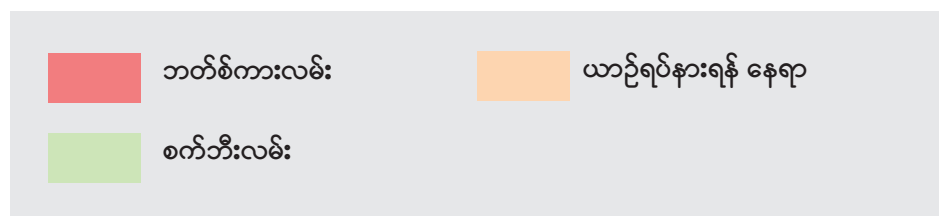
အရှေ့-အနောက်သွယ်တန်းထားသော ပေ-၁၀၀ လမ်းမကြီးများ၏ မြေညီထပ်များကို စီးပွားရေးအတွက်အသုံးပြုပြီး အပေါ်ထပ်များတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေရေရာ၍ အသုံးပြုသည်။ အဆိုပါလမ်းများ (အထူးသဖြင့် အနော်ရထာလမ်းနှင့် မဟာဗန္ဓုလလမ်း) တို့သည် ရန်ကုန်မြို့လယ်မြို့ကွက်အတွင်း လူသွားလူလာနှင့် ယာဉ်အသွားအလာ အများဆုံးလမ်းမကြီးများဖြစ်သည်။ ဘတ်စ်ကားလိုင်းများ၏ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး အဓိကလမ်းကြောင်းကြီးများဖြစ်ပြီး လက်ရှိအနေအထားတွင်၎င်းတို့ကို ကောင်းစွာအသုံးပြုနိုင်ခြင်းမရှိပေ။ ယာဉ်များမှာလည်း အရှိန်မြှင့်မောင်းနှင်ကြသဖြင့် လမ်းသွားလမ်းလာများ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးကို အထူးအာရုံပြုရမည်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါလမ်းများတွင် သစ်ပင်ကြီးများစိုက်ပျိုးနိုင်ပြီး အထူးသဖြင့် လမ်းများ၏ မြောက်ဘက်ခြမ်းသည် အရိပ်ရအပင်များ လိုအပ်လျက်ရှိသည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ လမ်းသွားလမ်းလာနှင့် ယာဉ်အသွားအလာကို ကောင်းမွန်စွာစီမံခန့်ခွဲနိုင်ရေးအတွက် အဆိုပါလမ်းမကြီးများသည် အလွန်အရေးပါသည်။ အများပြည်သူသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများအဆင်ပြေစွာသွားလာနိုင်ရေးအတွက် အဆိုပါလမ်းများကို အလွန်အမင်းလိုအပ်လျက်ရှိရာ အဆင့်မြှင့်တင်မှုများကို အထူးဂရုပြု၍ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။ လမ်းများတစ်လျှောက် ယာဉ်အသွားအလာများမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ စုဝေးတည်ရှိမှုတို့ကြောင့် ဈေးဝယ်လာသူများ ယာယီယာဉ်ရပ်နားရန်နှင့် ကုန်တင်ကုန်ချပြုလုပ်ရန်နေရာများ သတ်မှတ်ပေးနိုင်သည်။ ဘတ်စ်ကားများနှင့် စက်ဘီးများသီးသန့်အသုံးပြုရန်

လမ်းကြောများကို သတ်မှတ်ပေးနိုင်သည်။ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် ယာဉ်အသွားအလာချောမွေ့စေရေးအတွက် လမ်းဆုံများနှင့် လူကူးမျဉ်းကြားများတွင် ယာဉ်များမရပ်နားစေရန်ဆေးရောင်များခြယ်ထားနိုင်သလို ချိတ်ဆက်ထားသည့် မော်တော်ယာဉ်မီးပွိုင့်နှင့် လမ်းသွားလမ်းလာမီးပွိုင့်များ ထားရှိနိုင်သည်။ အဆိုပါလမ်းများတွင် လမ်းသွားလမ်းလာများကို ပိတ်ဆို့ခြင်းမရှိစေရန်နှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ဈေးသည်များကို အထူးဂရုပြု၍ စီမံခန့်ခွဲရမည်ဖြစ်သည်။

အဓိကကျသော အဆင့်မြှင့်တင်မှုများ

- ဘတ်စ်ကားသီးသန့် လမ်းကြောများ
- တိုးချဲ့ထားသော လျှောက်လမ်းများ
- ဈေးသည်များအားစီမံခန့်ခွဲမှု
- စက်ဘီးသီးသန့်လမ်းကြောများ
- ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ
- စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ရုံးချိန်အတွင်းရပ်နားနိုင်သည့် ယာယီ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများ
- လမ်းကြောများပိတ်ဆို့သွားခြင်းမရှိစေရေးအတွက် လမ်းဆုံများတွင် ယာဉ်မရပ်စေရန် ဆေးရောင်များဖြင့် အကွက်များဆွဲခြင်း
- ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင်များကို အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရန် ပြန်လည်ပုံစံရေးဆွဲခြင်း





၉ . မတူကွဲပြားစုံလင်မှုကို ဂုဏ်ယူကျင့်သုံးခြင်း



DIVERSITY



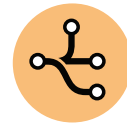
ECONOMY



COMPACT



AFFORDABLE



CONNECTED

သမိုင်းဝင်ရန်ကုန်မြို့တော်သည် ဘာသာရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံနှင့် နယ်မြေများ မယှဉ်သာအောင် ပေါများသကဲ့သို့ မတူညီသော ယဉ်ကျေးမှုနောက်ခံများမှ ဆင်းသက်လာသော လူ့အဖွဲ့အစည်းမျိုးစုံ နေထိုင်ရာလည်း ဖြစ်သည်။ ဗြိတိသျှတို့ အခြေမစိုက်မီကပင် ယဉ်ကျေးမှု စုံရာမြို့တစ်မြို့ဖြစ်ခဲ့ပြီး တရုတ်၊ အာမေးနီးယန်း၊ ပေါ်တူဂီ နှင့် မူဆလင် ကုန်သည်များ နှစ်ရာပေါင်းများစွာကပင် လာရောက်ကုန်သွယ်ခဲ့ရာ ဖြစ်သည်။ YHT အနေဖြင့် မြို့လယ်တွင် စေတီပုထိုးများ၊ ဓမ္မာရုံများ၊ ဗလီများ၊ အာမေးနီးယန်း၊ နှစ်ခြင်း၊ အင်္ဂလိပ်၊ ကက်သလစ်၊ မက်သဒစ် ဘုရားကျောင်းများ၊ ဟိန္ဒူ၊ ပါစီ၊ ဆစ်ခ်နှင့် ဂျိန်းဘုရားကျောင်းများ၊ တရုတ်ဘုံကျောင်းနှင့် မျိုးနွယ်စုအိမ်များ၊ ဂျူးဘုရားကျောင်း စသည့် ဘာသာရေးဆိုင်ရာနေရာပေါင်း ၁၄၀ ကျော်ကိုတွေ့ရှိထားသည်။

အထက်ပါကဲ့သို့ မတူကွဲပြားစုံလင်သော လူ့အဖွဲ့အစည်းများသည် မြန်မာ နိုင်ငံနှင့် ရန်ကုန်မြို့အတွက် အကျိုးကျေးဇူးပြုခဲ့ကြပြီး ယနေ့ထက်တိုင် လည်း မြို့၏ရှင်သန်မှုနှင့် စီးပွားရေးအတွက် ဆက်လက်အကျိုးပြုနေဆဲ ပင် ဖြစ်သည်။ ထိုကဲ့သို့ ယဉ်ကျေးမှုနောက်ခံ စုံလင်စွာရှိခြင်းသည် ရန်ကုန်မြို့အား နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရန်နှင့် ဒေသတွင်းယဉ်ပြိုင်နိုင်စေရန် အကျိုးပြုနိုင်သည်။ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းအကြား အကြမ်းဖက်မှုများ၊ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုများသည် သမိုင်းတစ်လျှောက်ဖြစ်တည်ခဲ့ရာ ၎င်းဖြစ်ရပ်များ လုံးဝထပ်မံမပေါ်ပေါက်စေရန် အားထုတ်ရမည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ ကျယ်ပြန့် သော လူမှုအဖွဲ့အစည်းတွင် လူမျိုးပေါင်းစုံပါဝင်သော အတိတ်ဖြစ်ရပ်

များကို နားလည်သဘောပေါက်အောင် ဆောင်ရွက်ပြီး ၎င်းကဲ့သို့ စုံလင်မှုမျိုးကို ဂုဏ်ယူနိုင်ရန်လုပ်ဆောင်ရမည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ စုံလင်လှသော လူ့အဖွဲ့အစည်းများကို ဂုဏ်ယူကာကွယ်ခြင်းသည် အားလုံးပါဝင်သော၊ ဒေသတွင်း ယဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းရှိသော မြို့တော်တစ်ခုဖြစ်စေရေးအတွက် အရေးပါသော ခြေလှမ်းတစ်ရပ်ပင်ဖြစ်သည်။

မြို့လယ်ရှိ ရွှေဘုံသာလမ်းမှာ ရန်ကုန်၏ မြန်မာ-အိန္ဒိယ လူ့အဖွဲ့အစည်းအတွက် အရေးပါသောနေရာဖြစ်သလို လသာလမ်းသည် မြန်မာ-တရုတ် လူ့အဖွဲ့အစည်းအတွက် အမွေအနှစ်နေရာဖြစ်သည်။ အထက်ပါလမ်းနှစ်လမ်းရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးကို လသာလမ်းလုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၁၀၆) နှင့် ရွှေဘုံသာလမ်း လုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၁၀၂) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည်။ အဆိုပါလူ့အဖွဲ့အစည်းများသည် လူမှုဆက်သွယ်ရေးနှင့် ဓလေ့ထုံးတမ်းများ ဖြစ်ပေါ်ရာနှင့် ထိန်းသိမ်းရာဖြစ်သည့် ဈေးများကို ဗဟိုပြု၍တည်ရှိနေကြသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် ပြည်ထောင်စုတစ်ဝှမ်း အနယ်နယ်အရပ်ရပ်မှ ပြည်သူများလာရောက်အခြေချနေထိုင်သော မြို့ဖြစ်သည်နှင့်အညီ ကွဲပြားစုံလင်ပြီး ထူးခြားယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ် အမျိုးမျိုးတို့ကို ယူဆောင်လာကြပေသည်။

ရန်ကုန်မြို့နှင့် နေရာအရပ်ရပ်မှ တက်ကြွစုံလင်မှုတို့သည် နေထိုင်သူ ပြည်သူများနှင့် ဝင်ငွေစုံလင်သော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအရပ်ရပ်တို့ အတူတကွဖြစ်တည်နေမှုအပေါ် မူတည်သည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ ထိုကဲ့သို့ စီးပွားရေး ခွဲခြားထားမှုမရှိခြင်းသည် အရေးကြီးသည့် အချက်တစ်ချက်ပင်ဖြစ်ပြီး ဆက်လက်အားပေးအားမြှောက်ပြုသင့်သည်။

၉.၁ ကောင်းမွန်သော အများပြည်သူသုံး နေရာများကို ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းခြင်း

၉.၁.၁ လက်ရှိတည်ရှိသော ရောထွေးဆက်နွှယ်နေကြသည့် လူ့အဖွဲ့အစည်းများနေရာတွင် အထပ်မြင့်တည်ဆောက်မှုများဖြင့် အစားထိုးသွားခြင်းမရှိစေရန် မြို့လယ်တွင် တည်ဆောက်နိုင်သော အဆောက်အအုံများ၏ အမြင့်ကန့်သတ်ချက်ကို စတင်အသုံးပြုရန်

၉.၁.၂ ရန်ကုန်မြို့လယ် မြို့ကွက်အတွင်း နောင်ဆောက်လုပ်မည့် လူနေအဆောက်အအုံများတွင် လမ်းကို အပေါ်မှကြည့်နိုင်သည့် ဝရန်တာများ ထည့်သွင်းထားရှိရန်

၉.၁.၃ ရန်ကုန်မြို့လယ် အထူးသဖြင့် လသာလမ်းနှင့် ရွှေဘုံသာလမ်းတို့တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) ကိုပြဋ္ဌာန်းရန်

၉.၁.၄ လမ်းတွင်းနေသူများကို ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ထုတ်ပေးရန်နှင့် အမြဲတမ်းနေခြင်းမရှိသူများ၏ယာဉ်များကို နာရီအလိုက် ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ကောက်ခံခြင်းဖြင့် လမ်းတွင်းနေထိုင်သူများအား ၎င်းတို့နေထိုင်ရာလမ်းအတွင်း ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ကို ကာကွယ်ပေးရန်

၉.၁.၅ ဖော်ပြပါလူ့အဖွဲ့အစည်းများနေထိုင်ရာ လမ်းများကို သန့်ရှင်းစေရန်နှင့် အသုံးပြုနိုင်စေရန်အတွက် အများပြည်သူသုံး နေရာများ သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှုလုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၁၂၀) ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်

၉.၂ ရှေးယခင်ကပင် တည်ရှိခဲ့သည့်ဈေးများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း နှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း

၉.၂.၁ နောက်ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုကို လျှော့ချရန် မြို့လယ်ရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ဈေးများအတွက် သီးသန့်ကုန်တင်ကုန်ချအချိန်အဖြစ် ညဘက်သို့ ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရန်

၉.၂.၂ သိမ်ကြီးဈေးနှင့် ဘိုကလေးဈေးကဲ့သို့သော မြို့လယ်ရှိ အဓိက ဈေးကြီးများကို အသစ်တည်ဆောက်မှုများမှ ကာကွယ်ရန်

၉.၂.၃ မြို့လယ်တွင် စူပါမားကက်များနှင့် စတိုးဆိုင်များ၏ ကြမ်းခင်း ဧရိယာကို ကန့်သတ်ရန်

၉.၂.၄ ဒေသခံ ဈေးဝယ်လာသူများကို ဆက်လက်ဆွဲဆောင်ထားနိုင်ရန် မြို့လယ်ရှိဈေးများ၏ သန့်ရှင်းမှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်

၉.၂.၅ ပြည်သူများမိမိတို့၏အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင်ပင်လတ်ဆတ်သောအစားအသောက်များဝယ်ယူနိုင်ရန်အတွက်ဈေးများရှိ ဆိုင်ခန်းများ၏ ရာခိုင်နှုန်းတစ်ခုကို လတ်ဆတ်သော အသားငါးသီးနှံစသည်တို့ကိုသာ ရောင်းချစေရန်

၉.၂.၆ အများပြည်သူအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာနှင့် မော်တော်ယာဉ်များ လွယ်ကူစွာသွားလာနိုင်ရန် တယ်လူဗားဘုရားကျောင်း၊ ရွှေဘုံသာအထက်လမ်း (စာမျက်နှာ ၁၀၂)နှင့် လသာညဈေး (စာမျက်နှာ ၁၀၆)တို့ရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ အဆင့်မြှင့်တင်ပေးရန်

၉.၂.၇ လမ်းသွားလမ်းလာများကို ဦးစားပေးထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ လမ်းများတွင် ဈေးသည်များကို ဈေးရောင်းချခွင့်ပေးရန်

၉.၂.၈ အစားအသောက် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက်စားသောက်ဆိုင်များ၊ ဈေးများနှင့် လမ်းဘေးဈေးသည်များ လိုက်နာရန် စံနှုန်းများကို ထုတ်ပြန်ရန်

၉.၃ ဘာသာရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာနေရာများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း

၉.၃.၁ မြို့လယ်ရှိ နတ်ကိုးကွယ်မှုဆိုင်ရာ သစ်ပင်ကြီးများအပါအဝင် ဘာသာရေးဆိုင်ရာ နေရာများကို အမွေအနှစ်စာရင်းသွင်းရန်

၉.၃.၂ ရန်ကုန်မြို့၏အရေးပါသောသင်္ချိုင်းနေရာများကိုသတ်မှတ်ကာကွယ်ရန်

၉.၃.၃ ဘာသာရေးပွဲတော်များတွင် ဒေသခံများနှင့်လာရောက်လည်ပတ်သူများ ပါဝင်ဆင်နွှဲရန်နှင့် ကြည့်ရှုရန်အတွက် ဘာသာရေးပွဲတော်များဆိုင်ရာ ပြကွဒိန်တစ်ခုကို ထုတ်ပြန်ရန်

၉.၃.၄ အဓိကဘာသာရေးဆိုင်ရာနေရာများ၏ အပြင်ဘက်တွင် တိုးချဲ့ထားသော လျှောက်လမ်းများပါဝင်သည့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ ထားရှိရန်



၁၀. အမှတ်တရများ ပြန်လည်ဖော်ကြားခြင်း



ECONOMY



DIVERSITY



UNIQUE



ENGAGED

ရန်ကုန်မြို့သည် ဂုဏ်ယူဝင့်ကြားစရာနှင့် စုံလင်ကွဲပြားသော သမိုင်းကြောင်းများဖြင့် ကြွယ်ဝသော ခမ်းနားသည့် ယဉ်ကျေးမှုတို့စုံလင်ရာ ၂၀ ရာစုနှစ်ကုန်သွယ်မှုဆိုင်ရာ မြို့ကြီးများအနက်မှ တစ်မြို့ဖြစ်ပေသည်။ နာမည်ကျော်ကြားသော အနုပညာရှင်များ၊ အတွေးအခေါ် ပညာရှင်များနှင့် ပြည်တွင်းပြည်ပတစ်ဝှမ်းမှ ခေါင်းဆောင်ကြီးများ ဤမြို့တွင် နေထိုင်ခဲ့ကြပြီး မှတ်ကျောက်တင်ခဲ့ကြသည်။ လွတ်လပ်ရေးကို လက်ခံရယူခဲ့သော နေရာဖြစ်သကဲ့သို့ ခေတ်သစ်နိုင်ငံတော်အဖြစ် စတင် အုတ်မြစ်ချခဲ့ရာ အဆောက်အအုံများနှင့် အများပိုင်နေရာများ ယနေ့အထိ အထင်အရှားတည်ရှိနေဆဲဖြစ်သည်။ ဥရောပ၊ အရှေ့အလယ်ပိုင်း၊ အိန္ဒိယနှင့် အခြားသော အာရှဒေသများကို ဖြတ်သန်းကာ ကမ္ဘာနှင့် ချိတ်ဆက်နေသည့် ရိုးရာဓလေ့များနှင့် ရှင်သန်ဆဲ ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ ဆက်နွှယ်မှုများကိုလည်း ရန်ကုန်က ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး စုံလင်သော ဘာသာရေးအမှုအကျင့်များမှာလည်း ရှင်သန်နေဆဲဖြစ်သည့်အလျောက် ရန်ကုန်၏ တစ်မူထူးခြားခြင်းဟူသည့် အရည်အသွေးကို အားဖြည့်ပေးနေပေသည်။ နေထိုင်သူတစ်ဦးစီတိုင်း၊ အဆောက်အအုံတစ်လုံးချင်းစီတိုင်းနှင့် လမ်းတစ်လမ်းချင်းစီတိုင်းတွင် ပြောပြစရာ ဇာတ်လမ်းကိုယ်စီရှိနေကြ ပေသည်။

လွန်ခဲ့သည့် နှစ် ၆၀ အတွင်းတွင် မြန်မာ့သမိုင်းဖြစ်ရပ်များကို ခေါင်းဆောင်အဆက်ဆက် နိုင်ငံရေးအကြောင်းပြချက်များပေးကာ ဖုံးကွယ်ရန် ကြိုးပမ်းခဲ့ကြသည်။ အချို့သော ဆိုလိုရင်းအကြောင်းအရာ၊ စဉ်းစားတွေးခေါ်ပုံ၊ လူများနှင့် လှုပ်ရှားမှုများမှာ ပုံပျက်လာကြပြီး အချို့မှာ လုံးဝ ပျောက်

ကွယ်ခဲ့ရသည်။ ယခုအခါ ရန်ကုန်၏ အမှတ်တရ ဖြစ်ရပ်များအား မျှတပြီး နိုင်ငံရေးကင်းရှင်းသောပုံစံဖြင့် ပြန်လည်ဖော်ထုတ်ရန် လိုအပ်သည်။ လက်ရှိမျိုးဆက်နှင့် နောင်မျိုးဆက်များ အသုံးပြုနိုင်ရန် သမိုင်းပညာရှင်များ၊ လူထုခေါင်းဆောင်များက ဒေသခံပြည်သူများ လက်လှမ်းမှီနိုင်စေရန် သမိုင်းအထောက်အထားများနှင့် အဆိုပါ အထောက်အထားများအား မှတ်သားပြီး ဒီဂျစ်တယ်နည်းပညာဖြင့်ထိန်းသိမ်းပေးနိုင်သော အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ထိတွေ့ဆက်ဆံနိုင်ရန်အတွက် ဆောင်ရွက်ပေးရပေမည်။ အဆိုပါနေရာများမှာ မော်ကွန်းတိုက်များ၊ ဒီဂျစ်တယ်စနစ် ကူးပြောင်းရေးအသုံးအဆောင်များ၊ ပြတိုက်များ၊ ရပ်ရွာအခြေပြဌာနများ၊ စာဖတ်ခန်းများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ တစ်ဝှမ်းက ပြည်သူလူထုကိုယ်တိုင် ၎င်းတို့၏အတွေ့အကြုံဇာတ်လမ်းများကိုပြောပြရာနှင့်ဒေသခံသမိုင်းဖြစ်ရပ်များကိုလေ့လာရာ ဖိုရမ်များစသည်တို့ပါဝင်ပေသည်။

ယင်းကဲ့သို့သော အမှတ်တရများ ဆုံစည်းရာနေရာများ၏ တန်ဖိုးကို ဒေသခံပြည်သူများ သိရှိနိုင်ရန် မြို့တွင်းရှိ အချက်အချာနေရာများတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်သမိုင်းပြတိုက်ကဲ့သို့သော အကြီးစားမှသည် နေရာလွတ်များတွင် တစ်ပိုင်တစ်နိုင်ဆောင်ရွက်သည့် အသေးစားပြခန်းများထိ အရွယ်အစားစုံထားရှိနိုင်သည်။ အဆိုပါဆုံစည်းရာနေရာများသည် နိုင်ငံတကာ ဧည့်သည်များအတွက်လည်း သတင်းအချက်အလက်များ ရယူနိုင်သည့်နေရာများဖြစ်လာနိုင်သည်။

၁၀.၁ အမှတ်တရများ ဆုံစည်းရာနေရာများနှင့် မြို့တော်သမိုင်းပြတိုက်

- ၁၀.၁.၁ ရန်ကုန်မြို့တော်သမိုင်းပြတိုက်ကို ပန်းဆိုးတန်းလမ်း အောက်ဘက်ရှိ မူလရင်းဒေသဘဏ်အတွင်း ဖွင့်လှစ်နိုင်သည်။ (စာမျက်နှာ ၇၈)
- ၁၀.၁.၂ လသာလမ်းရှိ အသုံးမပြုသော မျိုးနွယ်စုအိမ်တစ်လုံးကို အမှတ်တရများဆုံစည်းရာနေရာ၊ ရပ်ရွာအခြေပြု ဌာနနှင့် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွားများအတွက် သတင်းအချက်အလက်ရယူနိုင်သည့်နေရာများအဖြစ် ပြောင်းလဲဖွင့်လှစ်နိုင်သည်။
- ၁၀.၁.၃ ရွှေဘုံသာလမ်းတွင်လည်း ယင်းသို့သော နေရာတစ်ခု ရှာဖွေ ဖွင့်လှစ်နိုင်သည်။
- ၁၀.၁.၄ အမှတ်တရများ ဆုံစည်းရာနေရာများကို အခြားရပ်ကွက်များတွင်လည်း ထူထောင်နိုင်သည်။

၁၀.၂ အပြာရောင်ကမ္ဘည်းပြားတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်

- ၁၀.၂.၁ ရန်ကုန်မြို့တစ်ဝှမ်း အပြာရောင်ကမ္ဘည်းပြားများ ဆက်လက်တပ်ဆင်သွားရန်
- ၁၀.၂.၂ ဒေသခံများ၊ ဧည့်သည်များ သတင်းအချက်အလက်ပေးနိုင်ရန် အတွက် ဗိုလ်အောင်ကျော်လမ်း၊ လသာလမ်း၊ ရွှေဘုံသာလမ်း၊ ကမ်းနားနှင့် ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်းတို့တွင် ယင်းအချက်အလက်များ ဖော်ပြထားသော သတင်းအချက်အလက် ဘုတ်ပြားများကို တပ်ဆင်ရန်

၁၀.၃ ပွဲတော်များပြ ကြွေဒိန်

- ၁၀.၃.၁ ရန်ကုန်တွင် အဓိကကျင်းပသော ဘာသာရေးပွဲတော်ကြီးများအားလုံးကို ပြသသည့် ပြက္ခဒိန်တစ်ခု ဖန်တီးရန်
- ၁၀.၃.၂ အဆိုပါ ပြက္ခဒိန် (ပုံ-၂၃၊ စာမျက်နှာ ၁၁၇) တွင် အဆိုပြုဖော်ပြထားသကဲ့သို့ ခြေလျင်လမ်းကြောင်းများကို ပူးတွဲဖော်ပြနိုင်သည်။
- ၁၀.၃.၃ အထက်ပါလုပ်ငန်းစဉ် နှစ်ခုစလုံးအတွက် မြန်မာ-အင်္ဂလိပ် နှစ်ဘာသာဖြင့် အရောင်းမြှင့်တင်ရေးဗျူဟာ ထားရှိရန်

၁၀.၄ YHT ၏ အများပြည်သူလေ့လာရေးခရီးစဉ်များနှင့် အသိပညာပေးခြင်းလုပ်ငန်း

- ၁၀.၄.၁ YHT အနေဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အခမဲ့လေ့လာရေးခရီးစဉ်များကို ဆက်လက်စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် အဓိကကျသော နေရာများအတွက် သီးသန့်ရေးဆွဲထားသည့် ခရီးစဉ်များပါ ထည့်သွင်းရန်
- ၁၀.၄.၂ ရန်ကုန်၏ အရေးကြီးသောသမိုင်းကြောင်းနှင့် ပတ်သက်ပြီး အသိပညာပိုမိုတိုးပွားလာကြစေရေးအတွက် YHT က ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်

၁၀.၅ ပြည်သူ့မော်ကွန်းတိုက်များ

- ၁၀.၅.၁ ပြည်သူ့မော်ကွန်းတိုက်များနှင့် စာကြည့်တိုက်များရှိ ခက်ခဲရှုပ်ထွေးသော မှတ်ပုံတင်စနစ်များကို ဖယ်ရှားကာ ဒေသခံများ ပိုမို လက်လှမ်းမီစေရေး ဆောင်ရွက်ရန်

၁၀.၅.၂

သမိုင်းဝင်အထောက်အထားများနှင့် ပတ်သက်ပြီး ပြည်သူလူထုအလွယ်တကူသိရှိနိုင်ရန် မည်သို့သော ရင်းမြစ်များ၊ မည်သည့်နေရာတွင် ရှိပြီး မည်သို့မည်ပုံ ရယူနိုင်ကြောင်း အွန်လိုင်း ကက်တလောက်ဖြင့် စုစည်းထားရှိရန်

၁၀.၅.၃

ရန်ကုန်မြို့၏ရာသီဥတုမှာ စာရွက်များ၊ ဖလင်များကြာရှည်ခံနိုင်စွမ်းကို ထိခိုက်နိုင်ရာ အရေးကြီးစာရွက်စာတမ်းများ၊ ရုပ်ရှင်ဖလင်များနှင့် ရုပ်ပုံများကို ဒီဂျစ်တယ်စနစ်ဖြင့် ပြောင်းလဲထိန်းသိမ်းထားရန်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

အမှတ်တရများ ဆုံစည်းရာ

Singapore



၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလတွင် Chinatown Heritage Centre တစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်ခဲ့သည်။ ထိုစင်တာတွင် အတိတ်က အတိုင်း ပြန်လည်ဖန်တီးထားသည့် အဆောက်အအုံအတွင်းပိုင်းပုံစံများ ပါဝင်သည်။ လာရောက်လေ့လာသူများသည် ထိတွေ့အသုံးပြုနိုင်သော မီဒီယာများ၊ သမိုင်းဝင် ဝတ္ထုပစ္စည်းများနှင့် ဓာတ်ပုံများကို အသုံးပြုထား၍ စင်ကာပူမြို့တွင် လာရောက်အခြေချခဲ့ကြသည့် တရုတ်လူမျိုးများ၏ မြို့အပေါ် အကျိုးပြုခဲ့ပုံများကို လေ့လာနိုင်သည်။

ထိုစင်တာကို Pagoda Road ရှိ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ထားသော သမိုင်းဝင် လူနေဆိုင်ခန်းသုံးခုတွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသည်။

ထိုစီမံကိန်းကို တရုတ်တန်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ရေး ကြိုးပမ်းမှု၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် Singapore Tourism Board က ကူညီပေးခဲ့ပြီး၊ Chinese Chamber of Commerce မှ ငွေကြေးထောက်ပံ့ပေးခဲ့သည်။



၁၁. ရွှေဘုံသာ (မပို) လမ်း



DIVERSITY



ECONOMY



AFFORDABLE



CONNECTED

ရွှေဘုံသာလမ်းသည် ရန်ကုန်ရှိ အိန္ဒိယ-မြန်မာ အသိုင်းအဝိုင်း၏ အချက်အချာနေရာဖြစ်သည်။ အိန္ဒိယ မပိုအင်ပါယာ၏ နောက်ဆုံးဘုရင်ဗဟာဒူးရှားဖောရ်နှင့် နောက်တော်ပါအဖွဲ့တို့ ၁၉ရာစုနောက်ပိုင်းတွင် ဤနေရာ၌ အခြေချနေထိုင်ခဲ့ကြပြီး မဟတ္တမဂန္တီ ရန်ကုန်သို့လာရောက်သော အလည်အပတ်ခရီးများတွင် တည်းခိုနေထိုင်သွားခဲ့သောနေရာလည်း ဖြစ်သည်။

စူရ်တီစွန့်ရှားမေလီကဲ့သို့သော အဓိက ဘာသာရေးဆိုင်ရာနေရာများ၏ အပြင်ဘက်တွင် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများကို မျှဝေအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) ဆောင်ရွက်ထားရှိသင့်သည်။ လမ်းဘေးဈေးသည်များကို ကောင်းမွန်စွာ စီမံနေရာချထား၍ ညဈေးတန်းများအတွက် နေရာကိုလည်း စီစဉ်ပေးသင့်သည်။ လမ်းတစ်လျှောက်ရှိ များပြားလှစွာသော သစ်ပင်များနှင့် နတ်ကွန်းများကို ထိန်းသိမ်းထား သင့်ပြီး ၎င်းတို့၏ပတ်ပတ်လည်ကို ဝတ်ပြုဆုတောင်းရန်နှင့် အပန်းဖြေရန်အတွက် စီမံထားသင့်သည်။

ရေမြောင်းများကို အဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ သစ်ပင်များစိုက်ပျိုးခြင်းနှင့် ယာဉ်အသွားအလာ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ဖြင့် ကျန်းမာရေးနှင့် သန့်ရှင်းမှုကို တိုးတက်စေနိုင်သည်။

၁၁.၁ ခြေလျင်လျှောက်လမ်း

- ၁၁.၁.၁ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက်အကောင်းဆုံးစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လူကူးမျဉ်းကြားများကို ဆေးသုတ်ရန် မီးပွိုင့်အားလုံးတွင် လူကူးမီးပွိုင့်များနှင့် လမ်းကူးစနစ်များ တပ်ဆင်ရန်
- ၁၁.၁.၂ လူသွားလမ်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများအတိုင်း ချဲ့ထွင်ရန်
- ၁၁.၁.၃ အန္တရာယ်ကင်းပြီး မိုးရေစုပ်ယူနိုင်သည့် လမ်းများအဖြစ် ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်
- ၁၁.၁.၄ ခြေလျင်သွားလာမှု ချောမွေ့အဆင်ပြေစေရန် လမ်းဘေးဈေးသည်များကို ထိန်းကျောင်းရန်
- ၁၁.၁.၅ လူသွားစင်္ကြံဘောင်များ အန္တရာယ်ကင်းပြီး အလွယ်တကူ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်အောင် ပြုပြင်ရန်
- ၁၁.၁.၆ အဆိုပါ လမ်းကြောင်းနေရာများကို လမ်းဘေးဈေးသည်များက မဝိတ်ဆိုစေရန် လမ်းမပေါ်မှ လူသွားလမ်းသို့ တက်ရောက်ရန် လမ်းကြောင်းကို သစ်ပင်များအောက်တွင် ထားရှိသင့်သည်။

၁၁.၂ လမ်းဘေးဈေးသည်များအား ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၁.၂.၁ လမ်းပေါ်တွင် သတ်မှတ်ထားသော အကွက်များတွင်သာ ဈေးရောင်းချခွင့်ပြုရန်
- ၁၁.၂.၂ ဆိုင်ကိုမိုးထားသော ထီးများအောက်ဘက်တွင် အနည်းဆုံး ၇ ပေ လွတ်ကင်းမှု ရှိစေရန်

၁၁.၃ ကြော်ငြာများအား ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၁.၃.၁ လူသွားစကြိုတစ်လျှောက်တွင် ကြော်ငြာပိုစတာများ ထားရှိခြင်းကို ကန့်သတ်ရန်
- ၁၁.၃.၂ အသံချဲ့စက်အသုံးပြုခြင်းကို ကန့်သတ်ရန်
- ၁၁.၃.၃ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ၏ မျက်နှာစာများကို ဖုံးကွယ်နေသည့် ကြော်ငြာဘုတ်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်

၁၁.၄ ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ

- ၁၁.၄.၁ လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများ မထားရှိဘဲ လူသွားလမ်းကျယ်၊ အပင်ရိပ်နှင့် အများသုံးပရိဘောဂများ ထားရှိပေးသည့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ စီစဉ်ပေးရန်
- ၁၁.၄.၂ အဆိုပါနေရာများကို သာသနိကနေရာများ၊ စာကြည့်တိုက်များ သို့မဟုတ် အများပိုင်အဆောက်အအုံများကဲ့သို့ အများပြည်သူသုံး နေရာများ၏ အပြင်ဘက်တွင် ထားရှိရန်
- ၁၁.၄.၃ ရွှေဘုံသာလမ်းအပေါ်ပိုင်းအတွက် ရပ်ကွက်ဘုံသုံး နေရာကို ဘလောက်၏ အလယ်ပိုင်းနှင့် ဗလီ အပြင်ဘက်လမ်းမပေါ်တွင် ထားရှိနိုင်သည်။

၁၁.၅ လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ

- ၁၁.၅.၁ ပေ ၃၀ လမ်းများရှိ ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများအားလုံးနှင့် ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ အကျယ်ရှိ လမ်းများ အားလုံးတွင် လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ ထားရှိရန်
- ၁၁.၅.၂ ပရိဘောဂများသည် ခိုင်ခံ့၍ တာရှည်ခံရမည်။
- ၁၁.၅.၃ လမ်းဘေးဈေးသည်များသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ပြုလုပ်ရန်အလို့ငှာ အဆိုပါအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများကို အသုံးပြုခြင်းမရှိစေရ။
- ၁၁.၅.၄ ပရိဘောဂများကို အရိပ်ရစေပြီး မိုးဒဏ်မှကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် အပင်များနှင့် နီးကပ်စွာ ထားရန်

၁၁.၆ စိမ်းလန်းစိုပြေရေး

- ၁၁.၆.၁ လက်ရှိ အပင်ကြီးများကို ထိန်းသိမ်းပြီး ၎င်းတို့ဘေးပတ်လည်တွင် လူသွားလမ်းများကို တိုးချဲ့ရန်
- ၁၁.၆.၂ သင့်လျော်သော သစ်ပင်မျိုးစိတ်များကို ပုံမှန် အတိုင်းအတာ တစ်ခုခြား၍ စိုက်ပျိုးရန်

၁၁.၇ လမ်းမီးပေးခြင်း

- ၁၁.၇.၁ လမ်းမီးတိုင်များကို ပုံမှန် အတိုင်းအတာ တစ်ခုခြား၍ ထားရှိရန်
- ၁၁.၇.၂ ရေရှည်တည်တံ့စေရန်အတွက် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ပြားများကို အသုံးပြုရန်
- ၁၁.၇.၃ ညဈေးတန်းများထားရှိရန်အတွက် လမ်းမီးအပိုများ ထပ်မံတပ်ဆင်ရန်

၁၁.၈ ယာဉ်ရပ်နားရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေရာများ

- ၁၁.၈.၁ သတ်မှတ်ထားသောနေရာများတွင်သာ ယာဉ်ရပ်နားစေရန်
- ၁၁.၈.၂ လမ်းပေါ်ရှိ ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သည့် နေရာများကို ဆေးသုတ်ရန်
- ၁၁.၈.၃ နာရီအလိုက် ရပ်နားခ ကောက်ခံရန်
- ၁၁.၈.၄ လမ်းအတွင်းနေထိုင်သူများအတွက် သီးသန့်ယာဉ်ရပ်နားပါမစ်များ စတင်အသုံးပြုရန်
- ၁၁.၈.၅ ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လူနေရပ်ကွက်လမ်းများအပေါ်တွင် ဖိအားလျော့စေရန် အနီးရှိ မဆောက်လုပ်ရသေးသော နေရာများကို အထပ်မြင့်ယာဉ်ရပ်နားသည့် နေရာများအဖြစ် အသုံးပြုကောင်း အသုံးပြုရနိုင်သည်။

၁၁.၉ ညဈေးတန်းများအတွက် နေရာ

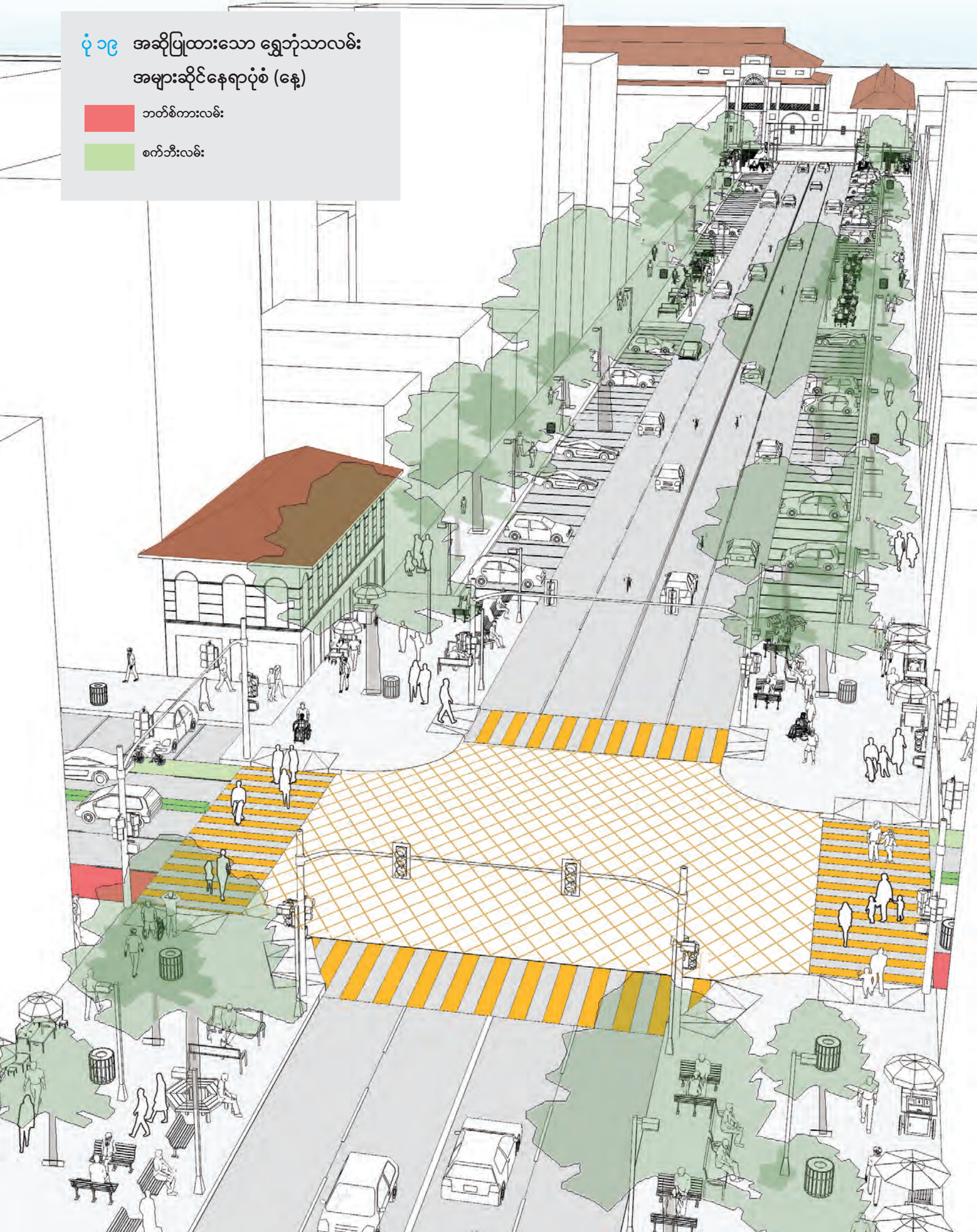
- ၁၁.၉.၁ ပုံ ၂၀ (စာမျက်နှာ ၁၀၅) တွင်ပြသထားသည့်အတိုင်း သတ်မှတ်ထားသော နေရာများတွင် ကားလမ်းများကို အသုံးပြု၍ ညဈေးတန်းများဖွင့်ရန်အတွက် ရွှေ့နိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များသုံးကာ ညနေ ၆ နာရီနောက်ပိုင်း ယာဉ်အသွားအလာကို ပိတ်ထားရန်
- ၁၁.၉.၂ ညဈေးတန်းများအဖြစ် အသုံးပြုနေသောလမ်းများတွင် ရွှေ့နိုင်သောလမ်းပိတ်ငုတ်များ အသုံးပြု၍ ယာဉ်ကြောများကို ထိန်းကျောင်းနိုင်သည်။
- ၁၁.၉.၃ ညဈေးတန်းအတွက် သီးသန့် အမှိုက်သိမ်းစနစ် ထားရှိရန်
- ၁၁.၉.၄ စားကြွင်းစားကျန်များကို မြေဩဇာ ပြုလုပ်ရန်အတွက် သိမ်းဆည်းရန် (မြေဩဇာအဖြစ် ရောင်းချနိုင်ပါက ဝင်ငွေအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သည်။)

၁၁.၁၀ ယာဉ်အသွားအလာ ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၁.၁၀.၁ လမ်းကြောများကို ဆေးခြယ်ထားသော လိုင်းများဖြင့် အမှတ်အသားပြုရန်
- ၁၁.၁၀.၂ လမ်းဆုံများတွင် ယာဉ်ရပ်နားခြင်းနှင့် ဆိုးရွားစွာ ယာဉ်ပိတ်ဆို့ခြင်း မဖြစ်ပေါ်စေရန် အရောင်တောက်တောက် အကွက်ပုံစံများ သုတ်ရန်
- ၁၁.၁၀.၃ အဓိကနေရာများသို့ ညနေပိုင်းတွင် ယာဉ်များဝင်ရောက်ခြင်း မရှိစေရန် ရွှေ့နိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များ အသုံးပြု၍ တားဆီးရန်
- ၁၁.၁၀.၄ အဓိက လမ်းဆုံလမ်းခွဲများတွင် မီးပွိုင့်များတပ်ဆင်၍ တစ်မြို့လုံးကို လွှမ်းမိုးနိုင်သော စနစ်နှင့် ချိတ်ဆက်ရန်

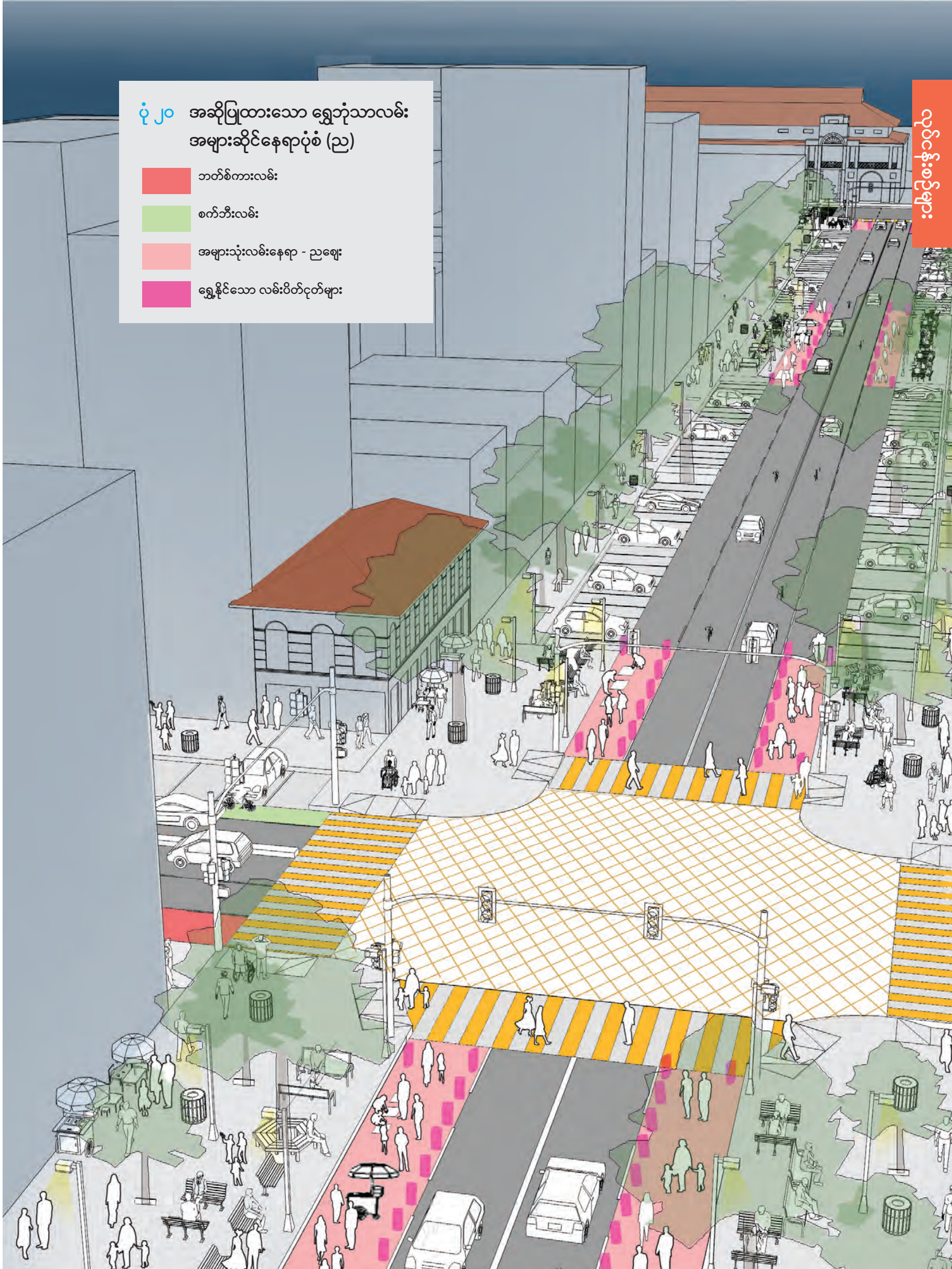
ပုံ ၁၉ အဆိုပြုထားသော ရွှေဘုံသာလမ်း
အများဆိုင်နေရာပုံစံ (နေ့)

- ဘတ်စ်ကားလမ်း
- စက်ဘီးလမ်း



ပုံ ၂၀ အဆိုပြုထားသော ရွှေဘုံသာလမ်း
အများဆိုင်နေရာပုံစံ (ည)

- ဘတ်စ်ကားလမ်း
- စက်ဘီးလမ်း
- အများသုံးလမ်းနေရာ - ညဈေး
- ရွှေနိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များ





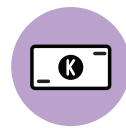
၁၂. လသာ (လတ္တာ)လမ်း



DIVERSITY



ECONOMY



AFFORDABLE



CONNECTED

လသာလမ်းသည် ရန်ကုန်မြို့ရှိ တရုတ်-မြန်မာ အမွေအနှစ်များ၏ အဓိက အချက်အချာနေရာဖြစ်သည်။ ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) ကို ဤနေရာတွင် ကျင့်သုံးသင့်ပြီး အဓိကဘုရားကျောင်း များနှင့် မျိုးနွယ်စုအဖွဲ့အစည်းများ၏ အပြင်ဘက်တွင် ရပ်ကွက်ဘုံသုံး နေရာများ ထားရှိသင့်သည်။ ၂၁ လမ်းနှင့် စဉ့်အိုးတန်းလမ်းကြား မဟာဗန္ဓုလလမ်း၏ မြောက်ဘက်အခြမ်းသည် ညဈေးနှင့် စားသောက် ဆိုင်များ ခင်းကျင်းရောင်းချရာနေရာ ဖြစ်သောကြောင့် ညနေတိုင်း ယာဉ်အသွားအလာ ပိတ်သင့်သည်။ အဆိုပါနေရာတွင် ရွှေနိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များကဲ့သို့ ယာဉ်အသွားအလာကို ပုံသေ ကိုင်တွယ်နိုင်မည့် အစီအစဉ်များ ထားရှိသင့်သည်။ ညဈေးအနေဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည်ကို ပေါ်လွင်စေရန် လမ်းများကိုပုံစံထုတ်၍ ခင်းထား သင့်သည်။ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် လသာလမ်းဆုံ အနောက်မြောက် ထောင့်ရှိ ကွမ်တုံကွမ်ရင်မယ်တော်ကျောင်း၏ အပြင်ဘက်တွင် အများသုံးနေရာတစ်ခု သတ်မှတ်ထားရှိသင့်ပြီး လသာလမ်းဘက် မျက်နှာ ချင်းဆိုင်ရှိ နန်ယန်မျိုးနွယ်စုအိမ်တွင်လည်း အလားတူ ရှိသင့်သည်။

ကွမ်တုံကွမ်ရင်မယ်တော်ကျောင်းနှင့် နန်ယန်မျိုးနွယ်စုအိမ်ကြားရှိ နေရာ လွတ်သည် အဓိက အများသုံးနေရာ ဖြစ်သင့်ပြီး အများသုံးသန့်စင်ခန်းကို နေရာရွှေ့ခြင်း၊ ကောင်းမွန်သည့် လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ ထားရှိခြင်း နှင့် လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်းတို့ ပြုလုပ်သင့်သည်။

သင့်လျော်သောငှားရမ်းခဖြင့် အသုံးပြုခြင်းကို ပိုင်ရှင်များက လက်ခံမည် ဆိုပါက တရုတ်ယဉ်ကျေးမှုစင်တာ၊ ပြတိုက်နှင့် အမှတ်ရစရာများ

ဆုံစည်းရာနေရာ (အမှတ်တရများ ပြန်လည်ဖော်ကြားခြင်း၊ စာမျက်နှာ ၁၀၀) အဖြစ် (ဥပမာ-နန်ယန်မျိုးနွယ်စုအိမ်) အသုံးပြုနိုင်သည်။ ဤကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက ခရီးသွားညွှတ်သည်များကို ဆွဲဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုနေရာရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက်လည်း အကျိုးကျေးဇူးရှိနိုင်သည်။

၁၂.၁ ခြေလျင်လျှောက်လမ်း

၁၂.၁.၁

နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ လူကူးမျဉ်းကြားများ ကို ဆေးသုတ်ရန်

၁၂.၁.၂

မီးပွိုင့်အားလုံးတွင် လူကူးမီးပွိုင့်များနှင့် လမ်းကူးစနစ်များ တပ်ဆင်ရန်

၁၂.၁.၃

လူသွားလမ်းချဲ့ရန်

၁၂.၁.၄

အန္တရာယ်ကင်းပြီး မိုးရေစုပ်ယူနိုင်သည့် လမ်းများ အဖြစ် ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်

၁၂.၁.၅

လူအများ လမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်အောင် လမ်းဘေး ဈေးသည်များအား ကန့်သတ်ရန်

၁၂.၁.၆

လူသွားစင်္ကြံဘောင်များ အန္တရာယ်ကင်းပြီး အလွယ်တကူ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ရေးအတွက် ပြုပြင်ရန်

၁၂.၁.၇

အဆိုပါ လမ်းကြောင်းနေရာများကို လမ်းဘေးဈေးသည် များက မပိတ်ဆို့စေရန် လမ်းမပေါ်မှ လူသွားလမ်း သို့ တက်ရောက်ရန် လမ်းကြောင်းကို သစ်ပင်များအောက် တွင် ထားရှိသင့်သည်။

၁၂.၂ လမ်းဘေးဈေးသည်များအား ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၂.၂.၁ လမ်းပေါ်တွင် သတ်မှတ်ထားသော အကွက်များတွင်သာ ဈေးရောင်းချခွင့်ပြုရန်
- ၁၂.၂.၂ ဆိုင်ကိုမိုးထားသော ထီးများအောက်ဘက်တွင် အနည်းဆုံး ၇ပေ လွတ်ကင်းမှု ရှိစေရန်

၁၂.၃ ကြော်ငြာများအား ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၂.၃.၁ လူသွားစကြိုတစ်လျှောက်တွင် ကြော်ငြာပိုစတာများထားရှိခြင်းကို ကန့်သတ်ရန်
- ၁၂.၃.၂ အသံချဲ့စက်အသုံးပြုခြင်းကို ကန့်သတ်ရန်
- ၁၂.၃.၃ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ၏ မျက်နှာစာများကို ဖုံးကွယ်နေသည့် ကြော်ငြာဘုတ်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်

၁၂.၄ ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ

- ၁၂.၄.၁ လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် ယာဉ်ရပ်နားရာနေရာများ မထားရှိဘဲ လူသွားလမ်းကျယ်၊ အပင်ရိပ်နှင့် အများသုံး ပရိဘောဂများ ထားရှိပေးသည့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများ စီစဉ်ပေးရန်
- ၁၂.၄.၂ အဆိုပါနေရာများကို သာသနိကနေရာများ၊ စာကြည့်တိုက်များ သို့မဟုတ် အများပိုင်အဆောက်အအုံများကဲ့သို့ အများပြည်သူသုံး နေရာများ၏ အပြင်ဘက်တွင် ထားရှိရန်
- ၁၂.၄.၃ ကွမ်တုံကွမ်ရင်မယ်တော်ကျောင်းနှင့် နန်ယန်မျိုးနွယ်စုအိမ်ကြားရှိ နေရာလွတ်သည် အရေးကြီးသော ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာတစ်ခု ဖြစ်လာနိုင်သည်။ အဆိုပါနေရာကို လသာအထက်လမ်း၏ တောင်ဘက်အဆုံးတွင် ထားရှိခြင်းဖြင့် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာနေရာနှစ်ခုကြားကြီးမားကျယ်ပြန့်သည့် အများသုံးနေရာတစ်ခုကို ဖန်တီးရန်
- ၁၂.၄.၄ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် လသာလမ်းတို့၏ အရှေ့မြောက်ထောင့်တွင် တည်ရှိနေသော အများသုံး သန့်စင်ခန်းကို ပြန်လည်ပုံစံထုတ်၍ နေရာရွှေ့ပြောင်းချထားရန်

၁၂.၅ လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ

- ၁၂.၅.၁ ပေ ၃၀ လမ်းများရှိ ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများအားလုံးနှင့် ပေ ၅၀ နှင့် ပေ ၁၀၀ အကျယ်ရှိ လမ်းများ အားလုံးတွင် လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ ထားရှိရန်
- ၁၂.၅.၂ ပရိဘောဂများသည် ခိုင်ခံ့၍ တာရှည်ခံရမည်။
- ၁၂.၅.၃ လမ်းဘေးဈေးသည်များသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ပြုလုပ်ရန်အလို့ငှာ အဆိုပါအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများကိုအသုံးပြုခြင်းမရှိစေရ။
- ၁၂.၅.၄ ပရိဘောဂများကို အရိပ်ရစေပြီး မိုးဒဏ်မှကာကွယ်နိုင်ရန် အတွက် အပင်များနှင့် နီးကပ်စွာ ထားရန်

၁၂.၆ စိမ်းလန်းစိုပြေရေး

- ၁၂.၆.၁ လက်ရှိအပင်ကြီးများကိုထိန်းသိမ်းပြီး၎င်းတို့ဘေးပတ်လည်တွင် လူသွားလမ်းများကို တိုးချဲ့ရန်
- ၁၂.၆.၂ သင့်လျော်သော သစ်ပင်မျိုးစိတ်များကို ပုံမှန် အတိုင်းအတာ တစ်ခုခြား၍ စိုက်ပျိုးရန်

၁၂.၇ လမ်းမီးပေးခြင်း

- ၁၂.၇.၁ လမ်းမီးတိုင်များကို ပုံမှန် အတိုင်းအတာ တစ်ခုခြား၍ ထားရှိရန်
- ၁၂.၇.၂ ရေရှည်တည်တံ့စေရန်အတွက် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ပြားများကို အသုံးပြုရန်
- ၁၂.၇.၃ ညဈေးတန်းများထားရှိရန်အတွက် လမ်းမီးအပိုများ ထပ်မံတပ်ဆင်ရန်

၁၂.၈ ကားရပ်နားရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေရာများ

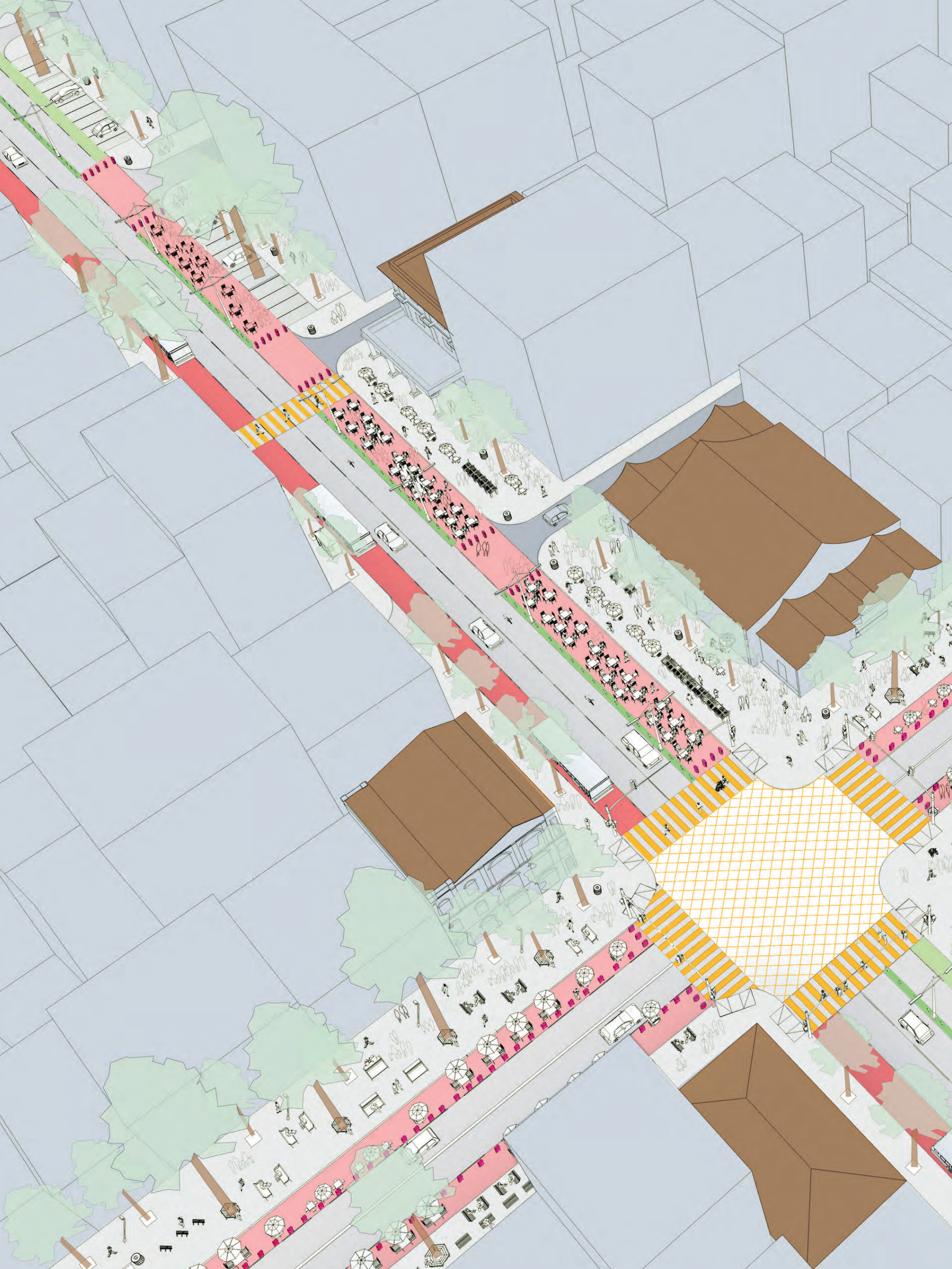
- ၁၂.၈.၁ အသုံးချမှုနည်းပါးသော မြစ်ကမ်းဘေးရှိ ပိုဒေါင်နေရာများတွင် ယာယီ ယာဉ်ရပ်နားကွင်းများ စီစဉ်ပေးနိုင်သည်။ သတ်မှတ်ထားသောနေရာများတွင်သာ ယာဉ်ရပ်နားစေရန်
- ၁၂.၈.၂ လမ်းပေါ်ရှိ ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သည့် နေရာများကို ဆေးသုတ်ရန်
- ၁၂.၈.၃ နာရီအလိုက် ရပ်နားခ ကောက်ခံရန်
- ၁၂.၈.၄ လမ်းအတွင်းနေထိုင်သူများအတွက် သီးသန့်ယာဉ်ရပ်နားပါမစ်များ စတင်အသုံးပြုရန်
- ၁၂.၈.၆ ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လူနေရပ်ကွက်လမ်းများအပေါ်တွင် ဖိအားလျော့စေရန် အနီးရှိ မဆောက်လုပ်ရသေးသော နေရာများကို အထပ်မြင့်ယာဉ်ရပ်နားသည့် နေရာများအဖြစ် အသုံးပြုကောင်း အသုံးပြုရနိုင်သည်။

၁၂.၉ ညဈေးတန်းများအတွက် နေရာ

- ၁၂.၉.၁ ပုံ ၂၁ (စာမျက်နှာ ၁၀၈ - ၁၀၉) တွင်ပြသထားသည့်အတိုင်း သတ်မှတ်ထားသော နေရာများတွင် ကားလမ်းများကို အသုံးချ၍ ညဈေးတန်းများဖွင့်ရန်အတွက် ရွှေ့နိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များသုံးကာ ညနေ ၆ နာရီနောက်ပိုင်း ယာဉ်အသွားအလာကို ပိတ်ထားရန်
- ၁၂.၉.၂ လမ်းမတော်လမ်းနှင့် လသာလမ်းကြား မဟာဗန္ဓုလလမ်း၏မြောက်ဘက်တစ်ခြမ်းတွင် ညနေတိုင်း ၆ နာရီနောက်ပိုင်းတွင် ညဈေးများခင်းကျင်းနိုင်သည်။ ယာဉ်အသွားအလာ ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်းနှင့် လမ်းဘေးဈေးသည် စီမံခန့်ခွဲခြင်းကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။
- ၁၂.၉.၃ ညဈေးတန်းအတွက် သီးသန့် အမှိုက်သိမ်းစနစ် ထားရှိရန်
- ၁၂.၉.၄ စားကြွင်းစားကျန်များကို မြေဩဇာပြုလုပ်ရန်အတွက် သိမ်းဆည်းရန် (မြေဩဇာအဖြစ် ရောင်းချနိုင်ပါက ဝင်ငွေအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သည်။)

၁၂.၁၀ ယာဉ်အသွားအလာ ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်း

- ၁၂.၁၀.၁ လမ်းကြောများကို ဆေးခြယ်ထားသော လိုင်းများဖြင့် အမှတ်အသားပြုရန်
- ၁၂.၁၀.၂ လမ်းဆုံများတွင် ယာဉ်ရပ်နားခြင်းနှင့်ဆိုးရွားစွာ ယာဉ်ပိတ်ဆို့ခြင်း မဖြစ်ပေါ်စေရန် အရောင်တောက်တောက်အကွက်ပုံစံများ သုတ်ရန်
- ၁၂.၁၀.၃ အဓိကနေရာများသို့ ညနေပိုင်းတွင် ယာဉ်များဝင်ရောက်ခြင်း မရှိစေရန် ရွှေ့နိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များ အသုံးပြု၍ တားဆီးရန်
- ၁၂.၁၀.၄ အဓိက လမ်းဆုံလမ်းခွဲများတွင် မီးပွိုင့်များတပ်ဆင်၍ တစ်မြို့လုံးကို လွှမ်းခြုံနိုင်သော စနစ်နှင့် ချိတ်ဆက်ရန်



ပုံ ၂၁ အဆိုပြုထားသော လသာလမ်း
အများဆိုင်နေရာပုံစံ (ဉာ)

- ဘတ်စ်ကားလမ်း
- စက်ဘီးလမ်း
- အများသုံးလမ်းနေရာ - ဉာဈေး
- ရွှေ့နိုင်သော လမ်းပိတ်ငုတ်များ





၁၃. ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနား



PUBLIC
ASSETS



CONNECTED



ECONOMY



UNIQUE

ရန်ကုန်မြို့၏ ကမ်းနားပိုင်းသည် အသုံးချမှုနည်းနေသည့် စီးပွားရေးနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ နေချင် စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းတို့ကို သိသိသာသာ တိုးမြှင့်ပေးနိုင်သော အလားအလာရှိသည်။ ယခုလုပ်ငန်းစဉ်သည် လမ်းမတော်လမ်းမှ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားကြားအပိုင်းကို ရည်ညွှန်းခြင်းဖြစ်ပြီး ယခုလက်ရှိတွင် အဆိုပါနေရာသည် အများပြည်သူ ဝင်ထွက်သွားလာခွင့် မရှိသလောက်နည်းပြီး အသုံးပြုနေခြင်းလည်း နည်းပါးသည်။ သို့လျှင်ရုံနံပါတ် ၁၊ ၂၊ ၄၊ ၅၊ ၆ နှင့် ၇ တို့သည် လက်လီအရောင်းဆိုင်များပါဝင်သော ယဉ်ကျေးမှုနှင့် အနုပညာဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ဖြစ်လာနိုင်သည်။ ဥပမာအားဖြင့် ပန်းခြံအသစ်များနှင့် အများပြည်သူလမ်းလျှောက်အပန်းဖြေရန် ကမ်းနားစင်္ကြံအသစ်တစ်ခုလည်း ဆောက်လုပ်နိုင်သည်။ ကန့်သတ်ထားသော တည်ဆောက်မှု အနည်းအကျဉ်းနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အသုံးချခြင်းများထားရှိနိုင်ပါက မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်အတွက် ဝင်ငွေရရှိနိုင်သည်။

ဗိုလ်အောင်ကျော်လမ်းနှင့် သို့လျှင်ရုံ အမှတ် ၇ ကြားရှိနေရာကို အများပြည်သူအတွက် ပန်းခြံမြေ (ပုံ ၂၂ ၊ စာမျက်နှာ ၁၁၂-၁၁၃) အဖြစ် သီးသန့်သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ကမ်းနားလမ်းတစ်လျှောက် ပေ ၂၃၀၀ ခန့် ဆန့်တန်းတည်ရှိနေသော ခမ်းနားကြီးကျယ်သည့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ မြင်ကွင်းကို ထင်ရှားစေနိုင်ကာ ပျောက်ဆုံးနေသော မြို့ပြ၏ပြယုဂ်တစ်ခုကို ဖော်ထုတ်နိုင်သည့်အပြင် ရှန်ဟိုင်းမြို့ရှိ The Bund မြစ်ကမ်းပါးနှင့်အပြိုင် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အဓိက အရင်းအမြစ်တစ်ခု ဖြစ်လာနိုင်သည်။

မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းဘက် ကမ်းနားသည် မကြာသေးမီက ကောင်းမွန်

စွာ ဒီဇိုင်းထုတ်ထားခြင်းမရှိဘဲ တည်ဆောက်ခဲ့သည့် ကူးတို့ဆိပ်ကြောင့် ကြီးမားစွာ ထိခိုက်ပျက်စီးခဲ့သည်။ ပန်းခြံမြေများအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သော အဆိုပါကူးတို့ဆိပ်သည် ပန်းဆိုးတန်းရှိ တစ်ခုတည်းရှိသော လူကူးတံတားနှင့် ဝေးကွာစွာ တည်ရှိနေရုံသာမက မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်းမှ မြစ်ဆီသို့ မြင်ရသည့် မြင်ကွင်းကိုလည်း ပိတ်ဆို့ထားသည်။ ကူးတို့ဆိပ်၏ မြေနေရာကို ကောင်းစွာအသုံးချနိုင်ရန်အတွက် ၎င်းတို့များမကြာမီတွင် နေရာပြောင်းခြင်းနှင့် ဒီဇိုင်းပြန်ဆွဲခြင်းတို့ ပြုလုပ်သင့်သည်။ ပြန်လည်ဒီဇိုင်းထုတ်မည့် ကူးတို့ဆိပ်သည် လက်ရှိ ရှိပြီးသား သမိုင်းဝင် ကူးတို့ဆိပ်အဆောက်အအုံကို ပြန်အသက်သွင်းသည့် အနေဖြင့် ပေါင်းစပ်ထည့်သွင်းသင့်ပြီး မူလအသုံးပြုမှုဖြစ်သည့် ဆိပ်ကမ်းအနေနှင့်သာမက လက်ရှိစားသောက်ဆိုင် အသုံးပြုမှုကိုပါ ဆက်လက်တွဲဖက်ထားသင့်သည်။

တချိန်က ဘာသာရေး အထွတ်အမြတ်ထားရာ လမ်းကြောင်းဖြစ်သော ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းနှင့် ကမ်းနားဆုံရာ နေရာကို အများပိုင် ပန်းခြံအဖြစ် သတ်မှတ်သင့်ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ ဘာသာရေးနှင့်ဆိုင်သော မြင်ကွင်းကျယ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအဖြစ် တဖန်ပြန်လည် အသက်သွင်းနိုင်သည်။ အဆိုပါပန်းခြံသည် လွန်ခဲ့သော နှစ်ရာပေါင်းများစွာက မြန်မာ့နန်းစဉ်မင်းဆက်များ အသုံးပြုခဲ့သကဲ့သို့ ရွှေတိဂုံဘုရားဆီကို ဦးတည်သည့် မြစ်ဝင်ပေါက် ထွက်ပေါက် အဖြစ်ထားရှိနိုင်သည်။ သို့လျှင်ရုံ နံပါတ် ၃ ကို ပန်းခြံသို့သွားရာလမ်းပြုလုပ်ရန် ဖြိုဖျက်နိုင်သည်။

သို့လျှင်ရုံ နံပါတ် ၅၊ ၆ နှင့် ၇ တို့ကို ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်းရှိ ယဉ်ကျေးမှုရပ်ဝန်း (စာမျက်နှာ ၇၆) ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် ပြန်အသုံးပြုနိုင်သည်။ ပွဲ၊ ကဇာတ်ရုံများ၊ ဖျော်ဖြေပွဲ၊ ရွတ်ဆိုပွဲ၊ ဟော

ပြောဆွေးနွေးပွဲများနှင့် တေးဂီတ ဖျော်ဖြေပွဲများအတွက် အဓိကဖျော်ဖြေရေး နေရာသစ်များနှင့်အတူ မြန်မာ့ပထမဆုံး မော်ဒန်အနုပညာပြတိုက် အဖြစ် နေရာချထားနိုင်သည်။

၁၃.၁ ရန်ကုန်မြစ်ကမ်းနားအတွက် ပင်မစီမံကိန်း

၁၃.၁.၁ လက်ရှိဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်၏ စီမံကိန်းကို လုပ်ငန်းအဖွဲ့တစ်ရပ် တည်ထောင်ကာ ကြီးကြပ်ရန် - အဆိုပါ နယ်မြေအတွင်း ဖြိုဖျက်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ပုံစံပြောင်းလဲခြင်းတို့ကို အနာဂတ်အတွက် ကြိုတင်ရှုမြင်သုံးသပ်၍ ပုတ်ပြတ်တည်ဆောက်မှုများက ဆိပ်ကမ်း၏အလားအလာကို ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် သေချာစွာ လုပ်ငန်းစဉ်ရေးဆွဲနိုင်သည်။

၁၃.၁.၂ ဆိပ်ကမ်းနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ အရေးပါသော အမွေအနှစ်များကို ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်နှင့် အသစ်တည်ဆောက်မှုများမှ ကာကွယ်နိုင်ရန် အဆောက်အအုံများနှင့် နယ်မြေများ သာမက ရှုမြင်ကွင်းများပါ ထည့်သွင်း၍ ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက် ဆောင်ရွက်ရန်

၁၃.၁.၃ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားနှင့် လမ်းမတော်လမ်းကြား နယ်မြေကို ပြန်လည်ဆန်းသစ်ရန် နှင့်အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများကို စံနှုန်းမြင့် ဒီဇိုင်းဖြစ်စေရန် ဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲတစ်ခုကို အသေးစိတ် ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီကျင်းပရန်

၁၃.၁.၄ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားနှင့် လမ်းမတော်လမ်းကြား ကမ်းနား နယ်နိမိတ်အတွင်း တည်ဆောက်မှုများကို အရှေ့ဘက်အစွန်းပိုင်းနှင့် အနောက်ဘက် အစွန်းပိုင်းများတွင် သာ ကန့်သတ်၍ ခွင့်ပြုရန်နှင့် အမြင့် ၅ ထပ် ထက်ကျော်လွန်၍လည်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မရှိစေရန် (ပုံ ၂၂၊ စာမျက်နှာ ၁၁၂-၁၁၃)

၁၃.၁.၅ ဆိပ်ကမ်းအတွင်း အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများသည် မြို့ကွက်ကို တိုးယူထားသည့် အကွက်အတွင်းတွင်သာ ရှိသင့်ပြီး မြို့ကွက်လမ်းများမှ ကမ်းနားဆီသို့ မြင်ကွင်းလမ်းကြောင်းများကို ပိတ်ဆို့ခြင်းမရှိစေရန်

၁၃.၁.၆ ကူးတို့ယာဉ်များ တိုးချဲ့ပြေးဆွဲရန်နှင့် အငှားရေယာဉ် ဝန်ဆောင်မှုကို စီမံကိန်းရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်

၁၃.၁.၇ အသစ်တည်ဆောက်ထားသော ကူးတို့ဆိပ်ကို ယခင် ကူးတို့ဆိပ်အဟောင်းနေရာသို့ပြောင်းရွှေ့ရန်နှင့် လက်ရှိ အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံကို ခရီးသည် အရေအတွက်များစွာ အသုံးပြုနိုင်သည့် ခေတ်သစ်ပုံစံထပ်မံပေါင်းစပ်၍ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများအတွက် နေရာများပါထည့်သွင်း၍ ပုံစံထုတ်ရန်

၁၃.၁.၈ ကြားကာလအတွင်း မဟာဗန္ဓုပန်းခြံလမ်း၏ တောင်ဖက်စွန်းတွင်တည်ဆောက်ထားသော ကူးတို့ဆိပ်အသစ်အား မည်သည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကိုမှငှားရမ်းခြင်းမပြုသေးရန် သို့လှောင်ရုံ နံပါတ် ၁၊ ၂၊ ၄၊ ၅၊ ၆ နှင့် ၇ တို့ကို ထိန်းသိမ်းရန်နှင့် ပြန်လည်အသုံးပြုရန်

၁၃.၁.၉ လမ်းမတော်လမ်းမှ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားအကြားဆိပ်ကမ်းတစ်ခုလုံးတွင် ရေစပ်တစ်လျှောက် ကမ်းနားစင်္ကြံတည်ဆောက်၍ အများပြည်သူများအလွယ်တကူ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်စေရန်

၁၃.၁.၁၀ သိမ်ဖြူလမ်းနှင့် ရွှေဘုံသာလမ်းတို့အကြား ကမ်းနားလမ်းပိုင်းသည် တစ်ချိန်ချိန်တွင် နစ်မြုပ်နိုင်သည့်အန္တရာယ်ရှိသည့်အတွက် ကြိုတင်စီမံထားရန်

၁၃.၁.၁၂

၁၃.၁.၁၃

၁၃.၁.၁၄

ဖြတ်သန်းခကောက်ခံနေသည့် အမြန်လမ်းကို အနာဂတ်တွင် ဖယ်ရှားရန်အတွက် စီမံထားရန်
ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၏ တောင်ဘက်ဆုံးတွင် အများပိုင်ပန်းခြံတစ်ခု ဖန်တီးထားရှိရန် (ပုံ ၂၂၊ စာမျက်နှာ ၁၁၂-၁၁၃)
တစ်ချိန်က တော်ဝင်ဖောင်တော်များ ဆိုက်ကပ်ရာ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်း၏ တောင်ဘက်ဆုံးတွင် ပန်းခြံအသစ်တစ်ခု ဖန်တီးထားရှိရန် (ပုံ ၂၂၊ စာမျက်နှာ ၁၁၂-၁၁၃)

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

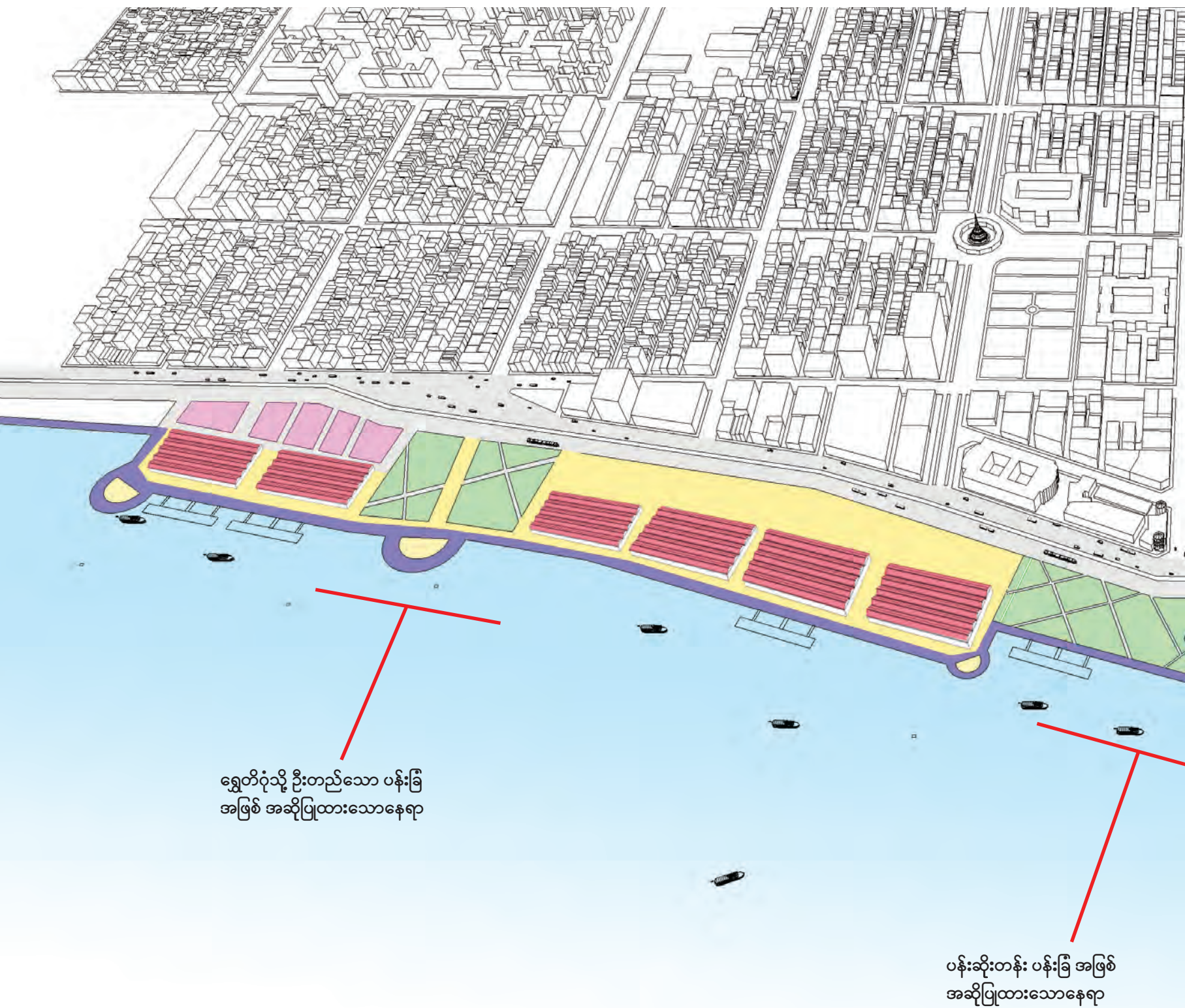
မြို့၏မြစ်ကမ်းနား

The Bund, Shanghai, China



ဤသုံးနှစ်တာ စီမံကိန်းကို ၂၀၁၀ ခုနှစ် မတ်လတွင် ပြီးစီးခဲ့သည်။ စီမံကိန်းတွင် ခြောက်လမ်းသွားလမ်းတစ်ခုကို မြေအောက်တူးမြောင်းအတွင်းသို့ ရွှေ့ပြောင်းခြင်း၊ လမ်းသွားလမ်းလာများအတွက် အန္တရာယ်ကင်းသည့် ပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခု ဖန်တီးခြင်းနှင့် ရှိနှင့်ပြီးသား မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်ရှိ လျှောက်လမ်းကို ချဲ့ထွင်ခြင်းတို့ပါဝင်သည်။ အဆိုပါနေရာသစ်သည်မြို့နှင့်မြစ်ကမ်းကိုချိတ်ဆက်ပေးပြီး အရေးပါသော ပြည်သူများ စုဝေးရာ နေရာတစ်ခုဖြစ်လာခဲ့သည်။ တစ်မူထူးခြားစွာ စုစည်းတည်ရှိနေသည့် အရေးပါသော အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများသည် မြစ်ဘေးလျှောက်လမ်း၏ နောက်ခံရူခင်းဖြစ်လာခဲ့ပြီး ယနေ့အခါ ရှန်ဟိုင်းမြို့၏ အထင်ကရ အရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်လာခဲ့သည်။

ထိုကဲ့သို့ပြန်လည်တည်ဆောက်ခဲ့မှုနှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်းမှာပင် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံပေါင်း ၅၀ ကျော်ကို ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် ပန်းခြံအသစ် ၄ ခုနှင့် ၁.၈ ကီလိုမီတာရှည်သော မြစ်ဘေးလျှောက်လမ်း အနီးရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာ ရင်ပြင်များအပါအဝင် မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်ရှိ အများပိုင်နေရာများကို ၄၀% တိုးချဲ့ဖန်တီးပေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။^{၁၆} ရေကာတာပေါ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာများကိုပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားသော မြစ်ဘေးလျှောက်လမ်းသည် အပန်းဖြေအနားယူရန် နေရာအဖြစ်သာမက အရေးပါသော အခြေခံအဆောက်အအုံတစ်ခုအဖြစ် ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။



ပုံ ၂၂ အဆိုပြုထားသော မြစ်ကမ်းနား ပုံစံသစ်

- မြစ်ကမ်းနားစင်္ကြံ
- အဆိုပြုထားသော ပန်းခြံနေရာ
- အများသုံးလမ်း
- အဆိုပြုထားသော အများဆိုင် နေရာလွတ်
- ထိန်းသိမ်းထားသော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ
- အဆိုပြုထားသော ဆောက်လုပ်မှုအသစ်များအတွက် မြေနေရာ
- ဗိုလ်တထောင်ဘုရား ပရိသတ်





၁၄. ရေရှည်တည်တံ့သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း



ECONOMY



UNIQUE



DIVERSITY

ရန်ကုန်မြို့၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းသည် မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း သိသာစွာ ဖွံ့ဖြိုးလာခဲ့ပြီး ၂၀၁၀ ခုနှစ်က ရွှေတိဂုံစေတီတော်သို့ လာရောက်သည့် နိုင်ငံခြားသားဧည့်သည် ၁၇၅၀၀၀ သာရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ၅ သိန်းကျော်အထိ တိုးတက်လာခဲ့သည်။^{၃၁} သို့သော် ဒေသတွင်း ခရီးသွားလုပ်ငန်း၏စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာနောက်ကျကျန်လျက် ရှိနေသေးသည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏အခြားဒေသများဆီသို့သွားရာ ဝင်ပေါက် အဖြစ်သာရှိနေပြီး ရွှေတိဂုံစေတီတော်မှလွဲလျှင် အခြားသော ယဉ်ကျေးမှု နှင့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် အရင်း အမြစ်များအဖြစ် မရှုမြင်ကြပေ။ အစိုးရအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေ အနှစ် အရင်းအမြစ်များကို ကာကွယ်ခြင်း၊ ခရီးသွားဈေးကွက်တင်ခြင်း၊ စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲခြင်းပြုလုပ်နိုင်ပါက ရန်ကုန်မြို့သည် သူ့ချည်းသက် သက်ပင် ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားများကို ဆွဲဆောင်နိုင်သည့် ဦးတည် လည်ပတ်ရာနေရာတစ်ခုဖြစ်လာပေလိမ့်မည်။ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများလည်းကောင်းမွန်ပါကလာရောက်လည်ပတ်သူ များသည် အင်းလေးကန် သို့မဟုတ် ပုဂံသို့ ခရီးမဆက်မီ ရန်ကုန်မြို့တွင် သုံးည သို့မဟုတ် ထိုထက်ပို၍ နေထိုင်တည်းခိုနိုင်သည်။ ဤနည်းဖြင့် ပြည်တွင်း စီးပွားရေးတွင် ဒေါ်လာ ဘီလီယံပေါင်းများစွာ တိုးတက် ရရှိနိုင်သည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းသည် လူမှုရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် စီးပွားရေးကို မထိခိုက်စေဘဲ ရေရှည်တည်တံ့နိုင်ရမည် ဖြစ်ပြီး ရပ်ရွာအတွက်လည်း အကျိုးရှိစေရမည်။ ဤကဲ့သို့ဖွံ့ဖြိုးနေသော လုပ်ငန်းမှ အကျိုးအမြတ်များကို ဟိုတယ်ကြီးများနှင့် နာမည်ရ အခြေ

တည်ပြီးသား စားသောက်ဆိုင်များသာမက ရန်ကုန်မြို့ရှိ အလတ်စားနှင့် အသေးစားလုပ်ငန်းများပါ ရရှိခံစားနိုင်ရမည်ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့ကို ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ ဦးတည်လည်ပတ်ရာ နေရာတစ်ခု အဖြစ်ဖန်တီးခြင်းသည် မြို့နေလူထုအတွက်လည်း နေချင့်စဖွယ်ကောင်း သော နေရာတစ်ခု ဖန်တီးခြင်းပင်ဖြစ်သည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ခရီးသွားဧည့်သည်များအဖို့ ရန်ကုန်မြို့အား ပင်ကိုလက္ခဏာအတိုင်း လူမှုအသိုက်အဝန်းစုံလင်၍ ရှင်သန်လှုပ်ရှားသော မြို့အဖြစ် သိရှိကာ လာ ရောက်လည်ပတ်ကြခြင်းဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့အနေဖြင့် အောင်မြင်သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း ထူထောင်မည်ဆိုလျှင် အီတလီ ဗင်းနစ်မြို့၊ မလေးရှား ပီနန်မြို့နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ လီကျန်းမြို့များပြုခဲ့သည့် အမှားများကို ရှောင်ရှား ၍ မြို့ခံနေထိုင်သူများကို ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် ဦးစားပေးသော နယ်မြေများအတွင်းမှာပင် ကျန်းမာပျော်ရွှင်စွာ ဆက်လက်နေထိုင်နိုင် စေရန် စီမံရပေမည်။ ထို့သို့ဖြစ်စေရန် ကောင်းမွန်သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်တကွ မြို့ခံများနှင့် အကျိုးရှိသော တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုများ ရှိရန်လိုအပ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့အတွက် ရေရှည်တည်တံ့သောခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ YHT ၏ခရီးသွားလုပ်ငန်းလေ့လာချက် (Online Annexe 02) ကိုကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ လမ်းသုံးလမ်းတွင် ဒေသခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လည်ပတ်ပုံကို YHT ၏ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းလုပ်ငန်းများ လေ့လာချက် (Online Annexe 03) တွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

၁၄.၁ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း

၁၄.၁.၁ ဤပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲရာတွင် အစိုးရသည် ဒေသတွင်း ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့များ၊ နိုင်ငံတကာခရီးသွားလုပ်ငန်း အဖွဲ့များနှင့် ပူးပေါင်းရေးဆွဲရန်

၁၄.၁.၂ မူလအစကပင် သက်ဆိုင်သူအားလုံးပါဝင်ခွင့်ရှိစေရန်နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ အသံနှင့် မျှော်မှန်းချက်များကို အလေးထားထည့်သွင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပတ်သက်သူ များအားလုံးပါဝင်နိုင်သည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုထားရှိရန် အမျိုးသား ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ပင်မစီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်အစိုးရက ခရီးသွားဈေးကွက်ဖြင့် တင်ခြင်း၊ ဦးတည်လည်ပတ်စရာနေရာများ ချဲ့ထွင်ခြင်း နှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ ဧည့်သည်စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ လည်ပတ် စရာနေရာများကို သရုပ်ဖော် တင်ပြချက်များဖြင့် ညွှန်းခြင်း (Interpretation) တို့ ဆောင်ရွက်ရန်

၁၄.၁.၄ ဟိုတယ်တွင်နေထိုင်သူများ (မလှူလိုသူများမှအပ) ၏ ပြေစာများတွင် အလှူငွေပမာဏတစ်ခုအလိုအလျောက် ထပ်မံပေါင်းထည့်ခြင်းကို စဉ်းစားရန် - အဆိုပါအလှူငွေ များကို ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက် ရေးနှင့် နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေ (စာမျက်နှာ ၁၃၄) သို့ ထည့်ဝင်နိုင်ပြီး ရေရှည်တည်တံ့သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖြင့်တင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြို့ခံများ အကျိုးအတွက် သုံးစွဲရန်

၁၄.၂ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဦးစားပေးနယ်မြေများသတ်မှတ်ခြင်း

၁၄.၂.၁ ရန်ကုန်မြို့လယ်တွင် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် ဦးစားပေး အဓိကနယ်မြေ ငါးခုသတ်မှတ်၍ အဆိုပါနယ်မြေများတွင် လည်ပတ်စရာနေရာများ ထပ်မံဖန်တီးခြင်း၊ မြို့ခံများနှင့် ဧည့်သည်များအတွက် အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ လမ်းလျှောက်လည်ပတ်နိုင်သည့်စင်္ကြံ လမ်းကြောင်းများဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ဖြင့်တင်ရန် ယင်းတို့မှာ-

- ကျောက်တံတားမြို့နယ် အောက်ဘက်ခြမ်း
- ဝန်ကြီးများရုံးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်

- လသာလမ်း
- ရွှေဘိုသာလမ်း
- ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်

၁၄.၃ လမ်းလျှောက်လည်ပတ်နိုင်သည့် လမ်းကြောင်းများ ပြုလုပ်တည်ဆောက်ပေးခြင်း

၁၄.၃.၁ အထက်ဖော်ပြပါ နယ်မြေ ၅ခုကို လမ်းလျှောက် သွားလာ နိုင်သည့် လမ်းများဖြင့် ချိတ်ဆက်ထားရန် လိုအပ်သည် - ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) စတင်အသုံးပြုနိုင်မည့် ဦးစားပေးနေရာများကို ပုံ ၁၄ (စာမျက်နှာ ၈၈-၈၉) တွင် ဖော်ပြထားသည်။

၁၄.၃.၂ ရွှေတိဂုံစေတီတော်မှ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားအထိ တစ်ဆက် တည်းလမ်းလျှောက်သွားလာနိုင်မည့် လမ်းကြောင်း သတ်မှတ်၍ ရန်ကုန်မြို့လယ်အတွင်းရှိ လမ်းလျှောက်စင်္ကြံ လမ်းကြောင်းများနှင့် ချိတ်ဆက်ရန်

၁၄.၃.၃ အထက်ပါကွန်ရက်ကို သတ်မှတ်နိုင်ရန် မြို့လယ်ရှိ အဓိကကျသောလမ်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်း အစီအမံများ အတိုင်းပြင်ဆင်ရန်

၁၄.၃.၄ အပန်းဖြေရန်၊ စားသောက်ရန်နှင့် ဈေးဝယ်ရန်အတွက် ထိုစင်္ကြံလမ်းကြောင်းစနစ်တစ်လျှောက်ရှိ အချက်အချာ ကျသော နေရာများကို လက်လီအရောင်းဆိုင်များနှင့် အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာဆိုင်များဖွင့်လှစ်ရာ နေရာများအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်

၁၄.၄ ရွှေတိဂုံစေတီတော်

၁၄.၄.၁ ရွှေတိဂုံစေတီတော် ဂေါပကအဖွဲ့သည် လာရောက်လည် ပတ်သူ ဧည့်ပရိသတ်အား စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပတ်သက်၍ အိန္ဒိယရှိ မဟာဗောဓိစေတီ သို့မဟုတ် ဘန်ကောက်မြို့ ရှိ မြဘုရားကျောင်းတို့မှ အတွေ့အကြုံများ ရယူနိုင်သည့် ဖြစ်၍ ဝန်ထမ်းများအတွက် အတွေ့အကြုံဖလှယ်ရေး လုပ်ငန်းစဉ်များ စီစဉ်ရန်



၁၄.၄.၂

ဒေသခံပြည်သူများ တက်ရောက်ကြည့်ရှုမှုကို အနှောင့်အယှက်မဖြစ်စေရန် စေတီတော်ရင်ပြင်သို့ တစ်ပြိုင်နက် တက်ရောက်နိုင်သည့် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသွား အရေအတွက်ကို ကန့်သတ်သည့် နည်းလမ်းများ စဉ်းစားရန်

၁၄.၄.၃

စေတီတော်အနီးရှိ လမ်းလျှောက်လည်ပတ်နိုင်သော လမ်းကြောင်းများနှင့် မြို့လယ်တဝှမ်းရှိ အခြားသော လမ်းကြောင်းများကို ချိတ်ဆက်ရန်အတွက် ရွှေတိဂုံစေတီတော်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်လုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၅၆) ကို စီမံကိန်းချ အကောင်အထည်ဖော်ရန်

၁၄.၅ ဒေသခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ အရည်အသွေး မြှင့်တင်ခြင်း

၁၄.၅.၁

အသေးစားနှင့် အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို သန့်ရှင်းမှု၊ ဆိုင်းဘုတ်များ၊ ပရိဘောဂ စသည်တို့ ကောင်းမွန်အောင်အခြေခံပြောင်းလဲမှုများနှင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် လာရောက်လည်ပတ်သူများကို ပိုမိုဆွဲဆောင်နိုင်ရန် တိုက်တွန်းအားပေးနိုင်သည်။

၁၄.၅.၂

ဤသို့တွန်းအားပေးရာတွင် ဒေသဆိုင်ရာ အစားအစာများ သန့်ရှင်းစွာ ပြုလုပ်ပုံကို လာရောက်လည်ပတ်သူများကို အသိပေးပြသဆွဲဆောင်ခြင်းအားဖြင့် အဆိုပါရိုးရာလုပ်ငန်းများ၏ အနှစ်သာရနှင့် ပင်ကိုလက္ခဏာကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်သည်။

၁၄.၅.၃

ဒေသခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းညွှန်စာအုပ်ငယ်များ ဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် အထက်ပါအချက်များကို အောင်မြင်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်သည့်အပြင် ဈေးသည်များ၏ အရည်အသွေးမြှင့်တင်ရေးအတွက် အစိုးရမဟုတ်သော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုကို ထူထောင်၍ ကူညီဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

ရေရှည်တည်တံ့သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း

Santiago, Chile



ချီလီနိုင်ငံသည် ၁၉၉၀ ပြည့်နှစ်များကပင် ၎င်းတို့၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့ခဲ့သည်။ ယနေ့တွင် ခရီးသွားလုပ်ငန်းသည် ပြည်တွင်းအသားတင် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု (GDP)၏ ၅% အထိ ရှိလာခဲ့သည်။^{၇၇} ချီလီအစိုးရသည် အဆောက်အအုံများကို သာမက ခြံမဲ့ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များဖြစ်သည့် ဝတ်စုံအဆန်းအပြားများ ဝတ်ဆင်၍ လှည့်လည်ပွဲများ၊ ပွဲတော်များ၊ အစားအသောက်နှင့် ဘုရားဖူးခရီးများကိုပါ ဈေးကွက်မြှင့်တင်မှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ ချီလီနိုင်ငံသို့ လာရောက်လည်ပတ်သူများ၏ ၄၀% မှာ ယဉ်ကျေးမှု၊ အမွေအနှစ်များနှင့် ဓလေ့ထုံးတမ်းများကို လာရောက်လေ့လာကြခြင်းဖြစ်သည်။^{၇၈}

ထိုကဲ့သို့ ခိုင်မာသော အမျိုးသားမှုဘောင်အတွင်းတွင် National Tourism Authority ၏ စီမံကိန်းများမှ ၈၀% သည် ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များနှင့် ဆက်စပ်နေသည်။

အာဏာပိုင်များသည် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ အမျိုးစုံလင်စွာ ပေးစွမ်းနိုင်စေရေးအတွက် လည်ပတ်ရန်နေရာများ အသစ်ဖန်တီးခြင်းနှင့် ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။ ခရီးသွားလုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ဝင်ငွေများ အချိုးညီမျှစွာ ဖြန့်ဝေနိုင်ရန်အတွက်လည်း အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။

ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း

လေမှုတ်စက်ရုံ



လိပ်စာ : မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ ၄၆ လမ်းနှင့် ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းကြား တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၈၉၀

မူလအသုံးပြုပုံ : လေမှုတ်စက်ရုံ

လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : လေမှုတ်စက်ရုံ၊ အချို့နေရာများကို အသုံးပြုခြင်းမရှိပါ

အဆိုပြုချက် : ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် စက်မှုလုပ်ငန်းအမွေအနှစ်အဖြစ် လာရောက်လည်ပတ်ရန်နေရာ လေမှုတ်စက်ရုံအဖြစ်အသုံးပြုနေခြင်းကို ဆက်လက်ထားရှိနိုင်သော်လည်း အသုံးပြုမှုကိုလျှော့ချနိုင်သည်။ နှစ် ၁၂၀ ကျော်သက်တမ်းရှိသည့် ရေနွေးငွေ့သုံးအင်ဂျင်များနှင့် ဆက်စပ်ကိရိယာများကို အဓိကထား၍ ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်များ ဆွဲဆောင်ရာနေရာတစ်ခုအဖြစ် အများပြည်သူဝင်ရောက် ကြည့်ရှုရန် ဖွင့်လှစ်နိုင်သည်။ လက်လီအရောင်းဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များလည်း ထားရှိနိုင်သည်။

ရွှေတိဂုံဘုရား

အလံပြဘုရား

ဆူးလေစေတီ

ဗိုလ်တထောင်
ဘုရား

ပုံ ၂၃ မြို့လယ်အမွေအနှစ်ခြေလျင်လမ်းကြောင်းများ

- စိန်ဖွန်းဘုရားကျောင်းမှ စိန်ရောင်ခြည်ဘုရားသို့
- လျောင်စန်တောင်ဘုရားကျောင်းမှ သရက်တောကျောင်းတိုက်သို့
- မတ်စိမ်းယားရေရှုအာ ဂျူးဘုရားကျောင်းမှ ဆူးလေဘုရားသို့
- ဆူးလေဘုရားမှ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားသို့
- ဘုရားဖြူကျောင်းတိုက်မှ ပြည်လုံးချမ်းသာစေတီသို့
- ရွှေတိဂုံဘုရားမှ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားသို့
- မြို့လယ်အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ
- ဝတ်ပြုရာ သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံ





၁၅. ဝန်ကြီးများရုံးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်



PUBLIC
ASSETS



UNIQUE



ENGAGED

ဝန်ကြီးများရုံးဝင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ လောကီရေးရာနေရာများအနက် အထင်ရှားဆုံးအမွေအနှစ်နေရာ ဖြစ်နိုင်ပြီး ခေတ်သစ်ပြည်ထောင်စုနိုင်ငံ၏ ဥပဒေနှင့် အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အုတ်မြစ်များချမှတ်ခဲ့သည့် နေရာလည်းဖြစ် သည်။ သို့ရာတွင် နှစ်ပေါင်း ၆၀ အတွင်း အများပြည်သူဝင်ထွက်ခွင့်မရရှိ သည့် အဆောက်အအုံလည်းဖြစ်သည်။ ၂၀၀၀ ပြည့်လွန်နှစ် အစောပိုင်းခန့် ကတည်းက ဝန်ကြီးများရုံးကို ကြီးကြီးမားမား အသုံးပြုမှု မရှိတော့ပေ။ ယခုအခါ ၎င်းနေရာကို ပုဂ္ဂလိက ကုမ္ပဏီတစ်ခုသို့ ငှားရမ်းထားပြီး နဂို အတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံကာပြတိုက်၊ အနုပညာပြခန်းများအဖြစ် အသုံးပြုရန် နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အကန့်အသတ်နှင့်ပြုလုပ်ရန် စီစဉ်ထား ရှိသည်။ ဝန်ကြီးများရုံးဝင်းအတွင်းတွင် အများပြည်သူအတွက် ဖွင့်လှစ် ပေးနိုင်မည့် ကျယ်ပြောသော ပန်းခြံမြေနေရာလည်း ပါဝင်သည်။

ထိုပတ်ဝန်းကျင်နေရာများသည် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ထူးခြားမှုများစုဝေးနေရာ ဖြစ်ပြီး အများ ပြည်သူကောင်းကျိုးအတွက် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အပြင်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဦးတည်လည်ပတ်ရာနေရာ အသစ်လည်း ဖြစ်နိုင်သည်။ ထိုနေရာတို့မှာ စိန့်မေရီဘုရားကျောင်း၊ အစိုးရ ပုံနှိပ်စက်ရုံ (စာမျက်နှာ ၁၁၉)နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး

ကော်မတီ လေ့မှုတ်စက်ရုံ (စာမျက်နှာ ၁၁၆) တို့ဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့လယ်၏ အနာဂတ်သည် ယခုနေရာ၏ အနာဂတ်နှင့် နည်း အမျိုးမျိုးဖြင့် ချိတ်ဆက်နေသည်။ ဝန်ကြီးများရုံးသည် ရန်ကုန်မြို့ အတွက် ရွှေတိဂုံဘုရားနှင့် အတူ ဆွဲဆောင်မှုရှိသည့် နောက်ထပ် နေရာတစ်ခုဖြစ်နိုင်သည်။ ၎င်းကို သင့်လျော်စွာ စီမံခန့်ခွဲ၍ ပြန်လည် မွမ်းမံပြီးပါက မြို့လယ်၏ နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှု၊ စီးပွားရေးနှင့် အများပြည် သူဆိုင်ရာနေရာများတိုးတက်လာရုံသာမက နိုင်ငံတကာ ခရီးသွားများကို ဆွဲဆောင်နိုင်သည့် နေရာတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့၏ ရပ်တည်မှုကို ထူးထူးခြားခြား တိုးမြှင့်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အနာဂတ်တွင် ဝန်ကြီးများရုံးတွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် YHT ညွှန်ကြားချက်ဖြင့် အက်ဒင်ဘရာမြို့အခြေစိုက် အမွေအနှစ် ကျွမ်းကျင်သူများဖြစ်သည့် Simpson and Brown တို့ရေးသားသည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံမှု အစီအစဉ်တွင်ဖော်ပြထားသည့် လမ်းညွှန်မှု များအတိုင်း ဆောင်ရွက်သင့်သည်။ (Online Annexe 01 ကိုကြည့်ပါ)

၁၅.၁ ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း

- ၁၅.၁.၁ အနာဂတ်အသုံးပြုမှုများအတွက်အဆိုပြုချက်များနှင့်နေရာကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းတို့အတွက် လမ်းညွှန်ပေးနိုင်သော အကြံပေးအဖွဲ့တည်ထောင်ရန်
- ၁၅.၁.၂ ဝန်ကြီးများရုံးအတွက် စီမံကိန်းရေးဆွဲသောအခါ အလုံးစုံ ခြုံငုံမိရန်လိုအပ်ပြီး ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် ထည့်သွင်းရေးဆွဲရန်
- ၁၅.၁.၃ ဝန်ကြီးများရုံးဝင်းပတ်လည်ရှိလမ်းများနှင့် အနီးရှိ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် ဘိုကလေးဈေးလမ်းများကဲ့သို့ လမ်းကျယ်များတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် (စာမျက်နှာ ၈၂)
- ၁၅.၁.၄ ဝင်းအတွင်းရှိ ဥယျာဉ်မြေကို ကောင်းစွာ ကာကွယ်သင့်ပြီး အများပြည်သူ အလွယ်တကူ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ရန်
- ၁၅.၁.၅ ဝန်ကြီးများရုံးဝင်းအတွင်းရှိ ပန်းခြံမြေများ လျော့ပါးမသွားစေရန်ကပ်လျက်ရှိသောမဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်ရှိ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်မြေကိုနောင်တွင်ပြန်တည်ဆောက်သောအခါ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။
- ၁၅.၁.၆ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းကို အထောက်အပံ့ဖြစ်နိုင်ရန် စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများနှင့် အစားအသောက်များ ရောင်းချခြင်းကို ကန့်သတ်၍ထားရှိပြီး အများပြည်သူဆိုင်ရာ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် အနုပညာဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအတွက် ဝန်ကြီးများရုံးကို အသုံးပြုနိုင်သည်။

ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း

ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း (ဗဟို အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံ)



လိပ်စာ : သိမ်ဖြူလမ်းနှင့် အနော်ရထာလမ်းထောင့်

တည်ဆောက်သည့်ခုနှစ် : ၁၉၁၂

မူလအသုံးပြုပုံ : အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံနှင့် ရုံးခန်းများ

လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ရုံးခန်းများ၊ ပုံနှိပ်စက်၊ အိမ်ခန်းများ၊ အချို့နေရာများကို အသုံးပြုခြင်းမရှိပါ။

အဆိုပြုချက် : စာပေရေးရာလှုပ်ရှားမှုများဆုံချက်အဖြစ်ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်-မြေညီထပ်တွင် စာအုပ်ဆိုင်များ၊ ကော်ဖီဆိုင်များ၊ အပြင်အစိုးရပုံနှိပ်စက်ရုံအဖြစ် ဆက်လက်အသုံးပြုနိုင်သည်။ အပေါ်ထပ်များတွင်လည်း အစိုးရရုံးများ ဆက်လက်ထားရှိနိုင်သည်။





၁၆. အများပြည်သူသုံးနေရာများ သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှု



HEALTHY



ENGAGED



PUBLIC
ASSETS

ရန်ကုန်မြို့၏ ပတ်ဝန်းကျင်ဖွဲ့စည်းပုံသည် အခြေခံအားဖြင့် စနစ်တကျ ပုံစံထုတ်ထားပြီး ကောင်းမွန်သော အလားအလာများရှိသည်။ ရန်ကုန်မြို့၏ မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်သည် အားနည်းသော စီမံခန့်ခွဲမှုဖြင့်ကြုံတွေ့ခဲ့ရပြီး ဆိုးရွားစွာထိန်းသိမ်းထားသော အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့်ထိရောက်မှု မရှိသောအမှိုက်သိမ်းစနစ်များ၏ဒဏ်ကို ခံနေရလျက်ရှိသည်။ မညီညာသောလမ်းမျက်နှာပြင်များ၊ ဟောင်းလောင်းဖြစ်နေသော ရေမြောင်းများ၊ အမှိုက်များနှင့်အညစ်အကြေးအစုအပုံများ၊ ခိုများနှင့် ကြွက်များ ပေါများခြင်း စသည်တို့ကို တွေ့ရှိနေရသည်။ မြို့တော်စည်ပင်က စီစဉ်ပေးထားသော အမှိုက်ပုံးများသည် အဖုံးကိုလက်နှင့် ကိုင်ဖွင့်ရသောကြောင့် ပြည်သူများ အသုံးမပြုကြဘဲ တစ်ခါတစ်ရံလမ်းပေါ်သို့ အမှိုက်စွန့်ပစ်ကြသည်။ မြို့တော်၏ ရေမြောင်းစနစ်သည် မိလ္လာစနစ်နှင့်ရောနှောလျက်ရှိပြီး ရေပိုက်လိုင်းများ သည် ပိုက်လိုင်းအသစ်တူးခြင်းမရှိဘဲ လက်ရှိရေမြောင်းများ၏ ဘေးတစ်လျှောက်တွင်သာ သွယ်တန်းထားရှိသည်။ ထိုသို့ပြုလုပ်ထားခြင်းကြောင့် သောက်ရေနှင့်သုံးရေသည် တစ်ခါတစ်ရံတွင် မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရောကာ ညစ်ညမ်းမှုကိုဖြစ်စေသည်။ မြို့လယ်မြို့ကွက် ရေပိုက်လိုင်း စနစ်သည်လည်း လက်ရှိလမ်းရေမြောင်းစနစ်ကဲ့သို့ ဖြစ်နေပြီး ပိုမို ကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ (စာမျက်နှာ ၈၂) တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း အမှိုက်များသည် ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ စီးဝင်ကာပိတ်ဆို့စေခြင်းဖြင့်ရေစီးရေလာပိတ်ဆို့ခြင်းဖြစ်စေသည်။ အမှိုက်များ၊ ဖုန်မှုန့်များနှင့် တိရစ္ဆာန်အညစ်အကြေးများ စုပုံလာပြီး လေသလပ်၍ခြောက်သွေ့လာကာ လေထုထဲတွင် ဘက်တီးရီးယားပိုးများ ပျံ့နှံ့စေပြီး အဆုတ်၊ လည်ချောင်း၊ မျက်စိနှင့် နှာခေါင်းနှင့်ဆိုင်သော ရောဂါများ ဖြစ်ပေါ်လာစေနိုင်သည့် အပြင် ရောဂါပိုးများကိုလည်း ပျံ့နှံ့စေသည်။ မြို့လယ်နေရာရှိ နောက်ဖေးလမ်းကြားများကို စိမ်းလန်းစေခြင်းနှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ပေးခြင်းဖြင့် ရပ်ကွက်ဘုံသုံးနေရာများအဖြစ် ဖန်တီးပေးနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်းကောင်းများ

ရှိသည်။ ယနေ့အခြေအနေတွင် ၎င်းနေရာများသည် မကြာခဏ အမှိုက်သရိုက်များနှင့် ပြည့်နေပြီး စွန့်ပစ်ရေဆိုးများ၊ မိလ္လာရေဆိုးများက ဖြတ်သန်းစီးဆင်းလျက်ရှိသည်။ အထူးသဖြင့် မြေညီထပ်တွင်နေထိုင်သူများ၏ ကျန်းမာရေးကို ကြီးမားစွာထိခိုက်စေနိုင်သည်။ ရေရှည်အကျိုးရှိစေရန် ထိုနေရာများအားသန့်ရှင်းစွာ ထားရှိပြီး ရေပိုက်လိုင်းများနှင့်မိလ္လာပိုက်လိုင်းစနစ်များကို အဆင့်မြှင့်တင်ရမည် ဖြစ်သည်။

အကယ်၍သာ ထိုလမ်းကြားများအား ရပ်ကွက်နေပြည်သူများ အတူတကွ ကောင်းမွန်သောအသုံးချနိုင်မှုကို မြင်တွေ့နိုင်ပါက လမ်းကြားအပေါ်တွင် ထားရှိသော အဆိုးမြင်မှုများကို ပယ်ဖျောက်နိုင်မည်။ ထိုနေရာများသည် နေထိုင်သူများအတွက် ဂုဏ်ယူရမည့်နေရာများဖြစ်လာပြီး ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် ထိန်းသိမ်းချင်စိတ်ဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။

လာမည့်နှစ်များတွင် မြို့နေလူဦးရေသည် တိုးပွားလာမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ အခြေခံမိလ္လာရေဆိုးထုတ်စနစ်သည် အဓိကကျန်းမာရေးပြဿနာ ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍မဖြေရှင်းနိုင်ပါက မြို့၏နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုနှင့် ဒေသတွင်းယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းတို့ကို ထိခိုက်လာနိုင်သည်။ မြို့အာဏာပိုင်များသည် မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်ကို သန့်ရှင်းအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၏ ကျန်းမာရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် မြို့ပြဂုဏ်ကျက်သရေဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများကို ပြည်သူများ နားလည်သိရှိစေရန် အသိပညာပေးခြင်းနှင့် အတူ နေထိုင်လျက်ရှိသည့် ပြည်သူများနှင့် အနီးကပ်ပူးပေါင်း၍ ကနဦးအဖြစ် လမ်းများနှင့် နောက်ဖေးလမ်းကြားများကို တက်ညီလက်ညီရှင်းလင်းခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ နေထိုင်သူများက စောင့်ကြည့်သည့် စနစ်ကို ထူထောင်ပေးနိုင်ပြီး မြို့တော်စည်ပင်က နေ့စဉ်ဆောင်ရွက်နေသော အမှိုက်သိမ်းလုပ်ငန်းစဉ်အပြင် စုပုံလာသည့် အမှိုက်များ၊ အညစ်အကြေးများကို ဖယ်ရှားရန်နှင့် မည်သည့်ဖြစ်နေသော၊ ပျက်စီးနေသော သို့မဟုတ် ဆိုးရွားနေသော လူသွားလမ်းများ၊ ရေမြောင်းများနှင့် သစ်ပင်များ စသည်တို့ကို မြို့ပြပြင်

ထိန်းသိမ်းရေးဌာနက ပြုပြင်နိုင်ရန်အတွက် အစီရင်ခံတင်ပြပေးနိုင်မည့် အသေးစိတ်သန့်ရှင်းရေးဌာနတစ်ခုကို ထပ်တိုးအနေဖြင့် တည်ထောင်သင့်သည်။

၁၆.၁ အများပြည်သူသုံးနေရာများကို သန့်ရှင်းစေခြင်း

- ၁၆.၁.၁ စနစ်ကျသော အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုအလေ့အကျင့်နှင့် ပတ်သက်သည့် အများပြည်သူအသိပညာပေးနှိုးဆော်ချက် တစ်ခုကို အစိုးရက ဆောင်ရွက်ရန်
- ၁၆.၁.၂ မြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် နေထိုင်သူများအတွက် အမှိုက်စွန့်စနစ်နှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းတိကျသော လိုအပ်ချက်များကို ထုတ်ပြန်ရန်
- ၁၆.၁.၃ မြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် ရပ်ကွက်အလိုက် လမ်းနေပြည်သူများအားစုပေါင်းသန့်ရှင်းရေးနေ့များသတ်မှတ်ကာ ဦးဆောင်ရန် - မြို့တော်စည်ပင် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအထောက်အပံ့ပြုသူများကအခမဲ့အစားအစာနှင့်ဖျော်ဖြေရေးများကို စီစဉ်ပေးနိုင်သည်။
- ၁၆.၁.၄ မြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် နှစ်စဉ် အသန့်ရှင်းဆုံးလမ်းကို ဆုချီးမြှင့်ပေးပြီး ၎င်းလမ်းရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်ငွေကြေးထောက်ပံ့ပေးနိုင်သည်။
- ၁၆.၁.၅ အများပြည်သူသုံးနေရာများတွင် ကွမ်းတံတွေးထွေးခြင်းကို တားမြစ်ရမည်။

၁၆.၁.၆

၁၆.၁.၇

၁၆.၁.၈

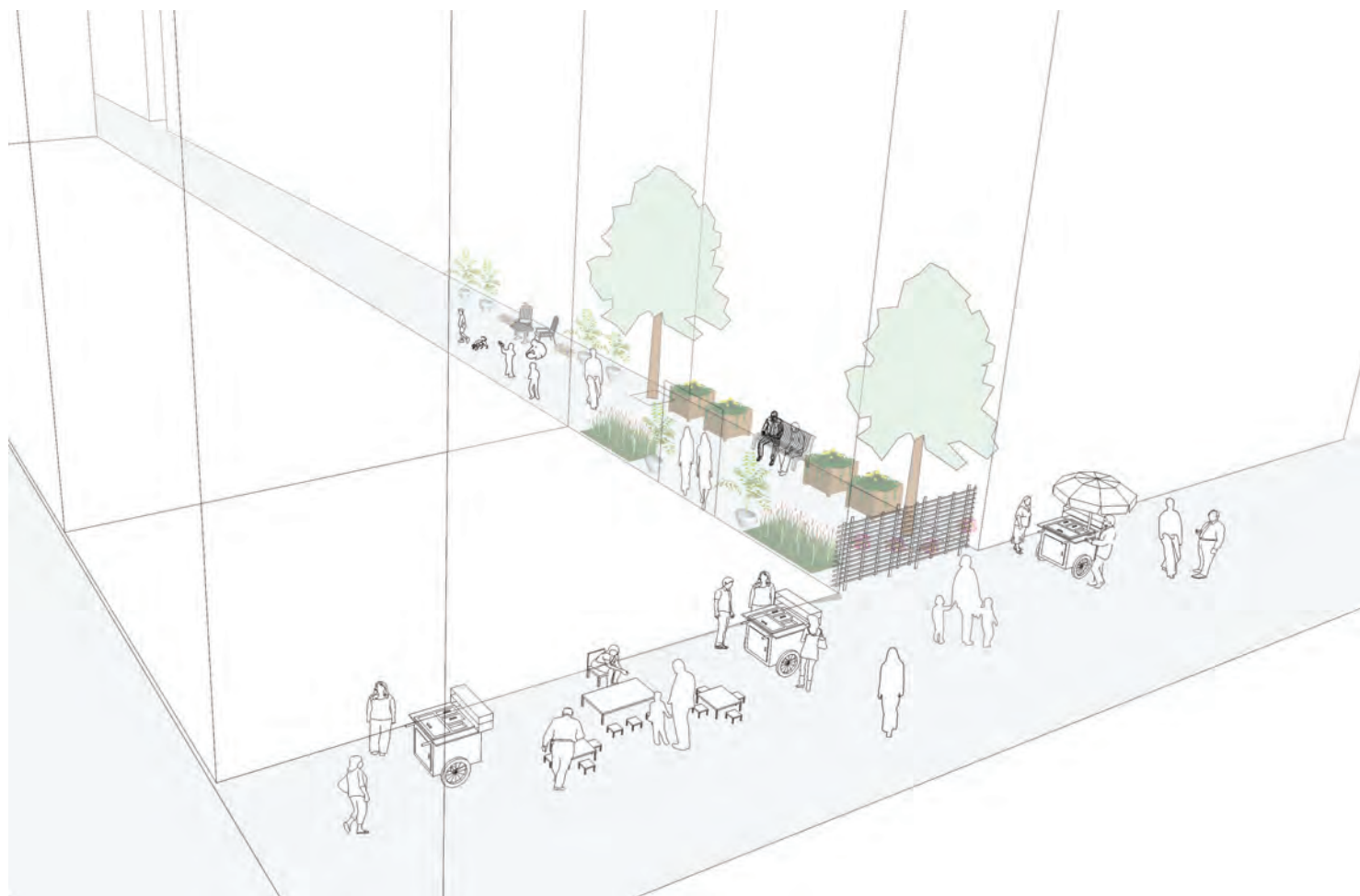
မြို့ပြနေရာများတွင် ခိုစာကျွေးခြင်းကို တားမြစ်ရန် - ဘာသာရေးအရ ခိုစာကျွေးခြင်းဖြစ်ပါက ဘာသာရေးဆိုင်ရာ နယ်နိမိတ်အတွင်း၌သာ ပြုလုပ်စေရန် သစ်ပင်အောက်ခြေရှိမြေကြီးများကို ရေမြောင်းများအတွင်းနှင့် လမ်းများပေါ်သို့ မျောပါခြင်းမရှိစေရန် စနစ်တကျ အတုခံများဖြင့် ဘောင်ခတ်ထားသင့်သည်။

လူသွားလမ်းများအားလုံးနှင့် အများပြည်သူသုံးနေရာများ၏ မျက်နှာပြင်များကို ရေစုပ်ယူနိုင်မှုရှိစေရန်နှင့် ရုတ်တရက်ရေကြီး ရေလျှံခြင်းဆိုးကျိုးမှ အတတ်နိုင်ဆုံး လျှော့ချရန် လမ်းခင်းအုတ်များဖြင့် တစ်ချိန်ချိန်တွင်ပြန်လည်အစားထိုးရန် (စာမျက်နှာ ၉၁)

၁၆.၂ နောက်ဖေးလမ်းကြားများ

- ၁၆.၂.၁ အောက်တွင် ပုံ ၂၄ ကိုကြည့်ပါ။
- ၁၆.၂.၂ စုပေါင်းသန့်ရှင်းရေးနေ့များအတွင်း နောက်ဖေးလမ်းကြားကို သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်ရန်
- ၁၆.၂.၃ နောက်ဖေးလမ်းကြားများတွင် အမှိုက်များစုပုံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သော ကျန်းမာရေးဆိုးကျိုးများအကြောင်းကို နေထိုင်သူများအား အသိပညာပေးရန်
- ၁၆.၂.၄ နောက်ဖေးလမ်းကြားများတွင် အမှိုက်ပစ်ခြင်းကို တားမြစ်သည့် တင်းကြပ်သည့်ဥပဒေများ ချမှတ်ထားရန်
- ၁၆.၂.၅ ကျဉ်းမြောင်းပြီး အရှေ့အနောက်သွယ်တန်းထားသော လမ်းကြားများကို အချို့သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ဖြတ်သန်းသွားလာနိုင်သော လူသွားလမ်းများအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။

ပုံ ၂၄ နောက်ဖေးလမ်းကြားနေရာများအား ပြန်လည်အသုံးချရန် အဆိုပြုသည့် ပုံစံ



၁၆.၂.၆ မြို့တော်စည်ပင်၏ အသေးစိတ်သန့်ရှင်းရေးဌာနသည် မိလ္လာပိုက်လိုင်းများနှင့် ရေဆင်းပိုက်လိုင်းများ ကောင်းမွန်စွာ အလုပ်လုပ် မလုပ်သေချာစေရေးအတွက် နောက်ဖေးလမ်းကြားများကို ပုံမှန်စစ်ဆေးမှုများ ပြုလုပ်ရန် - အကယ်၍ သေချာစွာ အလုပ်မလုပ်ပါက ပြုပြင်ရန် ပိုင်ရှင်များအား အသိပေးအကြောင်းကြားစာပို့ရန်

၁၆.၂.၇ နောက်ဖေးလမ်းကြားများကို ကလေးများကစားရန်အတွက် နေရာလွတ်များ သို့မဟုတ် အများပြည်သူအနားယူအပန်းဖြေနိုင်သောနေရာများကဲ့သို့ စုပေါင်းအသုံးပြုနိုင်သည့်နေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန် - ယင်းသို့ လုပ်ဆောင်ရာတွင် လမ်းပြန်ခင်းခြင်း၊ အပင်များစိုက်ပျိုးခြင်းနှင့် မိလ္လာပိုက်များနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

၁၆.၃ အသေးစိတ် သန့်ရှင်းရေးဌာန

၁၆.၃.၁ မြို့တော်စည်ပင်၏ လက်ရှိ လမ်းသန့်ရှင်းရေးနှင့် အမှိုက်သိမ်းဆည်းရေး လုပ်ငန်းစဉ်တွင် အသေးစိတ် သန့်ရှင်းရေးဌာနကို ထပ်တိုး ဖွဲ့စည်းနိုင်သည်။

၁၆.၃.၂ အဖွဲ့ပေါင်းများစွာက မြို့တော်အနှံ့အလှည့်ကျ လှည့်လည်ပြီး လမ်းတိုင်းကို ပုံမှန်စစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၆.၃.၃ ဤဌာနအနေဖြင့် စုပုံထားသောအမှိုက်များနှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများရှိ အမှိုက်များကို ရှင်းလင်းရန် တာဝန်ယူနိုင်သည်။

၁၆.၃.၄ ဤဌာနသည် လူသွားလမ်းများ၏အခြေအနေနှင့် လမ်းအဆင်အယင်နှင့် ပရိဘောဂများ၊ သစ်ပင်များနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံများကဲ့သို့ အခြားသောအရာများကိုလည်း စောင့်ကြည့်ပြီး ပြဿနာများတွေ့ရှိပါက ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်အတွက် မြို့တော်စည်ပင်သို့ အကြောင်းကြားရန်

၁၆.၄ အများပြည်သူအမှိုက်စွန့်ပစ်စနစ်စီမံခန့်ခွဲမှု

၁၆.၄.၁ မြို့ပြအခင်းအကျင်းအတွင်း အထူးသဖြင့် အများပိုင်ပန်းခြံများနှင့် ဥယျာဉ်များတွင် အများသုံး အမှိုက်ပုံးများ ထားရှိရန်

၁၆.၄.၂ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အနေဖြင့် အမှိုက်ပုံးပုံစံအတွက် သတ်မှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များချမှတ်ကာ ဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲတစ်ခု ပြုလုပ်ကျင်းပနိုင်သည်။

၁၆.၄.၃ လက်ရှိမြို့တော်စည်ပင်က ထားရှိပေးထားသော အမှိုက်ပုံးများကို လက်နှင့်ကိုင်ဖွင့်စရာမလိုသည့် ခေတ်မီပုံစံများဖြင့် အစားထိုးရန်

၁၆.၄.၄ သစ်ပင်အောက်ခြေရှိမြေကြီးများကိုအပင်ငယ်များစိုက်ပျိုးခြင်း သို့မဟုတ် အကာအကွယ်အဖုံးများအသုံးပြုခြင်းဖြင့် လေထုတွင်ဖုန်မှုန့်များ ပျံ့လွင့်လာခြင်းကို လျော့ပါးစေရန်အတွက် လုပ်ဆောင်ရန် (ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ၊ စာမျက်နှာ ၈၂)

၁၆.၄.၅ လက်ရှိ ဈေးများနှင့် ညဈေးများတွင် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် ဇီဝစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို သိမ်းဆည်းရန် အစိုးရ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂလိကပိုင် သီးသန့်ဝန်ဆောင်မှုထားရှိရန် - ထိုစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို မြေဩဇာအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်ပြီး လယ်သမားငယ်များ သို့မဟုတ် ဥယျာဉ်မှူးငယ်များသို့ ရောင်းချနိုင်သည်။ (ဤနည်းဖြင့် အမြတ်အစွန်းရရှိနိုင်သည်)

၁၆.၅ အများပြည်သူဆိုင်ရာ ရေ၊ မီး၊ မိလ္လာစနစ်များ

၁၆.၅.၁ သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များထံမှ အကြံဉာဏ်များ တောင်းခံရန်

၁၆.၅.၂ ရန်ကုန်၏ရေပေးဝေမှုကိုအဆင့်မြှင့်တင်ပြီးသောက်သုံး၍ရနိုင်သည့်အထိသန့်ရှင်းစေရန် အဆောက်အအုံများ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထူးသဖြင့် စားသောက်ဆိုင်များပြားသော မြို့လယ်တွင်အလျင်အမြန်ဆောင်ရွက်ရန် - မြို့အာဏာပိုင်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

သန့်ရှင်းမှု

Taiwan



သန့်ရှင်းမှုနှင့် အမှိုက်များ စီမံခန့်ခွဲမှု

၁၉၉၇ ထိုင်ဝမ်နိုင်ငံတွင် မြေမြုပ်အမှိုက်ပုံများ ပြည့်သွားခဲ့၍ အစိုးရသည် သုံးပြီးပစ္စည်းများ ပြန်သုံးရေးလုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပါဝင်ပတ်သက်သူအားလုံးကို ချိတ်ဆက်နိုင်ရန်နှင့် မက်လုံးများပေးရန် အတွက် 4-in-1 Recycling Program ကိုစတင်ခဲ့သည်။ ဤအစီအစဉ်တွင် ဒေသခံနေထိုင်သူများ၊ ပုဂ္ဂလိက အမှိုက်သိမ်းဆည်းရေးနှင့် ပြန်လည် အသုံးပြုရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဒေသခံအစိုးရများ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်သူများ၊ ပြန်သုံးနိုင်သည့်ပစ္စည်းသစ်တင်သွင်းသူများပါဝင်သည်။ အစိုးရတစ်ဆင့် ရိုက်နှိပ်ထားသည့် အမှိုက်အိတ်များကိုသာ လက်ခံမည့် "ပစ်သလောက်ပေး" (Pay-as-You-Throw) လုပ်ငန်းစဉ်များကိုလည်း စတင်ကျင့်သုံးခဲ့သည်။

ထိုင်ဝမ်နိုင်ငံသည် ၁၉၉၈ မှ ၂၀၁၀ ခုနှစ်အကြား ၎င်း၏ နိုင်ငံသားတစ်ဦးချင်းစီမှ အမှိုက်ထွက်ရှိမှုကို ၅၇.၅% အထိ လျှော့ချနိုင်ခဲ့သည်။^{၁၆} အဆိုပါကာလသည် ပြည်တွင်းအသားတင်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု (GDP) ၄၇% တိုးတက်ခဲ့သည့် ကာလလည်းဖြစ်သည်။^{၁၇} ထိုကာလအတွင်းတွင်နိုင်ငံ၏အသုံးပြုပစ္စည်းများကို ပြန်လည်အသုံးပြုနှုန်းသည် ၅.၈၇% မှ ၆၀% ကျော်အထိတိုးမြှင့်လာခဲ့ပြီးထိုင်ဝမ်နိုင်ငံသည်ကမ္ဘာ့ပြန်လည်အသုံးပြုမှုအများဆုံးနိုင်ငံများထဲမှ စံပြနိုင်ငံတစ်ခု ဖြစ်လာခဲ့သည်။^{၁၈}

၁၆.၅.၃

များအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သင့်သည်။

၁၆.၅.၄

ရန်ကုန်၏ မိလ္လာလိုင်းနှင့် ရေဆိုးရေညစ်ပိုက်လိုင်းစနစ် များကို အဆောတလျင် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့် ၎င်းကိုပြုပြင် ရာတွင် မြို့အာဏာပိုင်များအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သင့်သည်။ လမ်းများအတွက် လက်ရှိ ရေမြောင်းစနစ်တွင် ရေစီး ရေလာ ကောင်းမွန်ရေး၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေး များ ရေမြောင်းအတွင်းသို့ မဝင်နိုင်စေရေးအတွက် ရေမြောင်းများနှင့် မြောင်းပေါက်များကို ပြန်လည် တည်ဆောက်ရန် (ပုံ ၂၅ ကြည့်ပါ)

၁၆.၆ အစားအသောက်များ သန့်ရှင်းစိတ်ချရမှု

၁၆.၆.၁

လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များအနေဖြင့် အစားအစာ သန့်ရှင်းမှုအကြောင်းနှင့် အစားအစာကို စနစ်တကျ ကိုင်တွယ်သင့်သည့် နည်းလမ်းများကျယ်ကျယ် ပြန့်ပြန့် နားလည်သိရှိစေမည့် ပညာပေးအစီအစဉ်တစ်ခု ဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ဖွဲ့စည်းနိုင်သည်။

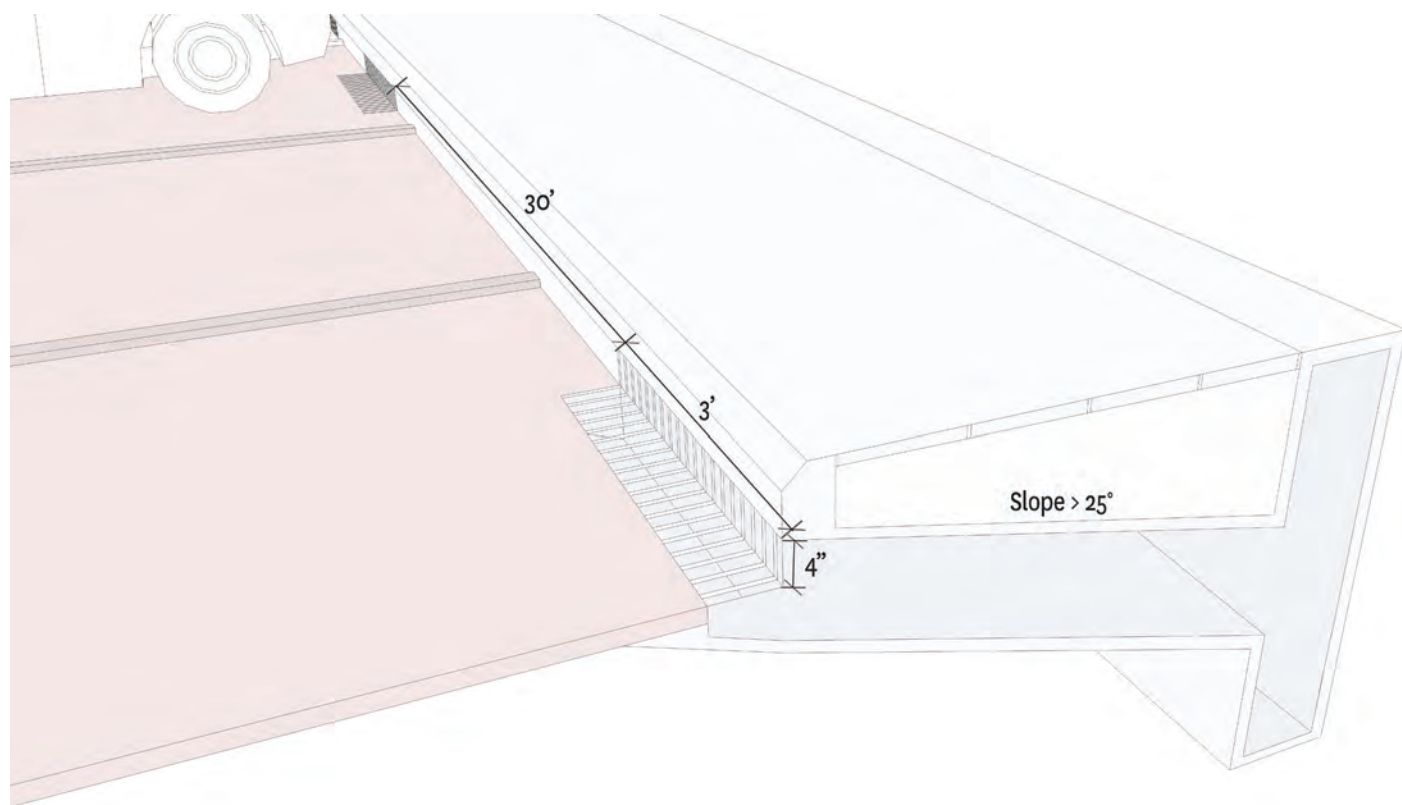
၁၆.၆.၂

လမ်းဘေးဈေးသည်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များ၏ သန့်ရှင်းမှု အဆင့်အတန်းကို လေ့လာစောင့်ကြည့် ရန်နှင့် အစားအသောက် ကိုင်တွယ်ချက်ပြုတ်ပုံများ တိုးတက်အောင် ကူညီနိုင်ရန်အတွက် မြို့တော်စည်ပင်တွင် ကျန်းမာရေးနှင့် သန့်ရှင်းမှု စစ်ဆေးရေးအရာရှိများ ကို လေ့ကျင့်ပေးသင့်သည်။

၁၆.၆.၃

ညဈေးများကဲ့သို့အရေးပါသောနေရာများတွင် သန့်ရှင်းသော ရေပေးစနစ်၊ ခုံတန်းမြင့်များနှင့် စနစ်ကျသော ရေမြောင်း စနစ်တို့ပါဝင်သော အစားအစာပြင်ဆင်သည့်နေရာများနှင့် ဆေးကြောသန့်စင်သည့် နေရာများထားရှိပေးရန်

ပုံ ၂၅ အဆိုပြုထားသော ရေမြောင်းသတ်မှတ်ချက်ပုံစံများ





၁၇. ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်



HEALTHY



PUBLIC
ASSETS

မြို့တော်တစ်ခွင်၏ ကျန်းမာရေးစနစ်တွင် ဆေးရုံကြီးတည်နေရာနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နေရာ၏ ပါဝင်ဖွဲ့စည်းနေမှုကို ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းဖြင့် အကောင်းဆုံး အသုံးပြုနိုင်အောင် ပြုလုပ်နိုင်သည်။ အဓိကဆေးရုံကြီး နေရာ တစ်ခုတည်းကို သီးသန့်စဉ်းစားခြင်းမျိုး မဟုတ်ဘဲ တစ်ဘက် စာမျက်နှာရှိ ပုံ ၂၆ တွင်ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အသုံးပြု နိုင်သော အများပိုင်မြေများကိုပါ ထည့်သွင်း၍ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု ရပ်ဝန်းတစ်ခုအဖြစ် စီမံနိုင်သည်။

ဤနယ်မြေအတွင်း ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှု ပိုမိုများပြားလာခြင်းကြောင့် အများပြည်သူအနေဖြင့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများထံ လျင်မြန်စွာ ရောက်ရှိနိုင်ရေးတွင် အခက်အခဲရှိလာမည်ဖြစ်သည်။ ဆေးရုံကို ဦးတည် နေသော အဓိကလမ်းကြောင်းများ၏ လမ်းဒီဇိုင်းပုံစံများ ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ဆေးရုံကြီးသို့သွားရာ လမ်းမကြီးများတွင် ယာဉ်ကြောစီမံခန့်ခွဲမှုတို့ ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဤပြဿနာကို ဖြေရှင်းနိုင်သည်။

ဆေးရုံကြီးတွင် ယခုလက်ရှိ အပြီးမသတ်ရသေးသော အပိုင်းနှင့် မကြာသေးမီကမှ ပြီးစီးထားသော အဆောင်များကို ပြန်လည်ဆန်းစစ် သင့်သည်။ အဆောက်အအုံများ၏ မြေငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်ရည်ကို သေသေ ချာချာ စိစစ်ထားသင့်သည်။ ဓာတ်လှေကားများနေရာချထားပုံ၊ အရေးပေါ် ဆင်ခြေလျှောပုံ ထွက်ပေါက်များတည်ရှိပုံ၊ တိုင်များနေရာချထားပုံနှင့် ရေဆင်းအတွက် သွယ်တန်းထားပုံတို့အပါအဝင် အဆောက်အအုံများ၏ ကြံ့ခိုင်မှုကိုလည်း ပြန်လည်စိစစ်သင့်သည်။ အမွေအနှစ်ရှုထောင့်မှကြည့်ပါ က ဆောက်လုပ်ဆဲအပိုင်းသည် လသာလမ်းမှ မြောက်ဘက်သို့ ကြည့်ရှု ရာ မြင်ကွင်းနှင့် နီးစပ်ရာအဆောက်အအုံများ၏ အမြင့်ထပ်များမှ ရွှေတိဂုံ စေတီတော်သို့ ဖူးမျှော်နိုင်သည့်မြင်ကွင်းများကို ပိတ်ဆို့နေသည့်အတွက်

နေရာချထားမှု အားနည်းသည်ဟုဆိုနိုင်သည်။

ဆေးရုံအဆောင်သစ်များသည် ဆေးရုံကြီးဝင်းအတွင်းနှင့် လိုက်ဖက်ညီ သည့် ပုံစံဒီဇိုင်းဖြစ်သင့်သည်။ အနီးနားရှိ အသုံးပြုမှုနည်းသော မြေနေရာ များတွင် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံသစ်များဆောက်လုပ်နိုင်သည်။

၁၇.၁ ဆေးရုံကြီးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်အတွက် ပင်မစီမံကိန်း

၁၇.၁.၁

ပင်မစီမံကိန်းတွင် ဤနယ်မြေရှိ အသုံးပြုနိုင်သော အစိုးရ ပိုင်မြေနေရာများ အားလုံးပါဝင်နိုင်သည်။

၁၇.၁.၂

ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးဝင်းအတွင်းတွင် အဆောက်အအုံသစ် ဆောက်လုပ်နိုင်သည့်နေရာနှင့် ဖျက်သိမ်းနိုင်သည့်နေရာ များအတွက် ပူးတွဲပါ ပုံ ၂၆ တွင်ဖော်ပြထားသော ဆေးရုံ ဝင်းမြေပုံရှိနေရာများကိုကြည့်၍ သိရှိနိုင်သည်။ - တည်နေရာ၏ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ချက် ကို YHT က လုပ်ဆောင်ပြီးဖြစ်သည်။ ပုံ ၂၆ ကို ကြည့်ပါ။ လီမွှော်ရောင်ဖြင့် ပြထားသောနေရာများတွင် အရေးပါ သော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများကို ဖြိုဖျက်စရာမလို ဘဲ ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၇.၁.၃

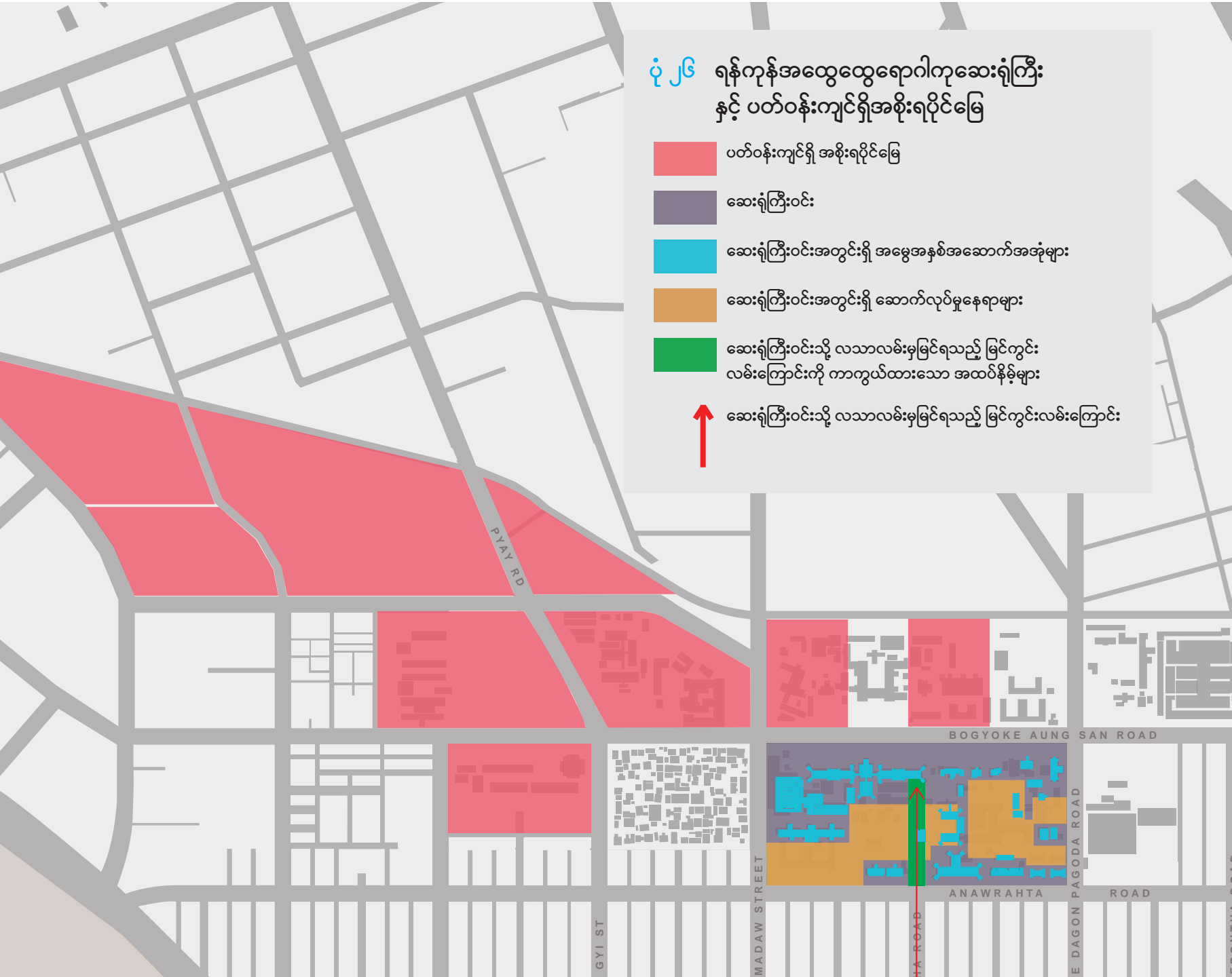
ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနယ်မြေ တစ်ခုအဖြစ်ဖန်တီးရန် ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီးဝင်းအတွင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အစိုးရပိုင်မြေနေရာများအတွက် ပင်မ စီမံကိန်းအစီအမံရေးဆွဲနိုင်သည်။

၁၇.၂ စတင်ခါစ ဆောက်လုပ်မှုများနှင့် အဆိုပြုထားသော စီမံကိန်းများအား ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း

- ၁၇.၂.၁ ဆောက်လုပ်မှုမပြီးဆုံးသေးသော အဆောင်သစ်များ၏ ကြိုခိုင်းမှုနှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှုကို စိစစ်ရန်
- ၁၇.၂.၂ အဆောက်အအုံသစ်များကို အတွေ့အကြုံရှိ ကျန်းမာရေး အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ဗိသုကာများနှင့် အင်ဂျင်နီယာများ ပူးပေါင်း၍ ပုံစံထုတ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရန်
- ၁၇.၂.၃ အဆောင်သစ်အတွက် အကောင်းဆုံးဖြစ်နိုင်သော နေရာကို ဆုံးဖြတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်တော်သည့် တည်နေရာ ခင်းကျင်းရေး အစီအမံရေးဆွဲရာတွင် ဆေးရုံကြီးဝင်း၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာထူးခြားချက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်
- ၁၇.၂.၄ အဆောက်အအုံသစ်များ၏ ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လမ်းများနှင့် မြင်ကွင်းလမ်းကြောင်းများ အပေါ်တွင် ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် သေချာစွာ စဉ်းစားဆုံးဖြတ် ရန်

၁၇.၃ ယာဉ်ကြောစီမံခန့်ခွဲခြင်း

- ၁၇.၃.၁ လမ်းမပေါ်တွင် ယာဉ်များစီးတန်းစောင့်ဆိုင်းရခြင်း မရှိစေရန် ဆေးရုံကြီးသို့လာမည့်အရေးပေါ် ယာဉ်များအတွက် ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာနှင့် ဝင်ပေါက်ကို လမ်းမပေါ်တွင် မဟုတ်သောနေရာတွင် သီးသန့်ထားရှိရန်
- ၁၇.၃.၂ ဆေးရုံကြီးရှိဝင်ပေါက်များအား မပိတ်ဆို့စေရန် ဆေးရုံဝင် ပေါက်နေရာများရှိ လမ်းမျက်နှာပြင်ပေါ်တွင် ဆေးရောင် ဖြင့်အကွက်များသတ်ကာအမှတ်အသားပြု၍ယာဉ်ရပ်နား ခြင်းကို တားဆီးရန်
- ၁၇.၃.၃ ဆေးသုတ်အမှတ်အသားပြုထားသော ဝင်ပေါက်နေရာ များကို ရှင်းလင်းစွာ ထားရှိခြင်းဖြင့် အရေးပေါ်ယာဉ်ပေါ်မှ လူနာသည် လိုအပ်သည့်ကုသမှုကို အမြန်ဆုံးရရှိနိုင်သော ကြောင့် အသက်များကို ကယ်တင်နိုင်ကြောင်း အသိပေး သည့် ဆိုင်းဘုတ်များကို လမ်းဆုံများတွင် တပ်ဆင်ရန်
- ၁၇.၃.၄ အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လမ်းများတွင် အရေးပေါ်ယာဉ် များကို အထောက်အကူပြုရန် အရေးပေါ်ယာဉ်သီးသန့် လမ်းကြောများကို ထားရှိရန်





၁၈. ပညာရေးနှင့် အသိပညာ အခြေခံစီးပွားရေး



ECONOMY



EDUCATED



DIVERSITY

ရန်ကုန်မြို့သည် ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ အသိပညာအခြေခံစီးပွားရေးပေါ်ပေါက်လာမှုအပေါ်အခွင့်ကောင်းယူနိုင်ရန်အများပြည်သူအတွက်အကျိုးကျေးဇူးများရရှိနိုင်မည့် အသိပညာအရင်းအမြစ်များနှင့် သင်တန်းလုပ်ငန်းစဉ်များပြုလုပ်ရာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသင့်သည်။

ရန်ကုန်မြို့၏စီးပွားရေးကို အမျိုးမျိုးအဖုံဖုံ တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန် ယခုအစီရင်ခံစာတွင် ဖော်ပြထားသည့်အချက်များအပြင် အချို့အရေးကြီးသော အဆင့်များ လုပ်ဆောင်ရန်လိုသည်။ ယင်းတို့တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော မြန်နှုန်းမြင့်အင်တာနက်၊ အားကိုးအားထားပြုနိုင်သော စွမ်းအင်ပေးဝေမှုနှင့် ရှေးဦးတီထွင်စတင်မည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် ငွေကြေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရရှိနိုင်ခြင်းတို့ပါဝင်သည်။ ဤအစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်အခြားလိုအပ်ချက်များမှာ ပိုမိုကောင်းမွန်သော လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုနှင့် နေချင်စဖွယ်ဖြစ်မှုတို့ကိုမြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုကို ထိန်းကျောင်းမောင်းနှင်မည့် အရည်အချင်းရှိသူများကို ဆွဲဆောင်နိုင်ရန်နှင့် ထိန်းထားနိုင်ရန်တို့ပင်ဖြစ်သည်။

မြန်မာ့ပညာရေးစနစ်အသွင်ပြောင်းလဲခြင်းသည် ယခုလုပ်ဆောင်ချက်လုပ်ငန်းစဉ်တွင် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် ပေါင်းစပ်ပါဝင်နေသည်။ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ရှေ့ဆောင်အဆင့်မြင့်ပညာရေးရပ်ဝန်းတစ်ခုအဖြစ်သာမက အရှေ့တောင်အာရှတွင် ရှေ့ဆောင်ပညာရေးအဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်အဖြစ် တစ်ဖန်ပြန်လည်ရပ်တည်နိုင်ပေသည်။ (ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်လုပ်ငန်းစဉ်၊ စာမျက်နှာ ၁၂၈) မြန်မာနိုင်ငံ၏ အစိုးရနှင့် ပုဂ္ဂလိကပညာရေးစနစ်ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် သက်တမ်းရင့် အဆောက်အအုံအများစု ပါဝင်သော အစိုးရပိုင်မြေနေရာများနှင့်အသုံးချမှု မရှိသေးသော အဆောက်အအုံမြေနေရာများတွင် နေရာများ ဖန်တီးပေးနိုင်သည်။ ပြည်သူ့စာကြည့်တိုက်များကို အဆင့်မြှင့်ခြင်းများအပါအဝင် အခြား

ပဏာမဆောင်ရွက်ချက်များလည်း လိုအပ်လိမ့်မည်။ (အမှတ်တရများ ပြန်လည်ဖော်ကြားခြင်း၊ စာမျက်နှာ ၁၀၀)

ရန်ကုန်မြို့ စီးပွားရေးကဏ္ဍ၏ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် အသိပညာကဏ္ဍတွင် အဓိကတိုးတက်လာနိုင်သော အချက်မှာ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သည့် ကျွမ်းကျင်ပညာရှင် မျိုးဆက်သစ်များကို မွေးထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့သည် အုတ်နှင့် သရုပ်ချော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းဆိုင်ရာ အလုပ်ရုံ ဆွေးနွေးပွဲများ ကျင်းပ၍ ထိုအရေးကိုစတင်လုပ်ဆောင်နေခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။ ဩစတြေးလျနိုင်ငံအစိုးရ၏ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုဖြင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်ကို လာမည့်နှစ်များအတွင်း ဆက်လက် လုပ်ဆောင်သွားဦးမည် ဖြစ်သည်။

ဝင်ဒါမီယာဝင်း (ပုံ ၂၇၊ စာမျက်နှာ ၁၂၉) သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကောင်းမွန်သော အုပ်ချုပ်မှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုရေးရာကိစ္စများအတွက် ဆောင်ရွက်နေသည့် အင်န်ဂျီအိုများ၊ အစိုးရလက်အောက်ခံအဖွဲ့များနှင့် အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့များအတွက်ဗဟိုချက်ဖြစ်နိုင်သည်။ အသုံးမပြုသည့်လူနေအဆောက်အအုံများစွာ တည်ရှိနေသည့်နေရာကို မူလအနေအထားသို့ပြန်ရောက်ရန် ပြုလုပ်နိုင်သည်။ တက္ကသိုလ်နှင့်ဝင်ဒါမီယာဝင်းတို့ တစ်နေရာနှင့် တစ်နေရာ နီးကပ်စွာတည်ရှိခြင်းကြောင့် အကျိုးကျေးဇူးများ ရရှိနိုင်သည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ အထက်တန်းကျောင်းနှင့် မူလတန်းကျောင်းများစွာတို့သည် အမွေအနှစ်ရင်းမြစ်များ ဖြစ်သောကြောင့် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်သင့်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပညာရေးအုတ်မြစ်ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာအဆင့်မြှင့်တင်သင့်ပေသည်။

ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် အိမ်ခြံမြေနှင့် မြေနေရာများ ပမာဏများစွာ ရှိသည်။ ပညာရေးဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းများ တိုးမြှင့်လာစေရန် အဆိုပါ

နေရာများကို ဘက်ပေါင်းစုံမှ စဉ်းစား၍ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အဆင့်မြှင့်ခြင်းများ ပြုလုပ်၍ ရန်ကုန်မြို့အတွက်သာမက နိုင်ငံအတွက်ပါ အကောင်းဆုံး ကောင်းကျိုးပြုနိုင်မည့် နေရာများအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။

ကုန်သည်လမ်းပေါ်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံဘာသာပြန်အသင်း (စာပေဗိမာန်) ကဲ့သို့သော သမိုင်းဝင် အဆောက်အအုံများသည် မြန်မာစာ မြန်မာစကား တတ်သူများအား နိုင်ငံတကာစိတ်ကူးနှင့် ရှုထောင့်များကို လက်လှမ်းမီ စေမည့်အဓိကကျသောနေရာအဖြစ်သာမက မြန်မာစာပေများကို ပြည်ပမှ လက်လှမ်းမီစေမည့်နေရာအဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည်သွားမည် ဖြစ်သည်။

၁၈.၁ ပညာရေးအရင်းအမြစ်များကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ကာကွယ်ခြင်း

- ၁၈.၁.၁ ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် အဆောက်အအုံမြေနေရာများကို အပြည့်အဝ စာရင်းကောက်ယူရန်
- ၁၈.၁.၂ အဆောက်အအုံမြေနေရာများအားလုံး၏အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ ထူးခြားအရေးပါမှုကို ဆန်းစစ်ရန်နှင့် ကာကွယ်ရန်
- ၁၈.၁.၃ မြန်မာ့ပညာရေးအတွက် ထိုအဆောက်အအုံမြေနေရာများကို ကျယ်ပြန့်စွာအသုံးပြုနိုင်ရန် မဟာဗျူဟာတစ်ရပ် ချမှတ်ရန်

၁၈.၂ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်

- ၁၈.၂.၁ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် လုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၁၂၉)

၁၈.၃ ဝင်ဒါမီယာဝင်း

- ၁၈.၃.၁ ဝင်ဒါမီယာဝင်းနှင့်ဝင်းအတွင်း နေထိုင်မည့်သူများအတွက် ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲနိုင်သည်။
- ၁၈.၃.၂ ပြန်လည်ပြုပြင်သည့်စရိတ်ကိုကာမိစေရန် ငှားရမ်းမည့် သူ များသည် ၁၀ နှစ်ငှားရမ်းမှုတွင် ၃ နှစ်စာ ငှားရမ်းခ အား လက်ငင်းပေးချေစေရန်
- ၁၈.၃.၃ အဆိုပြုထားသော အစိုးရအဆောက်အအုံများဆိုင်ရာ ဗဟိုရုံးနှင့် အစိုးရပုဂ္ဂလိက ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဌာန (စာမျက်နှာ ၆၃) တို့က အငှားချထားခြင်းဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုကို ကြီးကြပ်ရန်
- ၁၈.၃.၄ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်ကျောင်းဝင်းနှင့် အချိတ်အဆက်ရှိအောင် ဖန်တီးရန်

၁၈.၄ အမွေအနှစ် ကျွမ်းကျင်မှု သင်တန်းများ

- ၁၈.၄.၁ YHT သည် အမွေအနှစ်နှင့်ဆက်စပ်သည့် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း နှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် လုပ်ကိုင်နေသော ပြည်တွင်းလုပ်သားများအတွက် လုပ်ငန်းခွင် ဆွေးနွေးပွဲ ၈ ခုကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်
- ၁၈.၄.၂ ထူးခြားအရေးပါသော အမွေအနှစ်နေရာများအတွက် ကောင်းမွန်သော အရည်အသွေးမြှင့်တင်မှုများရှိ စေရေး အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များ ချမှတ်ရန်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

ပညာရေးနှင့် အသိပညာဆိုင်ရာစီးပွားရေး

Barcelona, Spain



၂၀၁၅ခုနှစ်တွင် ဘာစီလိုနာမြို့ကို ကမ္ဘာ့စမတ်အဖြစ်ဆုံးဖြတ် (Smartest City) အဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့ကြသည်။^{၁၂} အစိုးရသည် ဒေသခံဆန်းသစ်တီထွင်သူများနှင့်ပူးပေါင်း၍ မြို့၏အလုပ်ထိ ရောက်မှုနှင့်လူမှုဘဝအရည်အသွေးကိုမြှင့်တင်ခြင်းဖြင့်ကောင်းသော စီးပွားရေးရပ်ဝန်းတစ်ခုကို ဖန်တီးခဲ့သည်။ ဘာစီလိုနာမြို့သည် Smart City Campus ဟုခေါ်ဆိုသည့် သုတေသနဌာနများ၊ တက္ကသိုလ်များအား ချိတ်ဆက်ပေးသည့် နောက်ဆုံးပေါ်နည်းပညာများ အသုံးပြုထားသော ဆန်းသစ်တီထွင်မှုများ ဆုံစည်းရာ နေရာတစ်ခုကို မြို့လယ်အနီးတွင် တည်ဆောက်လျက်ရှိသည်။ ထိုနေရာတွင် လူနေအိမ်များ၊ အများပြည်သူသုံး အဆောက်အအုံများ၊ စိမ်းလန်းမြေများ၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ထားသော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် လိုက်ဖက်ညီစွာ ပုံစံရေးဆွဲထားသည့် အဆောက်အအုံအသစ်များပါဝင်သည်။

ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း

စာပေဗိမာန်



လိပ်စာ : ကုန်သည်လမ်းနှင့် ၃၇ လမ်းထောင့်
တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၅၅
မူလအသုံးပြုပုံ : မြန်မာနိုင်ငံဘာသာပြန်အသင်းရုံးနှင့် စာကြည့်တိုက်
လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : ရုံးခန်းများ၊ စာကြည့်တိုက်နှင့် စာအုပ်ဆိုင်
အဆိုပြုချက် : အဆင့်မြှင့်တင်ထားသော စာကြည့်တိုက်နှင့် အများသုံးစာပေဗိမာန်အဆောက်အအုံအဖြစ် ဆက်အသုံးပြုရန် ဤအဆောက်အအုံတွင် လာမည့်နှစ်များအတွင်း ပိုမိုအရေးပါလာမည့် ဘာသာပြန်လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်ထားရှိသင့်သည်။ ပင်မခန်းမကို မူလအတိုင်း အများပြည်သူတွေ့ဆုံစုဝေးရာနှင့် ဟောပြောပွဲများပြုလုပ်ရာနေရာအဖြစ် ပြန်လည်ထားရှိနိုင်သည်။ စာကြည့်တိုက်ကိုစာဖတ်ရန်နှင့်သင်ယူနိုင်ရန်နေရာအဖြစ် အသုံးပြုနိုင်သည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအချို့ကို အကန့်အသတ်နှင့် ထားရှိခြင်းဖြင့် အသင်းအတွက် ဝင်ငွေရရှိနိုင်သည်။



၁၉. ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်



ECONOMY



EDUCATED



PUBLIC
ASSETS

၁၉ ရာစုနှောင်းပိုင်းတွင် စတင်အခြေတည်ခဲ့သော ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်သည် အရှေ့တောင်အာရှတွင် တချိန်က သြဇာတိက္ကမ အကြီးမားဆုံး ဖြစ်ခဲ့ပြီး ဒေသအသီးသီးရှိ ကျောင်းသားများကို ဆွဲဆောင်နိုင်ခဲ့ သည်။

၁၉၈၀ ပြည့်လွန်နှစ်များတွင်ပိတ်ထားပြီးကတည်းကပရိဝုဏ်ကိုအများအား ဖြင့်အသုံးပြုခြင်းမရှိပေ။ တက္ကသိုလ်အတွင်း အဆောက်အအုံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပန်းဥယျာဉ်မြေများကို ကာကွယ်ရန်နှင့် အသစ်ပြန်လည် ပြုပြင်ရန်လိုအပ်နေသည်။ ထို့ကြောင့် တက္ကသိုလ်အတွက် ရည်စူးကာ ရေးဆွဲထားသော ပင်မစီမံကိန်း တစ်ရပ် လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ တက္ကသိုလ် ကို ပြန်လည် ဆန်းသစ်ရန်အတွက် အဆိုပါစီမံကိန်းတွင် ပညာရေး၊ သုတေသန၊ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်ကို ထည့်သွင်းရမည်ဖြစ်၍ ထိုမှသာ ဒေသတွင်း ပညာရေးကဏ္ဍတွင် တစ်ဖန် ပြန်လည် ဦးဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

၁၉.၁ ကျောင်းပရိဝုဏ်ကို ကာကွယ်ခြင်း

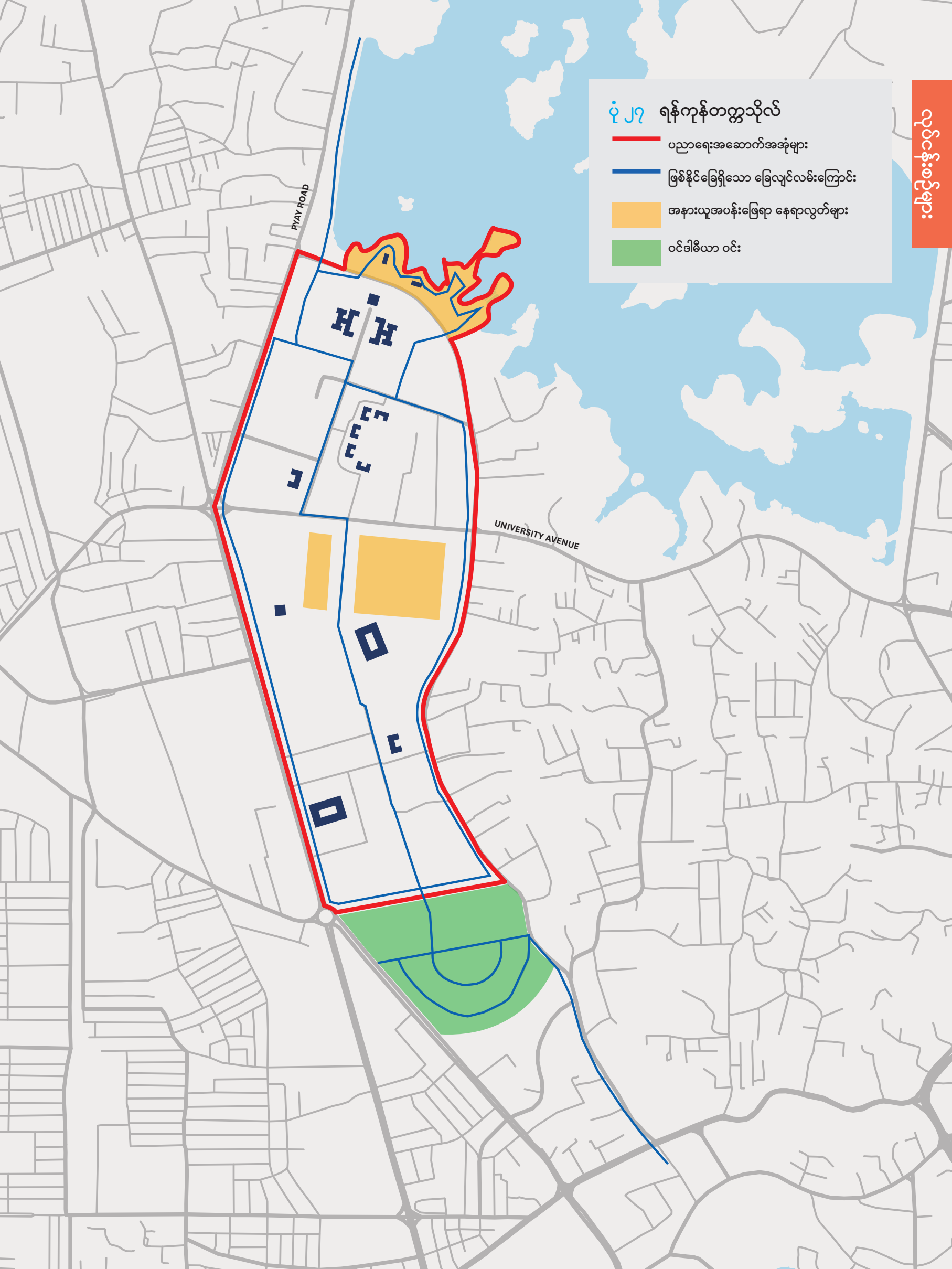
- ၁၉.၁.၁ ကျောင်းပရိဝုဏ်တစ်ခုလုံးကို အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နေရာအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်
- ၁၉.၁.၂ အမွေအနှစ်တန်ဖိုးရှိ မရှိကို သိရှိနိုင်ရန်အတွက် ပရိဝုဏ်တစ်ခုလုံးတွင် အဆောက်အအုံ တစ်လုံးချင်းစီအလိုက် ထူးခြားအရေးပါမှု လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းကို လုပ်ဆောင်ရန် - အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်း၌ နောင်တွင်အသစ်ဆောက်လုပ်မှုများပြုလုပ်သည့်အခါ ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရမည့် မြေနေရာလွတ်များ၊ သစ်ပင်များ၊ အဆောက်အအုံများနှင့်မြင်ကွင်းများကို ဖော်ထုတ်သင့်သည်။

၁၉.၂ ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း

- ၁၉.၂.၁ သင့်လျော်သော ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များထံမှ အကူအညီနှင့် အကြံဉာဏ်များ ရယူရန်
- ၁၉.၂.၂ ပန်းခြံများနှင့် အရေးပါသော သစ်ပင်များကို ပရိဝုဏ်၏ အနာဂတ် ဆောက်လုပ်မှုအသစ်များ ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်ထဲတွင် ကာကွယ်ထည့်သွင်းရန်
- ၁၉.၂.၃ ပရိဝုဏ်နေရာအများစုတွင် အထပ်နိမ့်များသာ ထိန်းချုပ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပေးရန်
- ၁၉.၂.၄ အနာဂတ်တွင် တိုးချဲ့တည်ဆောက်မှုများအတွက် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်နိုင်သည့်နေရာများကို သီးခြားသတ်မှတ် ထားရှိရန်
- ၁၉.၂.၅ ထူးခြားသော အဆောက်အအုံများ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအစုအဝေးတို့အတွက် သီးခြားအသေးစိတ်လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် လိုအပ်ပါက ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံမှုအစီအစဉ်တို့ကို ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သင့်သည်။
- ၁၉.၂.၆ ရွှေတိဂုံဘုရား သိင်္ဂီတ္ထရပန်းခြံ၊ အင်းလျားကန်တို့နှင့် တက္ကသိုလ်ပရိဝုဏ်တို့ကို ဆက်စပ်ပေးမည့် ခြေလျင်သွားလာနိုင်သော လမ်းကြောင်းများကို ဖန်တီးရန်
- ၁၉.၂.၇ မူလပုံစံကို အမှီပြု၍ ယနေ့ခေတ်ပုံစံနှင့် ကိုက်ညီသော ကျောင်းသားသမဂ္ဂအဆောက်အအုံ ပြန်လည်တည်ဆောက်ရေးကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်။
- ၁၉.၂.၈ တက္ကသိုလ်ပရိဝုဏ်အတွင်း ပညာအရည်အချင်း ပြန်လည်ဆန်းသစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါအချက်များအား ထည့်သွင်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းစဉ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်စေရမည်။

ပုံ ၂၇ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်

- ပညာရေးအဆောက်အအုံများ
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော ခြေလျင်လမ်းကြောင်း
- အနားယူအပန်းဖြေရာ နေရာလွှတ်များ
- ဝင်ဒါမီယာ ဝင်း





၂၀. အင်းလျားကန်



PUBLIC
ASSETS



HEALTHY



UNIQUE

အင်းလျားကန်သည် မြို့ကို နေချင်စဖွယ်ဖြစ်စေသည့် အရေးအကြီးဆုံး အရင်းအမြစ်များအနက်မှတစ်ခုဖြစ်သည်။ ကန်သည် ကေပေါင်း ၇၀၀ ကျော်ရှိပြီး ကန်မျက်နှာစာသည် ၁၄ မိုင်ရှိကာ ရန်ကုန်မြို့အတွက် မရှိမဖြစ်လိုအပ်သည့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာ ဖြစ်ရုံသာမက ကာဗွန်ကို စုပ်ယူသော အဓိကနေရာလည်း ဖြစ်သည်။ အင်းလျားကန်သည် အပင် နှင့် တိရစ္ဆာန်မျိုးစိတ်များအတွက်လည်း အထောက်အပံ့ပေးလျက်ရှိသည်။ သို့သော်လည်း ကန်နေရာ တော်တော်များများကို အများပြည်သူ ဝင်ရောက်၍မရဘဲ ကန်မှ ကြည့်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ကန်ဆီသို့ ကြည့်လျှင်သော်လည်းကောင်း မြင်ရမည့် အရေးပါသော မြင်ကွင်းများကို ပိတ်၍ အထပ်မြင့် တည်ဆောက်မှုများ စတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်သည်။

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေအဖြစ် ထပ်ဆင့်သတ်မှတ်ပြီး အမြန် ဆုံးကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့်အတူအနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိဆောက်လုပ်မှု များ၏ အမြင့်ကိုကန့်သတ်မည့် ဇုန်သတ်မှတ်ချက်လည်း လိုအပ်သည်။ ကန်ဝင်းအတွင်းရှိ အစိုးရပိုင်မြေများကို လမ်းလျှောက်ရန်နှင့် စက်ဘီးစီးရန် လမ်းကြောင်းအသစ်များ ပါဝင်သည့် ပန်းခြံများကဲ့သို့သော အများပြည်သူ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်သည့် နေရာမျိုး အဖြစ်ပြောင်းလဲနိုင်သည်။ လက်ရှိ တွင် ကန်၏ ရေစပ် ၀.၇၅ မိုင် ခန့်ကိုသာ အများပြည်သူ ဝင်ထွက် သွားလာနိုင်သည်။ ကန်ဝင်းအတွင်းရှိစီးပွားရေးဆိုင်ရာတည်ဆောက်မှုများ ကို ရပ်တန့်သင့်ပြီး စီမံကိန်းအားလုံးသည် ကန်၏ အနေအထား၊ ဝိသေသလက္ခဏာနှင့် အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်စွမ်းတို့ကို အကျိုး သက်ရောက်မှု ရှိမရှိ ပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန် လိုသည်။

၂၀.၁ တည်ဆောက်မှုအသစ်များ ထိန်းချုပ်ကွပ်ကဲခြင်း

၂၀.၁.၁

ကန်စပ်မှ ပေ ၅၀၀ အတွင်း သုံးထပ်၏အထက် ဆောက်လုပ်ခြင်းများကို ရပ်ဆိုင်းရန်

၂၀.၁.၂

ကန်စပ်မှ ပေ ၅၀၀ အတွင်း ဆောက်လုပ်မှုများအား ပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန်

၂၀.၁.၃

ပြည်လမ်းနှင့် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းပေါ်ရှိ လမ်းမကျယ်ကြီး များကဲ့သို့ နေရာများမှ ကန်ကိုကြည့်လျှင်သော် လည်းကောင်း၊ ကန်မှ အဆိုပါနေရာများသို့ ကြည့်လျှင်သော် လည်းကောင်း မြင်ရမည့်အရေးပါသော မြင်ကွင်းလမ်း ကြောင်းများကို ဖော်ထုတ်၍ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် တည်ဆောက်မှုအသစ်များသည်မြင်ကွင်းလမ်းကြောင်းများ ကို မှေးမှိန်စေခြင်းနှင့် အလွန်အမင်းဖုံးကွယ်ခြင်းမျိုးမရှိစေရန်

၂၀.၁.၄

၂၀.၂

စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း

၂၀.၂.၁

ကန်ပတ်လည်ရှိအစိုးရပိုင်မြေများတွင်ဆောင်ရွက်နေသော စီးပွားရေးဖြစ်လုပ်ငန်းများကြောင့် ကန်သို့ အလွယ် တကူ သွားလာနိုင်မှု နှင့် အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်မှုများ ထိခိုက်နိုင်ခြင်းရှိမရှိတို့ကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန်

၂၀.၃

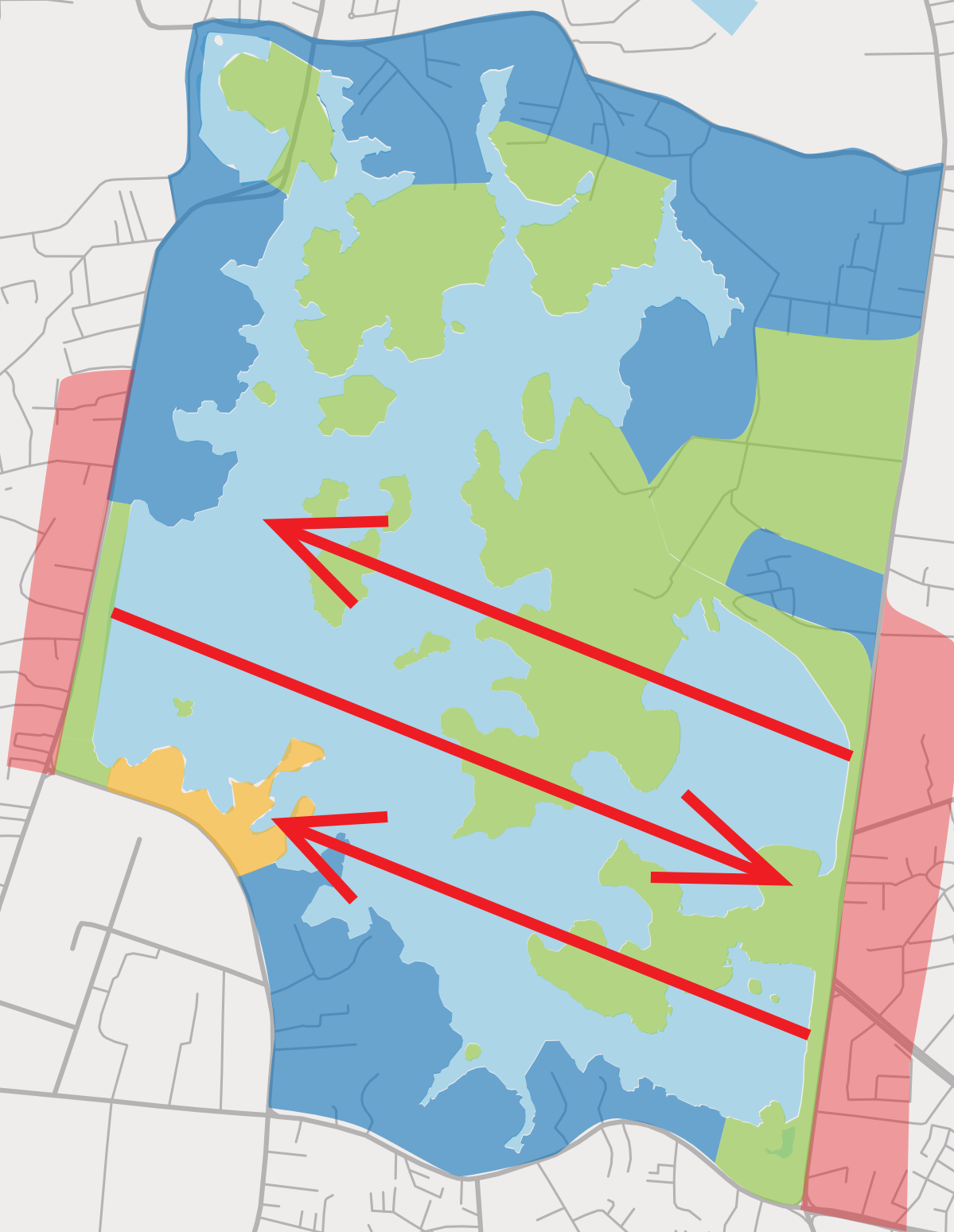
ကန်ကို သီးသန့်သဘာဝနေရာအဖြစ် ကာကွယ်ခြင်း

၂၀.၃.၁

ကန်အတွင်းရှိ ကျွန်းများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နေရာများကို ဂေဟစနစ်ဖွံ့ဖြိုးပြီး အပင်နှင့် တိရစ္ဆာန်များသဘာဝအတိုင်း ရှင်သန်ကြီးထွားနိုင်သည့် သီးသန့်သဘာဝ နေရာများ အဖြစ် ကာကွယ်ရန်

ပုံ ၂၈ အင်းလျားကန်

- မြင်ကွင်းအား ကာကွယ်ရန် အထပ်မြင့်များအား ထိန်းချုပ်ခြင်း
- ကန်ပတ်လည်ရှိ ပုဂ္ဂလိကပိုင် အဆောက်အအုံများ
- ကန်ပတ်လည်ရှိ အစိုးရပိုင် အဆောက်အအုံများ
- တက္ကသိုလ်မြေ
- အများပြည်သူနှင့်ဆိုင်သော မြင်ကွင်းလမ်းကြောင်းများ





၂၁. နေထိုင်စီးပွား လုပ်ကိုင်နိုင် သောတန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများ



AFFORDABLE



DIVERSITY



ECONOMY

ရန်ကုန်မြို့လူဦးရေမှာ လာမည့်နှစ်များတွင် တစ်ဟုန်ထိုး တိုးပွားများပြားလာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည်။ အသစ်ရောက်ရှိလာသော မြို့နေပြည်သူလူထုများမှာ နယ်မှ ရွှေ့ပြောင်းအလုပ်သမားများ ဖြစ်ပေလိမ့်မည်။ ငယ်ကျွတ်ကွက်များပေါ်ပေါက်လာမှု မရှိစေရန်နှင့် ၎င်းတို့နှင့်အတူ ဆက်စပ်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် လူမှုရေး၊ ကျန်းမာရေး ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေမှုများ ကင်းဝေးစေရန် တန်ဖိုးသင့်တင့်မျှတသော အများပိုင် အိမ်ခြေတိုက်တာများကို လူဦးရေတိုးတက်လာမှုနှင့်အပြိုင် ကြိုတင်ဖော်ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

ရန်ကုန်မြို့သည် လတ်တလောတွင် တန်ဖိုးမြင့်အိမ်ရာများသာ အသားပေးဆောက်လုပ်နေခြင်းကြောင့် ခွဲခြားဆက်ဆံသော မြို့တော်ဖြစ်လာမည့် အလားအလာနှင့်ကြုံရနိုင်သည်။ ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းတစ်ခုစီတိုင်းတွင် အထူးဂရုပြု၍ဝင်ငွေအနည်းအများစသဖြင့် စုံလင်သော လူမှုအသိုက်အဝန်းများ ပါဝင်စေသည့် စနစ်ကို စင်ကာပူကဲ့သို့သော ဖွံ့ဖြိုးပြီးနိုင်ငံများတွင် အသုံးပြုကြသည်။ အိမ်ရာအသစ်များ ဖော်ထုတ်ရာတွင် အရွယ်အစားပေါ်မူတည်၍ ထိုအိမ်ရာအတွင်းတွင်ပင် သတ်မှတ်ထားသော အချိုးအစား အရေအတွက်ဖြင့်တန်ဖိုးသင့်တင့်သော အိမ်ရာများ မဖြစ်မနေ ထည့်သွင်းစေကာ ဆောက်လုပ်စေနိုင်သည်။

၂၁.၁ နေထိုင်စီးပွားလုပ်ကိုင်နိုင်သော တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများ ဖော်ထုတ်ရန် အားပေးတိုက်တွန်းခြင်း

- ၂၁.၁.၁ မြေလွတ်များနှင့် တည်ဆောက်ခြင်းမပြုရသေးသော မြေကွက်များကို တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများ တည်ဆောက်ရန် ဖော်ထုတ်၍ ကာကွယ်ထားရန်
- ၂၁.၁.၂ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် နေထိုင်သူများ၊ ပိုင်ရှင်များ အားလုံးအတွက် မျှတသော အကျိုးခံစားခွင့်များ ရရှိစေရန် ကွန်ဒိုမီနီယံ ဥပဒေကို ပြန်လည်လေ့လာ ဆန်းစစ်ရန်
- ၂၁.၁.၃ ဝင်ငွေနည်းနှင့် အလယ်အလတ်ဝင်ငွေရှိ နေထိုင်သူများ နှင့် အိမ်ခြေပိုင်ရှင်များ၏ အခွင့်အရေးများအား ကာကွယ် ပေးနိုင်ရန် မြို့ပြဆိုင်ရာဌာနရမ်းခကြီးကြပ်ရေး ဥပဒေကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်၍ ခိုင်မာအောင် ပြုလုပ်ရန်
- ၂၁.၁.၄ အရွယ်အစားကြီးမားသော တည်ဆောက်မှု စီမံကိန်း များတွင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများ၏ ကြမ်းခင်းဧရိယာ အလိုက် တန်ဖိုးသင့်တင်သော အိမ်ရာအမျိုးအစား တစ်ခုကိုပါ ထည့်သွင်း တည်ဆောက်ပေးရန်

၂၁.၂ လက်ရှိ တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာများ ကို ကာကွယ်ရန်နှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ရန်

- ၂၁.၂.၁ အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းအနီးရှိ ၆.ဆ.ပ.လ အိမ်ရာ နှင့်အမျိုးသားကဇာတ်ရုံအနောက်ဘက်ရှိမင်းမနိုင်အိမ်ရာ တို့ကဲ့သို့သော တည်ရှိပြီးသား အများပိုင်အိမ်ရာများကို ပုဂ္ဂလိကသို့လွှဲပြောင်းခြင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးအကျိုး အမြတ်အတွက် အသုံးပြုခြင်းများ မရှိစေရေး ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ပေးရန်
- ၂၁.၂.၂ ထိုအိမ်ရာများတွင် အသစ်ထပ်မံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် စီးပွားရေးအလို့ငှာ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း မရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ရန်
- ၂၁.၂.၃ မြို့လယ်နှင့် ရပ်ရွာအသိုင်းအဝိုင်း အခိုင်အမာအခြေချ နေထိုင်လျက်ရှိသော ရပ်ကွက်များကို နေထိုင် စီးပွားလုပ်ကိုင်နိုင်သော ဇုန်များအဖြစ်သတ်မှတ်ပေးရန်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

နေထိုင်စီးပွားလုပ်ကိုင်နိုင်သော တန်ဖိုးသင့် အိမ်ရာများ

Chinatown, Singapore



စင်ကာပူနိုင်ငံ၏ Housing Development Bureau (HDB) ကို ပြည်သူ့အိမ်ရာများဖွံ့ဖြိုးမှုကို ကြီးကြပ်ရန် ၁၉၆၀ ခုနှစ် က တည်ထောင်ခဲ့သည်။ မူလက အိမ်ရာများကို ဝင်ငွေနည်း မိသားစုများ ငှားရမ်းနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ တည်ဆောက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။

၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် နိုင်ငံသားများ ကိုယ်ပိုင်တိုက်ခန်းများ ဝယ်ယူနိုင် ရန် Home Ownership Scheme ကို စတင် ကျင့်သုံးခဲ့ သည်။ ၁၉၇၄ မှ ၁၉၈၂ ခုနှစ်အတွင်း HDB သည် ဝယ်လိုအား မြင့်တက်လာမှုကြောင့် အလယ်အလတ် ဝင်ငွေရှိသူများ အတွက် တိုက်ခန်းများ စတင်တည်ဆောက်ခဲ့သည်။ ၁၉၉၉ ခုနှစ်မှစ၍ ဝင်ငွေမြင့် နိုင်ငံသားများအတွက် ရည်ရွယ်သော အဆင့်မြင့်ကွန်ဒိုမီနီယံများ စတင်တည်ဆောက်ပေးခဲ့သည်။

Ethnic Integration Policy မှ တစ်ဆင့် လူမျိုးစုများ ဝေစုစနစ်ကို ထားရှိပြီး နိုင်ငံစာရင်းဇယားများနှင့်အညီ လူမျိုးစုမျိုးစုံကို တိုက်တန်းလျားများတွင် အမျိုးကျနေရာပေးနိုင်ရန် စီစဉ်ခဲ့သည်။ ဤနည်းဖြင့် လူမျိုးစုများ တသီးတခြားနေထိုင်ခြင်းကို တားဆီး နိုင်ခဲ့သည်။

လက်ရှိတွင် စင်ကာပူနိုင်ငံလူဦးရေ၏ ၈၀% မှာ HDB တိုက်ခန်း များတွင်နေထိုင်လျက်ရှိပြီး ၎င်းတို့ထဲမှ ၈၀% မှာ တိုက်ခန်းပိုင် များဖြစ်ကြသည်။^{၁၃}



၂၂. အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရန် အတွက် ဘဏ္ဍာရေး



AFFORDABLE



DIVERSITY



ECONOMY

ရန်ကုန်မြို့၏ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ဗိသုကာအမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် ဘဏ္ဍာငွေရရှိနိုင်ရန်ဆောင်ရွက်နိုင် သည့်နည်းလမ်းများစွာရှိသည်။ ထိုနည်းလမ်းများမှာ အခွန်ငွေကို ထောက်ပံ့ ငွေအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းနှင့် ဘီအိုတီစနစ် ပုံစံအမျိုးမျိုးကို အသုံးပြုခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ အဓိကအခြေခံအုတ်မြစ်အဖြစ် ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် ထူထောင်ပြီး တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရက စီမံခန့်ခွဲကာ လွတ်လပ်သော စာရင်းစစ်အဖွဲ့ဖြင့် စစ်ဆေးနိုင်သည်။ ရန်ပုံငွေအတွက် အမျိုးမျိုးသော ရင်းမြစ်များမှ ရင်းနှီးငွေရှာဖွေပြီး တိကျစွာ အသေးစိတ် ရေးဆွဲချမှတ်ထား သော မဟာဗျူဟာနှင့် စံနှုန်းများအတိုင်းသုံးစွဲနိုင်ကာ သက်ဆိုင်ရာ နယ်ပယ် အရပ်ရပ်က ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သော ကော်မတီတစ်ရပ်ဖြင့် ကြီးကြပ် နိုင်သည်။

အဓိကရွေးချယ်နိုင်သည့် နည်းလမ်းမှာ အစိုးရပိုင် အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖွဲ့အစည်း တစ်ရပ်ထားရှိ ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤနည်းသည် ဘဏ္ဍာရေးအရ ခိုင်မာစေပြီး အဓိက အဆောက်အအုံများအား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အများပြည်သူနှင့် သက်ဆိုင်သောနေရာများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ အရေးကြီးသော အဆောက်အအုံများကို လူမှုအကျိုးစီးပွားအတွက် အသုံးပြုနိုင်စေခြင်းနှင့် မြို့တော်တစ်ဝှမ်းရှိ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ကြိုးပမ်းမှုများအတွက် ရန်ပုံငွေရရှိခြင်း စသည့် ရလဒ်များရှိသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နှစ်လယ်တွင် YHT နှင့် ADB တို့ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ပုံစံအရ အထက်ပါနည်းလမ်းသည် ရန်ကုန်တွင် အလုပ်ဖြစ်နိုင်ကြောင်းတွေ့ရသည်။

ရန်ကုန်အတွက်အရေးပါသော နောက်ထပ် နည်းလမ်းတစ်ခုမှာ

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ၎င်းတို့စီမံကိန်းဝန်းကျင်ကိုအဆင့်မြှင့် တင်နိုင်ရန် ထည့်ဝင်စေခြင်းဖြစ်သည်။ ဤနည်းကို ကမ္ဘာ့အနှံ့ရှိ မြို့ကြီး များတွင် အသုံးပြုသည်။ တည်ဆောက်မှု၏ ကြမ်းခင်းဧရိယာကို လိုက်၍ ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင့် စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေသို့ ထည့်ဝင်ရန်ဖြစ်ပြီး လမ်းများအဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ အနီးရှိ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် အခြားသော အများပြည်သူအကျိုးရှိစေမည့်နေရာများတွင် အသုံးပြုနိုင်သည်။

အထက်ပါနည်းလမ်းများနှင့် အစိုးရပိုင်အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများ လုပ်ငန်းစဉ် (စာမျက်နှာ ၆၂) သည် ရန်ကုန်မြို့၏ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ဗိသုကာအမွေအနှစ်များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဦးမော့လာစေနိုင်သည်။

၂၂.၁ ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေ

၂၂.၁.၁

ခြပ်ရှိအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံကိန်း များ၊ အများပြည်သူနှင့် ဆက်သွယ်ထိတွေ့ခြင်း လုပ်ငန်း များ၊ ရေရှည်တည်တံ့သည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် အများ ပြည်သူနှင့် သက်ဆိုင်သောနေရာများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း လုပ်ငန်းများ အပါအဝင် ရန်ကုန်မြို့အား ပိုမိုကျယ်ပြန့်စွာ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးကြိုးပမ်းမှုအပေါ် အကျိုးရှိစေ ရန် ရည်ရွယ်၍ ရန်ပုံငွေ ထူထောင်ရန်

၂၂.၁.၂ ရန်ပုံငွေသုံးစွဲမှုကို ကော်မတီက ကြီးကြပ်ရန်
၂၂.၁.၃ လွတ်လပ်သော စာရင်းစစ်အဖွဲ့က စာရင်းစစ်ရန်

၂၂.၂ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအခွန်ငွေ

၂၂.၂.၁ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားတစ်ဦးချင်းစီ၏ ပြည်ဝင်ခွင့်စီစဉ် လျှောက်ထားခြင်းမှကောက်ယူသော သတ်မှတ်အခွန်ငွေ သို့မဟုတ် ချိန်ညှိထားသော ဟိုတယ်ခွန်ကို ရန်ကုန်မြို့ပြ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင့်စဖွယ် ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေသို့ ထည့်ရန်
၂၂.၂.၂ အဆိုပါထည့်ဝင်ငွေကို ရေရှည်တည်တံ့နိုင်သည့် ခရီးသွား လုပ်ငန်း စီမံကိန်းများနှင့် အမွေအနှစ်နှင့်သက်ဆိုင်သော ဦးတည်လည်ပတ်စရာနေရာများအဆင့်မြှင့်ရာတွင် သုံးရန် လျာထားနိုင်သည်။

၂၂.၃ အပြန်အလှန် ထောက်ပံ့ပေးခြင်း

၂၂.၃.၁ အမွေအနှစ်မြို့လယ်အတွင်း တည်ဆောက်မှုအသစ်များ အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အဆင့်မြှင့် တင်မှုများ သို့မဟုတ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံကိန်း များတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် အစိုးရကို ပေးဆောင်ရန်
၂၂.၃.၂ အဆိုပါရန်ပုံငွေများကို ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးနှင့်နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေမှ တစ်ဆင့် ထည့်ဝင်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စီမံကိန်း၏ အနီးရှိ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း သို့မဟုတ်အခြားနေရာများရှိ ဆေးရုံနှင့် ပညာရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ အတွက်လျာထားနိုင်သည်။

၂၂.၄ အမွေအနှစ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဖွဲ့အစည်း

၂၂.၄.၁ အစိုးရအဆောက်အအုံများဆိုင်ရာဗဟိုရုံး (အစိုးရပိုင် အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများ၊ စာမျက်နှာ ၆၃) ကတစ်ဆင့် အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများကို ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကမ်းလှမ်းချက်များနှင့် အတူဈေးကွက် တင်ပြီး ရေရှည်ငှားရမ်းနိုင်သည်။ ငှားရမ်းခအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အဆောက်အအုံများပြင်ဆင်ရန်နှင့် အခြားထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံကိန်းများအတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်း ကုန်ဆုံး၍ အစိုးရကို ပြန်လွှဲပြောင်းပေးသောအခါ အဆောက်အအုံ များသည် အဆင့်မြှင့်ပြီးသား ဖြစ်နေလိမ့်မည်။

၂၂.၅ ယာဉ်ရပ်နားခ ကောက်ခံငွေ

၂၂.၅.၁ မြို့လယ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားရန်အတွက် နာရီအလိုက် ကောက်ခံသော ရရှိငွေနှင့် လမ်းတွင်းနေပြည်သူများ၏ ယာဉ်ရပ်နားခွင့်ပါမစ်များမှ ရရှိသော ကောက်ခံငွေများကို အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများအား အဆင့်မြှင့်ရာတွင် လည်းကောင်း (ဗိုဗိုကောင်းမွန်သော လမ်းအစီအမံများ၊ စာမျက်နှာ ၈၂) သို့မဟုတ် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများတွင်လည်းကောင်း အသုံးပြုနိုင်သည်။

၂၂.၆ ထိလုပ်ငန်း

၂၂.၆.၁ အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်အတွက် အစိုးရ အောင်ဘာလေထိလုပ်ငန်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေများကို ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနှင့် နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေရေး ရန်ပုံငွေသို့ဖြစ်စေ၊ သီးသန့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး စီမံကိန်းများသို့ဖြစ်စေ ထည့်ဝင်ကာ အသုံးပြုနိုင်သည်။

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၏ ထည့်ဝင်မှု

United Kingdom



လန်ဒန်မြို့တွင် အများပြည်သူဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များ သည် အများပြည်သူဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ အခွန် (Community Infrastructure Levy (CIL)^{၅၄} ကိုပေးဆောင် ရသည်။ တည်ဆောက်မည့်လုပ်ငန်း၏ ကြမ်းခင်းဧရိယာအလိုက် ကောက်ခံခြင်းဖြစ်သည်။ ဤနည်းဖြင့် ကျောင်းများ၊ အပန်းဖြေ စင်တာများ၊ သက်ကြီးရွယ်အိုစောင့်ရှောက်ရေးများ၊ လမ်းများနှင့် အခြားအဆောက်အအုံများအတွက် မျှဝေသုံးစွဲရန် ငွေကို ရှာဖွေ နိုင်သည်။

အဆိုပါအခွန်မှ ထောက်ပံ့နိုင်သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားကို ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်သည့် ထိန်းချုပ်ထားသော အခြေခံ အဆောက်အအုံစာရင်းတွင် အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားသည်။

စီမံကိန်းအများစုတွင် ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်ငွေပမာဏကို ဆောက်လုပ်ခွင့်ချပေးချိန်တွင် တွက်ချက်သည်။ စတင်ပေးဆောင် ရမည့်အချိန်မှာ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက် ချိန်တွင်ဖြစ်သည်။

မြို့အနေနှင့် အဆိုပါအခွန်မှကောက်ခံရရှိသည့်ပမာဏနှင့် အသုံး စရိတ်ကို နှစ်စဉ်အစီအရင်ခံစာတင်ရန် လိုအပ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့တွင်လည်း အလားတူလုပ်ငန်းစဉ်မျိုးထားရှိပါက မြို့ပြ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများ သို့မဟုတ် အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများနှင့် လမ်းများ အဆင့်မြှင့်တင်ရေးများအတွက် ရန်ပုံငွေရရှိလာနိုင်သည်။



၂၃. တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှု



ECONOMY



RULE OF LAW



AFFORDABLE

ရန်ကုန်မြို့၏ စီးပွားရေးနှင့် မြို့ပြအမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး လုပ်ငန်းများ အောင်မြင်စွာအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် အိမ်ရှင်နှင့် အိမ်ငှားများ၏ အခွင့်အရေးနှင့်တာဝန်များကို ရှင်းလင်းခွဲခြားခြင်းသည် အလွန် အရေးပါသည်။

လက်ရှိ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်နှင့် အနာဂတ်အလားအလာများကို ကောင်းစွာ နားလည်ခြင်းသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် အိမ်ခြံမြေများ စီမံခန့်ခွဲမှုတွင် အရင်းအနှီးများ ဖိတ်ခေါ်နိုင်ရန် အရေးပါလှသည်။ မကြာသေးမီက ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဈေးကွက်ဆန်းစစ်မှုကို YHT ၏ အိမ်ခြံမြေလေ့လာချက် (Online Annexe 04) တွင်ကြည့်ရှုနိုင်သည်။

အိမ်ခြံမြေတစ်သီးပုဂ္ဂလပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ရှင်းလင်းမှုမရှိခြင်းသည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကြီးမားသောအခက်အခဲများအနက်မှ တစ်ခုပင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော စည်းမျဉ်းဥပဒေများအရ အိမ်ငှားနှင့် အခန်းပိုင်ဆိုင်သူများသည် ၎င်းတို့နေထိုင်သော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံကို ပြန်လည်အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းပြုလုပ်ရန် ကြိုးပမ်းသည့်အခါ မြေပိုင်ရှင်များ၏ ပိတ်ပင်ခြင်းကို ခံရလေ့ရှိသည်။ မြေပိုင်ရှင်များက မျှော်လင့်သည်မှာ အဆောက်အအုံအား ဖြိုဖျက်ပစ်ရုံမှတစ်ပါး အခြားနည်းလမ်းမကျန်ရှိတော့သည်အထိ ယိုယွင်းပျက်စီးသွားသည့်အနေအထားဖြစ်မှသာ အဆိုပါအဆောက်အအုံနေရာတွင် တိုက်ခန်းတွဲအသစ်တည်ဆောက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ဤနည်းဖြင့် ၁၉၉၀ ပြည့်နှစ်နှင့် ၂၀၁၁ ခုနှစ်ကြားကာလတွင် ရန်ကုန်မြို့ရှိ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံပေါင်း ရာနှင့်ချီကာ ဆုံးရှုံးခဲ့ရသည်။

တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများ ပြသရန်နှင့် ပိုင်ဆိုင်မှုအစစ်

အမှန်ဖြစ်ကြောင်း အဆုံးအဖြတ်ပေးမည့် သီးသန့်တရားရုံးလုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုအတွက် တရားဝင်ဆိုင်းငံ့ကာလ ထားရှိရန်လိုအပ်သည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းကို တာဝန်ယူရန် လုပ်ငန်းအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့က ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပြီး မြေစာရင်းရုံးတစ်ရုံး သီးသန့်ထားကာ မြေအမည်ပေါက်လုပ်ငန်းစဉ်ဆောင်ရွက်သည့် စနစ်သစ်တစ်ခုကို ဖော်ဆောင်ရန်လိုအပ်သည်။ ယင်းလုပ်ငန်းစဉ်သည် အိမ်ငှားများအား နေရာမှမောင်းထုတ်စေခြင်းထက် ပိုင်ဆိုင်မှုရေးရာကိစ္စများကို ကျိုးကြောင်းညီညွတ်စွာ တရားဝင်ဖြစ်စေခြင်းကို ပိုမိုအာရုံထားနိုင်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်းကင်းရှင်းခြင်း၏ ဥပဒေဆိုင်ရာ အကျိုးကျေးဇူးများကို သိသာထင်ရှားအောင်ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အိမ်ရှင်/မြေရှင်များက ၎င်းတို့၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများကို တရားဝင်ဖြစ်အောင် ပြုလုပ်လိုသည့် စနစ်ကို ဖော်ဆောင်သင့်သည်။

အခန်းတစ်ခန်းချင်းစီကို ပိုင်ဆိုင်ကြသူများက အခန်းအမည်ပေါက်ကိုင်ဆောင်ထားပြီး နေထိုင်သူများမျှဝေအသုံးပြုနေသော နေရာ၊ မြေနှင့် ရေဓါးအသုံးအဆောင်များကို ဖက်စပ်ပိုင်ဆိုင်သည့်ပုံစံ (ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့) ဖြင့် စီမံခန့်ခွဲသော စနစ်တစ်ခုကို တည်ထောင်ရန်မှာ အဓိက သော့ချက်ပင်ဖြစ်သည်။ ဤစနစ်အရ အဆောက်အအုံနှင့် လူအများ မျှဝေအသုံးပြုနေသော အသုံးအဆောင်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့် ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့ကို စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေကို ပေးအပ်ရန်လိုအပ်ပေမည်။ အကယ်၍ မြေပိုင်ရှင်က အဆိုပါအခန်းကဏ္ဍကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့ရရှိမည့်အခကြေးငွေကို ၎င်းတို့ရယူနိုင်သည်။

တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ဖြေရှင်းနိုင်မည့်နည်းလမ်းများနှင့်ပတ်သက်၍ YHT ၏ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုများ လေ့လာချက် (Online Annexe 05) ကိုလေ့လာနိုင်သည်။

၂၃.၁ ဥပဒေများအား ပြန်လည်စိစစ်ခြင်း

၂၃.၁.၁ အဆောက်အအုံကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲခွင့် ပြုခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အမြင့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် လမ်းညွှန် ချက်များကိုချမှတ်ကာ အဓိပ္ပာယ်ပြည့်ဝပြီး ထိရောက်မှုရှိ သောထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေကိုတည်ထောင် ရန်

၂၃.၁.၂ ပိုင်ရှင်များနှင့် နေထိုင်သူများကို ရှင်းရှင်းလင်းလင်း ခွဲခြားနိုင်ရန်အတွက် အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ ဥပဒေများကို ပြန်လည်စိစစ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်အား အောက်ပါအချက် အလက်များအပါအဝင် အခြားလုပ်သင့်လုပ်ထိုက်သည်များ ကို လမ်းစဉ်ဖော်ဆောင်ရန်

- မြို့ပြအဝန်းအဝိုင်းအတွင်းရှိ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ကော်ပိုရိတ် အဖွဲ့ဆိုင်ရာ အမည်ပေါက်များအပါအဝင် နိုင်ငံ အဝှမ်းကို ဘက်စုံခြုံငုံနိုင်သည့် အိမ်ခြံမြေဥပဒေ အသစ်တစ်ရပ်ကို ရေးဆွဲရန်
- အိမ်ရှင်အိမ်ငှား ဆိုင်ရာ ရှုထောင့်အားလုံးကို ရှင်းလင်းခွဲခြားနိုင်ရန်အတွက် မြို့ပြဆိုင်ရာ ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးအက်ဥပဒေ(၁၉၆၀)ကိုပြန်လည်စိစစ် ပြင်ဆင်ရန်နှင့် ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့၏ စီမံခန့်ခွဲရေး အခန်းကဏ္ဍကိုဆောင်ရွက်သည့်မြေပိုင်ရှင်အား အိမ်ငှားများက နှစ်စဉ်အခကြေးငွေတစ်ခု ပေးရန် လိုအပ်သည့်အချက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်
- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၏ အကျိုးကို အလွန်အမင်းအလေးပေးထားပြီး ရှေ့နေများနှင့် မြို့ အာဏာပိုင်များက ကောင်းစွာလက်ခံနားလည်ခြင်း မရှိသေးသော လက်ရှိအဆိုပြုထားသည့် ကွန်ဒိုမီနီယံ ဥပဒေမူကြမ်း ပြန်လည်ရေးဆွဲရန်
- အိမ်နေရာကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ငှားရမ်း မည်ဆိုပါက ရရှိမည့် အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန် များကို ရှင်းလင်းခွဲခြားနိုင်ရန်အတွက် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ အိမ်ငှားအက်ဥပဒေကိုရေးဆွဲရန်

၂၃.၂ ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်ခွဲခြားခြင်း

၂၃.၂.၁ ဘက်စုံခြုံငုံနိုင်ပြီး အများပြည်သူ မည်သူမဆို ကြည့်ရှု အသုံးပြုနိုင်သော အမည်ပေါက်စနစ်ကို ပြောင်းလဲ ဖော်ဆောင်မည့် ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားသော မြေစာရင်းရုံး တစ်ရုံးတည်ထောင်ရန်

၂၃.၂.၂ ပိုင်ဆိုင်မှု၏ ဆိုလိုရင်းနှင့် ယင်းကို မည်သို့မည်ပုံ စာရွက် စာတမ်းပြုစုကာ သက်သေပြနိုင်သည်ကို ဥပဒေအရ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရန်

၂၃.၂.၃ ပိုင်ဆိုင်မှုအငြင်းပွားခြင်းများကို အမြန်ဆုံးကြားနာမှုကို လက်ခံဆောင်ရွက်မည့် သီးသန့်တရားရုံးစနစ်တစ်ခု တည်ထောင်ရန်

၂၃.၂.၄ ပိုင်ဆိုင်မှုလျှောက်ထားခြင်းများကို ကြားနာနိုင်ရန်အတွက် တရားဝင်ဆိုင်ငံကာလကိုပေးထားနိုင်မည့် အခြားသော အခြေအနေများကို ရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန်

၂၃.၂.၅ အဆိုပါလုပ်ငန်းစဉ်ကို မြို့လယ်အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေမှ စတင်ကာ မြို့အနှံ့ အဆင့်ဆင့် ဆောင်ရွက်သွားရန်

၂၃.၂.၆ တရားဝင်ဆိုင်ငံကာလအလွန်တွင် ပိုင်ဆိုင်မှုကို သက်သေ ခံနိုင်မည့် အမည်ပေါက်ပုံစံအသစ်များကို ထုတ်ပေးရန် အတွက် မြေစာရင်းရုံးက တာဝန်ယူရန်

၂၃.၂.၇

တရားဝင်ဆိုင်ငံကာလ နောက်ပိုင်း နောင်အနာဂတ် တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အိမ်ခြံမြေအရောင်းအဝယ် သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံဖြူချခွင့်၊ အကြီးစား၊ အသေးစား ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထပ်တိုး တည်ဆောက်ခြင်းများအတွက် လျှောက်ထားခြင်းများကို အမည်ပေါက်အသစ်ထုတ်ပြန် ထားခြင်းမရှိပါက လုပ်ဆောင်ခွင့်မရှိစေရန်

၂၃.၃ ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့တည်ထောင်ခြင်း

၂၃.၃.၁ ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင် ရှင်းလင်းပြီးသွားပါက အဆောက် အအုံတစ်လုံးချင်းစီတိုင်းအတွက် ကော်ပိုရိတ်အဖွဲ့ တစ်ရပ်စီ တည်ထောင်ရန်

၂၃.၃.၂ ထိုအချက်ကို ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်မည့် အိမ်ခြံမြေဥပဒေ တွင် မဖြစ်မနေဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်အဖြစ်ထည့်သွင်း နိုင်သည်။

ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခွင့်အလမ်း

ယခင်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန



လိပ်စာ : မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် ဆူးလေဘုရားလမ်းထောင့် တည်ဆောက်သည့်နှစ် : ၁၉၀၅ ဝန်းကျင်

မူလအသုံးပြုပုံ : ကုန်တိုက်

လက်ရှိအသုံးပြုပုံ : အသုံးပြုမှုမရှိပါ

အဆိုပြုချက် : ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်များအတွက် သတင်းအချက် အလက်စင်တာနှင့် အများပြည်သူ တွေ့ဆုံစုဝေးရာနေရာ ဆူးလေစေတီ၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံနှင့် မြို့တော်ခန်းမတို့နှင့် နီး ကပ်စွာတည်ရှိသောကြောင့် ကမ္ဘာ့လှည့်ခရီးသည်များ သတင်း အချက်အလက်ရယူနိုင်သည့်နေရာအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်သည်။ ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်သွယ်သည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအချို့ထား ရှိ၍ ရရှိလာသည့် ဝင်ငွေကိုအဆောက်အအုံပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။ မြို့၏အနာဂတ်မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအတွက် ပြခန်းနေရာများ၊ အစည်းအဝေးခန်းများ၊ ခန်းမ များနှင့် အဖွဲ့အစည်းများ၏ ရုံးခန်းနေရာများ ထားရှိနိုင်သည်။



၂၄. ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ဥပဒေရေးရာ ပြုပြင် ပြောင်းလဲမှုများ



RULE OF
LAW



DIVERSITY



UNIQUE



ECONOMY



PUBLIC
ASSETS



ENGAGED



RESILIENT



COMPACT

ရန်ကုန်မြို့၏ အမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်အတွက် ခိုင်မာသောကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးစနစ်တစ်ခု ထားရှိခြင်းမှာ အရေးပါသောခြေလှမ်းတစ်ခုပင် ဖြစ်သည်။ မြို့အာဏာပိုင်များသည် မကြာသေးမီနှစ်များအတွင်း အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများဖြိုဖျက်ခြင်းကို ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် အမွေအနှစ်များကို ထိခိုက်စေနိုင်သော စီမံကိန်းများကို တားဆီးခြင်းတို့ကို ဖိစီးစီးဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သည်။ သို့ရာတွင် ရန်ကုန်၏ အမွေအနှစ်နေရာများကို ထိခိုက်စေနိုင်သော တည်ဆောက်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန် လက်ရှိအချိန်အထိ စီမံချက်မူဘောင် (planning framework) မရှိသေးပေ။

ရန်ကုန်မြို့၏ အမျိုးစုံလင်လှသော အထင်ကရနေရာများကို ဥပဒေအရ ကာကွယ်နိုင်စေရန် "အမွေအနှစ်" ဆိုသည်ကို အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုသည့် ဥပဒေမရှိပါ။ အဆောက်အအုံတစ်လုံးချင်းစီသာမက ၎င်းတို့၏ အတွင်းပိုင်းများ၊ အဆောက်အအုံအစုအဝေးများ၊ မြင်ကွင်းလမ်းကြောင်းများ၊ ပန်းခြံများ၊ ဥယျာဉ်များ၊ အမွေအနှစ်သစ်ပင်ကြီးများ၊ ရှေးဟောင်းသုတေသနနေရာများ၊ ရပ်ကွက်များ၊ နယ်မြေများနှင့် သင်္ဘောပျက်များကိုပါ ထည့်သွင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။ ခြပ်မဲအမွေအနှစ်များဖြစ်သည့် အသင်းအဖွဲ့များ၊ အလေ့အထများ၊ ကျွမ်းကျင်မှုများနှင့် ထုံးတမ်းများကိုလည်း ကာကွယ်ရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားသင့်သည်။ လက်ရှိတွင် အမွေအနှစ်နေရာ တစ်ခုချင်းစီ သို့မဟုတ်

ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများကို ပြုစုထားသော စံအဖြစ် သတ်မှတ်ထားသည့် စာရင်းလည်းမရှိပါ။ ပိုင်ရှင်များအနေဖြင့် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအား ပြောင်းလဲခြင်း၊ ထပ်တိုးတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ဖြိုဖျက်ခြင်းတို့ကို သင့်လျော်ခြင်းရှိမရှိ ဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်မည့် လမ်းညွှန်မှု အခြေခံသဘောတရားများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းစဉ်များ မရှိပါ။

လတ်တလောကာလတွင် ကြားဖြတ် ထိန်းချုပ်မှုများနှင့် လမ်းညွှန်မှုများကို အလျင်အမြန် ထားရှိနိုင်သည်။ အပြည့်အစုံပါဝင်သော စီမံချက်မူဘောင်များ ရေးဆွဲရန်နှင့် အသုံးပြုနိုင်ရန် အချိန်ယူရမည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ရေးဆွဲ အသုံးပြုနိုင်မီ ရန်ကုန်မြို့သည် ရာနှင့်ချီသော အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့် ၎င်းတို့ပေးစွမ်းနိုင်သည့် အားသာချက်များကို လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးသွားနိုင်သည်။ ဤကဲ့သို့ မဖြစ်စေရန် ကြားဖြတ်ထိန်းချုပ်မှုများတွင် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ ဖြိုဖျက်မှုကို တရားဝင်ဆိုင်ငံခြင်း၊ အထင်ကရ အမွေအနှစ်နေရာများ ကပ်လျက်ရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရန်နှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများနှင့် အမွေအနှစ်တစ်ခုချင်းစီအဖြစ် သတ်မှတ်သည့် ကြားဖြတ်စနစ်တစ်ခုတို့ ပါဝင်သင့်သည်။

ရန်ကုန်မြို့၏ ဗိသုကာနှင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များကို ထိန်းသိမ်းရန်

အရေးအကြီးဆုံး ကာလလတ်ကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းရေးခြေလှမ်းတစ်ခုမှာ မြို့တော်တစ်ဝှမ်းမဖြစ်မနေလိုက်နာရမည့် အမြင့်ကန့်သတ်ချက်စနစ်တစ်ခုကို ထားရှိနိုင်ရေးပင်ဖြစ်သည်။ ဤစနစ်သည် အမွေအနှစ်တန်ဖိုး နည်းပါးသည့် နယ်မြေများတွင် အထပ်မြင့်များတည်ဆောက်ခြင်းကိုခွင့်ပြုပြီး အမွေအနှစ်နယ်မြေများတွင် နိမ့်သောအမြင့်ကန့်သတ်ချက်များ ထားရှိခြင်းဖြင့် ထပ်မံတည်ဆောက်ခြင်းထက် ရှိပြီးသား အဆောက်အအုံများကို ပြန်လည်အသုံးပြုရန်တွန်းအားပေးနိုင်သည်။

ကာလရှည်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအနေဖြင့် အဓိကအချက်နှစ်ချက်ကို ဖော်ဆောင်မည့် အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဥပဒေသစ်တစ်ရပ်ကို ပြဋ္ဌာန်းရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ပထမအချက်မှာ "အမွေအနှစ်" ဆိုသည်ကို သက်တမ်းဖြင့်သာ သတ်မှတ်ခြင်းမဟုတ်ဘဲ ပိုမိုကျယ်ပြန့်စွာ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရန် ဖြစ်သည်။ ဒုတိယအချက်မှာ ဥပဒေအရ ကာကွယ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မည့် နေရာများနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများဖော်ပြသည့် စာရင်းတစ်ခု ပြုစုရန်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါဥပဒေအရ စာရင်းသွင်းရန်အတွက် ရွေးချယ်ရန်နှင့် စာရင်းဝင်အဆောက်အအုံများနှင့် နေရာများကို အငြင်းပွားဖွယ်ရာ ပြောင်းလဲမှုများ ပြုလုပ်ရန်အတွက် လျှောက်ထားခြင်းများကို အကဲဖြတ်ရန် တာဝန်ရှိသည့် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုကို ထူထောင်နိုင်သည်။

နောက်တစ်ဆင့်တွင် စာရင်းဝင်နေရာများနှင့် နယ်မြေများအပေါ်တွင် သက်ရောက်နိုင်သည့် ပြောင်းလဲမှုကို စီမံခန့်ခွဲမည့် စီမံချက်မူဘောင်တစ်ရပ်ချမှတ်နိုင်သည်။ ထိုအချက်အတွက် ရန်ကုန်မြို့၏ အဆောက်အအုံများတည်ရှိပုံကို အတွင်းကျကျနားလည်မှုကို အခြေခံနိုင်သည် (YHT ၏ အဆောက်အအုံများတည်ရှိပုံလေ့လာချက်၊ Online Annexe 06)။ အနာဂတ်စနစ်တွင် တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဖြိုဖျက်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်းများကို အကဲဖြတ်ဆန်းစစ်ပြီးမှ ခွင့်ပြုချက်ထုတ်ပေးနိုင်မည့် စနစ်တစ်ခုလည်း ပါဝင်နိုင်သည်။ အဆိုပါ အကဲဖြတ်မှုများကို မြို့၏အာဏာပိုင်များက ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပြီး အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာနေရာများနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း မည်သည့်တို့ကို ခွင့်ပြုနိုင်ကြောင်း အတိအကျလမ်းညွှန်ပေးထားသည့် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်များကို အခြေခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။

တစ်ချိန်တည်းမှာပင် အမွေအနှစ်စာရင်းကို သီးခြားနေရာတစ်ခုစီနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအလိုက် ဖြည့်သွင်းရမည်။ YHT သည် ရန်ကုန်မြို့တွင် အဆောက်အအုံများ ထောင်နှင့်ချီ၍ အကဲဖြတ်မှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး အမွေအနှစ်စာရင်းသွင်းရန် ဥပဒေရေးရာများ အဆင်သင့်ဖြစ်သည်နှင့် တစ်ပြိုင်နက် နေရာများ ရွေးချယ်အကဲဖြတ်ခြင်းကို စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ YHT အနေဖြင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများကိုလည်း အဆိုပြု ပြင်ဆင်ထားသည်။ (ပုံ ၂၉၊ စာမျက်နှာ ၁၄၀)

လူဦးရေထူထပ်သော ပင်လယ်ကမ်းရိုးတန်း မြို့တစ်မြို့ဖြစ်သည့်အတွက် ရန်ကုန်မြို့သည် ဆိုင်ကလုန်းမုန်တိုင်းဝင်ရောက်ခြင်း၊ မိုးကြီးခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ မုန်တိုင်းဒီရေတက်ခြင်း၊ အပူလှိုင်းဖြတ်ခြင်း၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်မြင့်တက်ခြင်း စသည့် ရာသီဥတုနှင့်သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်များ ဒဏ်ကိုခံရနိုင်ဖွယ်ရှိသည်။ ရန်ကုန်မြို့သည် ငလျင်ဒဏ် အန္တရာယ်ရှိသောနေရာတွင်လည်း တည်ရှိနေသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့သော ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ရာသီဥတုဒဏ် အန္တရာယ်အညွှန်းကိန်း (CRI) တွင် မြန်မာနိုင်ငံကို ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၃ ခုနှစ်အတွင်း ကမ္ဘာပေါ်တွင် အထိအခိုက်အများဆုံးနိုင်ငံများမှ တစ်ခုအဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့သည်။^{၃၆} ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုသည် ရန်ကုန်မြို့၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှု၊ ကျန်းမာရေးနှင့် ဒေသတွင်း ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းတို့အတွက်ကြီးစွာသောစိန်ခေါ်မှုများနှင့် ရင်ဆိုင်ရစေသည်။

သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၏ သက်ရောက်မှုကို ပိုမိုထိရောက်စွာ ကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် အစိုးရနှင့်ပုဂ္ဂလိကပိုင်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သည်။ ဤသို့ ကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် ထိရောက်သော ဘေးအန္တရာယ် တုံ့ပြန်ရေး

စီမံခန့်ခွဲမှု ကွန်ရက်၊ ဘေးအန္တရာယ်ဆန်းစစ် လေ့လာမှု၊ ဘေးအန္တရာယ်လျှော့ချရေးဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ကျောင်းများနှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဆေးရုံဆေးပေးခန်းများကို အရေးပေါ်ဆန်းစစ်လေ့လာမှု၊ အန္တရာယ်ကင်းသော အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာစေမှု၊ အများပြည်သူ အသိပညာပေးရေး လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ သဘာဝအကာအရံများကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု၊ ကြိုတင်အသိပေးစနစ်များ တပ်ဆင်မှုနှင့် သဘာဝဘေးလွန်မြောက်ပြီးချိန်တွင် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် စီမံမှုများရှိရန် လိုအပ်သည်။

အခြားသောမြို့ကြီးများတွင် အသုံးပြုသည့် ဥပဒေရေးရာ မူဘောင်များကို နှိုင်းယှဉ်လေ့လာရန် YHT ၏ ဥပဒေရေးရာ နှိုင်းယှဉ်လေ့လာချက် (Online Annexe 07) ကိုလေ့လာနိုင်သည်။

၂၄.၁ ကြားဖြတ်ထိန်းချုပ်မှုများ အသုံးပြုခြင်း

၂၄.၁.၁ ကြားဖြတ်အဖြစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုနယ်မြေများ သတ်မှတ်ရန်

၂၄.၁.၂ ကြားဖြတ်အဖြစ် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုစီကို သတ်မှတ်ရန်

၂၄.၁.၃ အထက်ပါအတိုင်းသတ်မှတ်မှုများတွင် ပါဝင်သော အဆောက်အအုံများအား ဖြိုဖျက်ခြင်းကို တရားဝင် ယာယီဆိုင်းငံ့မှုနှင့် ပြောင်းလဲရန်အဆိုပြုမှုများတွင် YHT ကို ပါဝင်စေပြီး ပြန်လည်သုံးသပ်မှု ဆောင်ရွက်ရန်

၂၄.၁.၄ ကြားဖြတ်သတ်မှတ်ထားသော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများအတွင်းရှိ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ သာမက အမွေအနှစ်မဟုတ်သောအဆောက်အအုံများနှင့် မြေလွတ်များတွင် အကြီးစား ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲမှုနှင့် မည်သည့် အသစ်တည်ဆောက်ရေး အဆိုပြုချက်ကို မဆို ပြန်လည်သုံးသပ်မှု ဆောင်ရွက်ရန်

၂၄.၁.၅ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အရှိန်အဟုန်မပျက်စေရန် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဦးစားပေးနယ်မြေများကို ရှိပြီးသား သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းများနှင့် နီးပြီး အမွေအနှစ်နယ်မြေများနှင့် ဝေးသော နေရာများတွင်သတ်မှတ်ရန်

၂၄.၂ အမြင့်ကန့်သတ်ချက်ပါဝင်သော ဇုန်သတ်မှတ်မှုကို အသုံးပြုရန်

၂၄.၂.၁ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများဖြိုဖျက်ခြင်းအား တားဆီးရန်၊ မြို့လယ်နှင့် အခြားထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများတွင် တည်ဆောက်နိုင်သော အဆောက်အအုံအမြင့်ကို နိမ့်၍ သတ်မှတ်ရန်

၂၄.၂.၂ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအပေါ်တွင် သက်ရောက်နေသော ဖိအားများကို ဖြေလျှော့ရန် အထပ်မြင့်များ ဆောက်လုပ်နိုင်သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနယ်မြေများကို နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်မှုအခန်း (စာမျက်နှာ ၃၆) တွင် ဖော်ပြထားသော နေချင့်စဖွယ်ဖြစ်စေသည့် အခြေခံသဘောတရားများအတိုင်း သတ်မှတ်ရန်

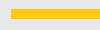
၂၄.၃ ရန်ကုန်မြို့အတွက် အမွေအနှစ် စီမံချက်မူဘောင်နှင့် လမ်းညွှန်ချက်များ အသုံးပြုရန်

၂၄.၃.၁ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အမွေအနှစ်စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံမှုလုပ်ငန်းစဉ်များ (CMPs) ကိုစံသတ်မှတ်ထားသော နည်းလမ်းများ အဖြစ်ထားရှိသင့်သည်။

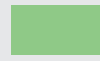
၂၄.၃.၂ တိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်သို့ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဥပဒေ တင်သွင်းရန်



နောင်တွင်ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော ထိန်းသိမ်း
စောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများ



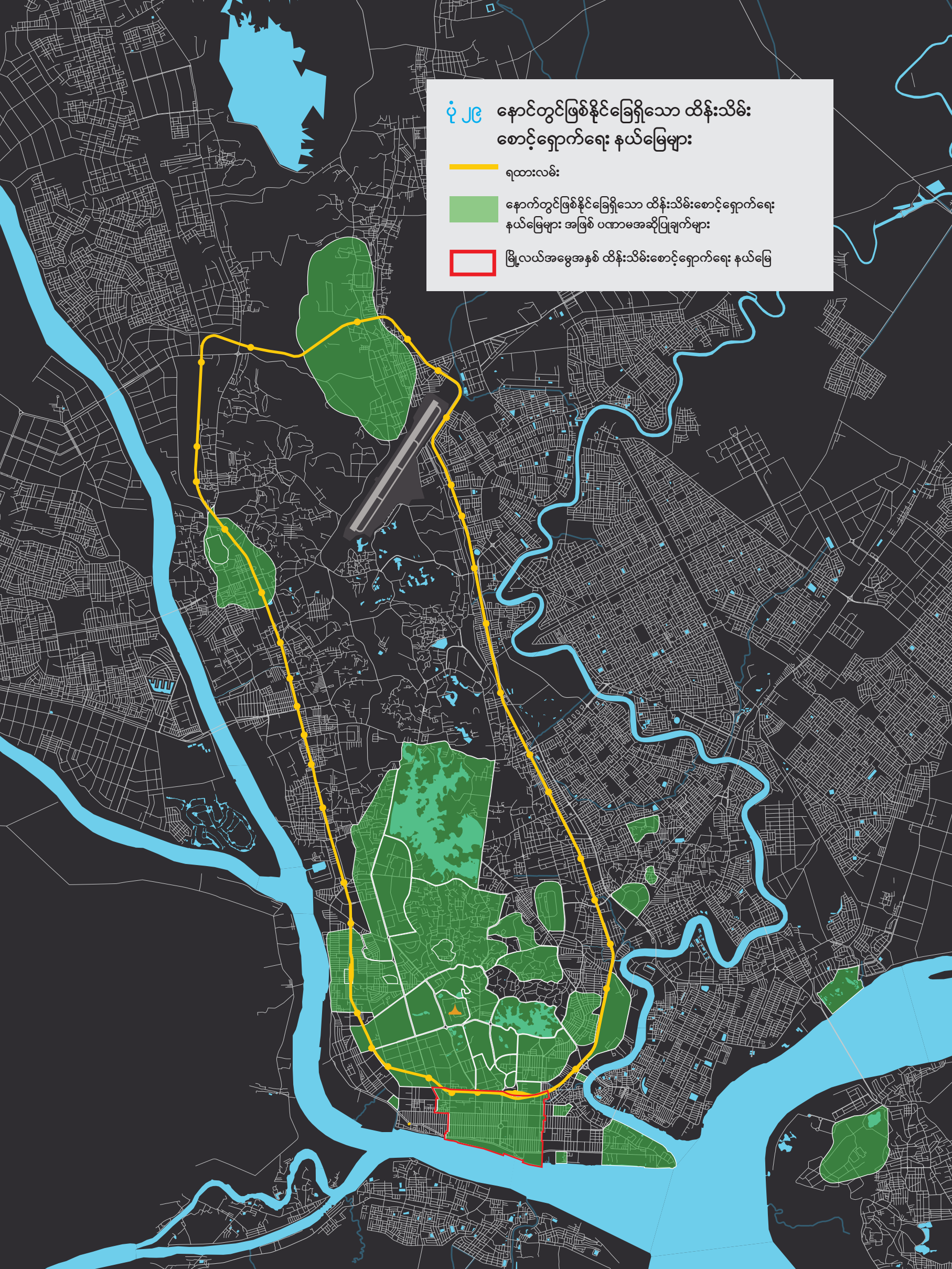
ရထားလမ်း



နောင်တွင်ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး
နယ်မြေများ အဖြစ် ပဏာမအဆိုပြုချက်များ



မြို့လယ်အမွေအနှစ် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေ



- ၂၄.၃.၃ YHT နှင့် ဒေသအာဏာပိုင်များပူးပေါင်း၍ အမွေအနှစ် စီမံချက်မူဘောင်နှင့် အမွေအနှစ်လမ်းညွှန်ချက်များ ပုံစံရေးဆွဲရန်
- ၂၄.၃.၄ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများအတွင်း တည်ဆောက်မှု၊ ဖြိုဖျက်မှုနှင့် ပြောင်းလဲမှုများအတွက် တိကျသော လမ်းညွှန်ချက်များထားရှိရန်
- ၂၄.၃.၅ အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံတစ်ခုချင်းကို ထိခိုက်နိုင်သည့် တည်ဆောက်မှု၊ ဖြိုဖျက်မှုနှင့် ပြောင်းလဲမှုများအတွက် တိကျသော လမ်းညွှန်ချက်များထားရှိရန်
- ၂၄.၃.၆ ဖြစ်နိုင်ပါက အဆိုပြု အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ဥပဒေနှင့်အညီ အထက်ပါ မူဘောင်နှင့်လမ်းညွှန်ချက်များကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်၏ နည်းဥပဒေများအဖြစ် အသုံးပြုရန်

၂၄.၄ အမွေအနှစ်နေရာများအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်နှင့် ကာကွယ်ရန်

- ၂၄.၄.၁ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ဥပဒေအရ စာရင်းသွင်းကာကွယ်ရမည့် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုစီကို အကဲဖြတ်ရွေးချယ်ရန်
- ၂၄.၄.၂ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး ဥပဒေအရ စာရင်းသွင်းကာကွယ်ရမည့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများ အကဲဖြတ်ရွေးချယ်ရန်
- ၂၄.၄.၃ မြို့လယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေကိုရန်ကုန်မြို့၏ ပထမဆုံး ဥပဒေအရ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေအဖြစ် တန်ဖိုးထား ထိန်းသိမ်းရန်
- ၂၄.၄.၄ ရှေးဟောင်းသုတေသနဆိုင်ရာ တန်ဖိုးရှိနိုင်သည့်နယ်မြေများကို ဖော်ထုတ်၍ စာရင်းပြုစုရန်၊ တည်ဆောက်မှုများကြောင့် ပျက်စီးပျောက်ဆုံးရန် အန္တရာယ်ရှိပါက မှတ်တမ်းတင်ရန်နှင့် ရနိုင်သမျှ စုဆောင်းသိမ်းဆည်းထားရန် တူးဖော်မှုများ လိုအပ်နိုင်သည်။
- ၂၄.၄.၅ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများနှင့် အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုချင်းစီ ပါဝင်သော စာရင်းအပြည့်အစုံတစ်ခုကို ဥပဒေအရ ပြဋ္ဌာန်းထားရှိရန်

၂၄.၅ ကြံ့ခိုင်ရေးနှင့် ဘေးအန္တရာယ်အတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုရှိခြင်း

- ၂၄.၅.၁ မြို့တာဝန်ရှိသူများအနေဖြင့် ကုလသမဂ္ဂ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ သဘာဝဘေး လျော့ပါးရေး မဟာဗျူဟာ အကောင်အထည်ဖော်ရေးရုံး (UNISDR) တို့ကဲ့သို့ အဖွဲ့အစည်းများထံမှ အကြံဉာဏ်များတောင်းခံရန်
- ၂၄.၅.၂ အရည်အသွေးမမီစွာ ဆောက်လုပ်ထားသော အများပိုင်နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ၏ ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုကို ပြန်လည်စစ်ဆေးရန်နှင့် လိုအပ်ပါက ပြန်လည်ဖြိုဖျက်ရန် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြီးများကြုံလာပါက ခိုနားနိုင်ရန် မြေနေရာလွတ်များဖော်ထုတ်ရန် - ရန်ကုန်မြို့၏ ပန်းခြံနှင့် ဥယျာဉ်များကို ကာကွယ်ထားခြင်းသည် အဆိုပါနေရာများရရှိနိုင်ရန် အထောက်အကူပြုသည်။ (စာမျက်နှာ ၆၀)
- ၂၄.၅.၃ မြန်မာနိုင်ငံအဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရန်နှင့် ဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုအထူးသဖြင့် ငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်မှုအတွက် လိုအပ်ချက်များကို ထပ်မံဖြည့်စွက်ရန်
- ၂၄.၅.၅ ဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုကို မြို့ပြပင်မစီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် စဉ်းစားရန်

၂၄.၅.၆ ရန်ကုန်မြို့အတွက် ဘေးအန္တရာယ်ဆန်းစစ်လေ့လာမှုနှင့် ဘေးအန္တရာယ်တုံ့ပြန်ရေး အစီအမံများကို အစိုးရက ကြီးကြပ်၍ ပြုလုပ်ထားရှိရန်

အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးဆောင်ရွက်မှု

စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

Kyoto, Japan



ကျိုတိုမြို့သည် ဂျပန်နိုင်ငံ၏ နန်းစိုက်ရာမြို့အဖြစ် နှစ်ပေါင်း ၁၀၀၀ ကျော် ရပ်တည်ခဲ့ပြီး ယူနက်စကို (UNESCO) အသိအမှတ်ပြု ကမ္ဘာ့အမွေအနှစ်နေရာ (World Heritage Site) အဖြစ် ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှ စတင်၍ သတ်မှတ်ခံခဲ့ရသည်။ အဆိုပါ သမိုင်းဝင်မြို့၏ အမွေအနှစ်များကို ကာကွယ်ရန် အထူးအစီအမံများကိုလည်း ချမှတ်ထားသည်။

ထို့အပြင် ကျိုတိုမြို့သည် ပိုမိုကျယ်ပြန့်သည့် မြို့ပြအကွက်အတွင်း အတွင်း အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်များကို အလုံးစုံခြုံငုံ၍ ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် Landscape Plan တစ်ခုကို ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ရေးဆွဲခဲ့သည်။ (၂၀၀၇ ခုနှစ်တွင်ပြင်ဆင်ခဲ့သည်)။

၂၀၀၇ ခုနှစ် Landscape Policy တွင်

၁. အဆောက်အအုံအမြင့် ကန့်သတ်ချက်

၂. သဘာဝနှင့် သမိုင်းဝင်ရှုခင်းများကို ၎င်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင် ဓလေ့စရိုက်များ၊ ရှုမြင်ကွင်းများ၊ စိမ်းလန်းမြေများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန်

၃. သမိုင်းဝင်အဆောက်အအုံများအစုအဖွဲ့များ၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေများနှင့် အဆောက်အအုံ တစ်လုံးချင်းစီအား သတ်မှတ်ခြင်း အပါအဝင် မြို့ပြရှုမျှော်ခင်းများအား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း

၄. အရေးပါသော ရှုမြင်ကွင်းများ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းနှင့် ဖန်တီးခြင်း

၅. အဆောက်အအုံများပြင်ပရှိ ကြော်ငြာများအား ထိန်းချုပ်ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် အရည်အသွေးမြင့် ကြော်ငြာများကို အားပေးခြင်း

၆. အများပြည်သူဆိုင်ရာ လျှပ်စစ်မီးကြိုးများ၊ ရေပိုက်များကို ထိန်းချုပ်ကန့်သတ်ခြင်း (မီးကြိုးများအား မြေအောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ထားရှိခြင်း) နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း (ပန်းခြံများ၊ ပြည်သူများစုဝေးရာ အဆောက်အအုံများ စသည်)



BANK OF INDIA LTD RANGOON

နောက်ဆက်တွဲ

အသုံးပြုထားသည့် ဝေါဟာရများ

ဤ အစီရင်ခံစာတွင် အောက်ပါ အသုံးအနှုန်းများသည် ဖော်ပြပါ အဓိပ္ပာယ်များကို ဆိုလိုသည်။

Facadism (မျက်နှာစာသီးသန့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း)

အဆောက်အအုံ၏ အပြင်နံရံများ သို့မဟုတ် အရှေ့မျက်နှာစာရှိ နံရံများကိုသာ ချန်လှပ်၍ အတွင်းပိုင်းများကို ဖြိုဖျက်သည့် အလေ့အထဖြစ်သည်။ အဆောက်အအုံသစ်ကို မူလအဆောက်အအုံ၏ အခွံအတွင်း တည်ဆောက်သည့် သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသော အရှေ့မျက်နှာစာနံရံ၏ အနောက်တွင်ကပ်၍ မူလအဆောက်အအုံထက် ပိုမိုကြီးမားသည့် အဆောက်အအုံသစ်ကိုလည်း တစ်ခါတစ်ရံ တည်ဆောက်လေ့ရှိသည်။

Heritage Significance or Cultural Heritage Significance

(အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှု သို့မဟုတ် ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှု)

ယခင်မျိုးဆက်များထံမှဆက်ခံရရှိပြီး လက်ရှိမျိုးဆက်များက တန်ဖိုးထားကြသည့် နေရာတစ်ခု၏ ကိုးကွယ်မှုဆိုင်ရာ၊ လူမှုရေးဆိုင်ရာ၊ ဗိသုကာဆိုင်ရာ၊ အလှအပဆိုင်ရာ၊ သမိုင်းဆိုင်ရာ၊ အသင်းအဖွဲ့ဆိုင်ရာ၊ နည်းပညာဆိုင်ရာ၊ ရှေးဟောင်းသုတေသနဆိုင်ရာ၊ နိုင်ငံရေးဆိုင်ရာ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများဖြစ်သည်။

Heritage Place/Asset/Item

(အမွေအနှစ်နေရာ/အရင်းအမြစ်/အရာဝတ္ထု)

အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုရှိသော နေရာတစ်ခု၊ နယ်မြေတစ်ခု၊ မြေကွက်တစ်ခု၊ ရှုခင်းတစ်ခု၊ အဆောက်အအုံတစ်လုံး သို့မဟုတ် အခြားတည်ဆောက်မှုတစ်ခု၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အခြားတည်ဆောက်မှုများ အစုအဝေး၊ ပန်းခြံ သို့မဟုတ် ဥယျာဉ်များဖြစ်သည်။ အထက်ပါအရာများ၏ အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပါဝင်သောအရာများ၊ အရာဝတ္ထုများ၊ သစ်ပင်ကြီးများ သို့မဟုတ်အခြားပန်းမံများ၊နေရာများနှင့်မြင်ကွင်းများလည်းပါဝင်နိုင်သည်။ အဆောက်အအုံတစ်လုံးဆိုပါက ထိုအဆောက်အအုံ၏ အတွင်းပိုင်းနှင့် အခြားဆက်နွှယ်သော သွင်ပြင်လက္ခဏာများ၊ စီစဉ်ထားမှုများ၊ တပ်ဆင်ထားမှုများ သို့မဟုတ် အရာဝတ္ထုများ လည်းပါဝင်နိုင်သည်။

Heritage Fabric (ပင်ကိုမူလအမွေအနှစ်များ)

နေရာတစ်ခု၏ အမွေအနှစ်တန်ဖိုးရှိသည့် ခြပ်ရှိပစ္စည်းများဖြစ်သည့် မူလတံခါးများနှင့် ပြတင်းဘောင်များ၊ မူလဆေးရောင် သို့မဟုတ် ကြမ်းခင်းပစ္စည်းများကဲ့သို့သော အရာဝတ္ထုများ၊ သွင်ပြင်လက္ခဏာများ၊ အစိတ်အပိုင်းများနှင့် ပစ္စည်းများဖြစ်သည်။ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာနေရာများတွင် ပင်ကိုမူလအမွေအနှစ်များရှိနိုင်သလို နောက်ပိုင်းမှ ထပ်မံထည့်ထားသည့် အမွေအနှစ်တန်ဖိုးမရှိသည့် အရာများလည်းရှိနိုင်သည်။

Built Heritage (အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ အမွေအနှစ်များ)

အဆောက်အအုံများ၊ မြို့ကွက်များ၊ ပုံစံထုတ်ဖန်တီးထားသော ရှုခင်းများ၊ တည်ဆောက်ထားမှုများနှင့် အခြားမရွေ့ပြောင်းနိုင်သော လူများ တည်ဆောက်ထားသည့် သို့မဟုတ် ဖန်တီးထားသည့် ခြပ်ရှိအမွေအနှစ်များဖြစ်သည်။

Natural Heritage (သဘာဝအမွေအနှစ်များ)

ယခင်မျိုးဆက်များထံမှ အမွေဆက်ခံရရှိထားသော ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် သဘာဝဖြစ်စဉ်များ၏ရလဒ်ဖြစ်သည့် နေရာများ၊ သစ်ပင်ပန်းမံများ၊ တိရစ္ဆာန်များ၊ ဂေဟစနစ်များနှင့် အရာဝတ္ထုများဖြစ်သည်။

Conservation Management Plan (CMP) (ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးစီမံမှုအစီအစဉ်)

အမွေအနှစ်နေရာများကို ထိခိုက်နိုင်သည့် ပြောင်းလဲမှုများကို ထိန်းချုပ်ရန်အတွက် ရှင်းလင်းတိကျသော အစီအမံကို သဘောတူညီချက်ရယူရေးအတွက် အသုံးပြုသောလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် a document (စာချုပ်မှတ်တမ်း) ဖြစ်သည်။ CMP များသည် နေရာတစ်ခုတွင်ရှိသော အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုများကို နားလည်အောင်ဆောင်ရွက်သည်(အရေးပါမှုဆန်းစစ်မှုမှတစ်ဆင့်၊ အောက်တွင်ကြည့်ပါ)။ ထို့နောက် အဆိုပါအရေးပါမှုများကို ထိန်းသိမ်းရန် လမ်းညွှန်မှုများ သို့မဟုတ် မူဝါဒများချမှတ်ပြီး ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော တည်ဆောက်ရေးအစီအစဉ်အတွင်း ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အစီအမံတစ်ခုကို အကြံပြုသည်။

နေရာတစ်ခု၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာတန်ဖိုးများကို နားလည်သဘောပေါက်စေရန် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် သမိုင်းမှတ်တမ်းများ အသုံးပြု၍ သုတေသနဆောင်ရွက်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်သူများအား အင်တာဗျူးခြင်းနှင့် နေရာအားသွားရောက် စစ်ဆေးခြင်းတို့ပါဝင်သည်။ ထို့နောက် နေရာ၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာအရေးပါမှုကို အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုသည့် အရေးပါမှုထုတ်ပြန်ချက် ကိုရရှိသည်။ ထုတ်ပြန်ချက်တွင် မည်သည့် ပင်ကိုမူလ

လက်ရာများ၊ သွင်ပြင်လက္ခဏာများ၊ နေရာများနှင့် ဝတ္ထုပစ္စည်းများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန်လိုအပ်ကြောင်း ရှာဖွေဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် အနာဂတ်တွင် မည်သည့်တို့ကို ပြောင်းလဲနိုင်ကြောင်း တို့ပါဝင်သည်။

Heritage List (အမွေအနှစ်စာရင်း)

အဆောက်အအုံများ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအစုအဖွဲ့များကဲ့သို့သော အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုချင်း၊ သစ်ပင်များ၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေး နယ်မြေများအဖြစ် စာရင်းဝင်သောနယ်မြေများ စသည့် အမွေအနှစ်နေရာ များနှင့် အရာဝတ္ထုများကို ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသော စာရင်းတစ်ခု ဖြစ်သည်။

Individual Heritage Place Designation

(အမွေအနှစ်နေရာတစ်ခုချင်းအလိုက်သတ်မှတ်ခြင်း)

အဆောက်အအုံတစ်လုံးကဲ့သို့သော အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ် တစ်ခုချင်းအလိုက် သတ်မှတ်ပြီး ၎င်းကိုမည်သို့ပြောင်းလဲနိုင်ခြင်းကြောင်း ထိန်းချုပ်မှုများကိုဖော်ပြသော အမွေအနှစ်အဖြစ်သတ်မှတ်ရန်နှင့် ဥပဒေ အရ ကာကွယ်နိုင်ရန် အဆိုပြုသည့်ပုံစံဖြစ်သည်။

Conservation Area Designation

(အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေ သတ်မှတ်ခြင်း)

အဆောက်အအုံများ၊ လမ်းများ၊ ပန်းခြံများ၊ သစ်ပင်များ စသည့် အမွေအနှစ် အရင်းအမြစ်များပေါင်းစပ်ပါဝင်သည့်အရေးပါသောနယ်မြေတစ်ခု(ဥပမာ - ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းပရိဝုဏ် သို့မဟုတ် ရပ်ကွက်တစ်ခု)ကို အမွေအနှစ် အဖြစ်သတ်မှတ်ရန် အဆိုပြုသည့်ပုံစံဖြစ်သည်။ အမွေအနှစ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရေးနယ်မြေ သတ်မှတ်ခြင်းဖြင့် အဆိုပါနယ်မြေအတွင်း အဆောက်အအုံအသစ်များတည်ဆောက်ရာတွင် အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုများ ထိခိုက်စေခြင်းမရှိစေရန် လမ်းညွှန်ပေးသည်။

Conservation (ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း)

အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုများကို ကာကွယ်ရန်နှင့် မြှင့်တင်ရန်အတွက် ယဉ်ကျေးမှု၊အဆောက်အအုံနှင့်သဘာဝအမွေအနှစ်များကိုဂရုစိုက်ခြင်းနှင့် ပြောင်းလဲမှုများကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်အားလုံးဖြစ်သည်။

Preservation

(မူလအခြေအနေအတိုင်း ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း)

နေရာတစ်ခုအား ၎င်း၏အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုကိုကာကွယ်ရန်နှင့် မြှင့်တင်ရန်ပြောင်းလဲမှုများမပြုလုပ်ဘဲဆက်လက်ထိန်းသိမ်းခြင်းဖြစ်သည်။

Restoration (မူလအခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်း)

နေရာတစ်ခုအား ၎င်း၏အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုကိုကာကွယ်ရန်နှင့် မြှင့်တင်ရန် ယခင်ကသိရှိခဲ့ဖူးသော အနေအထားတစ်ခုအဖြစ် ပြန်လည် ထားရှိရေးအတွက် မူလသွင်ပြင်လက္ခဏာများကိုပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် နောက်မှထည့်သွင်းထားမှုများကို ပြန်လည်ဖယ်ရှားခြင်းဖြစ်သည်။

Reconstruction (ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း)

နေရာတစ်ခု၏ ပြန်ကျနေသော သို့မဟုတ် ထိခိုက်ပျက်စီးနေသော အစိတ် အပိုင်းများကို ယခင်အစီအစဉ်အတိုင်း သို့မဟုတ် ပုံစံအတိုင်း ပြန်လည် စုစည်း၍ ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ယခင်ပုံစံ၏ အနှစ်သာရ ပြန်လည်ရရှိစေရန်အတွက် ကူညီဖြည့်ဆည်းပေးမည့် အရာအသစ်များ လည်း ထည့်သွင်းတည်ဆောက်နိုင်သည်။

Adaptation (လိုက်လျောညီထွေမှုရှိစေခြင်း)

နေရာတစ်ခု၏ အမွေအနှစ်ဆိုင်ရာ အရေးပါမှုကို ကာကွယ်လျက် သို့မဟုတ် မြှင့်တင်လျက် ပုံစံအသစ်ဖြင့် သုံးစွဲမှုများကို နေရာပေးရန် ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာအရ ပြောင်းလဲခြင်းဖြစ်သည်။ ပင်ကိုမူလအမွေအနှစ်များကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ လိုအပ်နိုင်သည်။

Urban Planning (မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း)

မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခု၏ လက်ရှိနှင့်အနာဂတ်တွင် ရင်ဆိုင်နေရသော/ ရင်ဆိုင်နိုင်သော စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အလမ်းများကို ဆန်းစစ်ခြင်း၊ နားလည်သဘောပေါက်ခြင်းနှင့် သင့်လျော်သော တုန့်ပြန်မှုများကို ပုံစံ ရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့တွင် မြို့ပြနေရာများ ပုံစံဆွဲခြင်း၊ မြေအသုံးချမှုသတ်မှတ်ခြင်း၊ မြို့ပြမျှော်မှန်းချက်တစ်ခု ဖန်တီး ခြင်း၊ဒေသခံလူ့အဖွဲ့အစည်းများနှင့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေးခြင်း၊သယ်ယူပို့ဆောင် ရေး၊ရေ၊လေ၊အမှိုက်သရိုက်၊ဆက်သွယ်ရေးနှင့်ဖြန့်ဖြူးရေးကွန်ယက်များကို အစီအမံရေးဆွဲခြင်းတို့ပါဝင်နိုင်သည်။ မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းကို ဒေသ တွင်းအလိုက်သော်လည်းကောင်း၊ မြို့တော်တစ်ခုလုံးအလိုက်သော်လည်း ကောင်း ရေးဆွဲနိုင်သည်။

Master Planning (ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း)

ကိစ္စတစ်ရပ်ချင်းစီအတွက် ရည်ရွယ်ထားသော အသေးစိတ်အစီအမံများပါ ဝင်နိုင်သည့် ကျယ်ပြန့်သော မဟာဗျူဟာကျ အစီအမံရေးဆွဲခြင်းဖြစ်သည်။ မြို့ပြစီမံကိန်းလက်အောက်ရှိ ပင်မစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်းတွင် နေရာတစ်ခု အား(ဥပမာ - မြစ်ကမ်းနား) အလုံးစုံခြုံငုံ၍ ရှုမြင်ပြီး သက်ဆိုင်သော စိန်ခေါ်မှုများနှင့် အခွင့်အလမ်းများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။

Sustainable Development

(ရေရှည်တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု)

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ရည်မှန်းချက်များ ဖြစ်မြောက်အောင်မြင်ရေးတွင် ဒေသခံများ၏စိုးရိမ်ပူပန်မှုများနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ ဆောင်ရွက်သည့်နည်းလမ်းဖြစ်သည်။ ဤနည်း လမ်းဖြင့်စီးပွားရေးနှင့် လူ့အဖွဲ့အစည်းတို့မှီခိုလျက်ရှိသည့် သဘာဝစနစ်များ နှင့် လူမှုစနစ်များကို ဆက်လက်တည်ရှိနေစေသည်။

Knowledge Economy (အသိပညာ စီးပွားရေး)

ဈေးကွက်တင်နိုင်သော တန်ဖိုးများရရှိရန်အတွက် ဖန်တီးမှုနှင့်အထူးပြု အသိပညာကိုများစွာမှီခိုအားထားသောစီးပွားရေးပုံစံဖြစ်သည်။၎င်းတို့တွင် ဖက်ရှင်၊ ဗီသုကာ၊ အတွင်းပိုင်းအလှဆင်ခြင်းနှင့်မြို့ပြဒီဇိုင်း၊ ဂရပ်ဖစ်နှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဒီဇိုင်း၊ ရုပ်ပုံ၊ စာပေရေးရာနှင့် တင်ဆက်ကပြမှုများကို ဖန်တီးခြင်း၊ တင်ဆက်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း၊ သတင်းဆက်သွယ်ရေး ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် ရုပ်မြင်သံကြား၊ ရုပ်ရှင်၊ စာပေထုတ်ဝေခြင်း၊ ကြော်ငြာလုပ်ငန်းနှင့် ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်နေသော ဒီဂျစ် တယ် သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာကဏ္ဍ တို့ပါဝင်သည်။

ခ) အကိုးအကား

[၁] United Nations Development Program (2015), The State of Local Governance: Trends in Yangon, p 13.

[၂] Myat Nyein Aye and Ye Mon (2016) "Regional government to review Yangon city planning" Myanmar Times June 17, <www.mmtimes.com/index.php/national-news/yangon/20912-regional-government-to-review-yangon-city-planning.html>

[၃] International Monetary Fund, Myanmar and the IMF, updated June 30 2016, <www.imf.org/external/country/mmr/>

[၄] United Nations Fund for Population Activities (2007) State of World Population 2007 Unleashing the Potential of Urban Growth, p 1.

LINK: www.unfpa.org/publications/state-world-population-2007

[၅] World Health Organisation Global Health Observatory data on Urban Population Growth, <www.who.int/gho/urban_health/situation_trends/urban_population_growth_text/en/>

[၆] United Nations, Department of Economic and Social Affairs, Population Division (2015) World Urbanisation Prospects: The 2014 Revision, p 10.

LINK: <https://esa.un.org/unpd/wup/Publications/Files/WUP2014-Report.pdf>

[၇] McKinsey Global Institute (2013) Myanmar's Moment: unique opportunities, major challenges, p 85.

[၈] O'Brien, John (2012) "Liveable Historic City Cores and Enabling Environment: A Successful Recipe to Attract Investment to Cities" in The Economics of Uniqueness Investing in Historic City Cores and Cultural Heritage Assets for Sustainable Development, G. Licciardi and R. Amirtahmasebi, eds. The World Bank, p 3.

[၉] McKinsey Global Institute (2011) Building globally competitive cities: The key to Latin American growth, p 35.

[၁၀] Economist Intelligence Unit (2013) Hot spots 2025 Benchmarking the future competitiveness of cities, p 21.

[၁၁] United Nations Educational, Cultural and Scientific Organisation, World Heritage List <<http://whc.unesco.org/en/list>>

[၁၂] Australia ICOMOS (2013) Charter for Places of Cultural Significance, The Burra Charter.

LINK: <http://australia.icomos.org/publications/charters/>

[၁၃] UNESCO (1994) The Nara Document on Authenticity.

LINK: <http://whc.unesco.org/archive/nara94.htm>

[၁၄] Rubenstein, M. (2012) Emissions from the Cement Industry, State of the Planet, Earth Institute, Columbia University, <<http://blogs.ei.columbia.edu/2012/05/09/emissions-from-the-cement-industry/>>

[၁၅] Ernst and Young (2013) Hitting the Sweet Spot the growth of the middle class in emerging markets, p 5.

[၁၆] Lee Kuan Yew (1995) from a speech made at the World Travel and Tourism Council Dinner on March 13 in Singapore <<http://www.nas.gov.sg/archivesonline/data/pdfdoc/lky19950313.pdf>>

[၁၇] Suzuki, David and Moola, Faisal (2014) Transit investments drive positive change, David Suzuki Foundation, <<http://www.davidsuzuki.org/blogs/science-matters/2014/05/transit-investments-drive-positive-change/>>

[၁၈] American Public Transport Association Public Transportation Benefits, <<http://www.apta.com/mediacenter/ptbenefits/Pages/default.aspx>>

[၁၉] American Public Transport Association Public Transportation Benefits, <<http://www.apta.com/mediacenter/ptbenefits/Pages/default.aspx>>

[၂၀] American Public Transport Association Public Transportation Benefits, <<http://www.apta.com/mediacenter/ptbenefits/Pages/default.aspx>>

[၂၁] New York City DOT (2012) Measuring the Street: New Metrics for 21st Century Streets.

[၂၂] Living Streets (2014) The pedestrian pound The business case for better streets and places.

LINK: https://www.livingstreets.org.uk/media/1391/pedestrianpound_fullreport_web.pdf

[၂၃] EM-DAT Centre for Research on the Epidemiology of Disasters, <http://www.emdat.be/disaster_trends/index.html>

[၂၄] The World Bank (2013) Turn Down The Heat: Climate Extremes Regional Impacts and the Case for Resilience.

LINK: <http://www.worldbank.org/en/topic/climatechange/publication/turn-down-the-heat-climate-extremes-regional-impacts-resilience>

[၂၅] Declaration of Delhi (1959)

LINK: <http://www.unesco.org/education/pdf/DELHI.PDF>

[၂၆] Belli, Paolo C., Bustreo, Flavia and Preker, Alexander (2005) "Investing in Children's health: what are the economic benefits", Bulletin of the World Health Organisation 83 (10) October.

[၂၇] Organisation for Economic Co-Operation and Development (2015) Education at a Glance 2015 OECD Indicators, p 27.

[၂၈] The California Department of Housing and Community Development, the California Tax Credit Allocation Committee, the California Housing Finance Agency and the California Debt Limit Allocation Committee (2014) Affordable Housing Cost Study.

LINK: <http://www.hcd.ca.gov/housing-policy-development/docs/finalaffordablehousingcoststudyreport-with-coverv2.pdf>

[၂၉] Florida, Richard (2003) "Cities and the Creative Class", City & Community 2 (1) March

LINK: <http://creativeclass.com/rfcgdb/articles/4%20Cities%20and%20the%20Creative%20Class.pdf>

[၃၀] Forbes (2011) Global Diversity and Inclusion Fostering Innovation Through a Diverse Workforce.

[၃၁] Barta, Thomas, Kleiner, Markus, Neumann, Tilo (2012) "Is there a payoff from top-team diversity?", McKinsey Quarterly, April, <<http://www.mckinsey.com/business-functions/organization/our-insights/is-there-a-payoff-from-top-team-diversity>>

[၃၂] Page, Scott E. and Hong, Lu (2004) "Groups of diverse problem solvers can outperform groups of high-ability problem solvers", Proceedings of the National Academy of Sciences of the United States of America, 101 (46) November.

[၃၃] World Health Organisation (2005) Air Quality Guidelines Global Update 2005, p 163.

[၃၄] Australian Government Institute of Health and Welfare, Prisoner Health, < <http://www.aihw.gov.au/prisoner-health/>>

[၃၅] Harlow, Caroline Wolf (2003) "Education and Correctional Populations", U.S. Department of Justice Bureau of Justice Statistics Special Report.

LINK: <http://www.bjs.gov/content/pub/pdf/ecp.pdf>

[၃၆] Levin, Henry, Belfield, Clive, Muennig, Peter, Rouse, Cecilia (2006) The Costs and Benefits of an Excellent Education for All of America's Children, p 1.

[၃၇] Australian Bureau of Statistics (2015) 5368.0 - International Trade in Goods and Services, Australia, Apr 2015, < <http://www.abs.gov.au/AUSSTATS/abs@.nsf/Lookup/5368.0Main+Features1Apr%202015?OpenDocument>>

[၃၈] Figures collected by Yangon Heritage Trust staff at the Shwedagon Pagoda Trustees office in Jan 2016

[၃၉] Kreft, S., Eckstein, D., Junhgans, L., Kerestan, C. and Hagen, U. Global Climate Risk Index 2015 who suffers most from extreme weather Events? Weather-related loss events in 2013 and 1994 to 2013, p 4.

BEST PRACTICE BOXES

[၄၀] World Cities Culture Forum (2016), Percentage of Public Green Space, Parks and Gardens, <http://www.worldcitiescultureforum.com/data/of-public-green-space-parks-and-gardens>

[၄၁] Reed, Drew (2015) "How Curitiba's BRT stations sparked a transport revolution - a history of cities in 50 buildings, day 43" The Guardian May 26, <<http://www.theguardian.com/cities/2015/may/26/curitiba-brazil-brt-transport-revolution-history-cities-50-buildings>>

[၄၂] Netland, T. (2012) "Public transportation that works: The Curitiba Case" Better Operations April 1, <<http://better-operations.com/2012/04/01/public-transportation-that-works-the-curitiba-case>>

[၄၃] Economist Intelligence Unit (2015) The World's Most "Liveable" Cities <<http://www.economist.com/blogs/graphicdetail/2015/08/daily-chart-5>>

[၄၄] San Francisco Better Streets, Better Streets Plan <<http://www.sf-planning.org/ftp/BetterStreets/index.htm>>

[၄၅] Singapore Tourism Board (2016) "Rejuvenated Chinatown Heritage Centre unveils refreshed visitor experience and richer Chinatown story" 28 January <<https://www.stb.gov.sg/news-and-publications/lists/newsroom/dispform.aspx?ID=641>>

[၄၆] NBBJ (2016) The Bund, Rebounded <<http://www.nbbj.com/work/shanghai-bund>>

[၄၇] Knoema (2016) Chile - Travel and Tourism Total Contribution to GDP

<<https://knoema.com/atlas/Chile/topics/Tourism/Travel-and-TourismTotal-Contribution-to-GDP/Total-Contribution-to-GDP-percent-share>>

[၄၈] Tourism Review (2014) Cultural Tourism Represents 40% of Foreign Arrivals to Chile 12 May <<http://www.tourism-review.com/40-percents-of-foreigners-interested-in-chilean-culture-news4131>>

[၄၉] Fillingham, Zachary. Geopolitical Monitor (2013) "Taiwan's Recycling Revolution: Lessons for Canada" May 27 <<https://www.geopoliticalmonitor.com/taiwans-recycling-revolution-lessons-for-canada-4816>>

[၅၀] Fillingham, Zachary. Geopolitical Monitor (2013) "Taiwan's Recycling Revolution: Lessons for Canada" May 27 <<https://www.geopoliticalmonitor.com/taiwans-recycling-revolution-lessons-for-canada-4816>>

[၅၁] The Diplomat (2013) "Taiwan's Recycling Boom: A Shining Example for Asia, the World" December 3 <<http://thediplomat.com/2013/12/taiwans-recycling-boom-a-shining-example-for-asia-the-world>>

[၅၂] Juniper Research (2015) "Barcelona Named Global Smart City - 2015" February 17 <<http://www.juniperresearch.com/press/press-releases/barcelona-named-global-smart-city-2015>>

[၅၃] Singapore Government Housing & Development Board (2015) Public Housing - A Singapore Icon, October 25 <<http://www.hdb.gov.sg/cs/infoweb/about-us/our-role/public-housing-a-singapore-icon>>

[၅၄] The City of London (2016) Community Infrastructure Levy and Planning Obligations <<https://www.cityoflondon.gov.uk/services/environment-and-planning/planning/planning-policy/Pages/Community-Infrastructure-Levy.aspx>>

[၅၅] UNESCO (2007) "Kyoto City Landscape Policy: Forming Timeless and Radiant Kyoto Landscapes" <whc.unesco.org/document/116517>

၈) ဓာတ်ပုံများနှင့် အမည်စာရင်း အပြည့်အစုံ

စာမျက်နှာ	ဖော်ပြချက်	မူရင်း	စာမျက်နှာ	ဖော်ပြချက်	မူရင်း
မျက်နှာပိုး	YHT ၏ ရန်ကုန်မြို့အတွက်မျှော်မှန်းချက်	The Bridge	၆၈	Curitiba မြို့ရှိ အများပြည်သူသုံးဘတ်စ်ကားများ	whit.travel.
၂	ပင်စင်ရုံး လှေကား	Tim Webster			https://www.
၄-၅	၁၉၈၃ခုနှစ်တွင် တွေ့ရသော ရွှေဘုံသာလမ်း	Michael Foley			flickr.com/
၆-၇	YHT မြို့လယ်လေ့လာရေးခရီးစဉ်	ရွှေယင်းမာဦး			photos/
၈	ရန်ကုန်မြို့ပြအမွေအနှစ်				40382540@
	ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအဖွဲ့ရုံး	Rupert Mann			N08/4370
၁၀	ဆာကူရာတာဝါမှ မြင်တွေ့ရသော				520506
	ကျောက်တံတားမြို့နယ်အောက်ခြမ်း	ထွန်းမင်းစိုး (Fat)	၇၂	ရန်ကုန်ဘူတာကြီး	Aero Company
၁၃	နီဝင်ဘာ ၂၀၁၅ တွင် ဆန္ဒမဲပေးစဉ်	ခင်မောင်ဝင်း	၇၄	ဝန်ကြီးများရုံးတွင် စီးပွားရေးအရ ဖက်ရှင်ရိုက်ခြင်း	အေးဇော်မိုး
၁၅	ဆူးလေစေတီ ညမြင်ကွင်း	Tim Webster			(စက်မှု)
၁၇-အပေါ်	မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် ဘိုကလေးဈေးလမ်းထောင့်ရှိ		၇၅-ယာ	Hosier လမ်း၊ မယ်လ်ဘုန်း	Daily Urban
	အဆောက်အအုံ ဖြူဖျက်မှု	Chris Davy			Culture http://
၁၇-ယာ	ဗိုလ်အောင်ကျော်လမ်း၊ ရန်ကုန်	Rupert Mann			daillyur
၁၇-ပဲ	Brown Shipley, Founders Court,				banculture.
	Lothbury, by Fitzroy Robinson and Partners,				com/hosier-
	constructed in 1973-5				lane-street
	Lucy Millson-Watkins, English Heritage				-art-
၁၈	ယခင်တီကျူးမားအဆောက်အအုံ	Tim Webster			melbourne-
၁၉	ရန်ကုန်မြို့ခံများ	Dora Myszkowski			graffiti/
၂၃	၁၈၉၀ ရန်ကုန်မြို့ပြ မြေပုံ		၇၅-ပဲ	ဝဇီရာ ရုပ်ရှင်ရုံ	သူရိန်အောင်
၂၆	ဆာကူရာတာဝါမှ ဆူးလေစေတီမြင်ကွင်း	မင်းဇေယျာဦး	၇၆	ကမ်းနားလမ်းတစ်လျှောက် မြင်ကွင်း	Tim Webster
၂၉	ရွှေတိဂုံ စေတီတော်	Sean Pavone	၇၈	မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်	Chris Davy
၃၁	မဟာဗန္ဓုလလမ်းခြံလမ်းတွင်း		၇၈	ရန်ကုန်တိုင်း အနောက်ပိုင်းခရိုင်တရားရုံး	သူရိန်အောင်
	ဘောလုံးကစားနေကြပုံ	ကောင်းထက်စံ	၇၉	ယခင် အမေရိကန်သံရုံး	မျိုးတိန်းထက်
		FotoMarathon	၇၉	ဘောသာဇာ အဆောက်အအုံ	သူရိန်အောင်
၃၄	မဟာဗန္ဓုလလမ်းခြံ	အောင်ဇော်မင်း	၇၉	မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် ဘဏ်ခွဲ ၂	မျိုးတိန်းထက်
		FotoMarathon	၇၉	မြန်မာ့ ရေနံနှင့်သဘာဝဓာတ်ငွေ့ လုပ်ငန်းရုံးချုပ်	Rupert Mann
၄၂	မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် ဘဏ်ခွဲ ၃	Tim Webster	၈၂	ဆူးလေစေတီနှင့် အနော်ရထာလမ်း ၁၉၃၀	
၅၂	ဆူးလေစေတီတော်	မင်းဇေယျာဦး	၈၅	အနော်ရထာလမ်း ညနေခင်း	မင်းဇေယျာဦး
၅၅	ဦးသန့်နေအိမ် ပြင်ဆင်မှုမီးခံခြင်း	Tim Webster	၈၆	ဆူးလေဘုရားလမ်းနှင့် ဘဏ်လမ်းထောင့်	မင်းဇေယျာဦး
၅၆	ကန်တော်ကြီးပန်းခြံ နှင့် ရွှေတိဂုံစေတီတော်	သူရိန်အောင်	၈၇	San Francisco ၏ ပိုမိုကောင်းမွန်သော	
၅၈	Cheonggyecheon မြစ်၊ ဆိုးလ်မြို့တော်	Emily Orpin		လမ်းအစီအမံများ	San Francisco
		http://jorpins.blogspot.com/2013/05/buddhas-birthday-cheonggye-stream.html	၉၁	အခြားပုံများ	အင်တာနက်
			၉၃	အခြားပုံများ	အင်တာနက်
			၉၅	အခြားပုံများ	အင်တာနက်
			၉၇	အခြားပုံများ	အင်တာနက်
			၉၈	ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းပေါ်ရှိ	
				Sri Kamichi Amman ဟိန္ဒူဘုရားကျောင်း	မင်းဇေယျာဦး
			၁၀၀	ပုံများပေါင်းထားခြင်း၊ ၁၉၄၇ခုနှစ် မဟာဗန္ဓုလလမ်း	
			၁၀၁	ပေါ်တွင်တွေ့ရသော ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းနှင့် ဦးနု	သူရိန်အောင်
				စင်ကာပူ တရုတ်တန်း အမွေအနှစ် စင်တာ	Ngau Kai Yan for Channel NewsAsia
					http://www.nbbj.com/work/shanghai-bund/

စာမျက်နှာ ၁၀၂ ၁၀၆ ၁၁၀ ၁၁၁	ဖော်ပြချက် ရွှေဘုံသာလမ်း ညဈေး မဟာဗန္ဓုလလမ်းပေါ်ရှိ ကွမ်ရင်ဘုရားကျောင်း ရန်ကုန်ကမ်းနား Shanghai Bund	မူရင်း မင်းဇေယျာဦး မင်းဇေယျာဦး မင်းဇေယျာဦး NBBJ Design Firm https://www.expedia.com.sg/Museum-Of-Chilean-Precolombian-Art-Santiago.d6072093.Place-To-Visit	စာမျက်နှာ ၁၃၀ ၁၃၂ ၁၃၃	ဖော်ပြချက် အင်းလျားကန် ဆူးလေဘုရားလမ်းရှိ ဗဟိုမီးသတ် အဆောက်အအုံမှ မြင်ကွင်း စင်ကာပူ ပြည်သူ့အိမ်ရာများ	မူရင်း သူရိန်အောင် မိုးမြတ်မေဇာခြည် Mothership.sg http://mothership.sg/2015/03/7-things-that-lee-kuan-yew-did-that-young-sporeans-are-thankful-for/
၁၁၄ ၁၁၅ ၁၁၆ ၁၁၆ ၁၁၈ ၁၁၉-အပေါ် ၁၁၉-အောက်	နိုင်ငံခြားခရီးသွားများအတွက် YHT ခရီးစဉ် ဦးဝိစာရလမ်းပေါ်ရှိ သမိုင်းဝင်ရှေးဟောင်းအိမ်များ Chilean Pre-Columbian အနုပညာပြတိုက် လေမှုတ်စက်ရုံ ၂၀၁၅ အာဇာနည်နေ့၊ ဝန်ကြီးများရုံး ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေရေး လုပ်ငန်း ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ်များက ဝန်ကြီးများ ရုံးရှိ ပြည်သူလွှတ်တော် ဆိပ်ကမ်းသာလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ် ထိုင်ဝမ်အမှိုက်သိမ်းဆည်းရေးအဖွဲ့	YAT Group Tim Webster Expedia သူရိန်အောင် Rupert Mann သူရိန်အောင် မင်းဇေယျာဦး Craig Ferguson for The Wall Street Journal http://www.wsj.com/articles/taiwan-the-worlds-geniuses-of-garbage-disposal-1463519134 မျိုးဟိန်းထက် မင်းဇေယျာဦး City of Barcelona http://smartcity.bcn.cat/en/sustainable-barcelona-map.html Rupert Mann သူရိန်အောင်	၁၃၄ ၁၃၅ ၁၃၆ ၁၃၇ ၁၃၈ ၁၄၁ ၁၄၂	Rangoon Tea House ၂၀၁၅ လန်ဒန်မြို့ပြပုံစံငယ် ဆူးလေဘုရားလမ်းပေါ်ရှိ အမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများ ယခင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန မြို့တော်ခန်းမ နှင့် ဆူးလေစေတီတော် Nijo ရဲတိုက်၊ ကျိုတို ၁၉၂၅ တွင် ရေးဆွဲသော မြန်မာ့လယ်ယာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်၏ အတွင်းဒီဇိုင်းပုံ	သူရိန်အောင် Valery Hache/ AFP/Getty Images မင်းဇေယျာဦး မျိုးဟိန်းထက် Chris Davy Saki Fujimaki http://youinjapan.net/kyoto/nijo_castle.php T.O. Foster, Architect T. O. Foster, architect D. Hottinger, renderer The Wolfsonian Florida International University, Miami Beach, Florida The Mitchell Wolfson, Jr. Collection 85.5.45 Photo: Lynton Gardiner
၁၂၄ ၁၂၆ ၁၂၇-ဝဲ	ရန်ကုန်ဆေးရုံကြီး အမှတ် (၂) အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် Barcelona Smart City	 မျိုးဟိန်းထက် မင်းဇေယျာဦး City of Barcelona http://smartcity.bcn.cat/en/sustainable-barcelona-map.html			
၁၂၇-ယာ ၁၂၈	စာပေမိမာန် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် ဘွဲ့နှင်းသဘင်ခန်းမ	Rupert Mann သူရိန်အောင်			

ဃ) ကျေးဇူးတင်လွှာ

ဤ အစီရင်ခံစာဖြစ်မြောက်ရေးအတွက် အဘက်ဘက်မှ ကူညီပေးကြပါသော အောက်ဖော်ပြပါ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် လူပုဂ္ဂိုလ်များကို ကျေးဇူးအထူးတင်ရှိပါသည်။

Asia Development Bank
Australian Aid Program, Australian Government
The Bridge
Chauncey and Marion Deering McCormick Foundation
Department of Foreign Affairs, Trade, and Development, Government of Canada
EuropeAid - External Actions of the European Union. The European Union, represented by the European Commission
FotoMarathon 2014
Pyoe Pin Program
Prince's Foundation for Building Community
Regional Plan Association
Skidmore, Owings and Merrill Chicago Office
Yangon Technological University, Department of Architecture

ကြိုတိုင်းအောင်

ခင်မောင်ဝင်း (ရွှေအင်းသား)

ခင်မြတ်သူ

ခိုင်ဇာမော်

ဒေါ်စုစုတင်

စုလှိုင်ဝင်းဖေ

ဇင်မာထွန်း

ဇင်မာအိ

ဦးဇော်ဇော်အေး

ဇော်လင်းမြတ်

တီလ်သင်းတလမ်း

တင့်တင့်ထွန်း

ဦးတိုးအောင်

ပါမောက္ခ မပွင့်

မေသွေးကို

မျိုးဟိန်းထက်

ရဲညီဇင်

ရွှေယင်းမာဦး

ဒေါ်ဝင်းဝင်းတင့်

သူရိန်အောင်

သက်နှင်းကြည်ဖြူ

သီဂီလင်း

ဟောမာလွင်

အေးဇော်မိုး (စက်မှု)

အေးအိအိအောင်

Gerald W. Adelman

Jane Brooks

Jeremy Caulton

Philip Enquist

Mrs. Supalak Foong

Sanjay Grover

Carroll Joynes

Justin Lim

Abby McCormick O'Neil

Tom Perry

Rebecca R. Riley

Meaghan Tobin

Ivan Valin

Elizabeth Vines

Harry Wardill

Tim Webster

Lined paper template with horizontal ruling lines.

